

<b>Projekt:</b>	Wilhelmsrogårdens äldreboende
<b>Ärende:</b>	Byggmöte 1
<b>Datum:</b>	2021-10-05
<b>Plats:</b>	Teams

<b>Närvarande:</b>			
<b>Namn</b>	<b>Roll</b>	<b>Företag</b>	<b>Förkortning</b>
David Isaksson	Projektledare	Jönköpings kommun	DI
Henrik Karlsson Eld	Elhandläggare	Jönköpings kommun	HKE
Jesper Johnsson	VVS-handläggare	Jönköpings kommun	JJo
Askin Midbeck	Bitr. arbetschef	Peab Sverige AB	AMi
Torbjörn Gustafsson	Projektchef	Peab Sverige AB	TGu
Christer Skoglund	Platschef	Peab Sverige AB	CSk
Jim Andersson	KA	Hifab	JAn

<i>numrering</i>	<i>Rubrik/beskrivning</i>	<i>Framfört av</i>	<i>Ansvarig</i>
	<b>Presentation av projektet</b>		
	Wilhelmsrogårdens äldreboende ska inrymma 90st lägenheter, varav 87 enrumslägenheter och 3st tvårumslägenheter. Dessa är fördelade på 9 st boendeenheter innehållandes 10 lägenheter vardera. På varje enhet finns tillhörande gemensamhetsutrymmen så som kök och vardagsrum, samt tvättrum, sköljrum, förråd och expedition. Byggnadens entréplan, plan 10, innefattar samlingsal, aktivitetslokal med b.la. utrymme för träning, frisör/fotvård och entréfunktioner. Planet inrymmer även en rad verksamhetsförråd, omklädningsrum, teknikutrymmen, garage, miljörum och skyddsrum. Enheterna fördelas på 3st våningsplan, plan 11- 13 i lika utförande. Plan 14 inrymmer kontor, sjuksköterskeexpedition, lokaler för HS-teamet, utrymme för hantering och förvaring av läkemedel, lägenhetsförråd samt teknikutrymmen.		
<b>1</b>	<b>Möten</b>		
1.1.1	Byggmöten var tredje vecka. Första mötet enligt senare besked.		Info
1.1.2	UE medverkar inte vid byggmöten. GE håller UE-möten separat.		Info
1.1.3	B ansvarar för protokollföring vid byggmöten.		DI
1.1.4	Rutin för justering av protokoll: Samtliga har 5 arbetsdagar på sig att justera protokollet (om inget annat kommuniceras) efter det att protokollet publicerats på iBinder. Justeringar kommuniceras via frågor och svar på iBinder till B. Om inga justeringar inkommit inom utsatt tid så kommer protokollet anses vara justerat.		Info
1.1.5	Startmötesprotokoll läggs på iBinder.		DI

<b>2</b>	<b>Handlingar</b>		
1.2.1	Separat möte för genomgång av projektet med konsulter, GE tar upp ev. oklarheter i handlingarna. Möten hålls 24/9, kallelse kommer separat. Delas upp i teknikområden. Inarbetas i byggmötesprotokoll.		DI
1.2.2	Bygghandlingar kommer tas fram snarast efter startmöte.		
1.2.3	Alla handlingar laddas upp på iBinder.	DI	
1.2.4	IFC-filer är endast för översikt, får inte användas att bygga efter.		
1.2.5	Meddelanden skall skickas när handlingar laddas upp på iBinder.		
<b>3</b>	<b>Tekniska frågor</b>		
	<b>1. ARKITEKT</b>		
1.3.1.1	A-42.6-0001 Det.2: Infästning insektsnät. Hur ska det utföras? <b>Svar:</b> Insektsnät utgår, avgående kostnad. A uppdaterar detalj.	CSk	DI
1.3.1.2	A-42.6-0001 Det.2: Fog/bottningslist. Finns en tejp man fäster innan montage. Möjligt alternativ. <b>Svar:</b> OK, så länge tejp inte syns samt att det är kostnadsneutralt.	CSk	DI
1.3.1.3	GE vill komplettera med träregel runt dörröppningar. Ståregel byts mot trä i innerväggar, ståreglar kompletteras träregel i yttervägg. Ekonomi diskuteras separat. <b>Svar:</b> OK med träregel, kostnad regleras med enhetspriser.	CSk	DI
1.3.1.4	Ersätta fast undertak på toaletter i lägenheter, med plocketak? <b>Svar:</b> Vi följer handling.	CSk	DI
1.3.1.5	Varför isolering ovan fasta undertak i lägenheter? B stämmer av med A. <b>Svar:</b> För ljuddämpning, utförs enligt handling.	CSk	DI
1.3.1.6	Golvhöjder, anslutning mellan klinker/matta. Ingen tröskel. Hur ser den detaljen ut. 10 mm spackling under plastmatta? <b>Svar:</b> Frågan utreds, B återkopplar.	TGu	DI
1.3.1.7	Ska vi komplettera med tejp även på utsidan? Tillkommande kostnad. B återkopplar.	CSk	DI
1.3.1.8	Vilken tjocklek på ståreglar i ytterväggar? B återkopplar.	CSk	DI
	<b>2. KONSTRUKTÖR</b>		
1.3.2.1	Fundament till byggkran eftersöks. Bråskande.	CSk	TDa
1.3.2.2	Byta skivmaterial till lösull i ytterväggar. <b>Svar:</b> OK att byta till lösullsisolering i yttervägg, dock inte i installationsfack. Besiktning utförs med värmekamera, både vid slutbesiktning samt vid garantibesiktning. Peab ansvarar att funktionen upprätthålls. Tas med till relation. Kostnadsneutralt.	CSk	DI
1.3.2.3	Brandisolering av stenull på dolda pelare istället för gips? <b>Svar:</b> OK på dolda pelare så länge brandklassen hålls.	CSk	DI
1.3.2.4	Måste det vara två lager gips på insida yttertak? Utreds mellan K och Brand. Kan man ersätta ett lager med brandskyddsfärg? <b>Svar:</b> OK med ett lager gips så länge takelementen håller brandklass R60.	CSk	DI
1.3.2.5	Varför syns inte armering i IFC-fil?	CSk	DI

	<b>Svar:</b> Armering inte projekterad i 3D.		
1.3.2.6	Dränerande skikt under grund, olika mått. Följa K0? B återkopplar.	TGu	DIs
1.3.2.7	XPS500 föreskrivet, kan vi gå ner till XPS300? Avgående kostnad. <b>Svar:</b> Vi följer handling.	TGu	DIs
1.3.2.8	K-ritningar stämmer inte med snitt. CSk har mailat K.	CSk	TDa
1.3.2.9	Utredning kring betongkvalitet på bjälklag pågår. B återkopplar.	TGu	DIs
	<b>3. RÖR</b>		
1.3.3.1	OK att byta ut förslagna produkter, enligt mail daterat 2021-09-23. Kostnadsneutralt.	TGu	JJo
1.3.3.2	Trångt in till lägenheterna gällande installationer. TGu förtydligar. Separat möte hålls med berörda. GE kallar vid behov.	TGu	TGu
1.3.3.3	Det kommer ett PM gällande ändrad anslutning servis sprinkler och VA. Servis ska vara ansluten och klar inom 6 veckor.	JJo	JJo
	<b>4. VENT</b>		
	<b>5. EL</b>		
1.3.5.1	Synpunkter på gränsdragning mellan solskydd/styr/el. Vem gör vad? Hur styr man solskyddet? B återkopplar.	TGu	HKE
	<b>6. MARK</b>		
1.3.6.1	Markfrågor besvaras via iBinder.	TGu	DIs
	<b>7. STORKÖK</b>		
	<b>8. BRAND</b>		
1.3.8.1	Hur är brandcellsgräns i yttre skalet? <b>Svar:</b> Brandklass <b>R60</b> , inte REI60.	TGu	DIs
	<b>9. AKUSTIK</b>		
	<b>10. FUKT</b>		
1.3.10.1	Kan man göra något med VCT-tal för att korta ner uttorkningstid? Separat möte hålls 5/10 kl.9.00.	TGu	DIs
1.3.10.2	Se separat mötesprotokoll på iBinder.	TGu	DIs
	<b>11. ENERGI</b>		
	<b>12. VARUKYLA</b>		
	<b>13. MILJÖBYGGNAD</b>		

3.13.1	Miljöbyggnad nivå Silver gäller för detta projekt. Projektet kommer inte certifieras.	DIIs	
1.3.13.1	GE önskar fler användare än 2, önskar 4. Oklar om det blir en merkostnad då Peab är medlemmar i BVB. B återkopplar.	TGu	DIIs
	<b>14. MATERIALVAL</b>		
1.3.14.1	GE sköter dokumentation och val av inbyggt material sker med hjälp av byggvarubedömningen enl. AFC.151.	DIIs	
1.3.14.2	Miljöingenjör kan ha en genomgång med GE om hur BVB fungerar och hur de ska lägga in material. Möte inplanerat 18/10.	DIIs	BAd
1.3.14.3	Enligt mail daterat 2021-08-30, önskar VS-UE byta ut visst VS-material. B återkopplar. <b>BM1:</b> Klart, se punkt 1.3.3.1.	DIIs	
1.3.14.4	Enligt mail daterat 2021-08-26, önskar Peab byta isoleringsmetod från skivmaterial till lösull. B återkopplar. <b>BM1:</b> Klart, se punkt 1.3.2.2.	DIIs	
3.14.5	PUR-isolering i kylrumsväggar är inte bra ur brandhänseende. Ska det bytas ut. B återkopplar.	TGu	
3.14.6	Brandisolering av stålpelare, önskar byta från gips till stenullsisolering. B återkopplar. <b>BM1:</b> Klart, se punkt 1.3.2.3.	TGu	
3.14.7	Är det möjligt att byta ut en del plastmattor mot linoleum? Stäms av med miljöingenjör och arkitekt från fall till fall. <b>Svar:</b> Utgångsläget är att vi följer handling.	TGu	
1.3.14.8	Projekterade produkter finns inte inlagd i BVB. Hur är rutinen för detta? <b>Svar:</b> Gällande projekterade produkter så finns alla de produkter som har loggboks krav och är föreskrivna i loggboken under mappen projektering. Så där är rutinen att man kopierar över produkterna från projekteringsmappen till produktionsmappen. Om man byter ut någon produkt kopierar man inte över den, utan lägger till den ersatta i produktionsmappen. Ge ges tillgång till projekteringsmappen.	TGu	BAd
	<b>15. SPRINKLER</b>		
1.3.15.1	Använda slang till sprinkler ovan undertak i lgh? Specialberäkning krävs, bekostas av GE om det blir aktuellt. GE återkopplar om dom vill gå vidare med frågan.	TGu	TGu
	<b>16. STYR</b>		
<b>4</b>	<b>Tidplan och resurser</b>		
1.4.1	GE upprättar huvudtidplan, laddas upp på iBinder. Byggstart: 2021-09-10. Färdigställande: 2023-09-29. Byggstart har skjutits lite beroende på uteblivna besked från Jönköpings kommun, önskar förlängt till 2023-10-31. B återkopplar.		



1.4.2	GE upprättar organisationsplan. Delges B innan byggstart. Platschef Christer Skoglund. Arbetsledare: Jonas Lingmert Arbetsledare: Andrea Markovic		
1.4.3	Underentreprenörer: Mark: Peab anläggning, Mathias Grahn. VS: Sandbäckens rör, Claes Meijer. El: Assemblin, Niklas Marklund. Varukyla: Polo kylteknik, Storkök: Svedomat, Luft: Inneklimat, Hiss: Alt-hiss, Sprinkler: Sandbäckens sprinkler,		
1.4.4	B får löpande lägesrapporter inför byggmöten.	TGu	TGu
1.4.5	Kontrollplan skickas till GE.	TGu	DIs
1.4.6	Det kommer en uppdaterad produktionstidplan senare.	CSk	CSk
1.4.7	Mapp skapas på iBinder för tidsplanering VPP. CSk laddar upp.	CSk	DIs
1.4.8	Platsledningsmöte hålls en gång i veckan.	TGu	TGu
<b>5</b>	<b>Hinder och störningar</b>		
1.5.1	Underrättelse om hinder skall lämnas skriftligen enl. AFC.46.	DIs	
1.5.2	B har erhållit en underrättelse gällande konsekvenser av prisförändringar, B har återkopplat.	DIs	
<b>6</b>	<b>Kvalitet och miljö</b>		
1.6.1	Inleverans av drift och underhållsinstruktioner skall göras enligt AFC.242. Cad-kravspecifikation, Jönköpings kommuns hemsida. B tillhandahåller pärmar för detta.	DIs	
1.6.2	Kvalitetsplan, miljöplan och avfallshanteringsplan upprättas av GE och redovisas före byggstart enl. AFC.224. Laddas upp på iBinder. <b>BM1:</b> Avfallshanteringsplan är uppladdad.	DIs CSk	
1.6.3	GE ska senast vid startmötet redovisa om denne avser att byta ut något föreskrivet material eller föreskriven arbetsmetod. Om inget redovisas förfaller GE:s rätt att föreslå och använda likvärdigt fabrikat/metod enl. AFC.21. Alla kommande materialbyten skall ske i samförstånd med B, likvärdighet avgörs av B. <b>BM1:</b> Ingjutningsdetaljer, t.ex. tätband. Föreskrivet tre olika leverantörer. Leverantör Max Frank kontaktar K.	DIs TGu	
1.6.4	Kontrollansvarig är Jim Andersson, Hifab.	DIs	
<b>7</b>	<b>Arbetsmiljö</b>		
7.1	E övertar och utser BAS-U enl. AFC.1833. Arbetsmiljöplanen uppdateras av BAS-U enl. AFC.1831. Arbetsmiljöplanen skall signeras av samtliga som utför arbeten inom entreprenaden. BAS-P stämmer av arbetsmiljöplanen med BAS-U i samband med överlämnande. <b>BM1:</b> BAS-P kallar till möte.	DIs	TGu
7.2	Förhandsanmälan till AMV görs av GE. Klart, daterad 2021-08-23.	DIs	
7.3	Förslag till APD-plan finns, GE som anpassar.	DIs	CSk

	<b>BM1:</b> Ligger på iBinder, uppdateras kontinuerligt.	CSK	
7.4	Informationsmöten bör hållas återkommande för enhetschefer på angränsande verksamheter. Intervall bestäms i samråd med enhetschefer. <b>BM1:</b> Information sker kontinuerligt, möten hålls varannan månad.	DIs	TGu
7.5	Transporter till byggarbetsplatsen får inte blockera tillfartsvägar till byggnaden eller vara till hinder för eventuella utryckningsfordon t.ex. ambulans. Detta gäller även tillfällig uppställning av byggmaterial som ska in i byggnaden.	DIs	
7.6	Angränsande verksamheter med både barn och äldre, visa hänsyn.	DIs	
1.7.7	På bodetablering åtgärdas fönster så att insyn till angränsande boende elimineras.	DIs	TGu
1.7.8	Bygganslutning med fiber önskas till v.40. Peab står för abonnemanget. <b>BM1:</b> Bygginternet söks hos Jönköping energi. Ansökan gjord.	TGu	HKE
1.7.9	För tillträde till arbetsplatsen krävs introduktion, utförs tisdagar och torsdagar.	DIs	CSk
		TGu	
<b>8</b>	<b>Ekonomi</b>		
8.1	Innan första betalning sker skall GE överlämna följande till B: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Säkerhet (AFC.631), B tecknar byggsäkerhetsförsäkring.</li> <li>• Betalningsplan (AFC.622)</li> <li>• Huvudtidplan (AFC.41)</li> <li>• Försäkringsbevis (AFC.54)</li> </ul>		
8.2	ÄTA-arbeten regleras enl. AFC.23 och AFC.611 Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare David Isaksson. Delegering av entreprenörens ombudsfunktion gällande rätten att hantera beställning av ÄTA-arbeten tilldelas Torbjörn Gustafsson.	DIs	
8.3	ÄTA-lista gås igenom i samband med byggmöten, hanteras vid separata möten. Tisdagar i samband byggmöten 8-9. Frågor besvaras så snart som möjligt, besked inarbetas i protokoll från ÄTA-möten.	DIs	
8.4	Viktigt med verifierade underlag i samband med löpande räkning.	DIs	
<b>9</b>	<b>Allmänna arbeten och hjälpmedel</b>		
9.1	APD-plan upprättas av GE enl. AFG.111. <b>BM1:</b> Finns på iBinder	DIs	
<b>10</b>	<b>Myndighetsfrågor</b>		
10.1	Tekniskt samråd – hölls 2021-08-16 samt 2021-08-26.	DIs	
10.2	Bygglov – Beviljat 2020-11-19	DIs	
10.3	Startbesked – Finns för mark och grundläggningsarbeten. <b>BM1:</b> Kompletta startbesked beviljat.	DIs	
10.4	GE övertar samtliga skyldigheter gällande elektronisk personalliggare enl. AFD.345 DIs scannar och skickar över underskriven överlåtelse. <b>BM1:</b> Klart	DIs	
10.5	KA mailar kontrollplanen till platschef.	JAn	CSk

<b>11</b>	<b>Besiktningar</b>		
	Produktionsanpassade besiktningar kommer att tillämpas. GE gör ett förslag på tidplan för detta enl. AFC.711. B tar fram besiktningsmän. Besiktningsmän: VVS: Niklas Hultman, VVS-teknik. Bygg: Brand: El: Jörgen Fransson, Vinnergi Storkök:		
<b>12</b>	<b>Administrativa frågor</b>		
1.12.1	Projektnummer är: 577901 Objektnummer är: 5934	DI	
1.12.2	Pärmen (iBinder) används för information och distribution av handlingar.	DI	
1.12.3	När en handling publiceras på Pärmen kommer det meddelas på anslagstavlan under meddelandefliken vad handlingen gäller samt var den finns upplagd. Meddelande skickas till samtliga medlemmar. Handling som behöver justeras och varit publicerad på Pärmen kommer föras med revidering.	DI	
1.12.4	Frågor och svar hanteras via Pärmen. Välj mottagare med omsorg, det är inte tillåtet att skicka till samtliga om det inte är riktat till samtliga.	DI	
1.12.5	I undantagsfall kan kommunikation ske via e-post, i förekommande fall skall ämnet alltid inledas med ”Wilhelmsro”.	DI	
<b>13</b>	<b>Övriga frågor</b>		

Vid Protokollet:  
David Isaksson

Datum:  
2021-10-05

<b>Projekt:</b>	Wilhelmsrogårdens äldreboende
<b>Ärende:</b>	Byggmöte 2
<b>Datum:</b>	2021-11-10
<b>Plats:</b>	Byggetablering

<b>Närvarande:</b>			
<b>Namn</b>	<b>Roll</b>	<b>Företag</b>	<b>Förkortning</b>
David Isaksson	Projektledare	Jönköpings kommun	DI
Henrik Karlsson Eld	Elhandläggare	Jönköpings kommun	HKE
Jesper Johnsson	VVS-handläggare	Jönköpings kommun	JJo
Askin Midbeck	Bitr. arbetschef	Peab Sverige AB	AMi
Torbjörn Gustafsson	Projektchef	Peab Sverige AB	TGu
Christer Skoglund	Platschef	Peab Sverige AB	CSk
Jim Andersson	KA	Hifab	JAn
Cornelis Glans	Bitr. platschef	Peab Sverige Ab	CGI
Lars Bovin	Bitr. projektledare	Jönköpings kommun	LBo

numrering	Rubrik/beskrivning	Framfört av	Ansvarig
	<b>Presentation av projektet</b>		
	Wilhelmsrogårdens äldreboende ska inrymma 90st lägenheter, varav 87 enrumslägenheter och 3st tvårums lägenheter. Dessa är fördelade på 9 st boendeenheter innehållandes 10 lägenheter vardera. På varje enhet finns tillhörande gemensamhetsutrymmen så som kök och vardagsrum, samt tvättrum, sköljrum, förråd och expedition. Byggnadens entréplan, plan 10, innefattar samlingssal, aktivitetslokal med b.la. utrymme för träning, frisör/fotvård och entréfunktioner. Planet inrymmer även en rad verksamhetsförråd, omklädningsrum, teknikutrymmen, garage, miljörum och skyddsrum. Enheterna fördelas på 3st våningsplan, plan 11- 13 i lika utförande. Plan 14 inrymmer kontor, sjuksköterskeexpedition, lokaler för HS-teamet, utrymme för hantering och förvaring av läkemedel, lägenhetsförråd samt teknikutrymmen.		
<b>1</b>	<b>Möten</b>		
1.1.1	Byggmöten var tredje vecka. Första mötet enligt senare besked. <b>PM2:</b> Kallelser till kommande möten på gång.	DI	Info
1.1.2	UE medverkar inte vid byggmöten. GE håller UE-möten separat.		Info
1.1.3	B ansvarar för protokollföring vid byggmöten.		DI
1.1.4	Rutin för justering av protokoll: Samtliga har 5 arbetsdagar på sig att justera protokollet (om inget annat kommuniceras) efter det att protokollet publicerats på iBinder. Justeringar kommuniceras via frågor och svar på iBinder till B. Om inga justeringar inkommit inom utsatt tid så kommer protokollet anses vara justerat.		Info
1.1.5	Startmötesprotokoll läggs på iBinder.		DI
2.1.1	Skicka frågor till berörda i fråga svar i iBinder, frågan anses alltid riktad till projektledare.	DI	

<b>2</b>	<b>Handlingar</b>		
1.2.1	Separat möte för genomgång av projektet med konsulter, GE tar upp ev. oklarheter i handlingarna. Möten hålls 24/9, kallelse kommer separat. Delas upp i teknikområden. Inarbetas i byggmötesprotokoll. <b>BM2:</b> Klart.		DIIs
1.2.2	Bygghandlingar kommer tas fram snarast efter startmöte. <b>BM2:</b> Uppdatering av K-handlingar pågår.		
1.2.3	Alla handlingar laddas upp på iBinder.	DIIs	
1.2.4	IFC-filer är endast för översikt, får inte användas att bygga efter.		
1.2.5	Meddelanden skall skickas när handlingar laddas upp på iBinder.		
2.2.1	Vilken standard är avropad gentemot våra konsulter?	TGu	DIIs
<b>3</b>	<b>Tekniska frågor</b>		
	<u>1. ARKITEKT</u>		
1.3.1.1	A-42.6-0001 Det.2: Infästning insektsnät. Hur ska det utföras? <b>Svar:</b> Insektsnät utgår, avgående kostnad. A uppdaterar detalj. <b>BM2:</b> Kvarstår	CSk	DIIs
1.3.1.2	A-42.6-0001 Det.2: Fog/bottningslist. Finns en tejp man fäster innan montage. Möjligt alternativ. <b>Svar:</b> OK, så länge tejp inte syns samt att det är kostnadsneutralt.	CSk	DIIs
1.3.1.3	GE vill komplettera med träregel runt dörröppningar. Ståregel byts mot trä i innerväggar, ståreglar kompletteras träregel i yttervägg. Ekonomi diskuteras separat. <b>Svar:</b> OK med träregel, kostnad regleras med enhetspriser.	CSk	DIIs
1.3.1.4	Ersätta fast undertak på toaletter i lägenheter, med plocketak? <b>Svar:</b> Vi följer handling. <b>BM2:</b> Klart	CSk	DIIs
1.3.1.5	Varför isolering ovan fasta undertak i lägenheter? B stämmer av med A. <b>Svar:</b> För ljuddämpning, utförs enligt handling. <b>BM2:</b> Klart	CSk	DIIs
1.3.1.6	Golvhöjder, anslutning mellan klinker/matta. Ingen tröskel. Hur ser den detaljen ut. 10 mm spackling under plastmatta? <b>Svar:</b> Frågan utreds, B återkopplar. <b>BM2:</b> Plushöjd färdigt golv redovisas på ritning. Hur mycket flytspackel?	TGu	DIIs
1.3.1.7	Ska vi komplettera med tejp även på utsidan? Tillkommande kostnad. B återkopplar. <b>BM2:</b> B återkopplar omgående.	CSk	DIIs
1.3.1.8	Vilken tjocklek på ståreglar i ytterväggar? B återkopplar. <b>BM2:</b> Fråga kvarstår. Fungerar 0,8mm resp 1,2mm?	CSk	DIIs
	<u>2. KONSTRUKTÖR</u>		
1.3.2.1	Fundament till byggkran eftersöks. Bråskande. <b>BM2:</b> Klart	CSk TGu	TDa
1.3.2.2	Byta skivmaterial till lösull i ytterväggar.	CSk	DIIs

	<b>Svar:</b> OK att byta till lösullsisolering i yttervägg, dock inte i installationsfack. Besiktning utförs med värmekamera, både vid slutbesiktning samt vid garantibesiktning. Peab ansvarar att funktionen upprätthålls. Tas med till relation. Kostnadsneutralt.		
1.3.2.3	Brandisolering av stenull på dolda pelare istället för gips? <b>Svar:</b> OK på dolda pelare så länge brandklassen hålls.	CSk	DIs
1.3.2.4	Måste det vara två lager gips på insida yttertak? Utredds mellan K och Brand. Kan man ersätta ett lager med brandskyddsfärg? <b>Svar:</b> OK med ett lager gips så länge takelementen håller brandklass R60.	CSk	DIs
1.3.2.5	Varför syns inte armering i IFC-fil? <b>Svar:</b> Armering inte projekterad i 3D.	CSk	DIs
1.3.2.6	Dränerande skikt under grund, olika mått. Följa K0? B återkopplar.	TGu	DIs
1.3.2.7	XPS500 föreskrivet, kan vi gå ner till XPS300? Avgående kostnad. <b>Svar:</b> Vi följer handling.	TGu	DIs
1.3.2.8	K-ritningar stämmer inte med snitt. CSk har mailat K. <b>BM2:</b> Uppdatering av K-handlingar pågår.	CSk DIs	TDa
1.3.2.9	Utredning kring betongkvalitet på bjälklag pågår. B återkopplar. <b>BM2:</b> Vct 0,38.	TGu DIs	DIs
2.3.2.1	Hur är tätning med ångspärr tänkt att utföras runt utfackningsväggar? K och fuktconsult utreder.	CSk	DIs
2.3.2.2	Mått på Peikko-balkar efterfrågas. DIs kontaktar K.	TGu	Dis
<b>3. RÖR</b>			
1.3.3.1	OK att byta ut förslagna produkter, enligt mail daterat 2021-09-23. Kostnadsneutralt.	TGu	JJo
1.3.3.2	Trångt in till lägenheterna gällande installationer. TGu förtydligar. Separat möte hålls med berörda. GE kallar vid behov. <b>BM2:</b> Kvarstår	TGu	TGu
1.3.3.3	Det kommer ett PM gällande ändrad anslutning servis-sprinkler och VA. Servis ska vara ansluten och klar inom 6 veckor. <b>BM2:</b> Rör-PM finns uppladdat. Utförs preliminärt v.28 2022.	JJo JJo	JJo
2.3.3.1	Ny dragning av kallvattenrör i kulvert behöver isoleras.	JJo	CSk
<b>4. VENT</b>			
<b>5. EL</b>			
1.3.5.1	Synpunkter på gränsdragning mellan solskydd/styr/el. Vem gör vad? Hur styr man solskyddet? B återkopplar. <b>BM2:</b> Hur många sol/vind-givare ska det vara? Är kanalisation redovisad i handling? HKE återkommer kring gränsdragning.	TGu HKE	HKE HKE
2.3.5.1	Kanalisation för kabelrör under platta. El-konsult tydliggör.	CSk	DIs
2.3.5.2	Rum 46 plan 10, teknikrum. Murad vägg. Kan vi ta en dammbindning istället för målad? <b>Svar:</b> OK med dammbindning.	CSk	DIs
2.3.5.3	Hur är kabeldragning från teknikrum plan 10 till plan 11?	CSk	HKE

	<u>6. MARK</u>		
1.3.6.1	Markfrågor besvaras via iBinder.	TGu	DIs
2.3.6.1	MF har inte redovisat alla koder. Hur ska detta hanteras? <b>Svar:</b> Arbets-/avstämningsmöten med mark inplaneras första vecka varje månad.	TGu	DIs
	<u>7. STORKÖK</u>		
	<u>8. BRAND</u>		
1.3.8.1	Hur är brandcellsgräns i yttre skalet? <b>Svar:</b> Brandklass R60, inte REI60.	TGu	DIs
	<u>9. AKUSTIK</u>		
	<u>10. FUKT</u>		
1.3.10.1	Kan man göra något med VCT-tal för att korta ner uttorkningstid? Separat möte hålls 5/10 kl.9.00. <b>BM2:</b> Vct 0,38.	TGu	DIs
1.3.10.2	Se separat mötesprotokoll på iBinder.	TGu	DIs
	<u>11. ENERGI</u>		
	<u>12. VARUKYLA</u>		
2.12.1	Fråga på iBinder gällande larmövervakning på varukyla. Behöver specificeras.	JJo	TGu
	<u>13. MILJÖBYGGNAD</u>		
3.13.1	Miljöbyggnad nivå Silver gäller för detta projekt. Projektet kommer inte certifieras.	DIs	
1.3.13.1	GE önskar fler användare än 2, önskar 4. Oklar om det blir en merkostnad då Peab är medlemmar i BVB. B återkopplar. <b>BM2:</b> OK att vara 4.	TGu DIs	DIs
	<u>14. MATERIALVAL</u>		
1.3.14.1	GE sköter dokumentation och val av inbyggt material sker med hjälp av byggvarubedömningen enl. AFC.151.	DIs	
1.3.14.2	Miljöingenjör kan ha en genomgång med GE om hur BVB fungerar och hur de ska lägga in material. Möte inplanerat 18/10. <b>BM2:</b> Klart	DIs	BAd
1.3.14.3	Enligt mail daterat 2021-08-30, önskar VS-UE byta ut visst VS-material. B återkopplar. <b>BM1:</b> Klart, se punkt 1.3.3.1.	DIs	
1.3.14.4	Enligt mail daterat 2021-08-26, önskar Peab byta isoleringsmetod från skivmaterial till lösull. B återkopplar. <b>BM1:</b> Klart, se punkt 1.3.2.2.	DIs	



3.14.5	PUR-isolering i kylrumsväggar är inte bra ur brandhänseende. Ska det bytas ut. B återkopplar.	TGu	
3.14.6	Brandisolering av stålpelare, önskar byta från gips till stenullsisolering. B återkopplar. <b>BM1:</b> Klart, se punkt 1.3.2.3.	TGu	
3.14.7	Är det möjligt att byta ut en del plastmattor mot linoleum? Stäms av med miljöingenjör och arkitekt från fall till fall. <b>Svar:</b> Utgångsläget är att vi följer handling.	TGu	
1.3.14.8	Projekterade produkter finns inte inlagd i BVB. Hur är rutinen för detta? <b>Svar:</b> Gällande projekterade produkter så finns alla de produkter som har loggbokskrav och är föreskrivna i loggboken under mappen projektering. Så där är rutinen att man kopierar över produkterna från projekteringsmappen till produktionsmappen. Om man byter ut någon produkt kopierar man inte över den, utan lägger till den ersatta i produktionsmappen. GE ges tillgång till projekteringsmappen.	TGu	BAd
	<b>15. SPRINKLER</b>		
1.3.15.1	Använda slang till sprinkler ovan undertak i lgh? Specialberäkning krävs, bekostas av GE om det blir aktuellt. GE återkopplar om dom vill gå vidare med frågan.	TGu	TGu
	<b>16. STYR</b>		
<b>4</b>	<b>Tidplan och resurser</b>		
1.4.1	GE upprättar huvudtidplan, laddas upp på iBinder. Byggstart: 2021-09-10. Färdigställande: 2023-09-29. Byggstart har skjutits lite beroende på uteblivna besked från Jönköpings kommun, önskar förlängt till 2023-10-31. B återkopplar. <b>BM2:</b> Tidsförlängning beroende på justerat Vct, uppdaterad tidplan på gång.	DIs	CSk
1.4.2	GE upprättar organisationsplan. Delges B innan byggstart. Platschef Christer Skoglund. Arbetsledare: Jonas Lingmert Arbetsledare: Andrea Markovic Biträdande platschef, Cornelis Glans		
1.4.3	Underentreprenörer: Mark: Peab anläggning, Mathias Grahn. VS: Sandbäckens rör, Claes Meijer. El: Assemblin, Niklas Marklund. Varukyla: Polo kylteknik, Storkök: Svedomat, Luft: Inneklimat, Hiss: Alt-hiss, Sprinkler: Sandbäckens sprinkler,		

	Byggnadsplåt: Jönköpings byggnadsplåt Ställningsbyggare: Sydställningar Smide: Komstad smide,		
1.4.4	B får löpande lägesrapporter inför byggmöten. <b>BM2:</b> Lägesrapport mailas till PL.	TGu TGu	TGu
1.4.5	Kontrollplan skickas till GE. <b>BM2:</b> Klart	TGu	DIs
1.4.6	Det kommer en uppdaterad produktionstidplan senare.	CSk	CSk
1.4.7	Mapp skapas på iBinder för tidsplanering VPP. CSk laddar upp.	CSk	DIs
1.4.8	Platsledningsmöte hålls en gång i veckan.	TGu	TGu
2.4.1	Skydds rond varannan vecka.	CSk	CSk
2.4.2	Miljö rond en gång i kvartalet.	CSk	Csk
2.4.3	Fuktrond en gång i månaden.	CSk	Csk
<b>5</b>	<b>Hinder och störningar</b>		
1.5.1	Underrättelse om hinder skall lämnas skriftligen enl. AFC.46.	DIs	
1.5.2	B har erhållit en underrättelse gällande konsekvenser av prisförändringar, B har återkopplat.	DIs	
2.5.1	GE har skickat en underrättelse gällande eventuell cementbrist.	TGu	
<b>6</b>	<b>Kvalitet och miljö</b>		
1.6.1	Inleverans av drift och underhållsinstruktioner skall göras enligt AFC.242. Cad-kravspecifikation, Jönköpings kommuns hemsida. B tillhandahåller pärmar för detta.	DIs	
1.6.2	Kvalitetsplan, miljöplan och avfallshanteringsplan upprättas av GE och redovisas före byggstart enl. AFC.224. Laddas upp på iBinder. <b>BM1:</b> Avfallshanteringsplan är uppladdad. <b>BM2:</b> Finns med i projektplan. Undertecknas av B.	DIs CSk	
1.6.3	GE ska senast vid startmötet redovisa om denne avser att byta ut något föreskrivet material eller föreskriven arbetsmetod. Om inget redovisas förfaller GE:s rätt att föreslå och använda likvärdigt fabrikat/metod enl. AFC.21. Alla kommande materialbyten skall ske i samförstånd med B, likvärdighet avgörs av B. <b>BM1:</b> Ingjutningsdetaljer, t.ex. tätband. Föreskrivet tre olika leverantörer. Leverantör Max Frank kontaktar K.	DIs TGu	
1.6.4	Kontrollansvarig är Jim Andersson, Hifab.	DIs	
<b>7</b>	<b>Arbetsmiljö</b>		
7.1	E övertar och utser BAS-U enl. AFC.1833. Arbetsmiljöplanen uppdateras av BAS-U enl. AFC.1831. Arbetsmiljöplanen skall signeras av samtliga som utför arbeten inom entreprenaden. BAS-P stämmer av arbetsmiljöplanen med BAS-U i samband med överlämnande. <b>BM1:</b> BAS-P kallar till möte.	DIs	TGu
7.2	Förhandsanmälan till AMV görs av GE. Klart, daterad 2021-08-23.	DIs	
7.3	Förslag till APD-plan finns, GE som anpassar. <b>BM1:</b> Ligger på iBinder, uppdateras kontinuerligt.	DIs CSK	CSk

7.4	Informationsmöten bör hållas återkommande för enhetschefer på angränsande verksamheter. Intervall bestäms i samråd med enhetschefer. <b>BM1:</b> Information sker kontinuerligt, möten hålls varannan månad.	DIs	TGu
7.5	Transporter till byggarbetsplatsen får inte blockera tillfartsvägar till byggnaden eller vara till hinder för eventuella utryckningsfordon t.ex. ambulans. Detta gäller även tillfällig uppställning av byggmaterial som ska in i byggnaden. <b>BM2:</b> Kan vi ta parkeringsplatser på Wilhelmsrogatan för att få bättre svängradie?	DIs	TGu DIs
7.6	Angränsande verksamheter med både barn och äldre, visa hänsyn.	DIs	
1.7.7	På bodetablering åtgärdas fönster så att insyn till angränsande boende elimineras. <b>BM2:</b> Klart	DIs	TGu
1.7.8	Bygganslutning med fiber önskas till v.40. Peab står för abonnemanget. <b>BM1:</b> Bygginternet söks hos Jönköping energi. Ansökan gjord. <b>BM2:</b> Fiber inkopplat.	TGu DIs CSk	HKE CSk CSk
1.7.9	För tillträde till arbetsplatsen krävs introduktion, utförs tisdagar och torsdagar.	TGu	
<b>8</b>	<b>Ekonomi</b>		
8.1	Innan första betalning sker skall GE överlämna följande till B: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Säkerhet (AFC.631), B tecknar byggsäkerhetsförsäkring.</li> <li>• Betalningsplan (AFC.622)</li> <li>• Huvudtidplan (AFC.41)</li> <li>• Försäkringsbevis (AFC.54)</li> </ul>		
8.2	ÄTA-arbeten regleras enl. AFC.23 och AFC.611 Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare David Isaksson. Delegering av entreprenörens ombudsfunktion gällande rätten att hantera beställning av ÄTA-arbeten tilldelas Torbjörn Gustafsson.	DIs	
8.3	ÄTA-lista går igenom i samband med byggmöten, hanteras vid separata möten. Tisdagar i samband byggmöten 8-9. Frågor besvaras så snart som möjligt, besked inarbetas i protokoll från ÄTA-möten.	DIs	
8.4	Viktigt med verifierade underlag i samband med löpande räkning.	DIs	
<b>9</b>	<b>Allmänna arbeten och hjälpmedel</b>		
9.1	APD-plan upprättas av GE enl. AFG.111. <b>BM1:</b> Finns på iBinder	DIs	
<b>10</b>	<b>Myndighetsfrågor</b>		
10.1	Tekniskt samråd – hölls 2021-08-16 samt 2021-08-26.	DIs	
10.2	Bygglov – Beviljat 2020-11-19	DIs	
10.3	Startbesked – Finns för mark och grundläggningsarbeten. <b>BM1:</b> Kompletta startbesked beviljat.	DIs	
10.4	GE övertar samtliga skyldigheter gällande elektronisk personalliggare enl. AFD.345 DIs scannar och skickar över underskriven överlåtelse.	DIs	

	<b>BM1: Klart</b>		
10.5	KA mailar kontrollplanen till platschef.	JAn	CSk
<b>11</b>	<b>Besiktningar</b>		
	Produktionsanpassade besiktningar kommer att tillämpas. GE gör ett förslag på tidplan för detta enl. AFC.711. B tar fram besiktningsmän. Besiktningsmän: VVS: Niklas Hultman, VVS-teknik. Bygg: Jim Andersson, Hifab Brand/Sprinkler: Jan Adolfsson, BTC El: Jörgen Fransson, Vinnergi Storkök: Skyddsrum: Viktor Vainio, WSP.		
<b>12</b>	<b>Administrativa frågor</b>		
1.12.1	Projektnummer är: 577901 Objektnummer är: 5934	DIs	
1.12.2	Pärmen (iBinder) används för information och distribution av handlingar.	DIs	
1.12.3	När en handling publiceras på Pärmen kommer det meddelas på anslagstavlan under meddelandefliken vad handlingen gäller samt var den finns upplagd. Meddelande skickas till samtliga medlemmar. Handling som behöver justeras och varit publicerad på Pärmen kommer förses med revidering.	DIs	
1.12.4	Frågor och svar hanteras via Pärmen. Välj mottagare med omsorg, det är inte tillåtet att skicka till samtliga om det inte är riktat till samtliga.	DIs	
1.12.5	I undantagsfall kan kommunikation ske via e-post, i förekommande fall skall ämnet alltid inledas med "Wilhelmsro". <b>BM2:</b> Efter "Wilhelmsro" skrivner man – följt av ämne. Detta för att hålla ordning på mailkonversationer.	DIs	
<b>13</b>	<b>Övriga frågor</b>		
2.13.1	OK att jobbar utanför ordinarie arbetstid, så länge man inte stör omgivningen.		

Vid Protokollet:  
David Isaksson

Datum:  
2021-11-10

<b>Projekt:</b>	Wilhelmsrogårdens äldreboende
<b>Ärende:</b>	Byggmöte 3
<b>Datum:</b>	2021-11-16
<b>Plats:</b>	Byggetablering

<b>Närvarande:</b>			
<b>Namn</b>	<b>Roll</b>	<b>Företag</b>	<b>Förkortning</b>
David Isaksson	Projektledare	Jönköpings kommun	DI
Henrik Karlsson Eld	Elhandläggare	Jönköpings kommun	HKE
Jesper Johnsson	VVS-handläggare	Jönköpings kommun	JJo
Askin Midbeck	Bitr. arbetschef	Peab Sverige AB	AMi
Torbjörn Gustafsson	Projektchef	Peab Sverige AB	TGu
Christer Skoglund	Platschef	Peab Sverige AB	CSk
Jim Andersson	KA	Hifab	JAn
Cornelis Glans	Bitr. platschef	Peab Sverige Ab	CGI
Lars Bovin	Bitr. projektledare	Jönköpings kommun	LBo

numrering	Rubrik/beskrivning	Framfört av	Ansvarig
	<b>Presentation av projektet</b>		
	Wilhelmsrogårdens äldreboende ska inrymma 90st lägenheter, varav 87 enrumslägenheter och 3st tvårums lägenheter. Dessa är fördelade på 9 st boendeenheter innehållandes 10 lägenheter vardera. På varje enhet finns tillhörande gemensamhetsutrymmen så som kök och vardagsrum, samt tvättrum, sköljrum, förråd och expedition. Byggnadens entréplan, plan 10, innefattar samlingssal, aktivitetslokal med b.la. utrymme för träning, frisör/fotvård och entréfunktioner. Planet inrymmer även en rad verksamhetsförråd, omklädningsrum, teknikutrymmen, garage, miljörum och skyddsrum. Enheterna fördelas på 3st våningsplan, plan 11- 13 i lika utförande. Plan 14 inrymmer kontor, sjuksköterskeexpedition, lokaler för HS-teamet, utrymme för hantering och förvaring av läkemedel, lägenhetsförråd samt teknikutrymmen.		
<b>1</b>	<b>Möten</b>		
1.1.1	Byggmöten var tredje vecka. Första mötet enligt senare besked. <b>PM2:</b> Kallelser till kommande möten på gång.	DI	Info
1.1.2	UE medverkar inte vid byggmöten. GE håller UE-möten separat.		Info
1.1.3	B ansvarar för protokollföring vid byggmöten.		DI
1.1.4	Rutin för justering av protokoll: Samtliga har 5 arbetsdagar på sig att justera protokollet (om inget annat kommuniceras) efter det att protokollet publicerats på iBinder. Justeringar kommuniceras via frågor och svar på iBinder till B. Om inga justeringar inkommit inom utsatt tid så kommer protokollet anses vara justerat.		Info
1.1.5	Startmötesprotokoll läggs på iBinder.		DI
2.1.1	Skicka frågor till berörda i fråga svar i iBinder, frågan anses alltid riktad till projektledare.	DI	

<b>2</b>	<b>Handlingar</b>		
1.2.1	Separat möte för genomgång av projektet med konsulter, GE tar upp ev. oklarheter i handlingarna. Möten hålls 24/9, kallelse kommer separat. Delas upp i teknikråden. Inarbetas i byggmötesprotokoll. <b>BM2:</b> Klart.		DIIs
1.2.2	Bygghandlingar kommer tas fram snarast efter startmöte. <b>BM2:</b> Uppdatering av K-handlingar pågår. <b>BM3:</b> DIIs kontakter K gällande tidplan för leverans av handlingar.		
1.2.3	Alla handlingar laddas upp på iBinder.	DIIs	
1.2.4	IFC-filer är endast för översikt, får inte användas att bygga efter. <b>BM3:</b> K laddar upp IFC.		
1.2.5	Meddelanden skall skickas när handlingar laddas upp på iBinder.		
2.2.1	Vilken standard är avropad gentemot våra konsulter?	TGu	DIIs
3.2.1	DWG gällande undertak önskas som prefabunderlag.	TGu	DIIs
3.2.2	Önskemål om att A-ritning ligger i SWEREF.	CSk	DIIs
<b>3</b>	<b>Tekniska frågor</b>		
	<b>1. <u>ARKITEKT</u></b>		
1.3.1.1	A-42.6-0001 Det.2: Infästning insektsnät. Hur ska det utföras? <b>Svar:</b> Insektsnät utgår, avgående kostnad. A uppdaterar detalj. <b>BM2:</b> Kvarstår	CSk	DIIs
1.3.1.2	A-42.6-0001 Det.2: Fog/bottningslist. Finns en tejp man fäster innan montage. Möjligt alternativ. <b>Svar:</b> OK, så länge tejp inte syns samt att det är kostnadsneutralt.	CSk	DIIs
1.3.1.3	GE vill komplettera med träregel runt dörröppningar. Ståregel byts mot trä i innerväggar, ståreglar kompletteras träregel i yttervägg. Ekonomi diskuteras separat. <b>Svar:</b> OK med träregel, kostnad regleras med enhetspriser.	CSk	DIIs
1.3.1.4	Ersätta fast undertak på toaletter i lägenheter, med plocketak? <b>Svar:</b> Vi följer handling. <b>BM2:</b> Klart	CSk	DIIs
1.3.1.5	Varför isolering ovan fasta undertak i lägenheter? B stämmer av med A. <b>Svar:</b> För ljuddämpning, utförs enligt handling. <b>BM2:</b> Klart	CSk	DIIs
1.3.1.6	Golvhöjder, anslutning mellan klinker/matta. Ingen tröskel. Hur ser den detaljen ut. 10 mm spackling under plastmatta? <b>Svar:</b> Frågan utreds, B återkopplar. <b>BM2:</b> Plushöjd färdigt golv redovisas på ritning. Hur mycket flytspackel? <b>BM3:</b> Avjämning ska vara lågalkalisk för att hålla emot vct 0,38. 20 mm avjämning inkl. ytskikt.	TGu	DIIs
		LBo	
1.3.1.7	Ska vi komplettera med tejp även på utsidan? Tillkommande kostnad. B återkopplar. <b>BM2:</b> B återkopplar omgående. <b>BM3:</b> Kan man ersätta svällband med tejp? DIIs stämmer av med fuktkonsult.	CSk	DIIs
		DIIs	DIIs

1.3.1.8	Vilken tjocklek på stålreglar i ytterväggar? B återkopplar. <b>BM2:</b> Fråga kvarstår. Fungerar 0,8mm resp 1,2mm?	CSk	DIs
	<b>2. KONSTRUKTÖR</b>		
1.3.2.1	Fundament till byggkran eftersöks. Bråskande. <b>BM2:</b> Klart	CSk TGu	TDa
1.3.2.2	Byta skivmaterial till lösull i ytterväggar. <b>Svar:</b> OK att byta till lösullsisolering i yttervägg, dock inte i installationsfack. Besiktning utförs med värmekamera, både vid slutbesiktning samt vid garantibesiktning. Peab ansvarar att funktionen upprätthålls. Tas med till relation. Kostnadsneutralt.	CSk	DIs
1.3.2.3	Brandisolering av stenull på dolda pelare istället för gips? <b>Svar:</b> OK på dolda pelare så länge brandklassen hålls.	CSk	DIs
1.3.2.4	Måste det vara två lager gips på insida yttertak? Utredds mellan K och Brand. Kan man ersätta ett lager med brandskyddsfärg? <b>Svar:</b> OK med ett lager gips så länge takelementen håller brandklass R60.	CSk	DIs
1.3.2.5	Varför syns inte armering i IFC-fil? <b>Svar:</b> Armering inte projekterad i 3D.	CSk	DIs
1.3.2.6	Dränerande skikt under grund, olika mått. Följa K0? B återkopplar. <b>BM3:</b> 200mm om inte annat anges.	TGu DIs	DIs
1.3.2.7	XPS500 föreskrivet, kan vi gå ner till XPS300? Avgående kostnad. <b>Svar:</b> Vi följer handling.	TGu	DIs
1.3.2.8	K-ritningar stämmer inte med snitt. CSk har mailat K. <b>BM2:</b> Uppdatering av K-handlingar pågår.	CSk DIs	TDa
1.3.2.9	Utredning kring betongkvalitet på bjälklag pågår. B återkopplar. <b>BM2:</b> Vct 0,38.	TGu DIs	DIs
2.3.2.1	Hur är tätning med ångspärr tänkt att utföras runt utfackningsväggar? K och fuktkonsult utreder. <b>BM3:</b> Vi följer ritning och tejpar mot bjälklag etc. OK med fuktkonsult.	CSk  DIs	DIs  CSk
2.3.2.2	Mått på Peikko-balkar efterfrågas. DIs kontaktar K. <b>BM3:</b> Leverantör får kontaktpuppgifter till K för att kunna diskutera frågan.	TGu DIs	Dis
3.3.2.1	Varför finns det ett inspekterbart utrymme under del 1-2? GE önskar utföra som platta på mark. B återkopplar.	CSk	DIs
	<b>3. RÖR</b>		
1.3.3.1	OK att byta ut förslagna produkter, enligt mail daterat 2021-09-23. Kostnadsneutralt.	TGu	JJo
1.3.3.2	Trångt in till lägenheterna gällande installationer. TGu förtydligar. Separat möte hålls med berörda. GE kallar vid behov. <b>BM2:</b> Kvarstår <b>BM3:</b> UE önskar möte gällande detta. JJo kallar till möte med GE och UE.	TGu  TGu	TGu  JJo
1.3.3.3	Det kommer ett PM gällande ändrad anslutning servis-sprinkler och VA. Servis ska vara ansluten och klar inom 6 veckor.	JJo	JJo



	<b>BM2:</b> Rör-PM finns uppladdat. Utförs preliminärt v.28 2022. <b>BM3:</b> VA kan inte utföra under v.28 pga semester, förslag på nya tider v.24 eller v.26.	JJo	
2.3.3.1	Ny dragning av kallvattenrör i kulvert behöver isoleras.	JJo	CSk
	<u>4. VENT</u>		
	<u>5. EL</u>		
1.3.5.1	Synpunkter på gränsdragning mellan solskydd/styr/el. Vem gör vad? Hur styr man solskyddet? B återkopplar. <b>BM2:</b> Hur många sol/vind-givare ska det vara? Är kanalisation redovisad i handling? HKE återkommer kring gränsdragning. <b>BM3:</b> Kopplingsdosa ovan undertak. Vid ytterligare oklarheter kontaktas HKE.	TGu HKE LBo	HKE HKE TGu
2.3.5.1	Kanalisation för kabelrör under platta. El-konsult tydliggör. <b>BM3:</b> Kabelgrav under del 6, kablar får inte plats. B kallar till arbetsmöte.	CSk TGu	LBo
2.3.5.2	Rum 46 plan 10, teknikrum. Murad vägg. Kan vi ta en dammbindning istället för målad? <b>Svar:</b> OK med dammbindning.	CSk	DIIs
2.3.5.3	Hur är kabeldragning från teknikrum plan 10 till plan 11?	CSk	HKE
	<u>6. MARK</u>		
1.3.6.1	Markfrågor besvaras via iBinder.	TGu	DIIs
2.3.6.1	MF har inte redovisat alla koder. Hur ska detta hanteras? <b>Svar:</b> Arbets-/avstämningarna med mark inplaneras första vecka varje månad. <b>BM3:</b> Mark-UE är med vid nästa ekonomiavstämning.	TGu TGu	DIIs
3.3.6.1	Hur ska Fall-A massor hanteras? B återkopplar svar från markkonsult.	TGu	LBo
	<u>7. STORKÖK</u>		
	<u>8. BRAND</u>		
1.3.8.1	Hur är brandcellsgräns i yttre skalet? <b>Svar:</b> Brandklass R60, inte REI60.	TGu	DIIs
	<u>9. AKUSTIK</u>		
	<u>10. FUKT</u>		
1.3.10.1	Kan man göra något med VCT-tal för att korta ner uttorkningstid? Separat möte hålls 5/10 kl.9.00. <b>BM2:</b> Vct 0,38. <b>BM3:</b> Gäller Vct 0,38 även för översta planet? <b>Svar:</b> Ja, vi kör på det även här.	TGu TGu	DIIs

1.3.10.2	Se separat mötesprotokoll på iBinder.	TGu	DIs
3.3.10.1	Kan man löslägga matta under ventaggregat på plan 6. <b>Svar:</b> OK att löslägga matta under aggregat, övrigt läggs senare skede med lim.		
	<b>11. ENERGI</b>		
	<b>12. VARUKYLA</b>		
2.12.1	Fråga på iBinder gällande larmövervakning på varukyla. Behöver specificeras.	JJo	TGu
	<b>13. MILJÖBYGGNAD</b>		
3.13.1	Miljöbyggnad nivå Silver gäller för detta projekt. Projektet kommer inte certifieras.	DIs	
1.3.13.1	GE önskar fler användare än 2, önskar 4. Oklar om det blir en merkostnad då Peab är medlemmar i BVB. B återkopplar. <b>BM2:</b> OK att vara 4.	TGu DIs	DIs
	<b>14. MATERIALVAL</b>		
1.3.14.1	GE sköter dokumentation och val av inbyggt material sker med hjälp av byggvarubedömningen enl. AFC.151.	DIs	
1.3.14.2	Miljöingenjör kan ha en genomgång med GE om hur BVB fungerar och hur de ska lägga in material. Möte inplanerat 18/10. <b>BM2:</b> Klart	DIs	BAd
1.3.14.3	Enligt mail daterat 2021-08-30, önskar VS-UE byta ut visst VS-material. B återkopplar. <b>BM1:</b> Klart, se punkt 1.3.3.1.	DIs	
1.3.14.4	Enligt mail daterat 2021-08-26, önskar Peab byta isoleringsmetod från skivmaterial till lösull. B återkopplar. <b>BM1:</b> Klart, se punkt 1.3.2.2.	DIs	
3.14.5	PUR-isolering i kylrumsväggar är inte bra ur brandhänseende. Ska det bytas ut. B återkopplar.	TGu	
3.14.6	Brandisolering av stålpelare, önskar byta från gips till stenullsisolering. B återkopplar. <b>BM1:</b> Klart, se punkt 1.3.2.3.	TGu	
3.14.7	Är det möjligt att byta ut en del plastmattor mot linoleum? Stäms av med miljöingenjör och arkitekt från fall till fall. <b>Svar:</b> Utgångsläget är att vi följer handling.	TGu	
1.3.14.8	Projekterade produkter finns inte inlagd i BVB. Hur är rutinen för detta? <b>Svar:</b> Gällande projekterade produkter så finns alla de produkter som har loggbokskrav och är föreskrivna i loggboken under mappen projektering. Så där är rutinen att man kopierar över produkterna från projekteringsmappen till produktionsmappen. Om man byter ut någon produkt kopierar man inte över den, utan lägger till den ersatta i produktionsmappen. GE ges tillgång till projekteringsmappen.	TGu	BAd
	<b>15. SPRINKLER</b>		

1.3.15.1	Använda slang till sprinkler ovan undertak i lgh? Specialberäkning krävs, bekostas av GE om det blir aktuellt. GE återkopplar om dom vill gå vidare med frågan.	TGu	TGu
	<u>16. STYR</u>		
<b>4</b>	<b>Tidplan och resurser</b>		
1.4.1	GE upprättar huvudtidplan, laddas upp på iBinder. Byggstart: 2021-09-10. Färdigställande: 2023-09-29. Byggstart har skjutits lite beroende på uteblivna besked från Jönköpings kommun, önskar förlängt till 2023-10-31. B återkopplar. <b>BM2:</b> Tidsförlängning beroende på justerat Vct, uppdaterad tidplan på gång.	DIs	CSk
1.4.2	GE upprättar organisationsplan. Delges B innan byggstart. Platschef Christer Skoglund. Arbetsledare: Jonas Lingmert Arbetsledare: Andrea Markovic Biträdande platschef, Cornelis Glans		
1.4.3	Underentreprenörer: Mark: Peab anläggning, Mathias Grahn. VS: Sandbäckens rör, Claes Meijer. El: Assemblin, Niklas Marklund. Varukyla: Polo kylteknik, Storkök: Svedomat, Luft: Inneklimat, Hiss: Alt-hiss, Sprinkler: Sandbäckens sprinkler, Byggnadspå: Jönköpings byggnadspå Ställningsbyggare: Sydställningar Smide: Komstad smide,		
1.4.4	B får löpande lägesrapporter inför byggmöten. <b>BM2:</b> Lägesrapport mailas till PL.	TGu TGu	TGu
1.4.5	Kontrollplan skickas till GE. <b>BM2:</b> Klart	TGu	DIs
1.4.6	Det kommer en uppdaterad produktionstidplan senare.	CSk	CSk
1.4.7	Mapp skapas på iBinder för tidsplanering VPP. CSk laddar upp. <b>BM3:</b> Klart	CSk DIs	DIs
1.4.8	Platsledningsmöte hålls en gång i veckan.	TGu	TGu
2.4.1	Skyddsronnd varannan vecka.	CSk	CSk
2.4.2	Miljöronnd en gång i kvartalet.	CSk	Csk
2.4.3	Fuktrond en gång i månaden.	CSk	Csk
3.4.1	När är arbeten runt kulvert klart, så att trafik åter kan köra den vägen? Måste vara klart innan ombyggnation Edlas gatan kan dra igång.	DIs	
<b>5</b>	<b>Hinder och störningar</b>		
1.5.1	Underrättelse om hinder skall lämnas skriftligen enl. AFC.46.	DIs	

1.5.2	B har erhållit en underrättelse gällande konsekvenser av prisförändringar, B har återkopplat.	DIs	
2.5.1	GE har skickat en underrättelse gällande eventuell cementbrist.	TGu	
<b>6</b>	<b>Kvalitet och miljö</b>		
1.6.1	Inleverans av drift och underhållsinstruktioner skall göras enligt AFC.242. Cad-kravspecifikation, Jönköpings kommuns hemsida. B tillhandahåller pärmar för detta.	DIs	
1.6.2	Kvalitetsplan, miljöplan och avfallshanteringsplan upprättas av GE och redovisas före byggstart enl. AFC.224. Laddas upp på iBinder. <b>BM1:</b> Avfallshanteringsplan är uppladdad. <b>BM2:</b> Finns med i projektplan. Undertecknas av B.	DIs CSk	
1.6.3	GE ska senast vid startmötet redovisa om denne avser att byta ut något föreskrivet material eller föreskriven arbetsmetod. Om inget redovisas förfaller GE:s rätt att föreslå och använda likvärdigt fabrikat/metod enl. AFC.21. Alla kommande materialbyten skall ske i samförstånd med B, likvärdighet avgörs av B. <b>BM1:</b> Ingjutningsdetaljer, t.ex. tätband. Föreskrivet tre olika leverantörer. Leverantör Max Frank kontaktar K.	DIs TGu	
1.6.4	Kontrollansvarig är Jim Andersson, Hifab.	DIs	
<b>7</b>	<b>Arbetsmiljö</b>		
7.1	E övertar och utser BAS-U enl. AFC.1833. Arbetsmiljöplanen uppdateras av BAS-U enl. AFC.1831. Arbetsmiljöplanen skall signeras av samtliga som utför arbeten inom entreprenaden. BAS-P stämmer av arbetsmiljöplanen med BAS-U i samband med överlämnande. <b>BM1:</b> BAS-P kallar till möte.	DIs	TGu
7.2	Förhandsanmälan till AMV görs av GE. Klart, daterad 2021-08-23.	DIs	
7.3	Förslag till APD-plan finns, GE som anpassar. <b>BM1:</b> Ligger på iBinder, uppdateras kontinuerligt.	DIs CSK	CSk
7.4	Informationsmöten bör hållas återkommande för enhetschefer på angränsande verksamheter. Intervall bestäms i samråd med enhetschefer. <b>BM1:</b> Information sker kontinuerligt, möten hålls varannan månad.	DIs	TGu
7.5	Transporter till byggarbetsplatsen får inte blockera tillfartsvägar till byggnaden eller vara till hinder för eventuella utryckningsfordon t.ex. ambulans. Detta gäller även tillfällig uppställning av byggmaterial som ska in i byggnaden. <b>BM2:</b> Kan vi ta parkeringsplatser på Wilhelmsrogatan för att få bättre svängradie?	DIs TGu	DI
7.6	Angränsande verksamheter med både barn och äldre, visa hänsyn.	DIs	
1.7.7	På bodetablering åtgärdas fönster så att insyn till angränsande boende elimineras. <b>BM2:</b> Klart	DIs	TGu
1.7.8	Bygganslutning med fiber önskas till v.40. Peab står för abonnemanget. <b>BM1:</b> Bygginternet söks hos Jönköping energi. Ansökan gjord. <b>BM2:</b> Fiber inkopplat.	TGu DIs CSk	HKE CSk CSk

1.7.9	För tillträde till arbetsplatsen krävs introduktion, utförs tisdagar och torsdagar.	TGu	
<b>8</b>	<b>Ekonomi</b>		
8.1	Innan första betalning sker skall GE överlämna följande till B: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Säkerhet (AFC.631), B tecknar byggsäkerhetsförsäkring.</li> <li>• Betalningsplan (AFC.622)</li> <li>• Huvudtidplan (AFC.41)</li> <li>• Försäkringsbevis (AFC.54)</li> </ul>		
8.2	ÄTA-arbeten regleras enl. AFC.23 och AFC.611 Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare David Isaksson. Delegering av entreprenörens ombudsfunktion gällande rätten att hantera beställning av ÄTA-arbeten tilldelas Torbjörn Gustafsson.	DIs	
8.3	ÄTA-lista gås igenom i samband med byggmöten, hanteras vid separata möten. Tisdagar i samband byggmöten 8-9. Frågor besvaras så snart som möjligt, besked inarbetas i protokoll från ÄTA-möten.	DIs	
8.4	Viktigt med verifierade underlag i samband med löpande räkning.	DIs	
3.8.1	Är markentreprenaden ett löpande jobb eller inte. <b>Svar:</b> Det är inte ett löpande jobb, MF används för att reglera tillkommande och avgående arbeten.	TGu	DIs
<b>9</b>	<b>Allmänna arbeten och hjälpmedel</b>		
9.1	APD-plan upprättas av GE enl. AFG.111. <b>BM1:</b> Finns på iBinder	DIs	
<b>10</b>	<b>Myndighetsfrågor</b>		
10.1	Tekniskt samråd – hölls 2021-08-16 samt 2021-08-26.	DIs	
10.2	Bygglov – Beviljat 2020-11-19	DIs	
10.3	Startbesked – Finns för mark och grundläggningsarbeten. <b>BM1:</b> Komplet startbesked beviljat.	DIs	
10.4	GE övertar samtliga skyldigheter gällande elektronisk personalliggare enl. AFD.345 DIs scannar och skickar över underskriven överlåtelse. <b>BM1:</b> Klart	DIs	
10.5	KA mailar kontrollplanen till platschef.	JAn	CSk
<b>11</b>	<b>Besiktningar</b>		
	Produktionsanpassade besiktningar kommer att tillämpas. GE gör ett förslag på tidplan för detta enl. AFC.711. B tar fram besiktningsmän. Besiktningsmän: VVS: Niklas Hultman, VVS-teknik. Bygg: Jim Andersson, Hifab Brand/Sprinkler: Jan Adolfsson, BTC El: Jörgen Fransson, Vinnergi Storkök: Skyddsrum: Viktor Vainio, WSP.		

<b>12</b>	<b>Administrativa frågor</b>		
1.12.1	Projektnummer är: 577901 Objektnummer är: 5934	DIs	
1.12.2	Pärmen (iBinder) används för information och distribution av handlingar.	DIs	
1.12.3	När en handling publiceras på Pärmen kommer det meddelas på anslagstavlan under meddelandefliken vad handlingen gäller samt var den finns upplagd. Meddelande skickas till samtliga medlemmar. Handling som behöver justeras och varit publicerad på Pärmen kommer förses med revidering.	DIs	
1.12.4	Frågor och svar hanteras via Pärmen. Välj mottagare med omsorg, det är inte tillåtet att skicka till samtliga om det inte är riktat till samtliga.	DIs	
1.12.5	I undantagsfall kan kommunikation ske via e-post, i förekommande fall skall ämnet alltid inledas med "Wilhelmsro". <b>BM2:</b> Efter "Wilhelmsro" skrivner man – följt av ämne. Detta för att hålla ordning på mailkonversationer.	DIs	
<b>13</b>	<b>Övriga frågor</b>		
2.13.1	OK att jobbar utanför ordinarie arbetstid, så länge man inte stör omgivningen.	DIs	
3.13.1	Projektledare David Isaksson har sagt upp sig från Jönköpings kommun, Madeleine Andersson går in som biträdande projektledare tillsvidare. B återkommer senare med vem som tar rollen som projektledare.	DIs	

Vid Protokollet:  
David Isaksson

Datum:  
2021-11-16

<b>Projekt:</b>	Wilhelmsrogårdens äldreboende
<b>Ärende:</b>	Byggmöte 4
<b>Datum:</b>	2021-12-07
<b>Plats:</b>	Teams

<b>Närvarande:</b>			
<b>Namn</b>	<b>Roll</b>	<b>Företag</b>	<b>Förkortning</b>
David Isaksson	Projektledare	Jönköpings kommun	DI
<del>Henrik Karlsson Eld</del>	<del>Elhandläggare</del>	<del>Jönköpings kommun</del>	<del>HKE</del>
Jesper Johnsson	VVS-handläggare	Jönköpings kommun	JJo
Askin Midbeck	Bitr. arbetschef	Peab Sverige AB	AMi
Torbjörn Gustafsson	Projektchef	Peab Sverige AB	TGu
Christer Skoglund	Platschef	Peab Sverige AB	CSk
<del>Jim Andersson</del>	<del>KA</del>	<del>Hifab</del>	<del>JAn</del>
<del>Cornelis Glans</del>	<del>Bitr. platschef</del>	<del>Peab Sverige AB</del>	<del>CGl</del>
<del>Lars Bovin</del>	<del>Bitr. projektledare</del>	<del>Jönköpings kommun</del>	<del>LBö</del>
Madeleine Andersson	Bitr. projektledare	Jönköpings kommun	MA
Ulrika Åberg-Juul	Enhetschef	Jönköpings kommun	UÅJ
Ylva Perers-Gerdin	Verksamhetschef	Jönköpings kommun	YPG

numrering	Rubrik/beskrivning	Framfört av	Ansvarig
	<b>Presentation av projektet</b>		
	Wilhelmsrogårdens äldreboende ska inrymma 90st lägenheter, varav 87 enrumslägenheter och 3st tvårumslägenheter. Dessa är fördelade på 9 st boendeenheter innehållandes 10 lägenheter vardera. På varje enhet finns tillhörande gemensamhetsutrymmen så som kök och vardagsrum, samt tvättrum, sköljrum, förråd och expedition. Byggnadens entréplan, plan 10, innefattar samlingssal, aktivitetslokal med b.la. utrymme för träning, frisör/fotvård och entréfunktioner. Planet inrymmer även en rad verksamhetsförråd, omklädningsrum, teknikutrymmen, garage, miljörum och skyddsrum. Enheterna fördelas på 3st våningsplan, plan 11- 13 i lika utförande. Plan 14 inrymmer kontor, sjuksköterskeexpedition, lokaler för HS-teamet, utrymme för hantering och förvaring av läkemedel, lägenhetsförråd samt teknikutrymmen.		
<b>1</b>	<b>Möten</b>		
1.1.1	Byggmöten var tredje vecka. Första mötet enligt senare besked. <b>PM2:</b> Kallelser till kommande möten på gång. <b>PM4:</b> MAn skickar kallelser för byggmöten framöver.	DI DI	Info MA
1.1.2	UE medverkar inte vid byggmöten. GE håller UE-möten separat.		Info
1.1.3	B ansvarar för protokollföring vid byggmöten.		DI
1.1.4	Rutin för justering av protokoll: Samtliga har 5 arbetsdagar på sig att justera protokollet (om inget annat kommuniceras) efter det att protokollet publicerats på iBinder. Justeringar kommuniceras via frågor och svar på iBinder till B. Om inga justeringar inkommit inom utsatt tid så kommer protokollet anses vara justerat.		Info



(11)

numrering	Rubrik/beskrivning	Framfört av	Ansvarig
1.1.5	Startmötesprotokoll läggs på iBinder.		DIs
2.1.1	Skicka frågor till berörda i fråga svar i iBinder, frågan anses alltid riktad till projektledare.	DIs	

<b>2</b>	<b>Handlingar</b>		
1.2.1	Separat möte för genomgång av projektet med konsulter, GE tar upp ev. oklarheter i handlingarna. Möten hålls 24/9, kallelse kommer separat. Delas upp i teknikområden. Inarbetas i byggmötesprotokoll. <b>BM2:</b> Klart.		DIs
1.2.2	Bygghandlingar kommer tas fram snarast efter startmöte. <b>BM2:</b> Uppdatering av K-handlingar pågår. <b>BM3:</b> DIs kontakter K gällande tidplan för leverans av handlingar. <b>BM4:</b> Leveransordning på handling enligt mail från CSk till K.	DIs	
1.2.3	Alla handlingar laddas upp på iBinder.	DIs	
1.2.4	IFC-filer är endast för översikt, får inte användas att bygga efter. <b>BM3:</b> K laddar upp IFC. <b>BM4:</b> IFC-fil är uppladdad som informationshandling.	DIs	
1.2.5	Meddelanden skall skickas när handlingar laddas upp på iBinder. <b>BM4:</b> Meddelanden kommer inte varje gång, viktigt att det sker. DIs förtydligar gentemot konsulter.	TGu	DIs
2.2.1	Vilken standard är avropad gentemot våra konsulter? <b>BM4:</b> Bygghandling 90. Möte för att diskutera nivå hålls omgående. Exempel efterfrågas gällande likvärdighet.	TGu DIs	DIs
3.2.1	DWG gällande undertak önskas som prefabunderlag. <b>BM4:</b> Ligger uppladdat på iBinder. DWG saknas för del över kryptgrund.	TGu DIs	DIs
3.2.2	Önskemål om att A-ritning ligger i SWEREF. <b>BM4:</b> B lägger inte om A-handlingar till SWEREF99, stomlinjenät finns uppladdat i SWEREF99 på iBinder.	CSk DIs	DIs
4.2.1	A- och K-PM på gång gällande placering kabelgrav i rum 1034.	DIs	
4.2.2	Vent-PM under framtagande, levereras när UE avropar.	JJo	
4.2.3	PM gällande placering branddeckare gentemot tilluftsdon kommer tas fram.	JJo	
4.2.4	Brandskyddsdocumentation uppdateras med avseende på tätning vid WC.	JJo	
<b>3</b>	<b>Tekniska frågor</b>		
	<b>1. <u>ARKITEKT</u></b>		
1.3.1.1	A-42.6-0001 Det.2: Infästning insektsnät. Hur ska det utföras? <b>Svar:</b> Insektsnät utgår, avgående kostnad. A uppdaterar detalj. <b>BM2:</b> Kvarstår <b>BM4:</b> Insektsnät enligt handling, inmurats i första tillgängliga fog över fönster (och under takfot).	CSk DIs	DIs
1.3.1.2	A-42.6-0001 Det.2: Fog/bottningslist. Finns en tejp man fäster innan montage. Möjligt alternativ. <b>Svar:</b> OK, så länge tejp inte syns samt att det är kostnadsneutralt.	CSk	DIs

(11)

1.3.1.3	GE vill komplettera med träregel runt dörröppningar. Ståregel byts mot trä i innerväggar, ståreglar kompletteras träregel i yttervägg. Ekonomi diskuteras separat. <b>Svar:</b> OK med träregel, kostnad regleras med enhetspriser.	CSk	DIs
1.3.1.4	Ersätta fast undertak på toaletter i lägenheter, med plocketak? <b>Svar:</b> Vi följer handling. <b>BM2:</b> Klart	CSk	DIs
1.3.1.5	Varför isolering ovan fasta undertak i lägenheter? B stämmer av med A. <b>Svar:</b> För ljuddämpning, utförs enligt handling. <b>BM2:</b> Klart	CSk	DIs
1.3.1.6	Golvhöjder, anslutning mellan klinker/matta. Ingen tröskel. Hur ser den detaljen ut. 10 mm spackling under plastmatta? <b>Svar:</b> Frågan utreds, B återkopplar. <b>BM2:</b> Plushöjd färdigt golv redovisas på ritning. Hur mycket flytspackel? <b>BM3:</b> Avjämnning ska vara lågalkalisk för att hålla emot vct 0,38. 20 mm avjämnning inkl. ytskikt.	TGu	DIs
1.3.1.7	Ska vi komplettera med tejp även på utsidan? Tillkommande kostnad. B återkopplar. <b>BM2:</b> B återkopplar omgående. <b>BM3:</b> Kan man ersätta svällband med tejp? DIs stämmer av med fuktkonsult. <b>BM4:</b> Tejp kan ersätta bottningslist och fog på insida samt fogband på utsida fönster. Drevning ska kvarstå enligt handling. Tejp får inte synas. Byte av lösning ska vara kostnadsneutralt för B samt att GE ansvarar för både material och utförande.	CSk	DIs
1.3.1.8	Vilken tjocklek på ståreglar i ytterväggar? B återkopplar. <b>BM2:</b> Fråga kvarstår. Fungerar 0,8mm resp 1,2mm? <b>BM4:</b> Väggreglar räcker med 0,7 mm, runt öppningar sätts förstärkningsreglar 1,5, syll och hammarband 1,0. Tjocklek förutsätter att väggen stagas med skivor på insidan innan murning av fasad påbörjas.	CSk	DIs
<b>2. KONSTRUKTÖR</b>			
1.3.2.1	Fundament till byggkran eftersöks. Bråskande. <b>BM2:</b> Klart	CSk	TDa
1.3.2.2	Byta skivmaterial till lösull i ytterväggar. <b>Svar:</b> OK att byta till lösullsisolering i yttervägg, dock inte i installationsfack. Besiktning utförs med värmekamera, både vid slutbesiktning samt vid garantibesiktning. Peab ansvarar att funktionen upprätthålls. Tas med till relation. Kostnadsneutralt.	CSk	DIs
1.3.2.3	Brandisolering av stenull på dolda pelare istället för gips? <b>Svar:</b> OK på dolda pelare så länge brandklassen hålls.	CSk	DIs
1.3.2.4	Måste det vara två lager gips på insida yttertak? Utreds mellan K och Brand. Kan man ersätta ett lager med brandskyddsfärg? <b>Svar:</b> OK med ett lager gips så länge takelementen håller brandklass R60.	CSk	DIs

(11)

1.3.2.5	Varför syns inte armering i IFC-fil? <b>Svar:</b> Armering inte projekterad i 3D.	CSk	DIs
1.3.2.6	Dränerande skikt under grund, olika mått. Följa K0? B återkopplar. <b>BM3:</b> 200mm om inte annat anges.	TGu DIs	DIs
1.3.2.7	XPS500 föreskrivet, kan vi gå ner till XPS300? Avgående kostnad. <b>Svar:</b> Vi följer handling.	TGu	DIs
1.3.2.8	<b>K-</b> ritningar stämmer inte med snitt. CSk har mailat K. <b>BM2:</b> Uppdatering av K-handlingar pågår.	CSk DIs	TDa
1.3.2.9	Utredning kring betongkvalitet på bjälklag pågår. B återkopplar. <b>BM2:</b> Vct 0,38.	TGu DIs	DIs
2.3.2.1	Hur är tätning med ångspärr tänkt att utföras runt utfackningsväggar? K och fuktkonsult utreder. <b>BM3:</b> Vi följer ritning och tejpar mot bjälklag etc. OK med fuktkonsult.	CSk  DIs	DIs  CSk
2.3.2.2	Mått på Peikko-balkar efterfrågas. DIs kontaktar K. <b>BM3:</b> Leverantör får kontaktuppgifter till K för att kunna diskutera frågan. <b>BM4:</b> Leverantör hanterar mått enligt AF/K0. Delmått och upplagsmått finns redovisade på ritning.	TGu DIs  DIs	Dis
3.3.2.1	Varför finns det ett inspekterbart utrymme under del 1-2? GE önskar utföra som platta på mark. B återkopplar. <b>BM4:</b> Utförs enligt handling.	CSk  DIs	DIs
4.3.2.1	CSk efterlyser K-sektioner med plushöjd. Diskuteras vid kommande möte.	CSk	
4.3.2.2	Dimensioneringskontroll efterfrågas, när kan den levereras. DIs stämmer av med K.	TGu	DIs
	<b>3. RÖR</b>		
1.3.3.1	OK att byta ut förslagna produkter, enligt mail daterat 2021-09-23. Kostnadsneutralt.	TGu	JJo
1.3.3.2	Trångt in till lägenheterna gällande installationer. TGu förtydligar. Separat möte hålls med berörda. GE kallar vid behov. <b>BM2:</b> Kvarstår <b>BM3:</b> UE önskar möte gällande detta. JJo kallar till möte med GE och UE. <b>BM4:</b> Möte avklarat, JJo återkopplar gällande installationer.	TGu  TGu  JJo	TGu  JJo  JJo
1.3.3.3	Det kommer ett PM gällande ändrad anslutning servis-sprinkler och VA. Servis ska vara ansluten och klar inom 6 veckor. <b>BM2:</b> Rör-PM finns uppladdat. Utförs preliminärt v.28 2022. <b>BM3:</b> VA kan inte utföra under v.28 pga semester, förslag från B på nya tider v.24 eller v.26. <b>BM4:</b> Hur länge behöver vägen stängas av? JJo stämmer av med VA.	JJo  JJo  JJo	JJo  JJo  JJo
2.3.3.1	Ny dragning av kallvattenrör i kulvert behöver isoleras.	JJo	CSk
	<b>4. VENT</b>		
	<b>5. EL</b>		

1.3.5.1	Synpunkter på gränsdragning mellan solskydd/styr/el. Vem gör vad? Hur styr man solskyddet? B återkopplar. <b>BM2:</b> Hur många sol/vind-givare ska det vara? Är kanalisation redovisad i handling? HKE återkommer kring gränsdragning. <b>BM3:</b> Kopplingsdosa ovan undertak. Vid ytterligare oklarheter kontaktas HKE. <b>BM4:</b> GE kontaktar HKE för förtydligande.	TGu HKE LBo DIs	HKE HKE TGu TGu
2.3.5.1	Kanalisation för kabelrör under platta. El-konsult tydliggör. <b>BM3:</b> Kabelgrav under del 6, kablar får inte plats. B kallar till arbetsmöte. <b>BM4:</b> Kabelgrav ändras så den följer el-handling, A- och K-PM på gång.	CSk TGu DIs	LBo
2.3.5.2	Rum 46 plan 10, teknikrum. Murad vägg. Kan vi ta en dammbindning istället för målad? <b>Svar:</b> OK med dammbindning.	CSk	DIs
2.3.5.3	Hur är kabeldragning från teknikrum plan 10 till plan 11?	CSk	HKE
4.3.5.1	Lite otydligt gällande läge på kanalisation då det är redovisat på flera plan. GE återkommer med exempel.	TGu	
<b>6. <u>MARK</u></b>			
1.3.6.1	Markfrågor besvaras via iBinder. <b>BM4:</b> Svar på mailfrågor dokumenteras i byggmötesprotokoll.	TGu DIs	DIs
2.3.6.1	MF har inte redovisat alla koder. Hur ska detta hanteras? <b>Svar:</b> Arbets-/avstämningsmöten med mark inplaneras första vecka varje månad. <b>BM3:</b> Mark-UE är med vid nästa ekonomiavstämning.	TGu TGu	DIs
3.3.6.1	Hur ska Fall-A massor hanteras? B återkopplar svar från markkonsult. <b>BM4:</b> Klart, frågan utgår.	TGu	LBo
4.3.6.1	Radonslag flyttas så den inte kolliderar med inre VA och el, tas med till relation enligt ökning med mark-UE.	DIs	CSk
<b>7. <u>STORKÖK</u></b>			
<b>8. <u>BRAND</u></b>			
1.3.8.1	Hur är brandcellsgräns i yttre skalet? <b>Svar:</b> Brandklass <b>R60</b> , inte REI60.	TGu	DIs
<b>9. <u>AKUSTIK</u></b>			
<b>10. <u>FUKT</u></b>			
1.3.10.1	Kan man göra något med VCT-tal för att korta ner uttorkningstid? Separat möte hålls 5/10 kl.9.00. <b>BM2:</b> Vct 0,38. <b>BM3:</b> Gäller Vct 0,38 även för översta planet? <b>Svar:</b> Ja, vi kör på det även här.	TGu TGu	DIs

(11)

	<b>BM4: Vct inarbetas i K-handlingar.</b>	TGu	DIs
1.3.10.2	Se separat mötesprotokoll på iBinder.	TGu	DIs
3.3.10.1	Kan man löslägga matta under ventaggregat på plan 6. <b>Svar:</b> OK att löslägga matta under aggregat, övrigt läggs senare skede med lim.		
	<b>11. ENERGI</b>		
	<b>12. VARUKYLA</b>		
2.12.1	Fråga på iBinder gällande larmövervakning på varukyla. Behöver specificeras.	JJo	TGu
	<b>13. MILJÖBYGGNAD</b>		
3.13.1	Miljöbyggnad nivå Silver gäller för detta projekt. Projektet kommer inte certifieras.	DIs	
1.3.13.1	GE önskar fler användare än 2, önskar 4. Oklar om det blir en merkostnad då Peab är medlemmar i BVB. B återkopplar. <b>BM2:</b> OK att vara 4.	TGu DIs	DIs
	<b>14. MATERIALVAL</b>		
1.3.14.1	GE sköter dokumentation och val av inbyggt material sker med hjälp av byggvarubedömningen enl. AFC.151.	DIs	
1.3.14.2	Miljöingenjör kan ha en genomgång med GE om hur BVB fungerar och hur de ska lägga in material. Möte inplanerat 18/10. <b>BM2:</b> Klart	DIs	BAd
1.3.14.3	Enligt mail daterat 2021-08-30, önskar VS-UE byta ut visst VS-material. B återkopplar. <b>BM1:</b> Klart, se punkt 1.3.3.1.	DIs	
1.3.14.4	Enligt mail daterat 2021-08-26, önskar Peab byta isoleringsmetod från skivmaterial till lösull. B återkopplar. <b>BM1:</b> Klart, se punkt 1.3.2.2.	DIs	
3.14.5	<b>PUR-isolering i kylrumsväggar är inte bra ur brandhänseende. Ska det bytas ut. B återkopplar.</b>	TGu	
3.14.6	Brandisolering av stålpelare, önskar byta från gips till stenullsisolering. B återkopplar. <b>BM1:</b> Klart, se punkt 1.3.2.3.	TGu	
3.14.7	Är det möjligt att byta ut en del plastmattor mot linoleum? Stäms av med miljöingenjör och arkitekt från fall till fall. <b>Svar:</b> Utgångsläget är att vi följer handling.	TGu	
1.3.14.8	Projekterade produkter finns inte inlagd i BVB. Hur är rutinen för detta? <b>Svar:</b> Gällande projekterade produkter så finns alla de produkter som har loggboks krav och är föreskrivna i loggboken under mappen projektering. Så där är rutinen att man kopierar över produkterna från projekteringsmappen till produktionsmappen. Om man byter ut någon produkt kopierar man inte över den, utan lägger till den ersatta i produktionsmappen. GE ges tillgång till projekteringsmappen.	TGu	BAd
4.14.1	Är det lönt att föreslår byte av fönsterleverantör? B återkopplar.	TGu	DIs

	<u>15. SPRINKLER</u>		
1.3.15.1	Använda slang till sprinkler ovan undertak i lgh? Specialberäkning krävs, bekostas av GE om det blir aktuellt. GE återkopplar om dom vill gå vidare med frågan. <b>BM4:</b> Frågan utgår.	TGu  TGu	TGu
	<u>16. STYR</u>		
<b>4</b>	<b>Tidplan och resurser</b>		
1.4.1	GE upprättar huvudtidplan, laddas upp på iBinder. Byggstart: 2021-09-10. Färdigställande: 2023-09-29. Byggstart har skjutits lite beroende på uteblivna besked från Jönköpings kommun, önskar förlängt till 2023-10-31. B återkopplar. <b>BM2:</b> Tidsförlängning beroende på justerat Vct, uppdaterad tidplan på gång. <b>BM4:</b> Uppdaterad produktionstidplan laddas upp på iBinder under veckan.	DI  CSk	CSk
1.4.2	GE upprättar organisationsplan. Delges B innan byggstart. Platschef Christer Skoglund. Arbetsledare: Jonas Lingmert Arbetsledare: Andrea Markovic Arbetsledare: Erik Phil, kommer 10/1. Biträdande platschef, Cornelis Glans		
1.4.3	Underentreprenörer: Mark: Peab anläggning, Mathias Grahn. VS: Sandbäckens rör, Claes Meijer. El: Assemblin, Niklas Marklund. Varukyla: Polo kylteknik, Storkök: Svedomat, Luft: Inneklimat, Hiss: Alt-hiss, Sprinkler: Sandbäckens sprinkler, Byggnadsplåt: Jönköpings byggnadsplåt Ställningsbyggare: Sydställningar Smide: Komstad smide,		
1.4.4	B får löpande lägesrapporter inför byggmöten. <b>BM2:</b> Lägesrapport mailas till PL. <b>BM4:</b> Inga lägesrapporter erhållna.	TGu TGu DI	TGu
1.4.5	Kontrollplan skickas till GE. <b>BM2:</b> Klart	TGu	DI
1.4.6	Det kommer en uppdaterad produktionstidplan senare.	CSk	CSk
1.4.7	Mapp skapas på iBinder för tidsplanering VPP. CSk laddar upp. <b>BM3:</b> Klart	CSk DI	DI
1.4.8	Platsledningsmöte hålls en gång i veckan.	TGu	TGu
2.4.1	Skyddsronnd varannan vecka.	CSk	CSk
2.4.2	Miljöronnd en gång i kvartalet.	CSk	Csk
2.4.3	Fuktrond en gång i månaden.	CSk	Csk

(11)

3.4.1	När är arbeten runt kulvert klart, så att trafik åter kan köra den vägen? Måste vara klart innan ombyggnation Edlas gatan kan dra igång. <b>BM4:</b> Väg förbi kulvert kommer vara klar för trafik innan jul	DI	CSk
4.4.1	Kommer bygget vara igång i mellandagarna? <b>Svar:</b> Ja	DI	CSk
4.4.2	Betongarbeten kommer pågå fram kl.18 under stomskede, ok på vardagar så länge det inte stör omgivningen.	CSk	DI
<b>5 Hinder och störningar</b>			
1.5.1	Underrättelse om hinder skall lämnas skriftligen enl. AFC.46.	DI	
1.5.2	B har erhållit en underrättelse gällande konsekvenser av prisförändringar, B har återkopplat.	DI	
2.5.1	GE har skickat en underrättelse gällande eventuell cementbrist. <b>BM4:</b> Underrättelsen gäller tillsvidare.	TGu TGu	
<b>6 Kvalitet och miljö</b>			
1.6.1	Inleverans av drift och underhållsinstruktioner skall göras enligt AFC.242. Cad-kravspecifikation, Jönköpings kommuns hemsida. B tillhandahåller pärmar för detta.	DI	
1.6.2	Kvalitetsplan, miljöplan och avfallshanteringsplan upprättas av GE och redovisas före byggstart enl. AFC.224. Laddas upp på iBinder. <b>BM1:</b> Avfallshanteringsplan är uppladdad. <b>BM2:</b> Finns med i projektplan. Undertecknas av B. <b>BM4:</b> B verifierar att dom tagit del av Projektplanen.	DI CSk DI	
1.6.3	GE ska senast vid startmötet redovisa om denne avser att byta ut något föreskrivet material eller föreskriven arbetsmetod. Om inget redovisas förfaller GE:s rätt att föreslå och använda likvärdigt fabrikat/metod enl. AFC.21. Alla kommande materialbyten skall ske i samförstånd med B, likvärdighet avgörs av B. <b>BM1:</b> Ingjutningsdetaljer, t.ex. tätband. Föreskrivet tre olika leverantörer. Leverantör Max Frank kontaktar K. <b>BM4:</b> Utförs enligt handling.	DI TGu TGu	
1.6.4	Kontrollansvarig är Jim Andersson, Hifab.	DI	
<b>7 Arbetsmiljö</b>			
7.1	E övertar och utser BAS-U enl. AFC.1833. Arbetsmiljöplanen uppdateras av BAS-U enl. AFC.1831. Arbetsmiljöplanen skall signeras av samtliga som utför arbeten inom entreprenaden. BAS-P stämmer av arbetsmiljöplanen med BAS-U i samband med överlämnande. <b>BM1:</b> BAS-P kallar till möte. <b>BM4:</b> B har kontaktat BAS-P, BAS-P kontaktar CSk.	DI DI	TGu
7.2	Förhandsanmälan till AMV görs av GE. Klart, daterad 2021-08-23.	DI	
7.3	Förslag till APD-plan finns, GE som anpassar. <b>BM1:</b> Ligger på iBinder, uppdateras kontinuerligt. <b>BM4:</b> Uppdaterad APD daterad 211112 finns på iBinder. Möjlighet till gångpassage utreds.	DI CSK DI	CSk
7.4	Informationsmöten bör hållas återkommande för enhetschefer på angränsande verksamheter. Intervall bestäms i samråd med enhetschefer.	DI	TGu



	<b>BM1:</b> Information sker kontinuerligt, möten hålls varannan månad.		
7.5	Transporter till byggarbetsplatsen får inte blockera tillfartsvägar till byggnaden eller vara till hinder för eventuella utryckningsfordon t.ex. ambulans. Detta gäller även tillfällig uppställning av byggmaterial som ska in i byggnaden. <b>BM2:</b> Kan vi ta parkeringsplatser på Wilhelmsrogatan för att få bättre svängradie? <b>BM4:</b> Trafik från byggplats bör gå direkt upp mot Ebba Ramsays väg, för att inte störa grannar, parkeringsplatser behöver tas i anspråk. DIs kontaktar Vätterhem.	DIs TGu	DIs DIs
7.6	Angränsande verksamheter med både barn och äldre, visa hänsyn.	DIs	
1.7.7	På bodetablering åtgärdas fönster så att insyn till angränsande boende elimineras. <b>BM2:</b> Klart	DIs	TGu
1.7.8	Bygganslutning med fiber önskas till v.40. Peab står för abonnemanget. <b>BM1:</b> Bygginternet söks hos Jönköping energi. Ansökan gjord. <b>BM2:</b> Fiber inkopplat.	TGu DIs CSk	HKE CSk CSk
1.7.9	För tillträde till arbetsplatsen krävs introduktion, utförs tisdagar och torsdagar.	TGu	
<b>8</b>	<b>Ekonomi</b>		
8.1	Innan första betalning sker skall GE överlämna följande till B: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Säkerhet (AFC.631), B tecknar byggsäkerhetsförsäkring.</li> <li>• Betalningsplan (AFC.622)</li> <li>• Huvudtidplan (AFC.41)</li> <li>• Försäkringsbevis (AFC.54)</li> </ul>		
8.2	ÄTA-arbeten regleras enl. AFC.23 och AFC.611 Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare David Isaksson. Delegering av entreprenörens ombudsfunktion gällande rätten att hantera beställning av ÄTA-arbeten tilldelas Torbjörn Gustafsson.	DIs	
8.3	ÄTA-lista går igenom i samband med byggmöten, hanteras vid separata möten. Tisdagar i samband byggmöten 8-9. Frågor besvaras så snart som möjligt, besked inarbetas i protokoll från ÄTA-möten.	DIs	
8.4	Viktigt med verifierade underlag i samband med löpande räkning.	DIs	
3.8.1	Är markentreprenaden ett löpande jobb eller inte. <b>Svar:</b> Det är inte ett löpande jobb, MF används för att reglera tillkommande och avgående arbeten.	TGu	DIs
<b>9</b>	<b>Allmänna arbeten och hjälpmedel</b>		
9.1	APD-plan upprättas av GE enl. AFG.111. <b>BM1:</b> Finns på iBinder	DIs	
4.9.1	Det är önskvärt att någon representant från Peab deltar på samordningsmöten gällande arbeten på Strandängen. <b>Svar:</b> Cornelis deltar framöver.	DIs	AMi

<b>10</b>	<b>Myndighetsfrågor</b>		
10.1	Tekniskt samråd – hölls 2021-08-16 samt 2021-08-26.	DIs	
10.2	Bygglov – Beviljat 2020-11-19	DIs	
10.3	Startbesked – Finns för mark och grundläggningsarbeten. <b>BM1:</b> Kompletta startbesked beviljat.	DIs	
10.4	GE övertar samtliga skyldigheter gällande elektronisk personalliggare enl. AFD.345 DIs scannar och skickar över underskriven överlåtelse. <b>BM1:</b> Klart	DIs	
10.5	KA mailar kontrollplanen till platschef.	JAn	CSk
<b>11</b>	<b>Besiktningar</b>		
	Produktionsanpassade besiktningar kommer att tillämpas. GE gör ett förslag på tidplan för detta enl. AFC.711. B tar fram besiktningmän. Besiktningmän: VVS: Niklas Hultman, VVS-teknik. Bygg: Jim Andersson, Hifab Brand/Sprinkler: Jan Adolfsson, BTC El: Jörgen Fransson, Vinnergi Storkök: Skyddsrum: Viktor Vainio, WSP.		
4.11.1	Besiktningssman brand bör delta i tidigt skede.	TGu	
4.11.2	Besiktningstidplan tas fram så att besiktningstillfällen tydliggörs.	DIs	CSk
<b>12</b>	<b>Administrativa frågor</b>		
1.12.1	Projektnummer är: 577901 Objektnummer är: 5934	DIs	
1.12.2	Pärmen (iBinder) används för information och distribution av handlingar.	DIs	
1.12.3	När en handling publiceras på Pärmen kommer det meddelas på anslagstavlan under meddelandefliken vad handlingen gäller samt var den finns upplagd. Meddelande skickas till samtliga medlemmar. Handling som behöver justeras och varit publicerad på Pärmen kommer förses med revidering.	DIs	
1.12.4	Frågor och svar hanteras via Pärmen. Välj mottagare med omsorg, det är inte tillåtet att skicka till samtliga om det inte är riktat till samtliga.	DIs	
1.12.5	I undantagsfall kan kommunikation ske via e-post, i förekommande fall skall ämnet alltid inledas med "Wilhelmsro". <b>BM2:</b> Efter "Wilhelmsro" skriver man – följt av ämne. Detta för att hålla ordning på mailkonversationer.	DIs	

<b>13</b>	<b>Övriga frågor</b>		
2.13.1	OK att jobbar utanför ordinarie arbetstid, så länge man inte stör omgivningen. <b>BM4:</b> Gäller fram till kl.18 på vardagar, meddelas verksamheterna innan.	DIs	
3.13.1	Projektledare David Isaksson har sagt upp sig från Jönköpings kommun, Madeleine Andersson går in som biträdande projektledare tillsvidare. B återkommer senare med vem som tar rollen som projektledare. <b>BM4:</b> Madeleine Andersson tar över som projektledare efter DIs.	DIs  UÅJ	

Vid Protokollet: David Isaksson
------------------------------------

Datum: 2021-12-08
----------------------

<b>Projekt:</b>	Wilhelmsrogårdens äldreboende
<b>Ärende:</b>	Byggmöte 5
<b>Datum:</b>	2021-12-21
<b>Plats:</b>	Teams

<b>Närvarande:</b>			
<b>Namn</b>	<b>Roll</b>	<b>Företag</b>	<b>Förkortning</b>
David Isaksson	Projektledare	Jönköpings kommun	DI
Henrik Karlsson Eld	Elhandläggare	Jönköpings kommun	HKE
Jesper Johnsson	VVS-handläggare	Jönköpings kommun	JJö
Askin Midbeck	Bitr. arbetschef	Peab Sverige AB	AMi
Torbjörn Gustafsson	Projektchef	Peab Sverige AB	TGu
Christer Skoglund	Platschef	Peab Sverige AB	CSk
Jim Andersson	KA	Hifab	JAn
Cornelis Glans	Bitr. platschef	Peab Sverige AB	CGl
Lars Bovin	Bitr. projektledare	Jönköpings kommun	LBö
Madeleine Andersson	Bitr. projektledare	Jönköpings kommun	MA
Ulrika Åberg-Juul	Enhetschef	Jönköpings kommun	UÅJ
Ylva Perers-Gerdin	Verksamhetschef	Jönköpings kommun	YPG

numrering	Rubrik/beskrivning	Framfört av	Ansvarig
	<b>Presentation av projektet</b>		
	Wilhelmsrogårdens äldreboende ska inrymma 90st lägenheter, varav 87 enrumslägenheter och 3st tvårumslägenheter. Dessa är fördelade på 9 st boendeenheter innehållandes 10 lägenheter vardera. På varje enhet finns tillhörande gemensamhetsutrymmen så som kök och vardagsrum, samt tvättrum, sköljrum, förråd och expedition. Byggnadens entréplan, plan 10, innefattar samlingssal, aktivitetslokal med b.la. utrymme för träning, frisör/fotvård och entréfunktioner. Planet inrymmer även en rad verksamhetsförråd, omklädningsrum, teknikutrymmen, garage, miljörum och skyddsrum. Enheterna fördelas på 3st våningsplan, plan 11- 13 i lika utförande. Plan 14 inrymmer kontor, sjuksköterskeexpedition, lokaler för HS-teamet, utrymme för hantering och förvaring av läkemedel, lägenhetsförråd samt teknikutrymmen.		
<b>1</b>	<b>Möten</b>		
1.1.1	Byggmöten var tredje vecka. Första mötet enligt senare besked. <b>PM2:</b> Kallelser till kommande möten på gång. <b>PM4:</b> MAn skickar kallelser för byggmöten framöver.	DI DI	Info MA
1.1.2	UE medverkar inte vid byggmöten. GE håller UE-möten separat.		Info
1.1.3	B ansvarar för protokollföring vid byggmöten.		DI
1.1.4	Rutin för justering av protokoll: Samtliga har 5 arbetsdagar på sig att justera protokollet (om inget annat kommuniceras) efter det att protokollet publicerats på iBinder. Justeringar kommuniceras via frågor och svar på iBinder till B. Om inga justeringar inkommit inom utsatt tid så kommer protokollet anses vara justerat.		Info

(12)

numrering	Rubrik/beskrivning	Framfört av	Ansvarig
1.1.5	Startmötesprotokoll läggs på iBinder.		DIIs
2.1.1	Skicka frågor till berörda i fråga svar i iBinder, frågan anses alltid riktad till projektledare. <b>BM5:</b> Frågor hanteras via mail genom TGu. Svar inarbetas i byggmötesprotokoll.	DIIs DIIs	DIIs

numrering	Rubrik/beskrivning	Framfört av	Ansvarig
<b>2</b>	<b>Handlingar</b>		
1.2.1	Separat möte för genomgång av projektet med konsulter, GE tar upp ev. oklarheter i handlingarna. Möten hålls 24/9, kallelse kommer separat. Delas upp i teknikråden. Inarbetas i byggmötesprotokoll. <b>BM2:</b> Klart.		DIIs
1.2.2	Bygghandlingar kommer tas fram snarast efter startmöte. <b>BM2:</b> Uppdatering av K-handlingar pågår. <b>BM3:</b> DIIs kontaktar K gällande tidplan för leverans av handlingar. <b>BM4:</b> Leveransordning på handling enligt mail från CSk till K. <b>BM5:</b> CSk har återkopplat till K om reviderad leveransordning.	DIIs CSk	
1.2.3	Alla handlingar laddas upp på iBinder.	DIIs	
1.2.4	IFC-filer är endast för översikt, får inte användas att bygga efter. <b>BM3:</b> K laddar upp IFC. <b>BM4:</b> IFC-fil är uppladdad som informationshandling.	DIIs	
1.2.5	Meddelanden skall skickas när handlingar laddas upp på iBinder. <b>BM4:</b> Meddelanden kommer inte varje gång, viktigt att det sker. DIIs förtydligar gentemot konsulter.	TGu	DIIs
2.2.1	Vilken standard är avropad gentemot våra konsulter? <b>BM4:</b> Bygghandling 90. Möte för att diskutera nivå hålls omgående. Exempel efterfrågas gällande likvärdighet. <b>BM5:</b> Hanteras på ombudsnivå.	TGu DIIs DIIs	DIIs UÅJ
3.2.1	DWG gällande undertak önskas som prefabunderlag. <b>BM4:</b> Ligger uppladdat på iBinder. DWG saknas för del över krypgrund. <b>BM5:</b> Klart	TGu DIIs	DIIs
3.2.2	Önskemål om att A-ritning ligger i SWEREF. <b>BM4:</b> B lägger inte om A-handlingar till SWEREF99, stomlinjenät finns uppladdat i SWEREF99 på iBinder.	CSk DIIs	DIIs
4.2.1	A- och K-PM på gång gällande placering kabelgrav i rum 1034. <b>BM5:</b> Klart	DIIs DIIs	
4.2.2	Vent-PM under framtagande, levereras när UE avropar. <b>BM5:</b> Avser vent-PM2.	JJo JJo	
4.2.3	PM gällande placering branddeckare gentemot tilluftsdon kommer tas fram.	JJo	
4.2.4	Brandskyddsdocumentation uppdateras med avseende på tätning vid WC. <b>BM5:</b> DIIs kollar.	JJo DIIs	
5.2.1	A-PM3 finns uppladdat på iBinder.	DIIs	
5.2.2	K-PM7 finns uppladdat på iBinder.	DIIs	
5.2.3	SR-PM1 finns uppladdat på iBinder	DIIs	
5.2.4	Luft-PM1 finns uppladdat på iBinder.	DIIs	

(12)

5.2.5	Rör-PM3 finns uppladdat på iBinder.	DI	
5.2.6	El-PM2 finns uppladdat på iBinder.	DI	
5.2.7	Är K-handlingar uppdaterade med Vct 0,38? B stämmer av med K.	TGu	DI
<b>3</b>	<b>Tekniska frågor</b>		
	<b>1. <u>ARKITEKT</u></b>		
1.3.1.1	A-42.6-0001 Det.2: Infästning insektsnät. Hur ska det utföras? <b>Svar:</b> Insektsnät utgår, avgående kostnad. A uppdaterar detalj. <b>BM2:</b> Kvarstår <b>BM4:</b> Insektsnät enligt handling, inmurat i första tillgängliga fog över fönster (och under takfot).	CSk	DI
1.3.1.2	A-42.6-0001 Det.2: Fog/bottningslist. Finns en tejp man fäster innan montage. Möjligt alternativ. <b>Svar:</b> OK, så länge tejp inte syns samt att det är kostnadsneutralt.	CSk	DI
1.3.1.3	GE vill komplettera med träregel runt dörröppningar. Ståregel byts mot trä i innerväggar, ståreglar kompletteras träregel i yttervägg. Ekonomi diskuteras separat. <b>Svar:</b> OK med träregel, kostnad regleras med enhetspriser.	CSk	DI
1.3.1.4	Ersätta fast undertak på toaletter i lägenheter, med plocketak? <b>Svar:</b> Vi följer handling. <b>BM2:</b> Klart	CSk	DI
1.3.1.5	Varför isolering ovan fasta undertak i lägenheter? B stämmer av med A. <b>Svar:</b> För ljuddämpning, utförs enligt handling. <b>BM2:</b> Klart	CSk	DI
1.3.1.6	Golvhöjder, anslutning mellan klinker/matta. Ingen tröskel. Hur ser den detaljen ut. 10 mm spackling under plastmatta? <b>Svar:</b> Frågan utreds, B återkopplar. <b>BM2:</b> Plushöjd färdigt golv redovisas på ritning. Hur mycket flytspackel? <b>BM3:</b> Avjämnning ska vara lågalkalisk för att hålla emot vct 0,38. 20 mm avjämnning inkl. ytskikt.	TGu	DI
1.3.1.7	Ska vi komplettera med tejp även på utsidan? Tillkommande kostnad. B återkopplar. <b>BM2:</b> B återkopplar omgående. <b>BM3:</b> Kan man ersätta svällband med tejp? DI stämmer av med fuktkonsult. <b>BM4:</b> Tejp kan ersätta bottningslist och fog på insida samt fogband på utsida fönster. Drevning ska kvarstå enligt handling. Tejp får inte synas. Byte av lösning ska vara kostnadsneutralt för B samt att GE ansvarar för både material och utförande.	CSk	DI
		DI	DI
		DI	CSk
1.3.1.8	Vilken tjocklek på ståreglar i ytterväggar? B återkopplar. <b>BM2:</b> Fråga kvarstår. Fungerar 0,8mm resp 1,2mm? <b>BM4:</b> Väggreglar räcker med 0,7 mm, runt öppningar sätts förstärkningsreglar 1,5, syll och hammarband 1,0. Tjocklek förutsätter att väggen stagas med skivor på insidan innan murning av fasad påbörjas.	CSk	DI
		DI	

2. <u>KONSTRUKTÖR</u>			
1.3.2.1	Fundament till byggkran eftersöks. Bråskande. <b>BM2:</b> Klart	CSk TGu	TDa
1.3.2.2	Byta skivmaterial till lösull i yttervägg. <b>Svar:</b> OK att byta till lösullsisolering i yttervägg, dock inte i installationsfack. Besiktning utförs med värmekamera, både vid slutbesiktning samt vid garantibesiktning. Peab ansvarar att funktionen upprätthålls. Tas med till relation. Kostnadsneutralt.	CSk	DIs
1.3.2.3	Brandisolering av stenull på dolda pelare istället för gips? <b>Svar:</b> OK på dolda pelare så länge brandklassen hålls.	CSk	DIs
1.3.2.4	Måste det vara två lager gips på insida yttertak? Utredds mellan K och Brand. Kan man ersätta ett lager med brandskyddsfärg? <b>Svar:</b> OK med ett lager gips så länge takelementen håller brandklass R60.	CSk	DIs
1.3.2.5	Varför syns inte armering i IFC-fil? <b>Svar:</b> Armering inte projekterad i 3D.	CSk	DIs
1.3.2.6	Dränerande skikt under grund, olika mått. Följa K0? B återkopplar. <b>BM3:</b> 200mm om inte annat anges.	TGu DIs	DIs
1.3.2.7	XPS500 föreskrivet, kan vi gå ner till XPS300? Avgående kostnad. <b>Svar:</b> Vi följer handling.	TGu	DIs
1.3.2.8	K-ritningar stämmer inte med snitt. CSk har mailat K. <b>BM2:</b> Uppdatering av K-handlingar pågår. <b>BM5:</b> K måste omgående få fram BH på bjälklagsplaner. DIs jagar K. GE ska avropa på BH, viktigt att K blir klara omgående.	CSk DIs TGu	TDa
1.3.2.9	Utredning kring betongkvalitet på bjälklag pågår. B återkopplar. <b>BM2:</b> Vct 0,38.	TGu DIs	DIs
2.3.2.1	Hur är tätning med ångspärr tänkt att utföras runt utfackningsväggar? K och fuktconsult utreder. <b>BM3:</b> Vi följer ritning och tejpar mot bjälklag etc. OK med fuktconsult.	CSk DIs	DIs CSk
2.3.2.2	Mått på Peikko-balkar efterfrågas. DIs kontaktar K. <b>BM3:</b> Leverantör får kontaktuppgifter till K för att kunna diskutera frågan. <b>BM4:</b> Leverantör hanterar mått enligt AF/K0. Delmått och upplagsmått finns redovisade på ritning. <b>BM5:</b> Hanteras på ombudsnivå.	TGu DIs DIs DIs	Dis UÅJ
3.3.2.1	Varför finns det ett inspekterbart utrymme under del 1-2? GE önskar utföra som platta på mark. B återkopplar. <b>BM4:</b> Utförs enligt handling. <b>BM5:</b> Konstruktion har kompletterats med en extra betongvägg. Tas med till relation.	CSk DIs TGu	DIs
4.3.2.1	CSk efterlyser K-sektioner med plushöjd. Diskuteras vid kommande möte. <b>BM5:</b> Hanteras på ombudsnivå.	CSk DIs	UÅJ
4.3.2.2	Dimensioneringskontroll efterfrågas, när kan den levereras. DIs stämmer av med K. <b>BM5:</b> DIs har begärt leverans från K, inväntar återkoppling.	TGu DIs	DIs



(12)

5.3.2.1	GE vill gjuta in komax-låda istället för extra vägg under mark. <b>Svar:</b> OK lösning, K reviderar handling. Avgående kostnad. Revidering behöver vara framme efter nyår.	CSk	DIIs
	<u>3. RÖR</u>		
1.3.3.1	OK att byta ut förslagna produkter, enligt mail daterat 2021-09-23. Kostnadsneutralt.	TGu	JJo
1.3.3.2	Trångt in till lägenheterna gällande installationer. TGu förtydligar. Separat möte hålls med berörda. GE kallar vid behov. <b>BM2:</b> Kvarstår <b>BM3:</b> UE önskar möte gällande detta. JJo kallar till möte med GE och UE. <b>BM4:</b> Möte avklarat, JJo återkopplar gällande installationer. <b>BM5:</b> Ändringar är ok, om detta regleras lika mot avgående kostnad som täcker konsultkostnaden för att utföra PM.	TGu TGu JJo JJo	TGu JJo JJo
1.3.3.3	Det kommer ett PM gällande ändrad anslutning servis-sprinkler och VA. Servis ska vara ansluten och klar inom 6 veckor. <b>BM2:</b> Rör-PM finns uppladdat. Utförs preliminärt v.28 2022. <b>BM3:</b> VA kan inte utföra under v.28 pga semester, förslag från B på nya tider v.24 eller v.26. <b>BM4:</b> Hur länge behöver vägen stängas av? JJo stämmer av med VA. <b>BM5:</b> Vägen måste stängas av i sin helhet under 2-3 dagar.	JJo JJo JJo JJo	JJo JJo JJo
2.3.3.1	Ny dragning av kallvattenrör i kulvert behöver isoleras. <b>BM5:</b> Klart	JJo	CSk
	<u>4. VENT</u>		
	<u>5. EL</u>		
1.3.5.1	Synpunkter på gränsdragning mellan solskydd/styr/el. Vem gör vad? Hur styr man solskyddet? B återkopplar. <b>BM2:</b> Hur många sol/vind-givare ska det vara? Är kanalisation redovisad i handling? HKE återkommer kring gränsdragning. <b>BM3:</b> Kopplingsdosa ovan undertak. Vid ytterligare oklarheter kontaktas HKE. <b>BM4:</b> GE kontaktar HKE för förtydligande.	TGu HKE LBo DIIs	HKE HKE TGu TGu
2.3.5.1	Kanalisation för kabelrör under platta. El-konsult tydliggör. <b>BM3:</b> Kabelgrav under del 6, kablar får inte plats. B kallar till arbetsmöte. <b>BM4:</b> Kabelgrav ändras så den följer el-handling, A- och K-PM på gång.	CSk TGu DIIs	LBo
2.3.5.2	Rum 46 plan 10, teknikrum. Murad vägg. Kan vi ta en dammbindning istället för målad? <b>Svar:</b> OK med dammbindning.	CSk	DIIs
2.3.5.3	Hur är kabeldragning från teknikrum plan 10 till plan 11?	CSk	HKE
4.3.5.1	Lite otydligt gällande läge på kanalisation då det är redovisat på flera plan. GE återkommer med exempel.	TGu	

(12)

5.3.5.1	När kan JE leverera nätstation, det är 8-10 månaders leveranstid. GE undrar över vikt. <b>Svar:</b> B återkopplar.	HKE	HKE
<b>6. MARK</b>			
1.3.6.1	Markfrågor besvaras via iBinder. <b>BM4:</b> Svar på mailfrågor dokumenteras i byggmötesprotokoll. <b>BM5:</b> Eventuella frågor hanteras via mail.	TGu DIs DIs	DIs
2.3.6.1	MF har inte redovisat alla koder. Hur ska detta hanteras? <b>Svar:</b> Arbets-/avstämningmöten med mark inplaneras första vecka varje månad. <b>BM3:</b> Mark-UE är med vid nästa ekonomiavstämning.	TGu  TGu	DIs
3.3.6.1	Hur ska Fall-A massor hanteras? B återkopplar svar från markkonsult. <b>BM4:</b> Klart, frågan utgår.	TGu	LBo
4.3.6.1	Radonslag flyttas så den inte kolliderar med inre VA och el, tas med till relation enligt ökning med mark-UE.	DIs	CSk
<b>7. STORKÖK</b>			
<b>8. BRAND</b>			
1.3.8.1	Hur är brandcellsgräns i yttre skalet? <b>Svar:</b> Brandklass <b>R60</b> , inte REI60.	TGu	DIs
<b>9. AKUSTIK</b>			
<b>10. FUKT</b>			
1.3.10.1	Kan man göra något med VCT-tal för att korta ner uttorkningstid? Separat möte hålls 5/10 kl.9.00. <b>BM2:</b> Vct 0,38. <b>BM3:</b> Gäller Vct 0,38 även för översta planet? <b>Svar:</b> Ja, vi kör på det även här. <b>BM4:</b> Vct inarbetas i K-handlingar.	TGu  TGu TGu	DIs  DIs
1.3.10.2	Se separat mötesprotokoll på iBinder.	TGu	DIs
3.3.10.1	Kan man löslägga matta under ventaggregat på plan 6. <b>Svar:</b> OK att löslägga matta under aggregat, övrigt läggs senare skede med lim.		
<b>11. ENERGI</b>			
<b>12. VARUKYLA</b>			
2.12.1	Fråga på iBinder gällande larmövervakning på varukyla. Behöver specificeras. <b>BM5:</b> Frågan läggs på is tills vidare men kvarstår.	JJo  TGu	TGu
<b>13. MILJÖBYGGNAD</b>			

3.13.1	Miljöbyggnad nivå Silver gäller för detta projekt. Projektet kommer inte certifieras.	DIIs	
1.3.13.1	GE önskar fler användare än 2, önskar 4. Oklar om det blir en merkostnad då Peab är medlemmar i BVB. B återkopplar. <b>BM2:</b> OK att vara 4.	TGu DIIs	DIIs
	<b>14. MATERIALVAL</b>		
1.3.14.1	GE sköter dokumentation och val av inbyggt material sker med hjälp av byggvarubedömningen enl. AFC.151.	DIIs	
1.3.14.2	Miljöingenjör kan ha en genomgång med GE om hur BVB fungerar och hur de ska lägga in material. Möte inplanerat 18/10. <b>BM2:</b> Klart	DIIs	BAd
1.3.14.3	Enligt mail daterat 2021-08-30, önskar VS-UE byta ut visst VS-material. B återkopplar. <b>BM1:</b> Klart, se punkt 1.3.3.1.	DIIs	
1.3.14.4	Enligt mail daterat 2021-08-26, önskar Peab byta isoleringsmetod från skivmaterial till lösull. B återkopplar. <b>BM1:</b> Klart, se punkt 1.3.2.2.	DIIs	
3.14.5	<b>PUR-isolering i kylrumsväggar är inte bra ur brandhänseende. Ska det bytas ut. B återkopplar.</b> <b>BM5:</b> Föreskrivet utförande ska vara ok enligt brandskyddskonsult. B dubbelkollar med räddningstjänsten.	TGu DIIs	DIIs
3.14.6	Brandisolering av stålpelare, önskar byta från gips till stenullsisolering. B återkopplar. <b>BM1:</b> Klart, se punkt 1.3.2.3.	TGu	
3.14.7	Är det möjligt att byta ut en del plastmattor mot linoleum? Stäms av med miljöingenjör och arkitekt från fall till fall. <b>Svar:</b> Utgångsläget är att vi följer handling.	TGu	
1.3.14.8	Projekterade produkter finns inte inlagd i BVB. Hur är rutinen för detta? <b>Svar:</b> Gällande projekterade produkter så finns alla de produkter som har loggboks krav och är föreskrivna i loggboken under mappen projektering. Så där är rutinen att man kopierar över produkterna från projekteringsmappen till produktionsmappen. Om man byter ut någon produkt kopierar man inte över den, utan lägger till den ersatta i produktionsmappen. GE ges tillgång till projekteringsmappen.	TGu	BAd
4.14.1	Är det lönt att föreslår byte av fönsterleverantör? B återkopplar. <b>BM5:</b> Elitfönster inkommer med lista på saker som inte fungerar.	TGu TGu	DIIs
	<b>15. SPRINKLER</b>		
1.3.15.1	Använda slang till sprinkler ovan undertak i lgh? Specialberäkning krävs, bekostas av GE om det blir aktuellt. GE återkopplar om dom vill gå vidare med frågan. <b>BM4:</b> Frågan utgår.	TGu TGu	TGu
5.3.15.1	Har sprinkler-servis tillräcklig kapacitet? B dubbelkollar med VA.	UÅJ	JJo
	<b>16. STYR</b>		

<b>4</b>	<b>Tidplan och resurser</b>		
1.4.1	<p>GE upprättar huvudtidplan, laddas upp på iBinder.          Byggstart: 2021-09-10.          Färdigställande: 2023-09-29. Byggstart har skjutits lite beroende på uteblivna besked från Jönköpings kommun, önskar förlängt till 2023-10-31. B återkopplar.  <b>BM2:</b> Tidsförlängning beroende på justerat Vct, uppdaterad tidplan på gång.  <b>BM4:</b> Uppdaterad produktionstidplan laddas upp på iBinder under veckan.  <b>BM5:</b> Uppdaterad produktionstidplan laddas upp under dagen.</p>	<p>DIIs</p> <p>CSk</p> <p>CSk</p>	<p>CSk</p>
1.4.2	<p>GE upprättar organisationsplan. Delges B innan byggstart.          Platschef Christer Skoglund.          Arbetsledare: Jonas Lingmert          Arbetsledare: Andrea Markovic          Arbetsledare: Erik Phil, kommer 10/1.          Biträdande platschef: Cornelis Glans</p>		
1.4.3	<p>Underentreprenörer:          Mark: Peab anläggning, Mathias Grahn.          VS: Sandbäckens rör, Claes Meijer.          El: Assemblin, Niklas Marklund.          Varukyla: Polo kylteknik,          Storkök: Svedomat,          Luft: Inneklimat,          Hiss: Alt-hiss,          Sprinkler: Sandbäckens sprinkler,          Byggnadspå: Jönköpings byggnadspå          Ställningsbyggare: Sydställningar          Smide: Komstad smide,</p>		
1.4.4	<p>B får löpande lägesrapporter inför byggmöten.  <b>BM2:</b> Lägesrapport mailas till PL.  <b>BM4:</b> Inga lägesrapporter erhållna.  <b>BM5:</b> Lägesrapport 2 erhållen.</p>	<p>TGu</p> <p>TGu</p> <p>DIIs</p> <p>DIIs</p>	<p>TGu</p>
1.4.5	<p>Kontrollplan skickas till GE.  <b>BM2:</b> Klart</p>	TGu	DIIs
1.4.6	Det kommer en uppdaterad produktionstidplan senare.	CSk	CSk
1.4.7	<p>Mapp skapas på iBinder för tidsplanering VPP. CSk laddar upp.  <b>BM3:</b> Klart</p>	<p>CSk</p> <p>DIIs</p>	DIIs
1.4.8	Platsledningsmöte hålls en gång i veckan.	TGu	TGu
2.4.1	Skyddsronnd varannan vecka.	CSk	CSk
2.4.2	Miljöronnd en gång i kvartalet.	CSk	Csk
2.4.3	Fuktrond en gång i månaden.	CSk	Csk
3.4.1	<p>När är arbeten runt kulvert klart, så att trafik åter kan köra den vägen?          Måste vara klart innan ombyggnation Edlas gatan kan dra igång.  <b>BM4:</b> Väg förbi kulvert kommer vara klar för trafik innan jul.</p>	DIIs	CSk
4.4.1	Kommer bygget vara igång i mellandagarna? <b>Svar:</b> Ja	DIIs	CSk
4.4.2	Betongarbeten kommer pågå fram kl.18 under stomskede, ok på vardagar så länge det inte stör omgivningen.	CSk	DIIs

(12)

<b>5</b>	<b>Hinder och störningar</b>		
1.5.1	Underrättelse om hinder skall lämnas skriftligen enl. AFC.46.	DIs	
1.5.2	B har erhållit en underrättelse gällande konsekvenser av prisförändringar, B har återkopplat.	DIs	
2.5.1	GE har skickat en underrättelse gällande eventuell cementbrist. <b>BM4:</b> Underrättelsen gäller tillsvidare.	TGu TGu	
<b>6</b>	<b>Kvalitet och miljö</b>		
1.6.1	Inleverans av drift och underhållsinstruktioner skall göras enligt AFC.242. Cad-kravspecifikation, Jönköpings kommuns hemsida. B tillhandahåller pärmar för detta.	DIs	
1.6.2	Kvalitetsplan, miljöplan och avfallshanteringsplan upprättas av GE och redovisas före byggstart enl. AFC.224. Laddas upp på iBinder. <b>BM1:</b> Avfallshanteringsplan är uppladdad. <b>BM2:</b> Finns med i projektplan. Undertecknas av B. <b>BM4:</b> B verifierar att dom tagit del av Projektplanen. <b>BM5:</b> Projektplan undertecknad av B.	DIs CSk DIs	
1.6.3	GE ska senast vid startmötet redovisa om denne avser att byta ut något föreskrivet material eller föreskriven arbetsmetod. Om inget redovisas förfaller GE:s rätt att föreslå och använda likvärdigt fabrikat/metod enl. AFC.21. Alla kommande materialbyten skall ske i samförstånd med B, likvärdighet avgörs av B. <b>BM1:</b> Ingjutningsdetaljer, t.ex. tätband. Föreskrivet tre olika leverantörer. Leverantör Max Frank kontaktar K. <b>BM4:</b> Utförs enligt handling.	DIs  TGu TGu	
1.6.4	Kontrollansvarig är Jim Andersson, Hifab.	DIs	
<b>7</b>	<b>Arbetsmiljö</b>		
7.1	E övertar och utser BAS-U enl. AFC.1833. Arbetsmiljöplanen uppdateras av BAS-U enl. AFC.1831. Arbetsmiljöplanen skall signeras av samtliga som utför arbeten inom entreprenaden. BAS-P stämmer av arbetsmiljöplanen med BAS-U i samband med överlämnande. <b>BM1:</b> BAS-P kallar till möte. <b>BM4:</b> B har kontaktat BAS-P, BAS-P kontaktar CSk. <b>BM5:</b> Möte för överlämnande inplaneras.	DIs  DIs CSk	TGu
7.2	Förhandsanmälan till AMV görs av GE. Klart, daterad 2021-08-23.	DIs	
7.3	Förslag till APD-plan finns, GE som anpassar. <b>BM1:</b> Ligger på iBinder, uppdateras kontinuerligt. <b>BM4:</b> Uppdaterad APD daterad 211112 finns på iBinder. Möjlighet till gångpassage utreds. <b>BM5:</b> Förslag diskuteras, underlag kommer.	DIs CSK DIs  DIs	CSk
7.4	Informationsmöten bör hållas återkommande för enhetschefer på angränsande verksamheter. Intervall bestäms i samråd med enhetschefer. <b>BM1:</b> Information sker kontinuerligt, möten hålls varannan månad.	DIs	TGu
7.5	Transporter till byggarbetsplatsen får inte blockera tillfartsvägar till byggnaden eller vara till hinder för eventuella utryckningsfordon t.ex.	DIs	

	ambulans. Detta gäller även tillfällig uppställning av byggmaterial som ska in i byggnaden. <b>BM2:</b> Kan vi ta parkeringsplatser på Wilhelmsrogatan för att få bättre svängradie? <b>BM4:</b> Trafik från byggplats bör gå direkt upp mot Ebba Ramsays väg, för att inte störa grannar, parkeringsplatser behöver tas i anspråk. DIs kontaktar Vätterhem. <b>BM5:</b> DIs har lyft frågan med Vätterhem, inväntar återkoppling.	TGu	DIs  DIs
7.6	Angränsande verksamheter med både barn och äldre, visa hänsyn.	DIs	
1.7.7	På bodetablering åtgärdas fönster så att insyn till angränsande boende elimineras. <b>BM2:</b> Klart	DIs	TGu
1.7.8	Bygganslutning med fiber önskas till v.40. Peab står för abonnemanget. <b>BM1:</b> Bygginternet söks hos Jönköping energi. Ansökan gjord. <b>BM2:</b> Fiber inkopplat.	TGu  DIs CSk	HKE  CSk CSk
1.7.9	För tillträde till arbetsplatsen krävs introduktion, utförs tisdagar och torsdagar.	TGu	
5.7.1	Arbetsplatsolycka, person skar sig och är sjukskriven 6 veckor.	TGu	
5.7.2	Samtliga som ska vistas på arbetsplatsen skall gå Safe Construction Training.	CSk	Alla
<b>8</b>	<b>Ekonomi</b>		
8.1	Innan första betalning sker skall GE överlämna följande till B: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Säkerhet (AFC.631), B tecknar byggsäkerhetsförsäkring.</li> <li>• Betalningsplan (AFC.622)</li> <li>• Huvudtidplan (AFC.41)</li> <li>• Försäkringsbevis (AFC.54)</li> </ul>		
8.2	ÄTA-arbeten regleras enl. AFC.23 och AFC.611 Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare David Isaksson. Delegering av entreprenörens ombudsfunktion gällande rätten att hantera beställning av ÄTA-arbeten tilldelas Torbjörn Gustafsson.	DIs	
8.3	ÄTA-lista gås igenom i samband med byggmöten, hanteras vid separata möten. Tisdagar i samband byggmöten 8-9. Frågor besvaras så snart som möjligt, besked inarbetas i protokoll från ÄTA-möten.	DIs	
8.4	Viktigt med verifierade underlag i samband med löpande räkning.	DIs	
3.8.1	Är markentreprenaden ett löpande jobb eller inte? <b>Svar:</b> Det är inte ett löpande jobb, MF används för att reglera tillkommande och avgående arbeten. <b>BM5:</b> Hanteras på ombudsnivå.	TGu  DIs	DIs  UÅJ
<b>9</b>	<b>Allmänna arbeten och hjälpmedel</b>		
9.1	APD-plan upprättas av GE enl. AFG.111. <b>BM1:</b> Finns på iBinder <b>BM5:</b> Uppdaterad APD-plan ligger på iBinder.	DIs  DIs	
4.9.1	Det är önskvärt att någon representant från Peab deltar på samordningsmöten gällande arbeten på Strandängen. <b>Svar:</b> Cornelis deltar framöver.	DIs	AMi

(12)

<b>10</b>	<b>Myndighetsfrågor</b>		
10.1	Tekniskt samråd – hölls 2021-08-16 samt 2021-08-26.	DIs	
10.2	Bygglov – Beviljat 2020-11-19	DIs	
10.3	Startbesked – Finns för mark och grundläggningsarbeten. <b>BM1:</b> Kompletta startbesked beviljat.	DIs	
10.4	GE övertar samtliga skyldigheter gällande elektronisk personalliggare enl. AFD.345 DIs scannar och skickar över underskriven överlåtelse. <b>BM1:</b> Klart	DIs	
10.5	KA mailar kontrollplanen till platschef.	JAn	CSk
<b>11</b>	<b>Besiktningar</b>		
	Produktionsanpassade besiktningar kommer att tillämpas. GE gör ett förslag på tidplan för detta enl. AFC.711. B tar fram besiktningsmän. Besiktningsmän: VVS: Niklas Hultman, VVS-teknik. Bygg: Jim Andersson, Hifab Brand/Sprinkler: Jan Adolfsson, BTC El: Jörgen Fransson, Vinnergi Storkök: Skyddsrum: Viktor Vainio, WSP.		
4.11.1	Besiktningsman brand bör delta i tidigt skede.	TGu	
4.11.2	Besiktningstidplan tas fram så att besiktningstillfällen tydliggörs.	DIs	CSk
5.11.1	Utförandekontroll brand, viktigt att brandkonsult är delaktig.	DIs	
5.11.2	Besiktningar kommer utföras i Dalux-field.	CSk	
5.11.3	Huvudbesiktningsman kallar till besiktningsgruppsmöte. Besiktningspunkter tydliggörs.	DIs	JAn
<b>12</b>	<b>Administrativa frågor</b>		
1.12.1	Projektnummer är: 577901 Objektnummer är: 5934	DIs	
1.12.2	Pärmen (iBinder) används för information och distribution av handlingar.	DIs	
1.12.3	När en handling publiceras på Pärmen kommer det meddelas på anslagstavlan under meddelandefliken vad handlingen gäller samt var den finns upplagd. Meddelande skickas till samtliga medlemmar. Handling som behöver justeras och varit publicerad på Pärmen kommer förses med revidering.	DIs	
1.12.4	Frågor och svar hanteras via Pärmen. Välj mottagare med omsorg, det är inte tillåtet att skicka till samtliga om det inte är riktat till samtliga.	DIs	
1.12.5	I undantagsfall kan kommunikation ske via e-post, i förekommande fall skall ämnet alltid inledas med ”Wilhelmsro”. <b>BM2:</b> Efter ”Wilhelmsro” skriver man – följt av ämne. Detta för att hålla ordning på mailkonversationer.	DIs	
5.12.1	Ny fakturareferens, 55NDEEI. Betalningsplan skickas med vid lyft.	DIs	TGu



<b>13</b>	<b>Övriga frågor</b>		
2.13.1	OK att jobbar utanför ordinarie arbetstid, så länge man inte stör omgivningen. <b>BM4:</b> Gäller fram till kl.18 på vardagar, meddelas verksamheterna innan.	DIs	
3.13.1	Projektledare David Isaksson har sagt upp sig från Jönköpings kommun, Madeleine Andersson går in som biträdande projektledare tillsvidare. B återkommer senare med vem som tar rollen som projektledare. <b>BM4:</b> Madeleine Andersson tar över som projektledare efter DIs.	DIs  UÅJ	

Vid Protokollet:  
David Isaksson

Datum:  
2021-12-21

<b>Projekt:</b>	Wilhelmsrogårdens äldreboende
<b>Ärende:</b>	Byggmöte 6
<b>Datum:</b>	2022-01-19
<b>Plats:</b>	Teams

<b>Närvarande:</b>			
<b>Namn</b>	<b>Roll</b>	<b>Företag</b>	<b>Förkortning</b>
David Isaksson	Projektledare	Jönköpings kommun	DI
<del>Henrik Karlsson Eld</del>	<del>Elhandläggare</del>	<del>Jönköpings kommun</del>	<del>HKE</del>
Jesper Johnsson	VVS-handläggare	Jönköpings kommun	JJo
Askin Midbeck	Bitr. arbetschef	Peab Sverige AB	AMi
Torbjörn Gustafsson	Projektchef	Peab Sverige AB	TGu
Christer Skoglund	Platschef	Peab Sverige AB	CSk
<del>Jim Andersson</del>	<del>KA</del>	<del>Hifab</del>	<del>JAn</del>
<del>Cornelis Glans</del>	<del>Bitr. platschef</del>	<del>Peab Sverige AB</del>	<del>CGl</del>
Madeleine Andersson	Bitr. projektledare	Jönköpings kommun	MA
Ulrika Åberg-Juul	Enhetschef	Jönköpings kommun	UÅJ
Ylva Perers-Gerdin	Verksamhetschef	Jönköpings kommun	YPG

numrering	Rubrik/beskrivning	Framfört av	Ansvarig
	<b>Presentation av projektet</b>		
	Wilhelmsrogårdens äldreboende ska inrymma 90st lägenheter, varav 87 enrumslägenheter och 3st tvårums lägenheter. Dessa är fördelade på 9 st boeenheter innehållandes 10 lägenheter vardera. På varje enhet finns tillhörande gemensamhetsutrymmen så som kök och vardagsrum, samt tvättrum, sköljrum, förråd och expedition. Byggnadens entréplan, plan 10, innefattar samlingssal, aktivitetslokal med b.la. utrymme för träning, frisör/fotvård och entréfunktioner. Planet inrymmer även en rad verksamhetsförråd, omklädningsrum, teknikutrymmen, garage, miljörum och skyddsrum. Enheterna fördelas på 3st våningsplan, plan 11- 13 i lika utförande. Plan 14 inrymmer kontor, sjuksköterskeexpedition, lokaler för HS-teamet, utrymme för hantering och förvaring av läkemedel, lägenhetsförråd samt teknikutrymmen.		
<b>1</b>	<b>Möten</b>		
1.1.1	Byggmöten var tredje vecka. Första mötet enligt senare besked. <b>PM2:</b> Kallelser till kommande möten på gång. <b>PM4:</b> MAn skickar kallelser för byggmöten framöver. <b>BM6:</b> MAn har skickat kallelser fram till semestern.	DI DI	Info MA
1.1.2	UE medverkar inte vid byggmöten. GE håller UE-möten separat.		Info
1.1.3	B ansvarar för protokollföring vid byggmöten.		DI
1.1.4	Rutin för justering av protokoll: Samtliga har 5 arbetsdagar på sig att justera protokollet (om inget annat kommuniceras) efter det att protokollet publicerats på iBinder. Justeringar kommuniceras via frågor och svar på iBinder till B. Om inga justeringar inkommit inom utsatt tid så kommer protokollet anses vara justerat.		Info

(13)

numrering	Rubrik/beskrivning	Framfört av	Ansvarig
1.1.5	Startmötesprotokoll läggs på iBinder.		DIs
2.1.1	Skicka frågor till berörda i fråga svar i iBinder, frågan anses alltid riktad till projektledare. <b>BM5:</b> Frågor hanteras via mail genom TGu. Svar inarbetas i byggmötesprotokoll.	DIs DIs	DIs
6.2.1	Ekonomimöten läggs i samband med byggmöten framöver. MAn kallar.	TGu	MAn

numrering	Rubrik/beskrivning	Framfört av	Ansvarig
<b>2</b>	<b>Handlingar</b>		
1.2.1	Separat möte för genomgång av projektet med konsulter, GE tar upp ev. oklarheter i handlingarna. Möten hålls 24/9, kallelse kommer separat. Delas upp i teknikråden. Inarbetas i byggmötesprotokoll. <b>BM2:</b> Klart.		DIs
1.2.2	Bygghandlingar kommer tas fram snarast efter startmöte. <b>BM2:</b> Uppdatering av K-handlingar pågår. <b>BM3:</b> DIs kontaktar K gällande tidplan för leverans av handlingar. <b>BM4:</b> Leveransordning på handling enligt mail från CSk till K. <b>BM5:</b> CSk har återkopplat till K om reviderad leveransordning.	DIs CSK	
1.2.3	Alla handlingar laddas upp på iBinder.	DIs	
1.2.4	IFC-filer är endast för översikt, får inte användas att bygga efter. <b>BM3:</b> K laddar upp IFC. <b>BM4:</b> IFC-fil är uppladdad som informationshandling.	DIs	
1.2.5	Meddelanden skall skickas när handlingar laddas upp på iBinder. <b>BM4:</b> Meddelanden kommer inte varje gång, viktigt att det sker. DIs förtydligar gentemot konsulter.	TGu	DIs
2.2.1	Vilken standard är avropad gentemot våra konsulter? <b>BM4:</b> Bygghandling 90. Möte för att diskutera nivå hålls omgående. Exempel efterfrågas gällande likvärdighet. <b>BM5:</b> Hanteras på ombudsnivå.	TGu DIs DIs	DIs UÅJ
3.2.1	DWG gällande undertak önskas som prefabunderlag. <b>BM4:</b> Ligger uppladdat på iBinder. DWG saknas för del över krypgrund. <b>BM5:</b> Klart	TGu DIs	DIs
3.2.2	Önskemål om att A-ritning ligger i SWEREF. <b>BM4:</b> B lägger inte om A-handlingar till SWEREF99, stomlinjenät finns uppladdat i SWEREF99 på iBinder.	CSk DIs	DIs
4.2.1	A- och K-PM på gång gällande placering kabelgrav i rum 1034. <b>BM5:</b> Klart	DIs DIs	
4.2.2	Vent-PM under framtagande, levereras när UE avropar. <b>BM5:</b> Avser vent-PM2. <b>BM6:</b> Gäller brandspjäll, justering don etc.	JJo JJo JJo	
4.2.3	PM gällande placering branddeckare gentemot tilluftsdon kommer tas fram. <b>BM6:</b> Kommer el-PM gällande flytt av deckare.	JJo JJo	HKE
4.2.4	Brandskyddsdocumentation uppdateras med avseende på tätning vid WC. <b>BM5:</b> DIs kollar.	JJo DIs	

	<b>BM6:</b> Brand-PM1 finns uppladdat på iBinder.		
5.2.1	A-PM3 finns uppladdat på iBinder.	DIIs	
5.2.2	K-PM7 finns uppladdat på iBinder. <b>BM6:</b> K-PM8 finns uppladdat på iBinder.	DIIs DIIs	
5.2.3	SR-PM1 finns uppladdat på iBinder <b>BM6:</b> SR-PM2 finns uppladdat på iBinder.	DIIs DIIs	
5.2.4	Luft-PM1 finns uppladdat på iBinder.	DIIs	
5.2.5	Rör-PM3 finns uppladdat på iBinder. <b>BM6:</b> Rör-PM4 finns på iBinder.	DIIs DIIs	
5.2.6	El-PM2 finns uppladdat på iBinder.	DIIs	
5.2.7	Är K-handlingar uppdaterade med Vct 0,38? B stämmer av med K. <b>BM6:</b> Arbete pågår, K-PM kommer senast måndag v.4	TGu MAAn	DIIs MAAn
<b>3</b>	<b>Tekniska frågor</b>		
	<b>1. <u>ARKITEKT</u></b>		
1.3.1.1	A-42.6-0001 Det.2: Infästning insektsnät. Hur ska det utföras? <b>Svar:</b> Insektsnät utgår, avgående kostnad. A uppdaterar detalj. <b>BM2:</b> Kvarstår <b>BM4:</b> Insektsnät enligt handling, inmurat i första tillgängliga fog över fönster (och under takfot).	CSk  DIIs	DIIs
1.3.1.2	A-42.6-0001 Det.2: Fog/bottningslist. Finns en tejp man fäster innan montage. Möjligt alternativ. <b>Svar:</b> OK, så länge tejp inte syns samt att det är kostnadsneutralt.	CSk	DIIs
1.3.1.3	GE vill komplettera med träregel runt dörröppningar. Ståregel byts mot trä i innerväggar, ståreglar kompletteras träregel i yttervägg. Ekonomi diskuteras separat. <b>Svar:</b> OK med träregel, kostnad regleras med enhetspriser.	CSk	DIIs
1.3.1.4	Ersätta fast undertak på toaletter i lägenheter, med plocketak? <b>Svar:</b> Vi följer handling. <b>BM2:</b> Klart	CSk	DIIs
1.3.1.5	Varför isolering ovan fasta undertak i lägenheter? B stämmer av med A. <b>Svar:</b> För ljuddämpning, utförs enligt handling. <b>BM2:</b> Klart	CSk	DIIs
1.3.1.6	Golvhöjder, anslutning mellan klinker/matta. Ingen tröskel. Hur ser den detaljen ut. 10 mm spackling under plastmatta? <b>Svar:</b> Frågan utreds, B återkopplar. <b>BM2:</b> Plushöjd färdigt golv redovisas på ritning. Hur mycket flytspackel? <b>BM3:</b> Avjämnning ska vara lågalkalisk för att hålla emot vct 0,38. 20 mm avjämnning inkl. ytskikt.	TGu  LBo	DIIs
1.3.1.7	Ska vi komplettera med tejp även på utsidan? Tillkommande kostnad. B återkopplar. <b>BM2:</b> B återkopplar omgående. <b>BM3:</b> Kan man ersätta svällband med tejp? DIIs stämmer av med fuktkonsult.	CSk  DIIs  DIIs	DIIs  DIIs  CSk

	<b>BM4:</b> Tejp kan ersätta bottningslist och fog på insida samt fogband på utsida fönster. Drevning ska kvarstå enligt handling. Tejp får inte synas. Byte av lösning ska vara kostnadsneutralt för B samt att GE ansvarar för både material och utförande.		
1.3.1.8	Vilken tjocklek på stålreglar i ytterväggar? B återkopplar. <b>BM2:</b> Fråga kvarstår. Fungerar 0,8mm resp 1,2mm? <b>BM4:</b> Väggreglar räcker med 0,7 mm, runt öppningar sätts förstärkningsreglar 1,5, syll och hammarband 1,0. Tjocklek förutsätter att väggen stagas med skivor på insidan innan murning av fasad påbörjas.	CSk DIs	DIs
	<b>2. KONSTRUKTÖR</b>		
1.3.2.1	Fundament till byggkran eftersöks. Bråskande. <b>BM2:</b> Klart	CSk TGu	TDa
1.3.2.2	Byta skivmaterial till lösull i ytterväggar. <b>Svar:</b> OK att byta till lösullsisolering i yttervägg, dock inte i installationsfack. Besiktning utförs med värmekamera, både vid slutbesiktning samt vid garantibesiktning. Peab ansvarar att funktionen upprätthålls. Tas med till relation. Kostnadsneutralt.	CSK	DIs
1.3.2.3	Brandisolering av stenull på dolda pelare istället för gips? <b>Svar:</b> OK på dolda pelare så länge brandklassen hålls.	CSK	DIs
1.3.2.4	Måste det vara två lager gips på insida yttertak? Utredds mellan K och Brand. Kan man ersätta ett lager med brandskyddsfärg? <b>Svar:</b> OK med ett lager gips så länge takelementen håller brandklass R60.	CSK	DIs
1.3.2.5	Varför syns inte armering i IFC-fil? <b>Svar:</b> Armering inte projekterad i 3D.	CSK	DIs
1.3.2.6	Dränerande skikt under grund, olika mått. Följa K0? B återkopplar. <b>BM3:</b> 200mm om inte annat anges.	TGu DIs	DIs
1.3.2.7	XPS500 föreskrivet, kan vi gå ner till XPS300? Avgående kostnad. <b>Svar:</b> Vi följer handling.	TGu	DIs
1.3.2.8	<b>K-ritningar</b> stämmer inte med snitt. CSk har mailat K. <b>BM2:</b> Uppdatering av K-handlingar pågår. <b>BM5:</b> K måste omgående få fram BH på bjälklagsplaner. DIs jagar K. GE ska avropa på BH, viktigt att K blir klara omgående. <b>BM6:</b> Arbete pågår, B tar ett möte med K omgående.	CSk DIs TGu DIs	TDa
1.3.2.9	Utredning kring betongkvalitet på bjälklag pågår. B återkopplar. <b>BM2:</b> Vct 0,38.	TGu DIs	DIs
2.3.2.1	Hur är tätning med ångspärr tänkt att utföras runt utfackningsväggar? K och fuktkonsult utreder. <b>BM3:</b> Vi följer ritning och tejpar mot bjälklag etc. OK med fuktkonsult.	CSK DIs	DIs CSK
2.3.2.2	Mått på Peikko-balkar efterfrågas. DIs kontaktar K. <b>BM3:</b> Leverantör får kontaktuppgifter till K för att kunna diskutera frågan. <b>BM4:</b> Leverantör hanterar mått enligt AF/K0. Delmått och upplagsmått finns redovisade på ritning. <b>BM5:</b> Hanteras på ombudsnivå.	TGu DIs DIs DIs	Dis UÅJ

3.3.2.1	Varför finns det ett inspekterbart utrymme under del 1-2? GE önskar utföra som platta på mark. B återkopplar. <b>BM4:</b> Utförs enligt handling. <b>BM5:</b> Konstruktion har kompletterats med en extra betongvägg. Tas med till relation. <b>BM6:</b> OK, inga tillkommande kostnader. Uppdatering krävs av el-handlingar.	CSk DI TGu DI	DI HKE
4.3.2.1	CSk efterlyser K-sektioner med pushhöjd. Diskuteras vid kommande möte. <b>BM5:</b> Hanteras på ombudsnivå.	CSk DI	UÅJ
4.3.2.2	Dimensioneringskontroll efterfrågas, när kan den levereras. DI stämmer av med K. <b>BM5:</b> DI har begärt leverans från K, inväntar återkoppling. <b>BM6:</b> Blir inte klar förrän K-handlingar är uppdaterade. Ska vara klar slutet v.4.	TGu DI MA	DI MA
5.3.2.1	GE vill gjuta in Comax-låda istället för extra vägg under mark. <b>Svar:</b> OK lösning, K reviderar handling. Avgående kostnad. Revidering behöver vara framme efter nyår. <b>BM6:</b> Reviderat förslag på lösning finns, B återkopplar under v.3.	CSk DI	DI MA
6.3.2.1	Tilluft skyddsrum måttsätts på ritning K-20-1-5934-1108. <b>Svar:</b> Finns redovisat på ritning K-20-1-5934-1109.	DI	DI
6.3.2.2	GE vill ha svetsplattor istället för bultgrupper. <b>Svar:</b> B återkopplar senast v.3.	DI	
<b>3. RÖR</b>			
1.3.3.1	OK att byta ut förslagna produkter, enligt mail daterat 2021-09-23. Kostnadsneutralt.	TGu	JJo
1.3.3.2	Trångt in till lägenheterna gällande installationer. TGu förtydligar. Separat möte hålls med berörda. GE kallar vid behov. <b>BM2:</b> Kvarstår <b>BM3:</b> UE önskar möte gällande detta. JJo kallar till möte med GE och UE. <b>BM4:</b> Möte avklarat, JJo återkopplar gällande installationer. <b>BM5:</b> Ändringar är ok, om detta regleras lika mot avgående kostnad som täcker konsultkostnaden för att utföra PM. <b>BM6:</b> B önskar pris för Hila-luckor 300x300 i tak badrum, 90 st.	TGu TGu JJo JJo JJo	TGu JJo JJo JJo TGu
1.3.3.3	Det kommer ett PM gällande ändrad anslutning servis-sprinkler och VA. Servis ska vara ansluten och klar inom 6 veckor. <b>BM2:</b> Rör-PM finns uppladdat. Utförs preliminärt v.28 2022. <b>BM3:</b> VA kan inte utföra under v.28 pga semester, förslag från B på nya tider v.24 eller v.26. <b>BM4:</b> Hur länge behöver vägen stängas av? JJo stämmer av med VA. <b>BM5:</b> Vägen måste stängas av i sin helhet under 2-3 dagar. <b>BM6:</b> Tidpunkt bestäms i dialog mellan GE och VA-avdelning.	JJo JJo JJo JJo	JJo JJo JJo TGu
2.3.3.1	Ny dragning av kallvattenrör i kulvert behöver isoleras. <b>BM5:</b> Klart	JJo	CSk
<b>4. VENT</b>			

	<u>5. EL</u>		
1.3.5.1	Synpunkter på gränsdragning mellan solskydd/styr/el. Vem gör vad? Hur styr man solskyddet? B återkopplar. <b>BM2:</b> Hur många sol/vind-givare ska det vara? Är kanalisation redovisad i handling? HKE återkommer kring gränsdragning. <b>BM3:</b> Kopplingsdosa ovan undertak. Vid ytterligare oklarheter kontaktas HKE. <b>BM4:</b> GE kontaktar HKE för förtydligande.	TGu HKE LBo DIs	HKE HKE TGu TGu
2.3.5.1	Kanalisation för kabelrör under platta. El-konsult tydliggör. <b>BM3:</b> Kabelgrav under del 6, kablar får inte plats. B kallar till arbetsmöte. <b>BM4:</b> Kabelgrav ändras så den följer el-handling, A- och K-PM på gång.	CSk TGu DIs	LBo
2.3.5.2	Rum 46 plan 10, teknikrum. Murad vägg. Kan vi ta en dammbindning istället för målad? <b>Svar:</b> OK med dammbindning.	CSk	DIs
2.3.5.3	Hur är kabeldragning från teknikrum plan 10 till plan 11?	CSk	HKE
4.3.5.1	Lite otydligt gällande läge på kanalisation då det är redovisat på flera plan. GE återkommer med exempel.	TGu	
5.3.5.1	När kan JE leverera nätstation, det är 8-10 månaders leveranstid. GE undrar över vikt. <b>Svar:</b> B återkopplar.	HKE	HKE
	<u>6. MARK</u>		
1.3.6.1	Markfrågor besvaras via iBinder. <b>BM4:</b> Svar på mailfrågor dokumenteras i byggmötesprotokoll. <b>BM5:</b> Eventuella frågor hanteras via mail.	TGu DIs DIs	DIs
2.3.6.1	MF har inte redovisat alla koder. Hur ska detta hanteras? <b>Svar:</b> Arbets-/avstämningsmöten med mark inplaneras första vecka varje månad. <b>BM3:</b> Mark-UE är med vid nästa ekonomiavstämning. <b>BM6:</b> Diskuteras vidare på nästa ekonomimöte.	TGu TGu DIs	DIs
3.3.6.1	Hur ska Fall-A massor hanteras? B återkopplar svar från markkonsult. <b>BM4:</b> Klart, frågan utgår.	TGu	LBo
4.3.6.1	Radonslag flyttas så den inte kolliderar med inre VA och el, tas med till relation enligt ök med mark-UE.	DIs	CSk
6.3.6.1	Kostnad för inmätning av befintlig kulvert faktureras Jönköpings kommun.	DIs	
6.3.6.2	Avgående dränering på innergård vid del 7? <b>Svar:</b> OK, ök mellan mark-UE och markkonsult.	DIs	
	<u>7. STORKÖK</u>		
	<u>8. BRAND</u>		
1.3.8.1	Hur är brandcellsgräns i yttre skalet?	TGu	DIs



	Svar: Brandklass <b>R60</b> , inte REI60.		
	<b>9. AKUSTIK</b>		
	<b>10. FUKT</b>		
1.3.10.1	Kan man göra något med VCT-tal för att korta ner uttorkningstid? Separat möte hålls 5/10 kl.9.00. <b>BM2:</b> Vct 0,38. <b>BM3:</b> Gäller Vct 0,38 även för översta planet? <b>Svar:</b> Ja, vi kör på det även här. <b>BM4:</b> Vct inarbetas i K-handlingar. <b>BM6:</b> Se punkt 5.2.7	TGu  TGu  TGu DI	DI
1.3.10.2	Se separat mötesprotokoll på iBinder.	TGu	DI
3.3.10.1	Kan man löslägga matta under ventaggregat på plan 6. <b>Svar:</b> OK att löslägga matta under aggregat, övrigt läggs senare skede med lim.		
	<b>11. ENERGI</b>		
6.3.11.1	Ska hela byggnaden provtryckas? <b>Svar:</b> B återkopplar.	TGu	MA
	<b>12. VARUKYLA</b>		
2.12.1	Fråga på iBinder gällande larmövervakning på varukyla. Behöver specificeras. <b>BM5:</b> Frågan läggs på is tillsvidare men kvarstår.	JJo  TGu	TGu
	<b>13. MILJÖBYGGNAD</b>		
3.13.1	Miljöbyggnad nivå Silver gäller för detta projekt. Projektet kommer inte certifieras.	DI	
1.3.13.1	GE önskar fler användare än 2, önskar 4. Oklar om det blir en merkostnad då Peab är medlemmar i BVB. B återkopplar. <b>BM2:</b> OK att vara 4.	TGu  DI	DI
6.3.13.1	Miljöingenjör kallas till nästa byggmöte.	TGu	MA
	<b>14. MATERIALVAL</b>		
1.3.14.1	GE sköter dokumentation och val av inbyggt material sker med hjälp av byggvarubedömningen enl. AFC.151.	DI	
1.3.14.2	Miljöingenjör kan ha en genomgång med GE om hur BVB fungerar och hur de ska lägga in material. Möte inplanerat 18/10. <b>BM2:</b> Klart	DI	BA
1.3.14.3	Enligt mail daterat 2021-08-30, önskar VS-UE byta ut visst VS-material. B återkopplar. <b>BM1:</b> Klart, se punkt 1.3.3.1.	DI	
1.3.14.4	Enligt mail daterat 2021-08-26, önskar Peab byta isoleringsmetod från skivmaterial till lösull. B återkopplar. <b>BM1:</b> Klart, se punkt 1.3.2.2.	DI	
3.14.5	PUR-isolering i kylrumsväggar är inte bra ur brandhänseende. Ska det bytas ut. B återkopplar.	TGu  DI	DI

	<b>BM5:</b> Föreskrivet utförande ska vara ok enligt brandskyddskonsult. B dubbelkollar med räddningstjänsten. <b>BM6:</b> OK med PUR enligt Henric Dovrén på Räddningstjänsten.	DI	TGu
3.14.6	Brandisolering av stålpelare, önskar byta från gips till stenullsisolering. B återkopplar. <b>BM1:</b> Klart, se punkt 1.3.2.3.	TGu	
3.14.7	Är det möjligt att byta ut en del plastmattor mot linoleum? Stäms av med miljöingenjör och arkitekt från fall till fall. <b>Svar:</b> Utgångsläget är att vi följer handling.	TGu	
1.3.14.8	Projekterade produkter finns inte inlagd i BVB. Hur är rutinen för detta? <b>Svar:</b> Gällande projekterade produkter så finns alla de produkter som har loggboks krav och är föreskrivna i loggboken under mappen projektering. Så där är rutinen att man kopierar över produkterna från projekteringsmappen till produktionsmappen. Om man byter ut någon produkt kopierar man inte över den, utan lägger till den ersatta i produktionsmappen. GE ges tillgång till projekteringsmappen.	TGu	BAd
4.14.1	Är det lönt att föreslår byte av fönsterleverantör? B återkopplar. <b>BM5:</b> Elitfönster inkommer med lista på saker som inte fungerar. <b>BM6:</b> B har fått lista, återkopplar under v.4.	TGu TGu DI	DI MA
	<b>15. SPRINKLER</b>		
1.3.15.1	Använda slang till sprinkler ovan undertak i lgh? Specialberäkning krävs, bekostas av GE om det blir aktuellt. GE återkopplar om dom vill gå vidare med frågan. <b>BM4:</b> Frågan utgår.	TGu TGu	TGu
5.3.15.1	Har sprinkler-servis tillräcklig kapacitet? B dubbelkollar med VA. <b>BM6:</b> Kapaciteten är tillräcklig.	UÅJ JJo	JJo
	<b>16. STYR</b>		
<b>4</b>	<b>Tidplan och resurser</b>		
1.4.1	GE upprättar huvudtidplan, laddas upp på iBinder. Byggstart: 2021-09-10. Färdigställande: 2023-09-29. Byggstart har skjutits lite beroende på uteblivna besked från Jönköpings kommun, önskar förlängt till 2023-10-31. B återkopplar. <b>BM2:</b> Tidsförlängning beroende på justerat Vct, uppdaterad tidplan på gång. <b>BM4:</b> Uppdaterad produktionstidplan laddas upp på iBinder under veckan. <b>BM5:</b> Uppdaterad produktionstidplan laddas upp under dagen.	DI CSk CSk	CSk
1.4.2	GE upprättar organisationsplan. Delges B innan byggstart. Platschef Christer Skoglund. Arbetsledare: Jonas Lingmert Arbetsledare: Andrea Markovic Arbetsledare: Erik Phil, kommer 10/1.		

	Biträdande platschef: Cornelis Glans		
1.4.3	<p>Underentreprenörer:  Mark: Peab anläggning, <del>Mathias Grahn</del>, Stefan Rosenberg  VS: Sandbäckens rör, Claes Meijer.  El: Assemblin, Niklas Marklund.  Varukyla: Polo kylteknik,  Storkök: Svedomat,  Luft: Inneklimat,  Hiss: Alt-hiss,  Sprinkler: Sandbäckens sprinkler,  Byggnadsplåt: Jönköpings byggnadsplåt  Ställningsbyggare: Sydställningar  Smide: Komstad smide,  Styr: Inumatic</p>		
1.4.4	<p>B får löpande lägesrapporter inför byggmöten.  <b>BM2:</b> Lägesrapport mailas till PL.  <b>BM4:</b> Inga lägesrapporter erhållna.  <b>BM5:</b> Lägesrapport 2 erhållen.  <b>BM6:</b> Ingen ny lägesrapport erhållen.</p>	TGu TGu DIs DIs DIs	TGu
1.4.5	<p>Kontrollplan skickas till GE.  <b>BM2:</b> Klart</p>	TGu	DIs
1.4.6	Det kommer en uppdaterad produktionstidplan senare.	CSk	CSk
1.4.7	<p>Mapp skapas på iBinder för tidsplanering VPP. CSK laddar upp.  <b>BM3:</b> Klart</p>	CSK DIs	DIs
1.4.8	Platsledningsmöte hålls en gång i veckan.	TGu	TGu
2.4.1	Skydds rond varannan vecka.	CSk	CSk
2.4.2	Miljörond en gång i kvartalet.	CSk	Csk
2.4.3	Fuktrond en gång i månaden.	CSk	Csk
3.4.1	<p>När är arbeten runt kulvert klart, så att trafik åter kan köra den vägen?  Måste vara klart innan ombyggnation Edlas gatan kan dra igång.  <b>BM4:</b> Väg förbi kulvert kommer vara klar för trafik innan jul.  <b>BM6:</b> Klart v.3</p>	DIs  CSk	CSk
4.4.1	Kommer bygget vara igång i mellandagarna? <b>Svar:</b> Ja	DIs	CSk
4.4.2	<p>Betongarbeten kommer pågå fram kl.18 under stomskede, ok på vardagar så länge det inte stör omgivningen.  <b>BM6:</b> Arbeta sker även lördagar, ok så länge det inte stör.</p>	CSK  TGu	DIs
<b>5</b>	<b>Hinder och störningar</b>		
1.5.1	Underrättelse om hinder skall lämnas skriftligen enl. AFC.46.	DIs	
1.5.2	B har erhållit en underrättelse gällande konsekvenser av prisförändringar, B har återkopplat.	DIs	
2.5.1	<p>GE har skickat en underrättelse gällande eventuell cementbrist.  <b>BM4:</b> Underrättelsen gäller tillsvidare.</p>	TGu TGu	
<b>6</b>	<b>Kvalitet och miljö</b>		
1.6.1	Inleverans av drift och underhållsinstruktioner skall göras enligt AFC.242. Cad-kravspecifikation, Jönköpings kommuns hemsida. B tillhandahåller pärmar för detta.	DIs	

1.6.2	Kvalitetsplan, miljöplan och avfallshanteringsplan upprättas av GE och redovisas före byggstart enl. AFC.224. Laddas upp på iBinder. <b>BM1:</b> Avfallshanteringsplan är uppladdad. <b>BM2:</b> Finns med i projektplan. Undertecknas av B. <b>BM4:</b> B verifierar att dom tagit del av Projektplanen. <b>BM5:</b> Projektplan undertecknad av B.	DI CSk DI	
1.6.3	GE ska senast vid startmötet redovisa om denne avser att byta ut något föreskrivet material eller föreskriven arbetsmetod. Om inget redovisas förfaller GE:s rätt att föreslå och använda likvärdigt fabrikat/metod enl. AFC.21. Alla kommande materialbyten skall ske i samförstånd med B, likvärdighet avgörs av B. <b>BM1:</b> Ingjutningsdetaljer, t.ex. tätband. Föreskrivet tre olika leverantörer. Leverantör Max Frank kontaktar K. <b>BM4:</b> Utförs enligt handling.	DI TGu TGu	
1.6.4	Kontrollansvarig är Jim Andersson, Hifab.	DI	
<b>7</b>	<b>Arbetsmiljö</b>		
7.1	E övertar och utser BAS-U enl. AFC.1833. Arbetsmiljöplanen uppdateras av BAS-U enl. AFC.1831. Arbetsmiljöplanen skall signeras av samtliga som utför arbeten inom entreprenaden. BAS-P stämmer av arbetsmiljöplanen med BAS-U i samband med överlämnande. <b>BM1:</b> BAS-P kallar till möte. <b>BM4:</b> B har kontaktat BAS-P, BAS-P kontaktar CSk. <b>BM5:</b> Möte för överlämnande inplaneras.	DI DI CSk	TGu
7.2	Förhandsanmälan till AMV görs av GE. Klart, daterad 2021-08-23.	DI	
7.3	Förslag till APD-plan finns, GE som anpassar. <b>BM1:</b> Ligger på iBinder, uppdateras kontinuerligt. <b>BM4:</b> Uppdaterad APD daterad 211112 finns på iBinder. Möjlighet till gångpassage utreds. <b>BM5:</b> Förslag diskuteras, underlag kommer. <b>BM6:</b> Förslag överskickat via mail 2022-01-19. B ombesörjer uppställning av barriär.	DI CSK DI DI DI	CSK DI
7.4	Informationsmöten bör hållas återkommande för enhetschefer på angränsande verksamheter. Intervall bestäms i samråd med enhetschefer. <b>BM1:</b> Information sker kontinuerligt, möten hålls varannan månad. <b>BM6:</b> GE kallar MAn till kommande informationsmöten. Nästa möte inplaneras i februari.	DI DI	TGu TGu
7.5	Transporter till byggarbetsplatsen får inte blockera tillfartsvägar till byggnaden eller vara till hinder för eventuella utryckningsfordon t.ex. ambulans. Detta gäller även tillfällig uppställning av byggmaterial som ska in i byggnaden. <b>BM2:</b> Kan vi ta parkeringsplatser på Wilhelmsrogatan för att få bättre svängradie? <b>BM4:</b> Trafik från byggplats bör gå direkt upp mot Ebba Ramsays väg, för att inte störa grannar, parkeringsplatser behöver tas i anspråk. DI kontaktar Vätterhem. <b>BM5:</b> DI har lyft frågan med Vätterhem, inväntar återkoppling.	DI TGu DI	DI DI

	<b>BM6:</b> OK med Vätterhem att ta tre platser i anspråk vardagar 7-16, GE ordnar skylt.	DIIs	TGu
7.6	Angränsande verksamheter med både barn och äldre, visa hänsyn.	DIIs	
1.7.7	På bodetablering åtgärdas fönster så att insyn till angränsande boende elimineras. <b>BM2:</b> Klart	DIIs	TGu
1.7.8	Bygganslutning med fiber önskas till v.40. Peab står för abonnemanget. <b>BM1:</b> Bygginternet söks hos Jönköping energi. Ansökan gjord. <b>BM2:</b> Fiber inkopplat.	TGu DIIs CSk	HKE CSk CSk
1.7.9	För tillträde till arbetsplatsen krävs introduktion, utförs tisdagar och torsdagar.	TGu	
5.7.1	Arbetsplatsolycka, person skar sig och är sjukskriven 6 veckor. <b>BM6:</b> Åter v.4.	TGu CSk	
5.7.2	Samtliga som ska vistas på arbetsplatsen skall gå Safe Construction Training.	CSk	Alla
<b>8</b>	<b>Ekonomi</b>		
8.1	Innan första betalning sker skall GE överlämna följande till B: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Säkerhet (AFC.631), B tecknar byggsäkerhetsförsäkring.</li> <li>• Betalningsplan (AFC.622)</li> <li>• Huvudtidplan (AFC.41)</li> <li>• Försäkringsbevis (AFC.54)</li> </ul>		
8.2	ÄTA-arbeten regleras enl. AFC.23 och AFC.611 Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare David Isaksson. Delegering av entreprenörens ombudsfunktion gällande rätten att hantera beställning av ÄTA-arbeten tilldelas Torbjörn Gustafsson. <b>BM6:</b> Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare Madeleine Andersson.	DIIs DIIs	MAAn
8.3	ÄTA-lista gås igenom i samband med byggmöten, hanteras vid separata möten. Tisdagar i samband byggmöten 8-9. Frågor besvaras så snart som möjligt, besked inarbetas i protokoll från ÄTA-möten.	DIIs	
8.4	Viktigt med verifierade underlag i samband med löpande räkning.	DIIs	
3.8.1	Är markentreprenaden ett löpande jobb eller inte? <b>Svar:</b> Det är inte ett löpande jobb, MF används för att reglera tillkommande och avgående arbeten. <b>BM5:</b> Hanteras på ombudsnivå.	TGu DIIs	DIIs UÅJ
<b>9</b>	<b>Allmänna arbeten och hjälpmedel</b>		
9.1	APD-plan upprättas av GE enl. AFG.111. <b>BM1:</b> Finns på iBinder <b>BM5:</b> Uppdaterad APD-plan ligger på iBinder.	DIIs DIIs	
4.9.1	Det är önskvärt att någon representant från Peab deltar på samordningsmöten gällande arbeten på Strandängen. <b>Svar:</b> Cornelis deltar framöver. <b>BM6:</b> CSk deltar när möjlighet finns.	DIIs CSk	AMi

(13)

<b>10</b>	<b>Myndighetsfrågor</b>		
10.1	Tekniskt samråd – hölls 2021-08-16 samt 2021-08-26.	DIs	
10.2	Bygglov – Beviljat 2020-11-19	DIs	
10.3	Startbesked – Finns för mark och grundläggningsarbeten. <b>BM1:</b> Kompletta startbesked beviljat.	DIs	
10.4	GE övertar samtliga skyldigheter gällande elektronisk personalliggare enl. AFD.345 DIs scannar och skickar över underskriven överlåtelse. <b>BM1:</b> Klart	DIs	
10.5	KA mailar kontrollplanen till platschef.	JAn	CSk
<b>11</b>	<b>Besiktningar</b>		
	Produktionsanpassade besiktningar kommer att tillämpas. GE gör ett förslag på tidplan för detta enl. AFC.711. B tar fram besiktningsmän. Besiktningsmän: VVS: Niklas Hultman, VVS-teknik. Bygg: Jim Andersson, Hifab Brand/Sprinkler: Jan Adolfsson, BTC El: Jörgen Fransson, Vinnergi Storkök: Skyddsrum: Viktor Vainio, WSP.		
4.11.1	Besiktningsman brand bör delta i tidigt skede.	TGu	
4.11.2	Besiktningstidplan tas fram så att besiktningstillfällen tydliggörs.	DIs	CSk
5.11.1	Utförandekontroll brand, viktigt att brandkonsult är delaktig.	DIs	
5.11.2	Besiktningar kommer utföras i Dalux-field.	CSk	
5.11.3	Huvudbesiktningsman kallar till besiktningsgruppsmöte. Besiktningspunkter tydliggörs. <b>BM6:</b> Besiktningsmöte 3/2. Ska UE vara med? B återkopplar.	DIs	JAn
		DIs	JAn
<b>12</b>	<b>Administrativa frågor</b>		
1.12.1	Projektnummer är: 577901 Objektnummer är: 5934	DIs	
1.12.2	Pärmen (iBinder) används för information och distribution av handlingar.	DIs	
1.12.3	När en handling publiceras på Pärmen kommer det meddelas på anslagstavlan under meddelandefliken vad handlingen gäller samt var den finns upplagd. Meddelande skickas till samtliga medlemmar. Handling som behöver justeras och varit publicerad på Pärmen kommer förses med revidering.	DIs	
1.12.4	Frågor och svar hanteras via Pärmen. Välj mottagare med omsorg, det är inte tillåtet att skicka till samtliga om det inte är riktat till samtliga.	DIs	
1.12.5	I undantagsfall kan kommunikation ske via e-post, i förekommande fall skall ämnet alltid inledas med "Wilhelmsro". <b>BM2:</b> Efter "Wilhelmsro" skriver man – följt av ämne. Detta för att hålla ordning på mailkonversationer.	DIs	
5.12.1	Ny fakturareferens, 55NDEEI. Betalningsplan skickas med vid lyft.	DIs	TGu

<b>13</b>	<b>Övriga frågor</b>		
2.13.1	OK att jobbar utanför ordinarie arbetstid, så länge man inte stör omgivningen. <b>BM4:</b> Gäller fram till kl.18 på vardagar, meddelas verksamheterna innan. <b>BM6:</b> Se punkt 4.4.2, punkt utgår.	DIs	
3.13.1	Projektledare David Isaksson har sagt upp sig från Jönköpings kommun, Madeleine Andersson går in som biträdande projektledare tillsvidare. B återkommer senare med vem som tar rollen som projektledare. <b>BM4:</b> Madeleine Andersson tar över som projektledare efter DIs. <b>BM6:</b> Frågor hanteras av Madeleine Andersson från och med nu.	DIs	
		UÅJ DIs	MAn

Vid Protokollet:  
David Isaksson

Datum:  
2022-01-19



<b>Projekt:</b>	Wilhelmsrogårdens äldreboende
<b>Ärende:</b>	Byggmöte 7
<b>Datum:</b>	2022-02-08
<b>Plats:</b>	Teams/på plats

Närvarande:			
Namn	Roll	Företag	Förkortning
David Isaksson	Bitr. Projektledare	Jönköpings kommun	DIs
Henrik Karlsson Eld	Elhandläggare	Jönköpings kommun	HKE
Jesper Johnsson	VVS handläggare	Jönköpings kommun	JJo
Askin Midbeck	Bitr. arbetschef	Peab Sverige AB	AMi
Torbjörn Gustafsson	Projektchef	Peab Sverige AB	TGu
Christer Skoglund	Platschef	Peab Sverige AB	CSk
Jim Andersson	KA	Hifab	JAn
Cornelis Glans	Bitr. platschef	Peab Sverige AB	CGl
Madeleine Andersson	Projektledare	Jönköpings kommun	MAn
Ulrika Åberg Juul	Enhetschef	Jönköpings kommun	UÅJ
Ylva Perers Gerdin	Verksamhetschef	Jönköpings kommun	YPG
Beatrice Adolffson	Miljöingenjör	Jönköpings kommun	BAd

- Formaterat: Genomstruken
- Formaterat: Genomstruken
- Formaterat: Genomstruken
- Formaterat: Genomstruken
- Formaterat: Genomstruken
- Formaterat: Genomstruken
- Formaterat: Genomstruken
- Formaterat: Genomstruken
- Formaterat: Inte Genomstruken
- Formaterat: Inte Genomstruken
- Formaterat: Inte Genomstruken

numrering	Rubrik/beskrivning	Framfört av	Ansvarig
	<b>Presentation av projektet</b>		
	Wilhelmsrogårdens äldreboende ska inrymma 90st lägenheter, varav 87 enrumslägenheter och 3st tvårumslägenheter. Dessa är fördelade på 9 st boendeenheter innehållandes 10 lägenheter vardera. På varje enhet finns tillhörande gemensamhetsutrymmen så som kök och vardagsrum, samt tvättrum, sköljrum, förråd och expedition. Byggnadens entréplan, plan 10, innefattar samlingshall, aktivitetslokal med b.la. utrymme för träning, frisör/fotvård och entréfunktioner. Planet inrymmer även en rad verksamhetsförråd, omklädningsrum, teknikutrymmen, garage, miljörum och skyddsrum. Enheterna fördelas på 3st våningsplan, plan 11- 13 i lika utförande. Plan 14 inrymmer kontor, sjuksköterskeexpedition, lokaler för HS-teamet, utrymme för hantering och förvaring av läkemedel, lägenhetsförråd samt teknikutrymmen.		
<b>1</b>	<b>Möten</b>		
1.1.1	Byggmöten var tredje vecka. Första mötet enligt senare besked. <b>PM2:</b> Kallelser till kommande möten på gång. <b>PM4:</b> MAn skickar kallelser för byggmöten framöver. <b>BM6:</b> MAn har skickat kallelser fram till semestern.	DIs DIs	Info MAn
1.1.2	UE medverkar inte vid byggmöten. GE håller UE-möten separat.		Info
1.1.3	B ansvarar för protokollföring vid byggmöten.		DIs
1.1.4	Rutin för justering av protokoll: Samtliga har 5 arbetsdagar på sig att justera protokollet (om inget annat kommuniceras) efter det att protokollet publicerats på iBinder. Justeringar kommuniceras via frågor och svar på iBinder till B. Om		Info

numrering	Rubrik/beskrivning	Framfört av	Ansvarig
	inga justeringar inkommit inom utsatt tid så kommer protokollet anses vara justerat.		
1.1.5	Startmötesprotokoll läggs på iBinder.		DIs
2.1.1	Skicka frågor till berörda i fråga svar i iBinder, frågan anses alltid riktad till projektledare. <b>BM5:</b> Frågor hanteras via mail genom TGu. Svar inarbetas i byggmötesprotokoll.	DIs DIs	DIs
6.2.1	Ekonomimöten läggs i samband med byggmöten framöver. MAn kallar. <b>Beatrice Adolffson</b>	TGu	MAn

numrering	Rubrik/beskrivning	Framfört av	Ansvarig
<b>2</b>	<b>Handlingar</b>		
1.2.1	Separat möte för genomgång av projektet med konsulter, GE tar upp ev. oklarheter i handlingarna. Möten hålls 24/9, kallelse kommer separat. Delas upp i teknikområden. Inarbetas i byggmötesprotokoll. <b>BM2:</b> Klart.		DIs
1.2.2	Bygghandlingar kommer tas fram snarast efter startmöte. <b>BM2:</b> Uppdatering av K-handlingar pågår. <b>BM3:</b> DIs kontaktar K gällande tidplan för leverans av handlingar. <b>BM4:</b> Leveransordning på handling enligt mail från CSk till K. <b>BM5:</b> CSk har återkopplat till K om reviderad leveransordning. <b>BM7:</b> GEE, Detalj 123 frågor om rätt utförd från K?	DIs CSK TGu	
1.2.3	Alla handlingar laddas upp på iBinder.	DIs	
1.2.4	IFC-filer är endast för översikt, får inte användas att bygga efter. <b>BM3:</b> K laddar upp IFC. <b>BM4:</b> IFC-fil är uppladdad som informationshandling.	DIs	
1.2.5	Meddelanden skall skickas när handlingar laddas upp på iBinder. <b>BM4:</b> Meddelanden kommer inte varje gång, viktigt att det sker. DIs förtydligar gentemot konsulter.	TGu	DIs
2.2.1	Vilken standard är avropad gentemot våra konsulter? <b>BM4:</b> Bygghandling 90. Möte för att diskutera nivå hålls omgående. Exempel efterfrågas gällande likvärdighet. <b>BM5:</b> Hanteras på ombudsnivå.	TGu DIs DIs	DIs UÅJ
3.2.1	DWG gällande undertak önskas som prefabunderlag. <b>BM4:</b> Ligger uppladdat på iBinder. DWG saknas för del över kryppgrund. <b>BM5:</b> Klart	TGu DIs	DIs
3.2.2	Önskemål om att A-ritning ligger i SWEREF. <b>BM4:</b> B lägger inte om A-handlingar till SWEREF99, stomlinjenät finns uppladdat i SWEREF99 på iBinder.	CSK DIs	DIs
4.2.1	A- och K-PM på gång gällande placering kabelgrav i rum 1034. <b>BM5:</b> Klart	DIs DIs	
4.2.2	Vent-PM under framtagande, levereras när UE avropar. <b>BM5:</b> Avser vent-PM2. <b>BM6:</b> Gäller brandspjäll, justering don etc.	JJo JJo JJo	
4.2.3	PM gällande placering branddeckare gentemot tilluftsdon kommer tas fram.	JJo	

Formaterat: Teckensnitt:Fet

	<b>BM6:</b> Kommer el-PM gällande flytt av deckare.	JJo	HKE
4.2.4	Brandskyddsbeskrivningdokumentation uppdateras med avseende på tätning vid WC. <b>BM5:</b> DIs kollar. <b>BM6:</b> Brand-PM1 finns uppladdat på iBinder.	JJo DIs	
5.2.1	A-PM3 finns uppladdat på iBinder. <b>BM7:</b> A-PM4 – Fönsterörrar mm & A-PM5 – Fönster mått uppladdat på iBinder.	DIs MAn	
5.2.2	K-PM7 finns uppladdat på iBinder. <b>BM6:</b> K-PM8 finns uppladdat på iBinder. <b>BM7:</b> K-PM10 finns uppladdat på iBinder.	DIs Dis MAn	
5.2.3	SR-PM1 finns uppladdat på iBinder. <b>BM6:</b> SR-PM2 finns uppladdat på iBinder. <b>BM7:</b> SR-PM3 finns uppladdat på iBinder.	DIs DIs MAn	
5.2.4	Luft-PM1 finns uppladdat på iBinder.	DIs	
5.2.5	Rör-PM3 finns uppladdat på iBinder. <b>BM6:</b> Rör-PM4 finns på iBinder.	DIs DIs	
5.2.6	El-PM2 finns uppladdat på iBinder.	DIs	
5.2.7	Är K-handlingar uppdaterade med Vct 0,38? B stämmer av med K. <b>BM6:</b> Arbete pågår, K-PM kommer senast måndag v.4	TGu MAn	DIs MAn
<b>3 Tekniska frågor</b>			
<b>1. ARKITEKT</b>			
1.3.1.1	A-42.6-0001 Det.2: Infästning insektsnät. Hur ska det utföras? Svar: Insektsnät utgår, avgående kostnad. A uppdaterar detalj. <b>BM2:</b> Kvarstår <b>BM4:</b> Insektsnät enligt handling, inmurats i första tillgängliga fog över fönster (och under takfot).	CSk DIs	DIs
1.3.1.2	A-42.6-0001 Det.2: Fog/bottningslist. Finns en tejp man fäster innan montage. Möjligt alternativ. Svar: OK, så länge tejp inte syns samt att det är kostnadsneutralt.	CSk	DIs
1.3.1.3	GE vill komplettera med träregel runt dörröppningar. Ståregel byts mot trä i innerväggar, ståreglar kompletteras träregel i yttervägg. Ekonomi diskuteras separat. Svar: OK med träregel, kostnad regleras med enhetspriser.	CSk	DIs
1.3.1.4	Ersätta fast undertak på toaletter i lägenheter, med plocketak? Svar: Vi följer handling. <b>BM2:</b> Klart	CSk	DIs
1.3.1.5	Varför isolering ovan fasta undertak i lägenheter? B stämmer av med A. Svar: För ljuddämpning, utförs enligt handling. <b>BM2:</b> Klart	CSk	DIs
1.3.1.6	Golvhöjder, anslutning mellan klinker/matta. Ingen tröskel. Hur ser den detaljen ut. 10 mm spackling under plastmatta? Svar: Frågan utreds, B återkopplar. <b>BM2:</b> Plushöjd färdigt golv redovisas på ritning. Hur mycket flytspackel?	TGu	DIs

Formaterat: Teckensnitt:Fet

Formaterat: Teckensnitt:Fet

Formaterat: Teckensnitt:Inte Fet

Formaterat: Teckensnitt:Fet

Formaterat: Teckensnitt:Fet

	<b>BM3:</b> Avjämnings ska vara lågalkalisk för att hålla emot vct 0,38. 20 mm avjämnings inkl. ytskikt.	LBo	
1.3.1.7	Ska vi komplettera med tejp även på utsidan? Tillkommande kostnad. B återkopplar. <b>BM2:</b> B återkopplar omgående. <b>BM3:</b> Kan man ersätta svällband med tejp? DIs stämmer av med fuktkonsult. <b>BM4:</b> Tejp kan ersätta bottningslist och fog på insida samt fogband på utsida fönster. Drevning ska kvarstå enligt handling. Tejp får inte synas. Byte av lösning ska vara kostnadsneutralt för B samt att GE ansvarar för både material och utförande.	CSk DIs DIs	DIs DIs CSk
1.3.1.8	Vilken tjocklek på stålreglar i ytterväggar? B återkopplar. <b>BM2:</b> Fråga kvarstår. Fungerar 0,8mm resp 1,2mm? <b>BM4:</b> Väggreglar räcker med 0,7 mm, runt öppningar sätts förstärkningsreglar 1,5, syll och hammarband 1,0. Tjocklek förutsätter att väggen stagas med skivor på insidan innan murning av fasad påbörjas.	CSk DIs	DIs
<b>2. KONSTRUKTÖR</b>			
1.3.2.1	Fundament till byggkran eftersöks. Bråskande. <b>BM2:</b> Klart	CSk TGu	TDa
1.3.2.2	Byta skivmaterial till lösull i ytterväggar. <b>Svar:</b> OK att byta till lösullsisolering i yttervägg, dock inte i installationsfack. Besiktning utförs med värmekamera, både vid slutbesiktning samt vid garantibesiktning. Peab ansvarar att funktionen upprätthålls. Tas med till relation. Kostnadsneutralt.	CSk	DIs
1.3.2.3	Brandisolering av stenull på dolda pelare istället för gips? <b>Svar:</b> OK på dolda pelare så länge brandklassen hålls.	CSk	DIs
1.3.2.4	Måste det vara två lager gips på insida yttertak? Utredds mellan K och Brand. Kan man ersätta ett lager med brandskyddsfärg? <b>Svar:</b> OK med ett lager gips så länge takelementen håller brandklass R60.	CSk	DIs
1.3.2.5	Varför syns inte armering i IFC-fil? <b>Svar:</b> Armering inte projekterad i 3D.	CSk	DIs
1.3.2.6	Dränerande skikt under grund, olika mått. Följa K0? B återkopplar. <b>BM3:</b> 200mm om inte annat anges.	TGu DIs	DIs
1.3.2.7	XPS500 föreskrivet, kan vi gå ner till XPS300? Avgående kostnad. <b>Svar:</b> Vi följer handling.	TGu	DIs
1.3.2.8	<b>K-ritningar</b> stämmer inte med snitt. CSK har mailat K. <b>BM2:</b> Uppdatering av K-handlingar pågår. <b>BM5:</b> K måste omgående få fram BH på bjälklagsplaner. DIs jagar K. GE ska avropa på BH, viktigt att K blir klara omgående. <b>BM6:</b> Arbete pågår, B tar ett möte med K omgående.	CSk DIs TGu DIs	TDa
1.3.2.9	Utredning kring betongkvalitet på bjälklag pågår. B återkopplar. <b>BM2:</b> Vct 0,38.	TGu DIs	DIs
2.3.2.1	Hur är tätning med ångspärr tänkt att utföras runt utfackningsväggar? K och fuktconsult utreder.	CSk DIs	DIs CSk

	<b>BM3:</b> Vi följer ritning och tejpar mot bjälklag etc. OK med fuktkonsult.		
2.3.2.2	Mått på Peikko-balkar efterfrågas. DIs kontaktar K. <b>BM3:</b> Leverantör får kontaktuppgifter till K för att kunna diskutera frågan. <b>BM4:</b> Leverantör hanterar mått enligt AF/K0. Delmått och upplagsmått finns redovisade på ritning. <b>BM5:</b> Hanteras på ombudsnivå.	TGu DIs  DIs DIs	Dis  UÅJ
3.3.2.1	Varför finns det ett inspekterbart utrymme under del 1-2? GE önskar utföra som platta på mark. B återkopplar. <b>BM4:</b> Utförs enligt handling. <b>BM5:</b> Konstruktion har kompletterats med en extra betongvägg. Tas med till relation. <b>BM6:</b> OK, inga tillkommande kostnader. Uppdatering krävs av el-handlingar.	CSk  DIs TGu  DIs	Dis  HKE
4.3.2.1	CSk efterlyser K-sektioner med plushöjd. Diskuteras vid kommande möte. <b>BM5:</b> Hanteras på ombudsnivå.	CSk  DIs	UÅJ
4.3.2.2	Dimensioneringskontroll efterfrågas, när kan den levereras. DIs stämmer av med K. <b>BM5:</b> DIs har begärt leverans från K, inväntar återkoppling. <b>BM6:</b> Blir inte klar förrän K-handlingar är uppdaterade. Ska vara klar slutet v.4. <b>BM7:</b> Dimensioneringskontroll laddas upp på ibinder.	TGu  DIs MAAn	Dis  MAAn
5.3.2.1	GE vill gjuta in Comax-låda istället för extra vägg under mark. <b>Svar:</b> OK lösning, K reviderar handling. Avgående kostnad. Revidering behöver vara framme efter nyår. <b>BM6:</b> Reviderat förslag på lösning finns, B återkopplar under v.3. <b>BM7:</b> Lösning är utskickad från k, på första delen.	CSk  DIs	Dis  MAAn MAAn
6.3.2.1	Tilluft skyddsrum mätts på ritning K-20-1-5934-1108. <b>Svar:</b> Finns redovisat på ritning K-20-1-5934-1109.	DIs	DIs
6.3.2.2	GE vill ha svetsplattor istället för bultgrupper. <b>Svar:</b> B återkopplar senast v.3. <b>BM7:</b> Genomgång, B återkoppla snarast under v. 6	DIS	MAAn
	<b>3. RÖR</b>		
1.3.3.1	OK att byta ut förslagna produkter, enligt mail daterat 2021-09-23. Kostnadsneutralt.	TGu	JJo
1.3.3.2	Trångt in till lägenheterna gällande installationer. TGu förtydligar. Separat möte hålls med berörda. GE kallar vid behov. <b>BM2:</b> Kvarstår <b>BM3:</b> UE önskar möte gällande detta. JJo kallar till möte med GE och UE. <b>BM4:</b> Möte avklarat, JJo återkopplar gällande installationer. <b>BM5:</b> Ändringar är ok, om detta regleras lika mot avgående kostnad som täcker konsultkostnaden för att utföra PM. <b>BM6:</b> B önskar pris för Hila-luckor 300x300 i tak badrum, 90 st.	TGu  TGu  JJo JJo  JJo	TGu  JJo  JJo  TGu

Formaterat: Teckensnitt:Fet

Formaterat: Teckensnitt:Fet

Formaterat: Teckenfärg: Bakgrund 2

Formaterat: Teckensnitt:Fet

	<a href="#">BM7: Hila-luckor 300x300 i tak badrum, 90 st. beställs av B. Ritningar ska kompletteras VS och A.</a>		<a href="#">MAn</a> <a href="#">JJe</a> <a href="#">/JJo</a>
1.3.3.3	Det kommer ett PM gällande ändrad anslutning servis-sprinkler och VA. Servis ska vara ansluten och klar inom 6 veckor. <b>BM2:</b> Rör-PM finns uppladdat. Utförs preliminärt v.28 2022. <b>BM3:</b> VA kan inte utföra under v.28 pga semester, förslag från B på nya tider v.24 eller v.26. <b>BM4:</b> Hur länge behöver vägen stängas av? JJo stämmer av med VA. <b>BM5:</b> Vägen måste stängas av i sin helhet under 2-3 dagar. <b>BM6:</b> Tidpunkt bestäms i dialog mellan GE och VA-avdelning. <a href="#">BM7: V. 24 önskemål om arbete för fjärrvärme. B kontakta JE.</a>	JJo  JJo  JJo JJo JJo	JJo  JJo  JJo TGu <a href="#">MAn</a>
2.3.3.1	Ny dragning av kallvattenrör i kulvert behöver isoleras. <b>BM5:</b> Klart	JJo	CSk
	<b>4. VENT</b>		
	<b>5. EL</b>		
1.3.5.1	Synpunkter på gränsdragning mellan solskydd/styr/el. Vem gör vad? Hur styr man solskyddet? B återkopplar. <b>BM2:</b> Hur många sol/vind-givare ska det vara? Är kanalisation redovisad i handling? HKE återkommer kring gränsdragning. <b>BM3:</b> Kopplingsdosa ovan undertak. Vid ytterligare oklarheter kontaktas HKE. <b>BM4:</b> GE kontaktar HKE för förtydligande.	TGu  HKE  LBo  DIs	HKE  HKE  TGu  TGu
2.3.5.1	Kanalisation för kabelrör under platta. El-konsult tydliggör. <b>BM3:</b> Kabelgrav under del 6, kablar får inte plats. B kallar till arbetsmöte. <b>BM4:</b> Kabelgrav ändras så den följer el-handling, A- och K-PM på gång.	CSk TGu  DIs	LBo
2.3.5.2	Rum 46 plan 10, teknikrum. Murad vägg. Kan vi ta en dammbindning istället för målad? Svar: OK med dammbindning.	CSk	DIs
2.3.5.3	Hur är kabeldragning från teknikrum plan 10 till plan 11?	CSk	HKE
4.3.5.1	Lite otydligt gällande läge på kanalisation då det är redovisat på flera plan. GE återkommer med exempel.	TGu	
5.3.5.1	När kan JE leverera nätstation, det är 8-10 månaders leveranstid. GE undrar över vikt. Svar: B återkopplar.	HKE	HKE
<a href="#">2.3.5.1</a>	<a href="#">BM7: Screenmarkiser, saknas information. B återkopplar med lösningar på el och styr.</a>	<a href="#">TGu</a>	<a href="#">HKE</a>
	<b>6. MARK</b>		
1.3.6.1	Markfrågor besvaras via iBinder. <b>BM4:</b> Svar på mailfrågor dokumenteras i byggmötesprotokoll. <b>BM5:</b> Eventuella frågor hanteras via mail.	TGu DIs DIs	DIs

Formaterat: Teckensnitt:Fet

Formaterat: Teckensnitt:Fet

Formaterat: Teckenfärg: Auto

Formaterat: Teckensnitt:Fet, Teckenfärg: Auto

Formaterat: Teckensnitt:Fet

Formaterat: Teckenfärg: Auto

Formaterat: Teckenfärg: Auto

2.3.6.1	MF har inte redovisat alla koder. Hur ska detta hanteras? <b>Svar:</b> Arbets-/avstämningmöten med mark inplaneras första vecka varje månad. <b>BM3:</b> Mark-UE är med vid nästa ekonomistämning. <b>BM6:</b> Diskuteras vidare på nästa ekonomimöte.	TGu DIs	DIs
3.3.6.1	Hur ska Fall-A massor hanteras? B återkopplar svar från markkonsult. <b>BM4:</b> Klart, frågan utgår.	TGu	LBo
4.3.6.1	Radonslag flyttas så den inte kolliderar med inre VA och el, tas med till relation enligt ök med mark-UE.	DIs	CSk
6.3.6.1	Kostnad för inmätning av befintlig kulvert faktureras Jönköpings kommun.	DIs	
6.3.6.2	Avgående dränering på innergård vid del 7? <b>Svar:</b> OK, ök mellan mark-UE och markkonsult.	DIs	
<b>7. STORKÖK</b>			
<b>8. BRAND</b>			
1.3.8.1	Hur är brandcellsgräns i yttre skalet? <b>Svar:</b> Brandklass R60, inte REI60.	TGu	DIs
<b>9. AKUSTIK</b>			
<b>10. FUKT</b>			
1.3.10.1	Kan man göra något med VCT-tal för att korta ner uttorkningstid? Separat möte hålls 5/10 kl.9.00. <b>BM2:</b> Vct 0,38. <b>BM3:</b> Gäller Vct 0,38 även för översta planet? <b>Svar:</b> Ja, vi kör på det även här. <b>BM4:</b> Vct inarbetas i K-handlingar. <b>BM6:</b> Se punkt 5.2.7	TGu TGu TGu DIs	DIs
1.3.10.2	Se separat mötesprotokoll på iBinder.	TGu	DIs
3.3.10.1	Kan man löslägga matta under ventaggregat på plan 6. <b>Svar:</b> OK att löslägga matta under aggregat, övrigt läggs senare skede med lim.		
<b>11. ENERGI</b>			
6.3.11.1	Ska hela byggnaden provtryckas? <b>Svar:</b> B återkopplar. <b>BM7:</b> Svar från 1003, 21-1121, 87-1327 börja med dessa.	TGu	Man CSk
<b>12. VARUKYLA</b>			
2.12.1	Fråga på iBinder gällande larmövervakning på varukyla. Behöver specificeras. <b>BM5:</b> Frågan läggs på is tills vidare men kvarstår.	JJo TGu	TGu
<b>13. MILJÖBYGGNAD</b>			

Formaterat: Teckenfärg: Bakgrund 1

Formaterat: Teckenfärg: Bakgrund 1

Formaterat: Teckensnitt:Fet

(14)

3.13.1	Miljöbyggnad nivå Silver gäller för detta projekt. Projektet kommer inte certifieras.	DIs	
1.3.13.1	GE önskar fler användare än 2, önskar 4. Oklar om det blir en merkostnad då Peab är medlemmar i BVB. B återkopplar. <b>BM2:</b> OK att vara 4.	TGu DIs	DIs
6.3.13.1	Miljöingenjör kallas till nästa byggmöte.	TGu	Man
7.3.13.1	<a href="#">Underlag för klimatberäkningar &amp; byggvarubedömningar, viktigt att arbetar med detta kontinuerligt. Beatrice laddar upp mall på ibinder. <b>BM7:</b> .....</a>		<a href="#">MAn</a>
<b>14. MATERIALVAL</b>			
1.3.14.1	GE sköter dokumentation och val av inbyggt material sker med hjälp av byggvarubedömningen enl. AFC.151.	DIs	
1.3.14.2	Miljöingenjör kan ha en genomgång med GE om hur BVB fungerar och hur de ska lägga in material. Möte inplanerat 18/10. <b>BM2:</b> Klart	DIs	BAd
1.3.14.3	Enligt mail daterat 2021-08-30, önskar VS-UE byta ut visst VS-material. B återkopplar. <b>BM1:</b> Klart, se punkt 1.3.3.1.	DIs	
1.3.14.4	Enligt mail daterat 2021-08-26, önskar Peab byta isoleringsmetod från skivmaterial till lösull. B återkopplar. <b>BM1:</b> Klart, se punkt 1.3.2.2.	DIs	
3.14.5	<a href="#">PUR-isolering i kylrumsväggar är inte bra ur brandhänseende. Ska det bytas ut. B återkopplar.</a> <b>BM5:</b> Föreskrivet utförande ska vara ok enligt brandskyddskonsult. B dubbelkollar med räddningstjänsten. <b>BM6:</b> OK med PUR enligt Henric Dovrén på Räddningstjänsten.	TGu DIs DIs	DIs TGu
3.14.6	Brandisolering av stålpelare, önskar byta från gips till stenullsisolering. B återkopplar. <b>BM1:</b> Klart, se punkt 1.3.2.3.	TGu	
3.14.7	Är det möjligt att byta ut en del plastmattor mot linoleum? Stäms av med miljöingenjör och arkitekt från fall till fall. <b>Svar:</b> Utgångsläget är att vi följer handling.	TGu	
1.3.14.8	Projekterade produkter finns inte inlagd i BVB. Hur är rutinen för detta? <b>Svar:</b> Gällande projekterade produkter så finns alla de produkter som har loggboks krav och är föreskrivna i loggboken under mappen projektering. Så där är rutinen att man kopierar över produkterna från projekteringsmappen till produktionsmappen. Om man byter ut någon produkt kopierar man inte över den, utan lägger till den ersatta i produktionsmappen. GE ges tillgång till projekteringsmappen.	TGu	BAd
4.14.1	Är det lönt att föreslår byte av fönsterleverantör? B återkopplar. <b>BM5:</b> Elitfönster inkommer med lista på saker som inte fungerar. <b>BM6:</b> B har fått lista, återkopplar under v.4. <a href="#">BM7: Frågorna är lösta med verksamheten. Nytt PM med svar finns på IBinder.</a>	TGu TGu DIs <a href="#">MAn</a>	DIs MAn
<b>15. SPRINKLER</b>			

Formaterat: Teckensnitt:Fet

Formaterat: Teckenfärg: Bakgrund 1

Formaterat: Teckensnitt:Fet

Formaterat: Teckensnitt: Inte Fet



1.3.15.1	Använda slang till sprinkler ovan undertak i lgh? Specialberäkning krävs, bekostas av GE om det blir aktuellt. GE återkopplar om dom vill gå vidare med frågan. <b>BM4:</b> Frågan utgår.	TGu	TGu
5.3.15.1	Har sprinkler-servis tillräcklig kapacitet? B dubbelkollar med VA. <b>BM6:</b> Kapaciteten är tillräcklig.	TGu UÅJ JJo	JJo
<b>16. STYR</b>			
<b>4 Tidplan och resurser</b>			
1.4.1	GE upprättar huvudtidplan, laddas upp på iBinder. Byggstart: 2021-09-10. Färdigställande: 2023-09-29. Byggstart har skjutits lite beroende på uteblivna besked från Jönköpings kommun, önskar förlängt till 2023-10-31. B återkopplar. <b>BM2:</b> Tidsförlängning beroende på justerat Vct, uppdaterad tidplan på gång. <b>BM4:</b> Uppdaterad produktionstidplan laddas upp på iBinder under veckan. <b>BM5:</b> Uppdaterad produktionstidplan laddas upp under dagen.	DI	CSk
1.4.2	GE upprättar organisationsplan. Delges B innan byggstart. Platschef Christer Skoglund. Arbetsledare: Jonas Lingmert Arbetsledare: Andrea Markovic Arbetsledare: Erik Phil, <del>kommer 10/1-</del> Biträdande platschef: Cornelis Glans	CSk	CSk
1.4.3	Underentreprenörer: Mark: Peab anläggning, <del>Mathias Grahn</del> , Stefan Rosenberg, <a href="#">Robert Freid</a> VS: Sandbäckens rör, Claes Meijer. El: Assemblin, Niklas Marklund. Varukyla: Polo kylteknik, Storkök: Svedomat, Luft: Inneklimat, Hiss: Alt-hiss, Sprinkler: Sandbäckens sprinkler, Byggnadsplåt: Jönköpings byggnadsplåt Ställningsbyggare: Sydställningar Smide: Komstad smide, Styr: Inumatic		
1.4.4	B får löpande lägesrapporter inför byggmöten. <b>BM2:</b> Lägesrapport mailas till PL. <b>BM4:</b> Inga lägesrapporter erhållna. <b>BM5:</b> Lägesrapport 2 erhållen. <b>BM6:</b> Ingen ny lägesrapport erhållen. <b>BM7:</b> <a href="#">Ingen ny lägesrapport erhållen.</a>	TGu TGu DI DI Dis <a href="#">MAn</a>	TGu
1.4.5	Kontrollplan skickas till GE. <b>BM2:</b> Klart	TGu	DI

Formaterat: Teckenfärg: Bakgrund 1

Formaterat: Teckensnitt:Fet

1.4.6	Det kommer en uppdaterad produktionstidplan senare.	CSk	CSk
1.4.7	Mapp skapas på iBinder för tidsplanering VPP. CSk laddar upp. <b>BM3:</b> Klart	CSk DIs	DIs
1.4.8	Platsledningsmöte hålls en gång i veckan.	TGu	TGu
2.4.1	Skyddsronnd varannan vecka.	CSk	CSk
2.4.2	Miljöronnd en gång i kvartalet.	CSk	Csk
2.4.3	Fuktrond en gång i månaden.	CSk	Csk
3.4.1	När är arbeten runt kulvert klart, så att trafik åter kan köra den vägen? Måste vara klart innan ombyggnation Edlas gatan kan dra igång. <b>BM4:</b> Väg förbi kulvert kommer vara klar för trafik innan jul. <b>BM6:</b> Klart v.3	DIs  CSk	CSk
4.4.1	Kommer bygget vara igång i mellandagarna? Svar: Ja	DIs	CSk
4.4.2	Betongarbeten kommer pågå fram kl.18 under stomskede, ok på vardagar så länge det inte stör omgivningen. <b>BM6:</b> Arbete sker även lördagar, ok så länge det inte stör.	CSk TGu	DIs
<b>5</b>	<b>Hinder och störningar</b>		
1.5.1	Underrättelse om hinder skall lämnas skriftligen enl. AFC.46.	DIs	
1.5.2	B har erhållit en underrättelse gällande konsekvenser av prisförändringar, B har återkopplat.	DIs	
2.5.1	GE har skickat en underrättelse gällande eventuell cementbrist. <b>BM4:</b> Underrättelsen gäller tillsvidare.	TGu TGu	
<u>7.5.17-5.</u> <u>↓</u>	<u><b>BM7:</b>-Hinder angående Corona, daterat 2021-02-01.</u>		<u>MAn</u>
<b>6</b>	<b>Kvalitet och miljö</b>		
1.6.1	Inleverans av drift och underhållsinstruktioner skall göras enligt AFC.242. Cad-kravspecifikation, Jönköpings kommuns hemsida. B tillhandahåller pärmar för detta.	DIs	
1.6.2	Kvalitetsplan, miljöplan och avfallshanteringsplan upprättas av GE och redovisas före byggstart enl. AFC.224. Laddas upp på iBinder. <b>BM1:</b> Avfallshanteringsplan är uppladdad. <b>BM2:</b> Finns med i projektplan. Undertecknas av B. <b>BM4:</b> B verifierar att dom tagit del av Projektplanen. <b>BM5:</b> Projektplan undertecknad av B.	DIs  CSk  DIs	
1.6.3	GE ska senast vid startmötet redovisa om denne avser att byta ut något föreskrivet material eller föreskriven arbetsmetod. Om inget redovisas förfaller GE:s rätt att föreslå och använda likvärdigt fabrikat/metod enl. AFC.21. Alla kommande materialbyten skall ske i samförstånd med B, likvärdighet avgörs av B. <b>BM1:</b> Ingjutningsdetaljer, t.ex. tätband. Föreskrivet tre olika leverantörer. Leverantör Max Frank kontaktar K. <b>BM4:</b> Utförs enligt handling.	DIs  TGu  TGu	
1.6.4	Kontrollansvarig är Jim Andersson, Hifab.	DIs	
<b>7</b>	<b>Arbetsmiljö</b>		
7.1	E övertar och utser BAS-U enl. AFC.1833. Arbetsmiljöplanen uppdateras av BAS-U enl. AFC.1831. Arbetsmiljöplanen skall signeras av samtliga som utför arbeten inom entreprenaden.	DIs	TGu

Formaterat: Teckenfärg: Bakgrund 1

Formaterat: Teckensnitt:Fet

	BAS-P stämmer av arbetsmiljöplanen med BAS-U i samband med överlämnande. <b>BM1:</b> BAS-P kallar till möte. <b>BM4:</b> B har kontaktat BAS-P, BAS-P kontaktar CSk. <b>BM5:</b> Möte för överlämnande inplaneras. <b>BM7:</b> <a href="#">CSk har tagit över arbetsmiljöansvaret.</a>	DIs CSk		CSk
7.2	Förhandsanmälan till AMV görs av GE. Klart, daterad 2021-08-23.	DIs		
7.3	Förslag till APD-plan finns, GE som anpassar. <b>BM1:</b> Ligger på iBinder, uppdateras kontinuerligt. <b>BM4:</b> Uppdaterad APD daterad 211112 finns på iBinder. Möjlighet till gångpassage utreds. <b>BM5:</b> Förslag diskuteras, underlag kommer. <b>BM6:</b> Förslag överskickat via mail 2022-01-19. B ombesörjer uppställning av barriär. <b>BM7:</b> <a href="#">DIs arbetar med detta.</a>	DIs CSK DIs	CSK	
7.4	Informationsmöten bör hållas återkommande för enhetschefer på angränsande verksamheter. Intervall bestäms i samråd med enhetschefer. <b>BM1:</b> Information sker kontinuerligt, möten hålls varannan månad. <b>BM6:</b> GE kallar MAN till kommande informationsmöten. Nästa möte inplaneras i februari.	DIs	TGu	
7.5	Transporter till byggarbetsplatsen får inte blockera tillfartsvägar till byggnaden eller vara till hinder för eventuella utryckningsfordon t.ex. ambulans. Detta gäller även tillfällig uppställning av byggmaterial som ska in i byggnaden. <b>BM2:</b> Kan vi ta parkeringsplatser på Wilhelmsrogatan för att få bättre svängradie? <b>BM4:</b> Trafik från byggplats bör gå direkt upp mot Ebba Ramsays väg, för att inte störa grannar, parkeringsplatser behöver tas i anspråk. DIs kontaktar Vätterhem. <b>BM5:</b> DIs har lyft frågan med Vätterhem, inväntar återkoppling. <b>BM6:</b> OK med Vätterhem att ta tre platser i anspråk vardagar 7-16, GE ordnar skylt.	DIs		
7.6	Angränsande verksamheter med både barn och äldre, visa hänsyn.	DIs		
1.7.7	På bodetablering åtgärdas fönster så att insyn till angränsande boende elimineras. <b>BM2:</b> Klart	DIs	TGu	
1.7.8	Bygganslutning med fiber önskas till v.40. Peab står för abonnemanget. <b>BM1:</b> Bygginternet söks hos Jönköping energi. Ansökan gjord. <b>BM2:</b> Fiber inkopplat.	TGu	HKE	
1.7.9	För tillträde till arbetsplatsen krävs introduktion, utförs tisdagar och torsdagar.	DIs CSk	CSK CSK	
5.7.1	Arbetsplatsolycka, person skar sig och är sjukskriven 6 veckor. <b>BM6:</b> Åter v.4.	TGu		
5.7.2	Samtliga som ska vistas på arbetsplatsen skall gå Safe Construction Training.	CSk	Alla	
<b>8</b>	<b>Ekonomi</b>			

Formaterat: Teckensnitt:Fet

Formaterat: Teckensnitt:Fet

Formaterat: Teckensnitt:Inte Fet

Formaterat: Teckenfärg: Bakgrund 1

8.1	Innan första betalning sker skall GE överlämna följande till B: <ul style="list-style-type: none"> <li>Säkerhet (AFC.631), B tecknar byggsäkerhetsförsäkring.</li> <li>Betalningsplan (AFC.622)</li> <li>Huvudtidplan (AFC.41)</li> <li>Försäkringsbevis (AFC.54)</li> </ul>			
8.2	ÄTA-arbeten regleras enl. AFC.23 och AFC.611 Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare David Isaksson. Delegering av entreprenörens ombudsfunktion gällande rätten att hantera beställning av ÄTA-arbeten tilldelas Torbjörn Gustafsson. <b>BM6:</b> Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare Madeleine Andersson.	DIs		MAn
8.3	ÄTA-lista går igenom i samband med byggmöten, hanteras vid separata möten. Tisdagar i samband byggmöten 8-9. Frågor besvaras så snart som möjligt, besked inarbetas i protokoll från ÄTA-möten.	DIs		
8.4	Viktigt med verifierade underlag i samband med löpande räkning.	DIs		
3.8.1	Är markentreprenaden ett löpande jobb eller inte? <b>Svar:</b> Det är inte ett löpande jobb, MF används för att reglera tillkommande och avgående arbeten. <b>BM5:</b> Hanteras på ombudsnivå.	TGu	DIs	
		DIs		UÅJ
<b>9</b>	<b>Allmänna arbeten och hjälpmedel</b>			
9.1	APD-plan upprättas av GE enl. AFG.111. <b>BM1:</b> Finns på iBinder <b>BM5:</b> Uppdaterad APD-plan ligger på iBinder.	DIs		
4.9.1	Det är önskvärt att någon representant från Peab deltar på samordningsmöten gällande arbeten på Strandängen. <b>Svar:</b> Cornelis deltar framöver. <b>BM6:</b> CSk deltar när möjlighet finns.	DIs	AMi	
		CSk		
<b>10</b>	<b>Myndighetsfrågor</b>			
10.1	Tekniskt samråd – hölls 2021-08-16 samt 2021-08-26.	DIs		
10.2	Bygglov – Beviljat 2020-11-19	DIs		
10.3	Startbesked – Finns för mark och grundläggningsarbeten. <b>BM1:</b> Kompletta startbesked beviljat.	DIs		
10.4	GE övertar samtliga skyldigheter gällande elektronisk personalliggare enl. AFD.345 DIs scannar och skickar över underskriven överlåtelse. <b>BM1:</b> Klart	DIs		
10.5	KA mailar kontrollplanen till platschef.	JAn		CSk
<b>11</b>	<b>Besiktningar</b> Produktionsanpassade besiktningar kommer att tillämpas. GE gör ett förslag på tidplan för detta enl. AFC.711. B tar fram besiktningsmän. Besiktningsmän: VVS: Niklas Hultman, VVS-teknik. Bygg: Jim Andersson, Hifab Brand/Sprinkler: Jan Adolffson, BTC			

Formaterat: Teckenfärg: Bakgrund 1

Formaterat: Teckenfärg: Bakgrund 1

Formaterat: Teckenfärg: Bakgrund 1

Formaterad tabell

(14)

	El: Jörgen Fransson, Vinnergi Storkök: <a href="#">Niklas Nordquist</a> , <a href="#">Tengbom</a> Skyddsrum: Viktor Vainio, WSP.		
4.11.1	Besiktningssman brand bör delta i tidigt skede.	TGu	
4.11.2	Besiktningstidplan tas fram så att besiktningstillfällen tydliggörs.	DIs	CSk
5.11.1	Utförandekontroll brand, viktigt att brandkonsult är delaktig.	DIs	
5.11.2	Besiktningar kommer utföras i Dalux-field.	CSk	
5.11.3	Huvudbesiktningssman kallar till besiktningssgruppsmöte. Besiktningsspunkter tydliggörs. <b>BM6:</b> Besiktningssmöte 3/2. Ska UE vara med? B återkopplar.	DIs	JAn
<b>12</b>	<b>Administrativa frågor</b>		
1.12.1	Projektssnummer är: 577901 Objektssnummer är: 5934	DIs	
1.12.2	Pärmen (iBinder) används för information och distribution av handlingar.	DIs	
1.12.3	När en handling publiceras på Pärmen kommer det meddelas på anslagstavlan under meddelandefliken vad handlingen gäller samt var den finns upplagd. Meddelande skickas till samtliga medlemmar. Handling som behöver justeras och varit publicerad på Pärmen kommer förses med revidering.	DIs	
1.12.4	Frågor och svar hanteras via Pärmen. Välj mottagare med omsorg, det är inte tillåtet att skicka till samtliga om det inte är riktat till samtliga.	DIs	
1.12.5	I undantagsfall kan kommunikation ske via e-post, i förekommande fall skall ämnet alltid inledas med "Wilhelmsro". <b>BM2:</b> Efter "Wilhelmsro" skriver man – följt av ämne. Detta för att hålla ordning på mailkonversationer.	DIs	
5.12.1	Ny fakturareferens, 55NDEEI. Betalningsplan skickas med vid lyft.	DIs	TGu

<b>13</b>	<b>Övriga frågor</b>		
2.13.1	OK att jobbar utanför ordinarie arbetstid, så länge man inte stör omgivningen. <b>BM4:</b> Gäller fram till kl.18 på vardagar, meddelas verksamheterna innan. <b>BM6:</b> Se punkt 4.4.2, punkt utgår.	DIs	
3.13.1	Projektledare David Isaksson har sagt upp sig från Jönköpings kommun, Madeleine Andersson går in som biträdande projektledare tillsviadare. B återkommer senare med vem som tar rollen som projektledare. <b>BM4:</b> Madeleine Andersson tar över som projektledare efter DIs. <b>BM6:</b> Frågor hanteras av Madeleine Andersson från och med nu.	DIs UÅJ DIs	MAn

Vid Protokollet:

[Madeleine Andersson](#)  
[David Isaksson](#)

Datum:

2022-02-08-19

(14)

<b>Projekt:</b>	Wilhelmsrogårdens äldreboende
<b>Ärende:</b>	Byggmöte 8
<b>Datum:</b>	2022-03-01
<b>Plats:</b>	Teams/på plats

<b>Närvarande:</b>			
<b>Namn</b>	<b>Roll</b>	<b>Företag</b>	<b>Förkortning</b>
David Isaksson	Bitr. Projektledare	Jönköpings kommun	DI
Henrik Karlsson Eld	Elhandläggare	Jönköpings kommun	HKE
Jesper Johnsson	VVS-handläggare	Jönköpings kommun	JJo
Askin Midbeck	Bitr. arbetschef	Peab Sverige AB	AMi
Torbjörn Gustafsson	Projektchef	Peab Sverige AB	TGu
Christer Skoglund	Platschef	Peab Sverige AB	CSk
Jim Andersson	KA	Hifab	JAn
Cornelis Glans	Bitr. platschef	Peab Sverige AB	CGl
Madeleine Andersson	Projektledare	Jönköpings kommun	MAN
Ulrika Åberg Juul	Enhetschef	Jönköpings kommun	UÅJ
Ylva Perers-Gerdin	Verksamhetschef	Jönköpings kommun	YPG
Beatrice Adolfsson	Miljöingenjör	Jönköpings kommun	BAd
Suzana Josefsson	Projektledare	Jönköpings Energi	SJo

numrering	Rubrik/beskrivning	Framfört av	Ansvarig
	<b>Presentation av projektet</b>		
	Wilhelmsrogårdens äldreboende ska inrymma 90st lägenheter, varav 87 enrumslägenheter och 3st tvårumslägenheter. Dessa är fördelade på 9 st boendeenheter innehållandes 10 lägenheter vardera. På varje enhet finns tillhörande gemensamhetsutrymmen så som kök och vardagsrum, samt tvättrum, sköljrum, förråd och expedition. Byggnadens entréplan, plan 10, innefattar samlingssal, aktivitetslokal med b.la. utrymme för träning, frisör/fotvård och entréfunktioner. Planet inrymmer även en rad verksamhetsförråd, omklädningsrum, teknikutrymmen, garage, miljörum och skyddsrum. Enheterna fördelas på 3st våningsplan, plan 11- 13 i lika utförande. Plan 14 inrymmer kontor, sjuksköterskeexpedition, lokaler för HS-teamet, utrymme för hantering och förvaring av läkemedel, lägenhetsförråd samt teknikutrymmen.		
<b>1</b>	<b>Möten</b>		
1.1.1	Byggmöten var tredje vecka. Första mötet enligt senare besked. <b>PM2:</b> Kallelser till kommande möten på gång. <b>PM4:</b> MAn skickar kallelser för byggmöten framöver. <b>BM6:</b> MAn har skickat kallelser fram till semestern.	DI DI	Info MAN
1.1.2	UE medverkar inte vid byggmöten. GE håller UE-möten separat.		Info
1.1.3	B ansvarar för protokollföring vid byggmöten.		DI
1.1.4	Rutin för justering av protokoll: Samtliga har 5 arbetsdagar på sig att justera protokollet (om inget annat kommuniceras) efter det att protokollet publicerats på iBinder. Justeringar kommuniceras via frågor och svar på iBinder till B. Om		Info

(14)

numrering	Rubrik/beskrivning	Framfört av	Ansvarig
	inga justeringar inkommit inom utsatt tid så kommer protokollet anses vara justerat.		
1.1.5	Startmötesprotokoll läggs på iBinder.		DIs
2.1.1	Skicka frågor till berörda i fråga svar i iBinder, frågan anses alltid riktad till projektledare. <b>BM5:</b> Frågor hanteras via mail genom TGu. Svar inarbetas i byggmötesprotokoll.	DIs DIs	DIs
6.2.1	Ekonomimöten läggs i samband med byggmöten framöver. MAn kallar.	TGu	MAn

numrering	Rubrik/beskrivning	Framfört av	Ansvarig
<b>2</b>	<b>Handlingar</b>		
1.2.1	Separat möte för genomgång av projektet med konsulter, GE tar upp ev. oklarheter i handlingarna. Möten hålls 24/9, kallelse kommer separat. Delas upp i teknikområden. Inarbetas i byggmötesprotokoll. <b>BM2:</b> Klart.		DIs
1.2.2	Bygghandlingar kommer tas fram snarast efter startmöte. <b>BM2:</b> Uppdatering av K-handlingar pågår. <b>BM3:</b> DIs kontakter K gällande tidplan för leverans av handlingar. <b>BM4:</b> Leveransordning på handling enligt mail från CSk till K. <b>BM5:</b> CSk har återkopplat till K om reviderad leveransordning. <b>BM7:</b> GE, Detalj 123 frågar om rätt utförd från K?	DIs CSK TGu	
1.2.3	Alla handlingar laddas upp på iBinder.	DIs	
1.2.4	IFC-filer är endast för översikt, får inte användas att bygga efter. <b>BM3:</b> K laddar upp IFC. <b>BM4:</b> IFC-fil är uppladdad som informationshandling.	DIs	
1.2.5	Meddelanden skall skickas när handlingar laddas upp på iBinder. <b>BM4:</b> Meddelanden kommer inte varje gång, viktigt att det sker. DIs förtydligar gentemot konsulter.	TGu	DIs
2.2.1	Vilken standard är avropad gentemot våra konsulter? <b>BM4:</b> Bygghandling 90. Möte för att diskutera nivå hålls omgående. Exempel efterfrågas gällande likvärdighet. <b>BM5:</b> Hanteras på ombudsnivå.	TGu DIs DIs	DIs UÅJ
3.2.1	DWG gällande undertak önskas som prefabunderlag. <b>BM4:</b> Ligger uppladdat på iBinder. DWG saknas för del över kryppgrund. <b>BM5:</b> Klart	TGu DIs	DIs
3.2.2	Önskemål om att A-ritning ligger i SWEREF. <b>BM4:</b> B lägger inte om A-handlingar till SWEREF99, stomlinjenät finns uppladdat i SWEREF99 på iBinder.	CSK DIs	DIs
4.2.1	A- och K-PM på gång gällande placering kabelgrav i rum 1034. <b>BM5:</b> Klart	DIs DIs	
4.2.2	Vent-PM under framtagande, levereras när UE avropar. <b>BM5:</b> Avser vent-PM2. <b>BM6:</b> Gäller brandspjäll, justering don etc.	JJo JJo JJo	
4.2.3	PM gällande placering branddeckare gentemot tilluftsdon kommer tas fram. <b>BM6:</b> Kommer el-PM gällande flytt av deckare.	JJo JJo	HKE



(14)

4.2.4	Brandskyddsbeskrivning uppdateras med avseende på tätning vid WC. <b>BM5:</b> DIs kollar. <b>BM6:</b> Brand-PM1 finns uppladdat på iBinder.	JJo DIs	
5.2.1	A-PM3 finns uppladdat på iBinder. <b>BM7:</b> A-PM4 – Fönsterdörrar mm & A-PM5 – Fönster mått uppladdat på iBinder.	DIs MAAn	
5.2.2	K-PM7 finns uppladdat på iBinder. <b>BM6:</b> K-PM8 finns uppladdat på iBinder. <b>BM7:</b> K-PM10 finns uppladdat på iBinder. <b>BM8:</b> K-PM 9 dat. 2022-01-25. K-PM11 & K-PM12 finns uppladdat på iBinder.	DIs Dis MAAn MAAn	
5.2.3	SR-PM1 finns uppladdat på iBinder <b>BM6:</b> SR-PM2 finns uppladdat på iBinder. <b>BM7:</b> SR-PM3 finns uppladdat på iBinder.	DIs DIs MAAn	
5.2.4	Luft-PM1 finns uppladdat på iBinder.	DIs	
5.2.5	Rör-PM3 finns uppladdat på iBinder. <b>BM6:</b> Rör-PM4 finns på iBinder.	DIs DIs	
5.2.6	El-PM2 finns uppladdat på iBinder.	DIs	
5.2.7	Är K-handlingar uppdaterade med Vct 0,38? B stämmer av med K. <b>BM6:</b> Arbete pågår, K-PM kommer senast måndag v.4	TGu MAAn	DIs MAAn
8.2.8	Besiktningssplan och startmötesprotokoll besiktning finns på iBinder. Kolla upp med JAn om sammanställningen av samtliga discipliner.	MAAn	
<b>3</b>	<b>Tekniska frågor</b>		
	<b>1. <u>ARKITEKT</u></b>		
1.3.1.1	A-42.6-0001 Det.2: Infästning insektsnät. Hur ska det utföras? <b>Svar:</b> Insektsnät utgår, avgående kostnad. A uppdaterar detalj. <b>BM2:</b> Kvarstår <b>BM4:</b> Insektsnät enligt handling, inmurat i första tillgängliga fog över fönster (och under takfot).	CSk DIs	DIs
1.3.1.2	A-42.6-0001 Det.2: Fog/bottningslist. Finns en tejp man fäster innan montage. Möjligt alternativ. <b>Svar:</b> OK, så länge tejp inte syns samt att det är kostnadsneutralt.	CSk	DIs
1.3.1.3	GE vill komplettera med träregel runt dörröppningar. Ståregel byts mot trä i innerväggar, ståreglar kompletteras träregel i yttervägg. Ekonomi diskuteras separat. <b>Svar:</b> OK med träregel, kostnad regleras med enhetspriser.	CSk	DIs
1.3.1.4	Ersätta fasta undertak på toaletter i lägenheter, med plocketak? <b>Svar:</b> Vi följer handling. <b>BM2:</b> Klart	CSk	DIs
1.3.1.5	Varför isolering ovan fasta undertak i lägenheter? B stämmer av med A. <b>Svar:</b> För ljuddämpning, utförs enligt handling. <b>BM2:</b> Klart	CSk	DIs
1.3.1.6	Golvhöjder, anslutning mellan klinker/matta. Ingen tröskel. Hur ser den detaljen ut. 10 mm spackling under plastmatta? <b>Svar:</b> Frågan utreds, B återkopplar.	TGu	DIs

(14)

	<b>BM2:</b> Plushöjd färdigt golv redovisas på ritning. Hur mycket flytspackel? <b>BM3:</b> Avjämnning ska vara lågalkalisk för att hålla emot vct 0,38. 20 mm avjämnning inkl. ytskikt.	LBo	
1.3.1.7	Ska vi komplettera med tejp även på utsidan? Tillkommande kostnad. B återkopplar. <b>BM2:</b> B återkopplar omgående. <b>BM3:</b> Kan man ersätta svällband med tejp? DIs stämmer av med fuktkonsult. <b>BM4:</b> Tejp kan ersätta bottningslist och fog på insida samt fogband på utsida fönster. Drevning ska kvarstå enligt handling. Tejp får inte synas. Byte av lösning ska vara kostnadsneutralt för B samt att GE ansvarar för både material och utförande.	CSk DI DI	DI DI CSk
1.3.1.8	Vilken tjocklek på stålreglar i ytterväggar? B återkopplar. <b>BM2:</b> Fråga kvarstår. Fungerar 0,8mm resp 1,2mm? <b>BM4:</b> Väggreglar räcker med 0,7 mm, runt öppningar sätts förstärkningsreglar 1,5, syll och hammarband 1,0. Tjocklek förutsätter att väggen stagas med skivor på insidan innan murning av fasad påbörjas.	CSk DI	DI
<b>2. KONSTRUKTÖR</b>			
1.3.2.1	Fundament till byggkran eftersöks. Bråskande. <b>BM2:</b> Klart	CSk TGu	TDa
1.3.2.2	Byta skivmaterial till lösull i ytterväggar. <b>Svar:</b> OK att byta till lösullsisolering i yttervägg, dock inte i installationsfack. Besiktning utförs med värmekamera, både vid slutbesiktning samt vid garantibesiktning. Peab ansvarar att funktionen upprätthålls. Tas med till relation. Kostnadsneutralt.	CSk	DI
1.3.2.3	Brandisolering av stenull på dolda pelare istället för gips? <b>Svar:</b> OK på dolda pelare så länge brandklassen hålls.	CSk	DI
1.3.2.4	Måste det vara två lager gips på insida yttertak? Utredds mellan K och Brand. Kan man ersätta ett lager med brandskyddsfärg? <b>Svar:</b> OK med ett lager gips så länge takelementen håller brandklass R60.	CSk	DI
1.3.2.5	Varför syns inte armering i IFC-fil? <b>Svar:</b> Armering inte projekterad i 3D.	CSk	DI
1.3.2.6	Dränerande skikt under grund, olika mått. Följa K0? B återkopplar. <b>BM3:</b> 200mm om inte annat anges.	TGu DI	DI
1.3.2.7	XPS500 föreskrivet, kan vi gå ner till XPS300? Avgående kostnad. <b>Svar:</b> Vi följer handling.	TGu	DI
1.3.2.8	K-ritningar stämmer inte med snitt. CSk har mailat K. <b>BM2:</b> Uppdatering av K-handlingar pågår. <b>BM5:</b> K måste omgående få fram BH på bjälklagsplaner. DI jagar K. GE ska avropa på BH, viktigt att K blir klara omgående. <b>BM6:</b> Arbete pågår, B tar ett möte med K omgående.	CSk DI TGu DI	TDa
1.3.2.9	Utredning kring betongkvalitet på bjälklag pågår. B återkopplar. <b>BM2:</b> Vct 0,38.	TGu DI	DI

(14)

2.3.2.1	Hur är tätning med ångspärr tänkt att utföras runt utfackningsväggar? K och fuktkonsult utreder. <b>BM3:</b> Vi följer ritning och tejpar mot bjälklag etc. OK med fuktkonsult.	CSk DIs	DIs CSk
2.3.2.2	Mått på Peikko-balkar efterfrågas. DIs kontaktar K. <b>BM3:</b> Leverantör får kontaktuppgifter till K för att kunna diskutera frågan. <b>BM4:</b> Leverantör hanterar mått enligt AF/K0. Delmått och upplagsmått finns redovisade på ritning. <b>BM5:</b> Hanteras på ombudsnivå.	TGu DIs DIs DIs	Dis UÅJ
3.3.2.1	Varför finns det ett inspekterbart utrymme under del 1-2? GE önskar utföra som platta på mark. B återkopplar. <b>BM4:</b> Utförs enligt handling. <b>BM5:</b> Konstruktion har kompletterats med en extra betongväggar. Tas med till relation. <b>BM6:</b> OK, inga tillkommande kostnader. Uppdatering krävs av el-handlingar.	CSk DIs TGu DIs	DIs HKE
4.3.2.1	CSk efterlyser K-sektioner med plushöjd. Diskuteras vid kommande möte. <b>BM5:</b> Hanteras på ombudsnivå.	CSk DIs	UÅJ
4.3.2.2	Dimensioneringskontroll efterfrågas, när kan den levereras. DIs stämmer av med K. <b>BM5:</b> DIs har begärt leverans från K, inväntar återkoppling. <b>BM6:</b> Blir inte klar förrän K-handlingar är uppdaterade. Ska vara klar slutet v.4. <b>BM7:</b> Dimensioneringskontroll laddas upp på ibinder.	TGu DIs MAn	DIs MAn
5.3.2.1	GE vill gjuta in Comax-låda istället för extra vägg under mark. <b>Svar:</b> OK lösning, K reviderar handling. Avgående kostnad. Revidering behöver vara framme efter nyår. <b>BM6:</b> Reviderat förslag på lösning finns, B återkopplar under v.3. <b>BM7:</b> Lösning är utskickad från k, på första delen.	CSk DIs	DIs MAn
6.3.2.1	Tilluft skyddsrum måttsätts på ritning K-20-1-5934-1108. <b>Svar:</b> Finns redovisat på ritning K-20-1-5934-1109.	DIs	DIs
6.3.2.2	GE vill ha svetsplattor istället för bultgrupper. <b>Svar:</b> B återkopplar senast v.3. <b>BM7:</b> Genomgång, B återkoppla snarast under v. 6	DIS	MAn
<b>3. RÖR</b>			
1.3.3.1	OK att byta ut förslagna produkter, enligt mail daterat 2021-09-23. Kostnadsneutralt.	TGu	JJo
1.3.3.2	Trångt in till lägenheterna gällande installationer. TGu förtydligar. Separat möte hålls med berörda. GE kallar vid behov. <b>BM2:</b> Kvarstår <b>BM3:</b> UE önskar möte gällande detta. JJo kallar till möte med GE och UE. <b>BM4:</b> Möte avklarat, JJo återkopplar gällande installationer. <b>BM5:</b> Ändringar är ok, om detta regleras lika mot avgående kostnad som täcker konsultkostnaden för att utföra PM.	TGu TGu JJo JJo	TGu JJo JJo

(14)

	<b>BM6:</b> B önskar pris för Hila-luckor 300x300 i tak badrum, 90 st. <b>BM7:</b> Hila-luckor 300x300 i tak badrum, 90 st. beställs av B. Ritningar ska kompletteras VS och A.	JJo	TGu MAn /JJo
1.3.3.3	Det kommer ett PM gällande ändrad anslutning servis-sprinkler och VA. Servis ska vara ansluten och klar inom 6 veckor. <b>BM2:</b> Rör-PM finns uppladdat. Utförs preliminärt v.28 2022. <b>BM3:</b> VA kan inte utföra under v.28 pga semester, förslag från B på nya tider v.24 eller v.26. <b>BM4:</b> Hur länge behöver vägen stängas av? JJo stämmer av med VA. <b>BM5:</b> Vägen måste stängas av i sin helhet under 2-3 dagar. <b>BM6:</b> Tidpunkt bestäms i dialog mellan GE och VA-avdelning. <b>BM7:</b> V. 24 önskemål om arbete för fjärrvärme. B kontakta JE.	JJo JJo JJo JJo	JJo JJo TGu MAn
2.3.3.1	Ny dragning av kallvattenrör i kulvert behöver isoleras. <b>BM5:</b> Klart	JJo	CSk
8.3.3.1	Vs har skickat över frågor idag till JJo. Fixturerna är viktigt att utreda omgående.	JJo	
	<u>4. VENT</u>		
	<u>5. EL</u>		
1.3.5.1	Synpunkter på gränsdragning mellan solskydd/styr/el. Vem gör vad? Hur styr man solskyddet? B återkopplar. <b>BM2:</b> Hur många sol/vind-givare ska det vara? Är kanalisation redovisad i handling? HKE återkommer kring gränsdragning. <b>BM3:</b> Kopplingsdosa ovan undertak. Vid ytterligare oklarheter kontaktas HKE. <b>BM4:</b> GE kontaktar HKE för förtydligande.	TGu HKE LBo DIs	HKE HKE TGu TGu
2.3.5.1	Kanalisation för kabelrör under platta. El-konsult tydliggör. <b>BM3:</b> Kabelgrav under del 6, kablar får inte plats. B kallar till arbetsmöte. <b>BM4:</b> Kabelgrav ändras så den följer el-handling, A- och K-PM på gång.	CSk TGu DIs	LBo
2.3.5.2	Rum 46 plan 10, teknikrum. Murad vägg. Kan vi ta en dammbindning istället för målad? Svar: OK med dammbindning.	CSk	DIs
2.3.5.3	Hur är kabeldragning från teknikrum plan 10 till plan 11?	CSk	HKE
4.3.5.1	Lite otydligt gällande läge på kanalisation då det är redovisat på flera plan. GE återkommer med exempel.	TGu	
5.3.5.1	När kan JE leverera nätstation, det är 8-10 månaders leveranstid. GE undrar över vikt. Svar: B återkopplar.	HKE	HKE
7.3.5.1	Screenmarkiser, saknas information. B återkopplar med lösningar på el och styr.	TGu	HKE
8.3.5.1	El rum 1047, ny lösning på dörren. För låg för installationerna i rummet.	TGu	HKE
8.3.5.1	SJo framförde sin information och frågor om el och fjärrvärme.		

(14)

	<u>6. MARK</u>		
1.3.6.1	Markfrågor besvaras via iBinder. <b>BM4:</b> Svar på mailfrågor dokumenteras i byggmötesprotokoll. <b>BM5:</b> Eventuella frågor hanteras via mail.	TGu DIs DIs	DIs
2.3.6.1	MF har inte redovisat alla koder. Hur ska detta hanteras? <b>Svar:</b> Arbets-/avstämningmöten med mark inplaneras första vecka varje månad. <b>BM3:</b> Mark-UE är med vid nästa ekonomiavstämning. <b>BM6:</b> Diskuteras vidare på nästa ekonomimöte.	TGu DIs	DIs
3.3.6.1	Hur ska Fall-A massor hanteras? B återkopplar svar från markkonsult. <b>BM4:</b> Klart, frågan utgår.	TGu	LBo
4.3.6.1	Radonslag flyttas så den inte kolliderar med inre VA och el, tas med till relation enligt ökning med mark-UE.	DIs	CSk
6.3.6.1	Kostnad för inmätning av befintlig kulvert faktureras Jönköpings kommun.	DIs	
6.3.6.2	Avgående dränering på innergård vid del 7? <b>Svar:</b> OK, ökning mellan mark-UE och markkonsult.	DIs	
	<u>7. STORKÖK</u>		
	<u>8. BRAND</u>		
1.3.8.1	Hur är brandcellsgräns i yttre skalet? <b>Svar:</b> Brandklass R60, inte REI60.	TGu	DIs
	<u>9. AKUSTIK</u>		
	<u>10. FUKT</u>		
1.3.10.1	Kan man göra något med VCT-tal för att korta ner uttorkningstid? Separat möte hålls 5/10 kl.9.00. <b>BM2:</b> Vct 0,38. <b>BM3:</b> Gäller Vct 0,38 även för översta planet? <b>Svar:</b> Ja, vi kör på det även här. <b>BM4:</b> Vct inarbetas i K-handlingar. <b>BM6:</b> Se punkt 5.2.7	TGu TGu TGu DIs	DIs DIs
1.3.10.2	Se separat mötesprotokoll på iBinder.	TGu	DIs
3.3.10.1	Kan man löslägga matta under ventaggregat på plan 6. <b>Svar:</b> OK att löslägga matta under aggregat, övrigt läggs senare skede med lim.		
	<u>11. ENERGI</u>		
6.3.11.1	Ska hela byggnaden provtryckas? <b>Svar:</b> B återkopplar. <b>BM7:</b> Svar från 1003, 21-1121, 87-1327 börja med dessa.	TGu	Man CSk
	<u>12. VARUKYLA</u>		
2.12.1	Fråga på iBinder gällande larmövervakning på varukyla. Behöver specificeras.	JJo	TGu

(14)

	<b>BM5:</b> Frågan läggs på is tillsvidare men kvarstår.	TGu	
<b>13. MILJÖBYGGNAD</b>			
3.13.1	Miljöbyggnad nivå Silver gäller för detta projekt. Projektet kommer inte certifieras.	DIs	
1.3.13.1	GE önskar fler användare än 2, önskar 4. Oklar om det blir en merkostnad då Peab är medlemmar i BVB. B återkopplar. <b>BM2:</b> OK att vara 4.	TGu DIs	DIs
6.3.13.1	Miljöingenjör kallas till nästa byggmöte.	TGu	Man
7.3.13.1	Underlag för klimatberäkningars & byggvarubedömningar, viktigt att arbetar med detta kontinuerligt. Beatrice laddar upp mall på ibinder.		MAN
<b>14. MATERIALVAL</b>			
1.3.14.1	GE sköter dokumentation och val av inbyggt material sker med hjälp av byggvarubedömningen enl. AFC.151.	DIs	
1.3.14.2	Miljöingenjör kan ha en genomgång med GE om hur BVB fungerar och hur de ska lägga in material. Möte inplanerat 18/10. <b>BM2:</b> Klart	DIs	BAd
1.3.14.3	Enligt mail daterat 2021-08-30, önskar VS-UE byta ut visst VS-material. B återkopplar. <b>BM1:</b> Klart, se punkt 1.3.3.1.	DIs	
1.3.14.4	Enligt mail daterat 2021-08-26, önskar Peab byta isoleringsmetod från skivmaterial till lösull. B återkopplar. <b>BM1:</b> Klart, se punkt 1.3.2.2.	DIs	
3.14.5	PUR-isolering i kylrumsväggar är inte bra ur brandhänseende. Ska det bytas ut. B återkopplar. <b>BM5:</b> Föreskrivet utförande ska vara ok enligt brandskyddskonsult. B dubbelkollar med räddningstjänsten. <b>BM6:</b> OK med PUR enligt Henric Dovrén på Räddningstjänsten.	TGu DIs DIs	DIs TGu
3.14.6	Brandisolering av stålpelare, önskar byta från gips till stenullsisolering. B återkopplar. <b>BM1:</b> Klart, se punkt 1.3.2.3.	TGu	
3.14.7	Är det möjligt att byta ut en del plastmattor mot linoleum? Stäms av med miljöingenjör och arkitekt från fall till fall. <b>Svar:</b> Utgångsläget är att vi följer handling.	TGu	
1.3.14.8	Projekterade produkter finns inte inlagd i BVB. Hur är rutinen för detta? <b>Svar:</b> Gällande projekterade produkter så finns alla de produkter som har loggbokskrav och är föreskrivna i loggboken under mappen projektering. Så där är rutinen att man kopierar över produkterna från projekteringsmappen till produktionsmappen. Om man byter ut någon produkt kopierar man inte över den, utan lägger till den ersatta i produktionsmappen. GE ges tillgång till projekteringsmappen.	TGu	BAd
4.14.1	Är det lönt att föreslår byte av fönsterleverantör? B återkopplar. <b>BM5:</b> Elitfönster inkommer med lista på saker som inte fungerar. <b>BM6:</b> B har fått lista, återkopplar under v.4.	TGu TGu DIs MAN	DIs MAN

	<b>BM7:</b> Frågorna är lösta med verksamheten. Nytt PM med svar finns på IBinder.		
	<b>15. SPRINKLER</b>		
1.3.15.1	Använda slang till sprinkler ovan undertak i lgh? Specialberäkning krävs, bekostas av GE om det blir aktuellt. GE återkopplar om dom vill gå vidare med frågan. <b>BM4:</b> Frågan utgår.	TGu TGu	TGu
5.3.15.1	Har sprinkler-servis tillräcklig kapacitet? B dubbelkollar med VA. <b>BM6:</b> Kapaciteten är tillräcklig.	UÅJ JJo	JJo
	<b>16. STYR</b>		
<b>4</b>	<b>Tidplan och resurser</b>		
1.4.1	GE upprättar huvudtidplan, laddas upp på iBinder. Byggstart: 2021-09-10. Färdigställande: 2023-09-29. Byggstart har skjutits lite beroende på uteblivna besked från Jönköpings kommun, önskar förlängt till 2023-10-31. B återkopplar. <b>BM2:</b> Tidsförlängning beroende på justerat Vct, uppdaterad tidplan på gång. <b>BM4:</b> Uppdaterad produktionstidplan laddas upp på iBinder under veckan. <b>BM5:</b> Uppdaterad produktionstidplan laddas upp under dagen. <b>BM8:</b> 2022-02-25 Uppdaterad produktionstidplan laddas upp på iBinder.	DI CSk CSk CSk	CSk
1.4.2	GE upprättar organisationsplan. Delges B innan byggstart. Platschef Christer Skoglund. Arbetsledare: Jonas Lingmert Arbetsledare: Andrea Markovic Arbetsledare: Erik Phil Biträdande platschef: Cornelis Glans		
1.4.3	Underentreprenörer: Mark: Peab anläggning, Stefan Rosenberg, Robert Freid VS: Sandbäckens rör, Claes Meijer. El: Assemblin, Niklas Marklund. Varukyla: Polo kylteknik, Storkök: Svedomat, Luft: Inneklimat, Hiss: Alt-hiss, Sprinkler: Sandbäckens sprinkler, Byggnadsplåt: Jönköpings byggnadsplåt Ställningsbyggare: Sydställningar Smide: Komstad smide, Styr: Inumatic		
1.4.4	B får löpande lägesrapporter inför byggmöten. <b>BM2:</b> Lägesrapport mailas till PL. <b>BM4:</b> Inga lägesrapporter erhållna.	TGu TGu DI	TGu



(14)

	<b>BM5:</b> Lägesrapport 2 erhållen. <b>BM6:</b> Ingen ny lägesrapport erhållen. <b>BM7:</b> Ingen ny lägesrapport erhållen.	DIs Dis MAAn	
	<b>BM8:</b> Ingen ny lägesrapport erhållen.	MAAn	
1.4.5	Kontrollplan skickas till GE. <b>BM2:</b> Klart	TGu	DIs
1.4.6	Det kommer en uppdaterad produktionstidplan senare.	CSk	CSk
1.4.7	Mapp skapas på iBinder för tidsplanering VPP. CSk laddar upp. <b>BM3:</b> Klart	CSk DIs	DIs
1.4.8	Platsledningsmöte hålls en gång i veckan.	TGu	TGu
2.4.1	Skydds rond varannan vecka.	CSk	CSk
2.4.2	Miljö rond en gång i kvartalet.	CSk	Csk
2.4.3	Fuktrond en gång i månaden.	CSk	Csk
3.4.1	När är arbeten runt kulvert klart, så att trafik åter kan köra den vägen? Måste vara klart innan ombyggnation Edlas gatan kan dra igång. <b>BM4:</b> Väg förbi kulvert kommer vara klar för trafik innan jul. <b>BM6:</b> Klart v.3	DIs  CSk	CSk
4.4.1	Kommer bygget vara igång i mellandagarna? Svar: Ja	DIs	CSk
4.4.2	Betongarbeten kommer pågå fram kl.18 under stomskede, ok på vardagar så länge det inte stör omgivningen. <b>BM6:</b> Arbete sker även lördagar, ok så länge det inte stör.	CSk  TGu	DIs
<b>5</b>	<b>Hinder och störningar</b>		
1.5.1	Underrättelse om hinder skall lämnas skriftligen enl. AFC.46.	DIs	
1.5.2	B har erhållit en underrättelse gällande konsekvenser av prisförändringar, B har återkopplat.	DIs	
2.5.1	GE har skickat en underrättelse gällande eventuell cementbrist. <b>BM4:</b> Underrättelsen gäller tills vidare.	TGu TGu	
7.5.1	Hinder angående Corona, daterat 2021-02-01.		MAAn
<b>6</b>	<b>Kvalitet och miljö</b>		
1.6.1	Inleverans av drift och underhållsinstruktioner skall göras enligt AFC.242. Cad-kravspecifikation, Jönköpings kommuns hemsida. B tillhandahåller pärmar för detta.	DIs	
1.6.2	Kvalitetsplan, miljöplan och avfallshanteringsplan upprättas av GE och redovisas före byggstart enl. AFC.224. Laddas upp på iBinder. <b>BM1:</b> Avfallshanteringsplan är uppladdad. <b>BM2:</b> Finns med i projektplan. Undertecknas av B. <b>BM4:</b> B verifierar att dom tagit del av Projektplanen. <b>BM5:</b> Projektplan undertecknad av B.	DIs  CSk  DIs	
1.6.3	GE ska senast vid startmötet redovisa om denne avser att byta ut något föreskrivet material eller föreskriven arbetsmetod. Om inget redovisas förfaller GE:s rätt att föreslå och använda likvärdigt fabrikat/metod enl. AFC.21. Alla kommande materialbyten skall ske i samförstånd med B, likvärdighet avgörs av B. <b>BM1:</b> Ingjutningsdetaljer, t.ex. tätband. Föreskrivet tre olika leverantörer. Leverantör Max Frank kontaktar K. <b>BM4:</b> Utförs enligt handling.	DIs  TGu  TGu	
1.6.4	Kontrollansvarig är Jim Andersson, Hifab.	DIs	



<b>7</b>	<b>Arbetsmiljö</b>		
7.1	E övertar och utser BAS-U enl. AFC.1833. Arbetsmiljöplanen uppdateras av BAS-U enl. AFC.1831. Arbetsmiljöplanen skall signeras av samtliga som utför arbeten inom entreprenaden. BAS-P stämmer av arbetsmiljöplanen med BAS-U i samband med överlämnande. <b>BM1:</b> BAS-P kallar till möte. <b>BM4:</b> B har kontaktat BAS-P, BAS-P kontaktar CSk. <b>BM5:</b> Möte för överlämnande inplaneras. <b>BM7:</b> CSk har tagit över arbetsmiljöansvaret.	DIs  DIs CSk	TGu   CSk
7.2	Förhandsanmälan till AMV görs av GE. Klart, daterad 2021-08-23.	DIs	
7.3	Förslag till APD-plan finns, GE som anpassar. <b>BM1:</b> Ligger på iBinder, uppdateras kontinuerligt. <b>BM4:</b> Uppdaterad APD daterad 211112 finns på iBinder. Möjlighet till gångpassage utreds. <b>BM5:</b> Förslag diskuteras, underlag kommer. <b>BM6:</b> Förslag överskickat via mail 2022-01-19. B ombesörjer uppställning av barriär. <b>BM7:</b> DIs arbetar med detta.	DIs CSK DIs  DIs DIs	CSk   DIs DIs  DIs
7.4	Informationsmöten bör hållas återkommande för enhetschefer på angränsande verksamheter. Intervall bestäms i samråd med enhetschefer. <b>BM1:</b> Information sker kontinuerligt, möten hålls varannan månad. <b>BM6:</b> GE kallar MAn till kommande informationsmöten. Nästa möte inplaneras i februari. <b>BM8:</b> TGu kallar till möte, förslag den 8 mars förmiddag.	DIs  DIs	TGu  TGu TGu
7.5	Transporter till byggarbetsplatsen får inte blockera tillfartsvägar till byggnaden eller vara till hinder för eventuella utryckningsfordon t.ex. ambulans. Detta gäller även tillfällig uppställning av byggmaterial som ska in i byggnaden. <b>BM2:</b> Kan vi ta parkeringsplatser på Wilhelmsrogatan för att få bättre svängradie? <b>BM4:</b> Trafik från byggplats bör gå direkt upp mot Ebba Ramsays väg, för att inte störa grannar, parkeringsplatser behöver tas i anspråk. DIs kontaktar Vätterhem. <b>BM5:</b> DIs har lyft frågan med Vätterhem, inväntar återkoppling. <b>BM6:</b> OK med Vätterhem att ta tre platser i anspråk vardagar 7-16, GE ordnar skylt.	DIs  TGu  DIs DIs	DIs  DIs DIs TGu
7.6	Angränsande verksamheter med både barn och äldre, visa hänsyn.	DIs	
1.7.7	På bodetablering åtgärdas fönster så att insyn till angränsande boende elimineras. <b>BM2:</b> Klart	DIs	TGu
1.7.8	Bygganslutning med fiber önskas till v.40. Peab står för abonnemanget. <b>BM1:</b> Bygginternet söks hos Jönköping energi. Ansökan gjord. <b>BM2:</b> Fiber inkopplat.	TGu  DIs CSk	HKE  CSk CSk
1.7.9	För tillträde till arbetsplatsen krävs introduktion, utförs tisdagar och torsdagar.	TGu	

(14)

5.7.1	Arbetsplatsolycka, person skar sig och är sjukskriven 6 veckor. <b>BM6:</b> Åter v.4.	TGu CSk	
5.7.2	Samtliga som ska vistas på arbetsplatsen skall gå Safe Construction Training.	CSk	Alla
<b>8</b>	<b>Ekonomi</b>		
8.1	Innan första betalning sker skall GE överlämna följande till B: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Säkerhet (AFC.631), B tecknar byggsäkerhetsförsäkring.</li> <li>• Betalningsplan (AFC.622)</li> <li>• Huvudtidplan (AFC.41)</li> <li>• Försäkringsbevis (AFC.54)</li> </ul>		
8.2	ÄTA-arbeten regleras enl. AFC.23 och AFC.611 Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare David Isaksson. Delegering av entreprenörens ombudsfunktion gällande rätten att hantera beställning av ÄTA-arbeten tilldelas Torbjörn Gustafsson. <b>BM6:</b> Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare Madeleine Andersson.	DIs  DIs	  MAn
8.3	ÄTA-lista går igenom i samband med byggmöten, hanteras vid separata möten. Tisdagar i samband byggmöten 8-9. Frågor besvaras så snart som möjligt, besked inarbetas i protokoll från ÄTA-möten.	DIs	
8.4	Viktigt med verifierade underlag i samband med löpande räkning.	DIs	
3.8.1	Är markentreprenaden ett löpande jobb eller inte? <b>Svar:</b> Det är inte ett löpande jobb, MF används för att reglera tillkommande och avgående arbeten. <b>BM5:</b> Hanteras på ombudsnivå.	TGu  DIs	DIs  UÅJ
<b>9</b>	<b>Allmänna arbeten och hjälpmedel</b>		
9.1	APD-plan upprättas av GE enl. AFG.111. <b>BM1:</b> Finns på iBinder <b>BM5:</b> Uppdaterad APD-plan ligger på iBinder.	DIs  DIs	
4.9.1	Det är önskvärt att någon representant från Peab deltar på samordningsmöten gällande arbeten på Strandängen. <b>Svar:</b> Cornelis deltar framöver. <b>BM6:</b> CSk deltar när möjlighet finns.	DIs  CSk	AMi
<b>10</b>	<b>Myndighetsfrågor</b>		
10.1	Tekniskt samråd – hölls 2021-08-16 samt 2021-08-26.	DIs	
10.2	Bygglov – Beviljat 2020-11-19	DIs	
10.3	Startbesked – Finns för mark och grundläggningsarbeten. <b>BM1:</b> Kompletta startbesked beviljat.	DIs	
10.4	GE övertar samtliga skyldigheter gällande elektronisk personalliggare enl. AFD.345 DIs scannar och skickar över underskriven överlåtelse. <b>BM1:</b> Klart	DIs	
10.5	KA mailar kontrollplanen till platschef.	JAn	CSk
<b>11</b>	<b>Besiktningar</b>		

(14)

	Produktionsanpassade besiktningar kommer att tillämpas. GE gör ett förslag på tidplan för detta enl. AFC.711. B tar fram besiktningsmän. Besiktningsmän: VVS: Niklas Hultman, VVS-teknik. Bygg: Jim Andersson, Hifab Brand/Sprinkler: Jan Adolfsson, BTC El: Jörgen Fransson, Vinnergi Storkök: Niklas Nordquist, Tengbom Skyddsrum: Viktor Vainio, WSP.		
4.11.1	Besiktningsman brand bör delta i tidigt skede.	TGu	
4.11.2	Besiktningstidplan tas fram så att besiktningstillfällen tydliggörs.	DIs	CSk
5.11.1	Utförandekontroll brand, viktigt att brandkonsult är delaktig.	DIs	
5.11.2	Besiktningar kommer utföras i Dalux-field.	CSk	
5.11.3	Huvudbesiktningsman kallar till besiktningsgruppsmöte. Besiktningspunkter tydliggörs. <b>BM6:</b> Besiktningsmöte 3/2. Ska UE vara med? B återkopplar.	DIs	JAn
		DIs	JAn
<b>12</b>	<b>Administrativa frågor</b>		
1.12.1	Projektnummer är: 577901 Objektnummer är: 5934	DIs	
1.12.2	Pärmen (iBinder) används för information och distribution av handlingar.	DIs	
1.12.3	När en handling publiceras på Pärmen kommer det meddelas på anslagstavlan under meddelandefliken vad handlingen gäller samt var den finns upplagd. Meddelande skickas till samtliga medlemmar. Handling som behöver justeras och varit publicerad på Pärmen kommer förses med revidering.	DIs	
1.12.4	Frågor och svar hanteras via Pärmen. Välj mottagare med omsorg, det är inte tillåtet att skicka till samtliga om det inte är riktat till samtliga.	DIs	
1.12.5	I undantagsfall kan kommunikation ske via e-post, i förekommande fall skall ämnet alltid inledas med "Wilhelmsro". <b>BM2:</b> Efter "Wilhelmsro" skriver man – följt av ämne. Detta för att hålla ordning på mailkonversationer.	DIs	
5.12.1	Ny fakturareferens, 55NDEEI. Betalningsplan skickas med vid lyft.	DIs	TGu
<b>13</b>	<b>Övriga frågor</b>		
2.13.1	OK att jobbar utanför ordinarie arbetstid, så länge man inte stör omgivningen. <b>BM4:</b> Gäller fram till kl.18 på vardagar, meddelas verksamheterna innan. <b>BM6:</b> Se punkt 4.4.2, punkt utgår.	DIs	
3.13.1	Projektledare David Isaksson har sagt upp sig från Jönköpings kommun, Madeleine Andersson går in som biträdande projektledare tillsvidare. B återkommer senare med vem som tar rollen som projektledare. <b>BM4:</b> Madeleine Andersson tar över som projektledare efter DIs. <b>BM6:</b> Frågor hanteras av Madeleine Andersson från och med nu.	DIs	
		UÅJ DIs	MAAn

(14)

Vid Protokollet: Madeleine Andersson	Datum: 2022-03-01
-----------------------------------------	----------------------

<b>Projekt:</b>	Wilhelmsrogårdens äldreboende
<b>Ärende:</b>	Byggmöte 9
<b>Datum:</b>	2022-03-22
<b>Plats:</b>	På plats

<b>Närvarande:</b>			
<b>Namn</b>	<b>Roll</b>	<b>Företag</b>	<b>Förkortning</b>
Henrik Karlsson Eld	Elhandläggare	Jönköpings kommun	HKE
Jesper Johnsson	VVS-handläggare	Jönköpings kommun	JJo
Askin Midbeck	Bitr. arbetschef	Peab Sverige AB	AMi
Torbjörn Gustafsson	Projektchef	Peab Sverige AB	TGu
Christer Skoglund	Platschef	Peab Sverige AB	CSk
Jim Andersson	KA	Hifab	JAn
Cornelis Glans	Bitr. platschef	Peab Sverige Ab	CGl
Madeleine Andersson	Projektledare	Jönköpings kommun	MAn
Ylva Perers-Gerdin	Verksamhetschef	Jönköpings kommun	YPG

numrering	Rubrik/beskrivning	Framfört av	Ansvarig
	<b>Presentation av projektet</b>		
	Wilhelmsrogårdens äldreboende ska inrymma 90st lägenheter, varav 87 enrumslägenheter och 3st tvårums lägenheter. Dessa är fördelade på 9 st boendeenheter innehållandes 10 lägenheter vardera. På varje enhet finns tillhörande gemensamhetsutrymmen så som kök och vardagsrum, samt tvättrum, sköljrum, förråd och expedition. Byggnadens entréplan, plan 10, innefattar samlingshall, aktivitetslokal med b.la. utrymme för träning, frisör/fotvård och entréfunktioner. Planet inrymmer även en rad verksamhetsförråd, omklädningsrum, teknikutrymmen, garage, miljörum och skyddsrum. Enheterna fördelas på 3st våningsplan, plan 11- 13 i lika utförande. Plan 14 inrymmer kontor, sjuksköterskeexpedition, lokaler för HS-teamet, utrymme för hantering och förvaring av läkemedel, lägenhetsförråd samt teknikutrymmen.		
<b>1</b>	<b>Möten</b>		
1.1.1	Byggmöten var tredje vecka. Första mötet enligt senare besked. <b>PM2:</b> Kallelser till kommande möten på gång. <b>PM4:</b> MAn skickar kallelser för byggmöten framöver. <b>BM6:</b> MAn har skickat kallelser fram till semestern.	DIs DIs	Info MAn
1.1.2	UE medverkar inte vid byggmöten. GE håller UE-möten separat.		Info
1.1.3	B ansvarar för protokollföring vid byggmöten.		DIs
1.1.4	Rutin för justering av protokoll: Samtliga har 5 arbetsdagar på sig att justera protokollet (om inget annat kommuniceras) efter det att protokollet publicerats på iBinder. Justeringar kommuniceras via frågor och svar på iBinder till B. Om inga justeringar inkommit inom utsatt tid så kommer protokollet anses vara justerat.		Info
1.1.5	Startmötesprotokoll läggs på iBinder.		DIs

(14)

numrering	Rubrik/beskrivning	Framfört av	Ansvarig
2.1.1	Skicka frågor till berörda i fråga svar i iBinder, frågan anses alltid riktad till projektledare. <b>BM5:</b> Frågor hanteras via mail genom TGu. Svar inarbetas i byggmötesprotokoll.	DIs DIs	DIs
6.2.1	Ekonomimöten läggs i samband med byggmöten framöver. MAn kallar.	TGu	MAn

numrering	Rubrik/beskrivning	Framfört av	Ansvarig
<b>2</b>	<b>Handlingar</b>		
1.2.1	Separat möte för genomgång av projektet med konsulter, GE tar upp ev. oklarheter i handlingarna. Möten hålls 24/9, kallelse kommer separat. Delas upp i teknikråden. Inarbetas i byggmötesprotokoll. <b>BM2:</b> Klart.		DIs
1.2.2	Bygghandlingar kommer tas fram snarast efter startmöte. <b>BM2:</b> Uppdatering av K-handlingar pågår. <b>BM3:</b> DIs kontaktar K gällande tidplan för leverans av handlingar. <b>BM4:</b> Leveransordning på handling enligt mail från CSk till K. <b>BM5:</b> CSk har återkopplat till K om reviderad leveransordning. <b>BM7:</b> GE, Detalj 123 frågar om rätt utförd från K?	DIs CSk TGu	
1.2.3	Alla handlingar laddas upp på iBinder.	DIs	
1.2.4	IFC-filer är endast för översikt, får inte användas att bygga efter. <b>BM3:</b> K laddar upp IFC. <b>BM4:</b> IFC-fil är uppladdad som informationshandling.	DIs	
1.2.5	Meddelanden skall skickas när handlingar laddas upp på iBinder. <b>BM4:</b> Meddelanden kommer inte varje gång, viktigt att det sker. DIs förtydligar gentemot konsulter.	TGu	DIs
2.2.1	Vilken standard är avropad gentemot våra konsulter? <b>BM4:</b> Bygghandling 90. Möte för att diskutera nivå hålls omgående. Exempel efterfrågas gällande likvärdighet. <b>BM5:</b> Hanteras på ombudsnivå.	TGu DIs DIs	DIs UÅJ
3.2.1	DWG gällande undertak önskas som prefabunderlag. <b>BM4:</b> Ligger uppladdat på iBinder. DWG saknas för del över krypgrund. <b>BM5:</b> Klart	TGu DIs	DIs
3.2.2	Önskemål om att A-ritning ligger i SWEREF. <b>BM4:</b> B lägger inte om A-handlingar till SWEREF99, stomlinjenät finns uppladdat i SWEREF99 på iBinder.	CSk DIs	DIs
4.2.1	A- och K-PM på gång gällande placering kabelgrav i rum 1034. <b>BM5:</b> Klart	DIs DIs	
4.2.2	Vent-PM under framtagande, levereras när UE avropar. <b>BM5:</b> Avser vent-PM2. <b>BM6:</b> Gäller brandspjäll, justering don etc.	JJo JJo JJo	
4.2.3	PM gällande placering branddeckare gentemot tilluftsdon kommer tas fram. <b>BM6:</b> Kommer el-PM gällande flytt av deckare.	JJo JJo	HKE
4.2.4	Brandskyddsbeskrivning uppdateras med avseende på tätning vid WC. <b>BM5:</b> DIs kollar.	JJo DIs	

(14)

	<b>BM6:</b> Brand-PM1 finns uppladdat på iBinder.		
5.2.1	A-PM3 finns uppladdat på iBinder. <b>BM7:</b> A-PM4 – Fönsterdörrar mm & A-PM5 – Fönster mått uppladdat på iBinder.	DIs MAn	
5.2.2	K-PM7 finns uppladdat på iBinder. <b>BM6:</b> K-PM8 finns uppladdat på iBinder. <b>BM7:</b> K-PM10 finns uppladdat på iBinder. <b>BM8:</b> K-PM 9 dat. 2022-01-25. K-PM11 & K-PM12 finns uppladdat på iBinder.	DIs Dis MAn MAn	
5.2.3	SR-PM1 finns uppladdat på iBinder <b>BM6:</b> SR-PM2 finns uppladdat på iBinder. <b>BM7:</b> SR-PM3 finns uppladdat på iBinder.	DIs DIs MAn	
5.2.4	Luft-PM1 finns uppladdat på iBinder.	DIs	
5.2.5	Rör-PM3 finns uppladdat på iBinder. <b>BM6:</b> Rör-PM4 finns på iBinder.	DIs DIs	
5.2.6	El-PM2 finns uppladdat på iBinder.	DIs	
5.2.7	Är K-handlingar uppdaterade med Vct 0,38? B stämmer av med K. <b>BM6:</b> Arbete pågår, K-PM kommer senast måndag v.4	TGu MAn	DIs MAn
8.2.8	Besiktningssplan och startmötesprotokoll besiktning finns på iBinder. Kolla upp med JAn om sammanställningen av samtliga discipliner.	MAn	
<b>3</b>	<b>Tekniska frågor</b>		
	<b>1. <u>ARKITEKT</u></b>		
1.3.1.1	A-42.6-0001 Det.2: Infästning insektsnät. Hur ska det utföras? <b>Svar:</b> Insektsnät utgår, avgående kostnad. A uppdaterar detalj. <b>BM2:</b> Kvarstår <b>BM4:</b> Insektsnät enligt handling, inmurat i första tillgängliga fog över fönster (och under takfot).	CSk DIs	DIs
1.3.1.2	A-42.6-0001 Det.2: Fog/bottningslist. Finns en tejp man fäster innan montage. Möjligt alternativ. <b>Svar:</b> OK, så länge tejp inte syns samt att det är kostnadsneutralt.	CSk	DIs
1.3.1.3	GE vill komplettera med träregel runt dörröppningar. Ståregel byts mot trä i innerväggar, ståreglar kompletteras träregel i yttervägg. Ekonomi diskuteras separat. <b>Svar:</b> OK med träregel, kostnad regleras med enhetspriser.	CSk	DIs
1.3.1.4	Ersätta fast undertak på toaletter i lägenheter, med plocketak? <b>Svar:</b> Vi följer handling. <b>BM2:</b> Klart	CSk	DIs
1.3.1.5	Varför isolering ovan fasta undertak i lägenheter? B stämmer av med A. <b>Svar:</b> För ljuddämpning, utförs enligt handling. <b>BM2:</b> Klart	CSk	DIs
1.3.1.6	Golvhöjder, anslutning mellan klinker/matta. Ingen tröskel. Hur ser den detaljen ut. 10 mm spackling under plastmatta? <b>Svar:</b> Frågan utreds, B återkopplar. <b>BM2:</b> Plushöjd färdigt golv redovisas på ritning. Hur mycket flytspackel?	TGu LBo	DIs

(14)

	<b>BM3:</b> Avjämnings ska vara lågalkalisk för att hålla emot vct 0,38. 20 mm avjämnings inkl. ytskikt.		
1.3.1.7	Ska vi komplettera med tejp även på utsidan? Tillkommande kostnad. B återkopplar. <b>BM2:</b> B återkopplar omgående. <b>BM3:</b> Kan man ersätta svällband med tejp? DIs stämmer av med fuktconsult. <b>BM4:</b> Tejp kan ersätta bottningslist och fog på insida samt fogband på utsida fönster. Drevning ska kvarstå enligt handling. Tejp får inte synas. Byte av lösning ska vara kostnadsneutralt för B samt att GE ansvarar för både material och utförande.	CSk  DIs  DIs	DI  DI  CSk
1.3.1.8	Vilken tjocklek på stålreglar i ytterväggar? B återkopplar. <b>BM2:</b> Fråga kvarstår. Fungerar 0,8mm resp 1,2mm? <b>BM4:</b> Väggreglar räcker med 0,7 mm, runt öppningar sätts förstärkningsreglar 1,5, syll och hammarband 1,0. Tjocklek förutsätter att väggen stagas med skivor på insidan innan murning av fasad påbörjas.	CSk  DIs	DI
9.3.1	A-ritningen önskemål om kompletterade mått.	TGu	MAn
<b>2. KONSTRUKTÖR</b>			
1.3.2.1	Fundament till byggkran eftersöks. Bråskande. <b>BM2:</b> Klart	CSk TGu	TDa
1.3.2.2	Byta skivmaterial till lösull i ytterväggar. <b>Svar:</b> OK att byta till lösullsisolering i yttervägg, dock inte i installationsfack. Besiktning utförs med värmekamera, både vid slutbesiktning samt vid garantibesiktning. Peab ansvarar att funktionen upprätthålls. Tas med till relation. Kostnadsneutralt.	CSk	DI
1.3.2.3	Brandisolering av stenull på dolda pelare istället för gips? <b>Svar:</b> OK på dolda pelare så länge brandklassen hålls.	CSk	DI
1.3.2.4	Måste det vara två lager gips på insida yttertak? Utredds mellan K och Brand. Kan man ersätta ett lager med brandskyddsfärg? <b>Svar:</b> OK med ett lager gips så länge takelementen håller brandklass R60.	CSk	DI
1.3.2.5	Varför syns inte armering i IFC-fil? <b>Svar:</b> Armering inte projekterad i 3D.	CSk	DI
1.3.2.6	Dränerande skikt under grund, olika mått. Följa K0? B återkopplar. <b>BM3:</b> 200mm om inte annat anges.	TGu DIs	DI
1.3.2.7	XPS500 föreskrivet, kan vi gå ner till XPS300? Avgående kostnad. <b>Svar:</b> Vi följer handling.	TGu	DI
1.3.2.8	<b>K-ritningar</b> stämmer inte med snitt. CSk har mailat K. <b>BM2:</b> Uppdatering av K-handlingar pågår. <b>BM5:</b> K måste omgående få fram BH på bjälklagsplaner. DIs jagar K. GE ska avropa på BH, viktigt att K blir klara omgående. <b>BM6:</b> Arbete pågår, B tar ett möte med K omgående.	CSk DIs TGu  DIs	TDa
1.3.2.9	Utredning kring betongkvalitet på bjälklag pågår. B återkopplar. <b>BM2:</b> Vct 0,38.	TGu DIs	DI
2.3.2.1	Hur är tätning med ångspärr tänkt att utföras runt utfackningsväggar? K och fuktconsult utreder.	CSk	DI



(14)

	<b>BM3:</b> Vi följer ritning och tejpar mot bjälklag etc. OK med fuktkonsult.	DIs	CSk
2.3.2.2	Mått på Peikko-balkar efterfrågas. DIs kontaktar K. <b>BM3:</b> Leverantör får kontaktuppgifter till K för att kunna diskutera frågan. <b>BM4:</b> Leverantör hanterar mått enligt AF/K0. Delmått och upplagsmått finns redovisade på ritning. <b>BM5:</b> Hanteras på ombudsnivå.	TGu DIs  DIs DIs	Dis   UÅJ
3.3.2.1	Varför finns det ett inspekterbart utrymme under del 1-2? GE önskar utföra som platta på mark. B återkopplar. <b>BM4:</b> Utförs enligt handling. <b>BM5:</b> Konstruktion har kompletterats med en extra betongvägg. Tas med till relation. <b>BM6:</b> OK, inga tillkommande kostnader. Uppdatering krävs av el-handlingar.	CSk  DIs TGu  DIs	DIs   HKE
4.3.2.1	CSk efterlyser K-sektioner med plushöjd. Diskuteras vid kommande möte. <b>BM5:</b> Hanteras på ombudsnivå.	CSk  DIs	  UÅJ
4.3.2.2	Dimensioneringskontroll efterfrågas, när kan den levereras. DIs stämmer av med K. <b>BM5:</b> DIs har begärt leverans från K, inväntar återkoppling. <b>BM6:</b> Blir inte klar förrän K-handlingar är uppdaterade. Ska vara klar slutet v.4. <b>BM7:</b> Dimensioneringskontroll laddas upp på ibinder.	TGu  DIs MAAn	DIs  MAAn
5.3.2.1	GE vill gjuta in Comax-låda istället för extra vägg under mark. <b>Svar:</b> OK lösning, K reviderar handling. Avgående kostnad. Revidering behöver vara framme efter nyår. <b>BM6:</b> Reviderat förslag på lösning finns, B återkopplar under v.3. <b>BM7:</b> Lösning är utskickad från k, på första delen.	CSk  DIs	DIs  MAAn
6.3.2.1	Tilluft skyddsrum måttsätts på ritning K-20-1-5934-1108. <b>Svar:</b> Finns redovisat på ritning K-20-1-5934-1109.	DIs	DIs
6.3.2.2	GE vill ha svetsplattor istället för bultgrupper. <b>Svar:</b> B återkopplar senast v.3. <b>BM7:</b> Genomgång, B återkoppla snarast under v. 6	DIS	MAAn
9.3.1	Pelare R60 utvändigt, målningen. Finns det en annan lösning?	TGu	MAAn
9.3.2	L-stöd kan inte utföras över 2 meter. Ny lösning?	TGu	MAAn
9.3.3	El rum, K/Rör i vägg. Utförande? Om ej svar skickas en hinderanmälan. Samma fråga som byggmöte 3.	TGu	MAAn
	<b>3. RÖR</b>		
1.3.3.1	OK att byta ut förslagna produkter, enligt mail daterat 2021-09-23. Kostnadsneutralt.	TGu	JJo
1.3.3.2	Trångt in till lägenheterna gällande installationer. TGu förtydligar. Separat möte hålls med berörda. GE kallar vid behov. <b>BM2:</b> Kvarstår <b>BM3:</b> UE önskar möte gällande detta. JJo kallar till möte med GE och UE. <b>BM4:</b> Möte avklarat, JJo återkopplar gällande installationer.	TGu  TGu JJo  JJo	TGu  JJo  JJo

	<p><b>BM5:</b> Ändringar är ok, om detta regleras lika mot avgående kostnad som täcker konsultkostnaden för att utföra PM.</p> <p><b>BM6:</b> B önskar pris för Hila-luckor 300x300 i tak badrum, 90 st.</p> <p><b>BM7:</b> Hila-luckor 300x300 i tak badrum, 90 st. beställs av B. Ritningar ska kompletteras VS och A.</p>	JJo	
		JJo	TGu
			MAn /JJo
1.3.3.3	<p>Det kommer ett PM gällande ändrad anslutning servis-sprinkler och VA. Servis ska vara ansluten och klar inom 6 veckor.</p> <p><b>BM2:</b> Rör-PM finns uppladdat. Utförs preliminärt v.28 2022.</p> <p><b>BM3:</b> VA kan inte utföra under v.28 pga semester, förslag från B på nya tider v.24 eller v.26.</p> <p><b>BM4:</b> Hur länge behöver vägen stängas av? JJo stämmer av med VA.</p> <p><b>BM5:</b> Vägen måste stängas av i sin helhet under 2-3 dagar.</p> <p><b>BM6:</b> Tidpunkt bestäms i dialog mellan GE och VA-avdelning.</p> <p><b>BM7:</b> V. 24 önskemål om arbete för fjärrvärme. B kontakta JE.</p>	JJo	JJo
		JJo	
		JJo	JJo
		JJo	TGu
		JJo	MAn
2.3.3.1	<p>Ny dragning av kallvattenrör i kulvert behöver isoleras.</p> <p><b>BM5:</b> Klart</p>	JJo	CSk
8.3.3.1	Vs har skickat över frågor idag till JJo. Fixturerna är viktigt att utreda omgående.	JJo	
9.3.1	Vs ska lägga in nya material vid utbyten i byggvarubedömningen.	JJo	
	<u>4. VENT</u>		
	<u>5. EL</u>		
1.3.5.1	<p>Synpunkter på gränsdragning mellan solskydd/styr/el. Vem gör vad? Hur styr man solskyddet? B återkopplar.</p> <p><b>BM2:</b> Hur många sol/vind-givare ska det vara? Är kanalisation redovisad i handling? HKE återkommer kring gränsdragning.</p> <p><b>BM3:</b> Kopplingsdosa ovan undertak. Vid ytterligare oklarheter kontaktas HKE.</p> <p><b>BM4:</b> GE kontaktar HKE för förtydligande.</p>	TGu	HKE
		HKE	HKE
		LBo	TGu
		DIs	TGu
2.3.5.1	<p>Kanalisation för kabelrör under platta. El-konsult tydliggör.</p> <p><b>BM3:</b> Kabelgrav under del 6, kablar får inte plats. B kallar till arbetsmöte.</p> <p><b>BM4:</b> Kabelgrav ändras så den följer el-handling, A- och K-PM på gång.</p>	CSk	
		TGu	LBo
		DIs	
2.3.5.2	Rum 46 plan 10, teknikrum. Murad vägg. Kan vi ta en dammbindning istället för målad? Svar: OK med dammbindning.	CSk	DIs
2.3.5.3	Hur är kabeldragning från teknikrum plan 10 till plan 11?	CSk	HKE
4.3.5.1	Lite otydligt gällande läge på kanalisation då det är redovisat på flera plan. GE återkommer med exempel.	TGu	
5.3.5.1	När kan JE leverera nätstation, det är 8-10 månaders leveranstid. GE undrar över vikt. Svar: B återkopplar.	HKE	HKE
7.3.5.1	Screenmarkiser, saknas information. B återkopplar med lösningar på el och styr.	TGu	HKE

(14)

8.3.5.1	El rum 1047, ny lösning på dörren. För låg för installationerna i rummet. <b>BM 9:</b> Dörr med ”lättvägg”.	TGu	HKE
8.3.5.1	SJo framförde sin information och frågor om el och fjärrvärme.		
<b>6. MARK</b>			
1.3.6.1	Markfrågor besvaras via iBinder. <b>BM4:</b> Svar på mailfrågor dokumenteras i byggmötesprotokoll. <b>BM5:</b> Eventuella frågor hanteras via mail.	TGu DIs DIs	DIs
2.3.6.1	MF har inte redovisat alla koder. Hur ska detta hanteras? <b>Svar:</b> Arbets-/avstämningmöten med mark inplaneras första vecka varje månad. <b>BM3:</b> Mark-UE är med vid nästa ekonomiavstämning. <b>BM6:</b> Diskuteras vidare på nästa ekonomimöte.	TGu DIs	DIs
3.3.6.1	Hur ska Fall-A massor hanteras? B återkopplar svar från markkonsult. <b>BM4:</b> Klart, frågan utgår.	TGu	LBo
4.3.6.1	Radonslag flyttas så den inte kolliderar med inre VA och el, tas med till relation enligt ök med mark-UE.	DIs	CSk
6.3.6.1	Kostnad för inmätning av befintlig kulvert faktureras Jönköpings kommun.	DIs	
6.3.6.2	Avgående dränering på innergård vid del 7? <b>Svar:</b> OK, ök mellan mark-UE och markkonsult.	DIs	
<b>7. STORKÖK</b>			
<b>8. BRAND</b>			
1.3.8.1	Hur är brandcellsgräns i yttre skalet? <b>Svar:</b> Brandklass <b>R60</b> , inte REI60.	TGu	DIs
<b>9. AKUSTIK</b>			
<b>10. FUKT</b>			
1.3.10.1	Kan man göra något med VCT-tal för att korta ner uttorkningstid? Separat möte hålls 5/10 kl.9.00. <b>BM2:</b> Vct 0,38. <b>BM3:</b> Gäller Vct 0,38 även för översta planet? <b>Svar:</b> Ja, vi kör på det även här. <b>BM4:</b> Vct inarbetas i K-handlingar. <b>BM6:</b> Se punkt 5.2.7	TGu TGu TGu DIs	DIs DIs
1.3.10.2	Se separat mötesprotokoll på iBinder.	TGu	DIs
3.3.10.1	Kan man löslägga matta under ventaggregat på plan 6. <b>Svar:</b> OK att löslägga matta under aggregat, övrigt läggs senare skede med lim.		
<b>11. ENERGI</b>			
6.3.11.1	Ska hela byggnaden provtryckas? <b>Svar:</b> B återkopplar. <b>BM7:</b> Svar från 1003, 21-1121, 87-1327 börja med dessa.	TGu	Man CSk

(14)

	<b>12. VARUKYLA</b>		
2.12.1	Fråga på iBinder gällande larmövervakning på varukyla. Behöver specificeras. <b>BM5:</b> Frågan läggs på is tillsvidare men kvarstår.	JJo TGu	TGu
	<b>13. MILJÖBYGGNAD</b>		
3.13.1	Miljöbyggnad nivå Silver gäller för detta projekt. Projektet kommer inte certifieras.	DIs	
1.3.13.1	GE önskar fler användare än 2, önskar 4. Oklar om det blir en merkostnad då Peab är medlemmar i BVB. B återkopplar. <b>BM2:</b> OK att vara 4.	TGu DIs	DIs
6.3.13.1	Miljöingenjör kallas till nästa byggmöte.	TGu	Man
7.3.13.1	Underlag för klimatberäkningar & byggvarubedömningar, viktigt att arbetar med detta kontinuerligt. Beatrice laddar upp mall på ibinder.		MAn
	<b>14. MATERIALVAL</b>		
1.3.14.1	GE sköter dokumentation och val av inbyggt material sker med hjälp av byggvarubedömningen enl. AFC.151.	DIs	
1.3.14.2	Miljöingenjör kan ha en genomgång med GE om hur BVB fungerar och hur de ska lägga in material. Möte inplanerat 18/10. <b>BM2:</b> Klart	DIs	BAd
1.3.14.3	Enligt mail daterat 2021-08-30, önskar VS-UE byta ut visst VS-material. B återkopplar. <b>BM1:</b> Klart, se punkt 1.3.3.1.	DIs	
1.3.14.4	Enligt mail daterat 2021-08-26, önskar Peab byta isoleringsmetod från skivmaterial till lösull. B återkopplar. <b>BM1:</b> Klart, se punkt 1.3.2.2.	DIs	
3.14.5	PUR-isolering i kylrumsväggar är inte bra ur brandhänseende. Ska det bytas ut. B återkopplar. <b>BM5:</b> Föreskrivet utförande ska vara ok enligt brandskyddskonsult. B dubbelkollar med räddningstjänsten. <b>BM6:</b> OK med PUR enligt Henric Dovrén på Räddningstjänsten.	TGu DIs DIs	DIs TGu
3.14.6	Brandisolering av stålpelare, önskar byta från gips till stenullsisolering. B återkopplar. <b>BM1:</b> Klart, se punkt 1.3.2.3.	TGu	
3.14.7	Är det möjligt att byta ut en del plastmattor mot linoleum? Stäms av med miljöingenjör och arkitekt från fall till fall. <b>Svar:</b> Utgångsläget är att vi följer handling.	TGu	
1.3.14.8	Projekterade produkter finns inte inlagd i BVB. Hur är rutinen för detta? <b>Svar:</b> Gällande projekterade produkter så finns alla de produkter som har loggbokskrav och är föreskrivna i loggboken under mappen projektering. Så där är rutinen att man kopierar över produkterna från projekteringsmappen till produktionsmappen. Om man byter ut någon produkt kopierar man inte över den, utan lägger till den ersatta i produktionsmappen. GE ges tillgång till projekteringsmappen.	TGu	BAd

(14)

4.14.1	Är det lönt att föreslår byte av fönsterleverantör? B återkopplar. <b>BM5:</b> Elitfönster inkommer med lista på saker som inte fungerar. <b>BM6:</b> B har fått lista, återkopplar under v.4. <b>BM7:</b> Frågorna är lösta med verksamheten. Nytt PM med svar finns på iBinder.	TGu TGu DIs MAn	DIs MAn
	<b>15. SPRINKLER</b>		
1.3.15.1	Använda slang till sprinkler ovan undertak i lgh? Specialberäkning krävs, bekostas av GE om det blir aktuellt. GE återkopplar om dom vill gå vidare med frågan. <b>BM4:</b> Frågan utgår.	TGu  TGu	TGu
5.3.15.1	Har sprinkler-servis tillräcklig kapacitet? B dubbelkollar med VA. <b>BM6:</b> Kapaciteten är tillräcklig.	UÅJ JJo	JJo
	<b>16. STYR</b>		
9.16.1	Kanalisationritningar vem tar fram det?	TGu	JJo
<b>4</b>	<b>Tidplan och resurser</b>		
1.4.1	GE upprättar huvudtidplan, laddas upp på iBinder. Byggstart: 2021-09-10. Färdigställande: 2023-09-29. Byggstart har skjutits lite beroende på uteblivna besked från Jönköpings kommun, önskar förlängt till 2023-10-31. B återkopplar. <b>BM2:</b> Tidsförlängning beroende på justerat Vct, uppdaterad tidplan på gång. <b>BM4:</b> Uppdaterad produktionstidplan laddas upp på iBinder under veckan. <b>BM5:</b> Uppdaterad produktionstidplan laddas upp under dagen. <b>BM8:</b> 2022-02-25 Uppdaterad produktionstidplan laddas upp på iBinder. <b>BM9:</b> Färdigställande 2024-01	DIs  CSk  CSk CSk	CSk
1.4.2	GE upprättar organisationsplan. Delges B innan byggstart. Platschef Christer Skoglund. Arbetsledare: Jonas Lingmert Arbetsledare: Erik Phil Biträdande platschef: Cornelis Glans		
1.4.3	Underentreprenörer: Mark: Peab anläggning, Stefan Rosenberg, Robert Freid VS: Sandbäckens rör, Claes Meijer. El: Assemblin, Niklas Marklund. Varukyla: Polo kylteknik, Storkök: Svedomat, Luft: Inneklimat, Hiss: Alt-hiss, Sprinkler: Sandbäckens sprinkler, Byggnadspåt: Jönköpings byggnadspåt Ställningsbyggare: Sydställningar Smide: Komstad smide Styr: Inumatic		

(14)

1.4.4	B får löpande lägesrapporter inför byggmöten. <b>BM2:</b> Lägesrapport mailas till PL. <b>BM4:</b> Inga lägesrapporter erhållna. <b>BM5:</b> Lägesrapport 2 erhållen. <b>BM6:</b> Ingen ny lägesrapport erhållen. <b>BM7:</b> Ingen ny lägesrapport erhållen.	TGu TGu DIs DIs Dis MAn	TGu
	<b>BM8:</b> Ingen ny lägesrapport erhållen. <b>BM9:</b> Ingen ny lägesrapport erhållen.	MAn MAn	
1.4.5	Kontrollplan skickas till GE. <b>BM2:</b> Klart	TGu	DIs
1.4.6	Det kommer en uppdaterad produktionstidplan senare.	CSk	CSk
1.4.7	Mapp skapas på iBinder för tidsplanering VPP. CSk laddar upp. <b>BM3:</b> Klart	CSk DIs	DIs
1.4.8	Platsledningsmöte hålls en gång i veckan.	TGu	TGu
2.4.1	Skyddsronnd varannan vecka.	CSk	CSk
2.4.2	Miljöronnd en gång i kvartalet.	CSk	Csk
2.4.3	Fuktrond en gång i månaden.	CSk	Csk
3.4.1	När är arbeten runt kulvert klart, så att trafik åter kan köra den vägen? Måste vara klart innan ombyggnation Edlas gatan kan dra igång. <b>BM4:</b> Väg förbi kulvert kommer vara klar för trafik innan jul. <b>BM6:</b> Klart v.3	DIs  CSk	CSk
4.4.1	Kommer bygget vara igång i mellandagarna? <b>Svar:</b> Ja	DIs	CSk
4.4.2	Betongarbeten kommer pågå fram kl.18 under stomskede, ok på vardagar så länge det inte stör omgivningen. <b>BM6:</b> Arbete sker även lördagar, ok så länge det inte stör.	CSk  TGu	DIs
<b>5 Hinder och störningar</b>			
1.5.1	Underrättelse om hinder skall lämnas skriftligen enl. AFC.46.	DIs	
1.5.2	B har erhållit en underrättelse gällande konsekvenser av prisförändringar, B har återkopplat.	DIs	
2.5.1	GE har skickat en underrättelse gällande eventuell cementbrist. <b>BM4:</b> Underrättelsen gäller tillsvidare.	TGu TGu	
7.5.1	Hinder angående Corona, daterat 2022-02-01.		MAn
9.5.1	Hinder angående krig, daterat 2022-03-15.		MAn
<b>6 Kvalitet och miljö</b>			
1.6.1	Inleverans av drift och underhållsinstruktioner skall göras enligt AFC.242. Cad-kravspecifikation, Jönköpings kommuns hemsida. B tillhandahåller pärmar för detta.	DIs	
1.6.2	Kvalitetsplan, miljöplan och avfallshanteringsplan upprättas av GE och redovisas före byggstart enl. AFC.224. Laddas upp på iBinder. <b>BM1:</b> Avfallshanteringsplan är uppladdad. <b>BM2:</b> Finns med i projektplan. Undertecknas av B. <b>BM4:</b> B verifierar att dom tagit del av Projektplanen. <b>BM5:</b> Projektplan undertecknad av B.	DIs  CSk  DIs	
1.6.3	GE ska senast vid startmötet redovisa om denne avser att byta ut något föreskrivet material eller föreskriven arbetsmetod. Om inget redovisas förfaller GE:s rätt att föreslå och använda likvärdigt	DIs	

(14)

	fabrikat/metod enl. AFC.21. Alla kommande materialbyten skall ske i samförstånd med B, likvärdighet avgörs av B. <b>BM1:</b> Ingjutningsdetaljer, t.ex. tätband. Föreskrivet tre olika leverantörer. Leverantör Max Frank kontaktar K. <b>BM4:</b> Utförs enligt handling.	TGu	
1.6.4	Kontrollansvarig är Jim Andersson, Hifab.	DIs	
<b>7</b>	<b>Arbetsmiljö</b>		
7.1	E övertar och utser BAS-U enl. AFC.1833. Arbetsmiljöplanen uppdateras av BAS-U enl. AFC.1831. Arbetsmiljöplanen skall signeras av samtliga som utför arbeten inom entreprenaden. BAS-P stämmer av arbetsmiljöplanen med BAS-U i samband med överlämnande. <b>BM1:</b> BAS-P kallar till möte. <b>BM4:</b> B har kontaktat BAS-P, BAS-P kontaktar CSk. <b>BM5:</b> Möte för överlämnande inplaneras. <b>BM7:</b> CSk har tagit över arbetsmiljöansvaret.	DIs	TGu
7.2	Förhandsanmälan till AMV görs av GE. Klart, daterad 2021-08-23.	DIs	
7.3	Förslag till APD-plan finns, GE som anpassar. <b>BM1:</b> Ligger på iBinder, uppdateras kontinuerligt. <b>BM4:</b> Uppdaterad APD daterad 211112 finns på iBinder. Möjlighet till gångpassage utreds. <b>BM5:</b> Förslag diskuteras, underlag kommer. <b>BM6:</b> Förslag överskickat via mail 2022-01-19. B ombesörjer uppställning av barriär. <b>BM7:</b> DIs arbetar med detta.	DIs CSK DIs	CSK
7.4	Informationsmöten bör hållas återkommande för enhetschefer på angränsande verksamheter. Intervall bestäms i samråd med enhetschefer. <b>BM1:</b> Information sker kontinuerligt, möten hålls varannan månad. <b>BM6:</b> GE kallar MAn till kommande informationsmöten. Nästa möte inplaneras i februari. <b>BM8:</b> TGu kallar till möte, förslag den 8 mars förmiddag.	DIs	TGu
7.5	Transporter till byggarbetsplatsen får inte blockera tillfartsvägar till byggnaden eller vara till hinder för eventuella utryckningsfordon t.ex. ambulans. Detta gäller även tillfällig uppställning av byggmaterial som ska in i byggnaden. <b>BM2:</b> Kan vi ta parkeringsplatser på Wilhelmsrogatan för att få bättre svängradie? <b>BM4:</b> Trafik från byggplats bör gå direkt upp mot Ebba Ramsays väg, för att inte störa grannar, parkeringsplatser behöver tas i anspråk. DIs kontaktar Vätterhem. <b>BM5:</b> DIs har lyft frågan med Vätterhem, inväntar återkoppling. <b>BM6:</b> OK med Vätterhem att ta tre platser i anspråk vardagar 7-16, GE ordnar skylt.	DIs	
7.6	Angränsande verksamheter med både barn och äldre, visa hänsyn.	DIs	
1.7.7	På bodetablering åtgärdas fönster så att insyn till angränsande boende elimineras. <b>BM2:</b> Klart	DIs	TGu



(14)

1.7.8	Bygganslutning med fiber önskas till v.40. Peab står för abonnemanget. <b>BM1:</b> Bygginternet söks hos Jönköping energi. Ansökan gjord. <b>BM2:</b> Fiber inkopplat.	TGu DIs CSk	HKE CSk CSk
1.7.9	För tillträde till arbetsplatsen krävs introduktion, utförs tisdagar och torsdagar.	TGu	
5.7.1	Arbetsplatsolycka, person skar sig och är sjukskriven 6 veckor. <b>BM6:</b> Åter v.4.	TGu CSk	
5.7.2	Samtliga som ska vistas på arbetsplatsen skall gå Safe Construction Training.	CSk	Alla
<b>8 Ekonomi</b>			
8.1	Innan första betalning sker skall GE överlämna följande till B: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Säkerhet (AFC.631), B tecknar byggsäkerhetsförsäkring.</li> <li>• Betalningsplan (AFC.622)</li> <li>• Huvudtidplan (AFC.41)</li> <li>• Försäkringsbevis (AFC.54)</li> </ul>		
8.2	ÄTA-arbeten regleras enl. AFC.23 och AFC.611 Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare David Isaksson. Delegering av entreprenörens ombudsfunktion gällande rätten att hantera beställning av ÄTA-arbeten tilldelas Torbjörn Gustafsson. <b>BM6:</b> Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare Madeleine Andersson.	DIs DIs	MAAn
8.3	ÄTA-lista gås igenom i samband med byggmöten, hanteras vid separata möten. Tisdagar i samband byggmöten 8-9. Frågor besvaras så snart som möjligt, besked inarbetas i protokoll från ÄTA-möten.	DIs	
8.4	Viktigt med verifierade underlag i samband med löpande räkning.	DIs	
3.8.1	Är markentreprenaden ett löpande jobb eller inte? <b>Svar:</b> Det är inte ett löpande jobb, MF används för att reglera tillkommande och avgående arbeten. <b>BM5:</b> Hanteras på ombudsnivå.	TGu DIs	DIs UÅJ
<b>9 Allmänna arbeten och hjälpmedel</b>			
9.1	APD-plan upprättas av GE enl. AFG.111. <b>BM1:</b> Finns på iBinder <b>BM5:</b> Uppdaterad APD-plan ligger på iBinder.	DIs DIs	
4.9.1	Det är önskvärt att någon representant från Peab deltar på samordningsmöten gällande arbeten på Strandängen. <b>Svar:</b> Cornelis deltar framöver. <b>BM6:</b> CSk deltar när möjlighet finns.	DIs CSk	AMi
<b>10 Myndighetsfrågor</b>			
10.1	Tekniskt samråd – hölls 2021-08-16 samt 2021-08-26.	DIs	
10.2	Bygglov – Beviljat 2020-11-19	DIs	
10.3	Startbesked – Finns för mark och grundläggningsarbeten. <b>BM1:</b> Kompletta startbesked beviljat.	DIs	



(14)

10.4	GE övertar samtliga skyldigheter gällande elektronisk personalliggare enl. AFD.345 DIs scannar och skickar över underskriven överlåtelse. <b>BM1:</b> Klart	DIs	
10.5	KA mailar kontrollplanen till platschef.	JAn	CSk
<b>11</b>	<b>Besiktningar</b>		
	Produktionsanpassade besiktningar kommer att tillämpas. GE gör ett förslag på tidplan för detta enl. AFC.711. B tar fram besiktningsmän. Besiktningsmän: VVS: Niklas Hultman, VVS-teknik. Bygg: Jim Andersson, Hifab Brand/Sprinkler: Jan Adolfsson, BTC El: Jörgen Fransson, Vinnergi Storkök: Niklas Nordquist, Tengbom Skyddsrum: Viktor Vainio, WSP.		
4.11.1	Besiktningsman brand bör delta i tidigt skede.	TGu	
4.11.2	Besiktningstidplan tas fram så att besiktningstillfällen tydliggörs.	DIs	CSk
5.11.1	Utförandekontroll brand, viktigt att brandkonsult är delaktig.	DIs	
5.11.2	Besiktningar kommer utföras i Dalux-field.	CSk	
5.11.3	Huvudbesiktningsman kallar till besiktningsgruppsmöte. Besiktningspunkter tydliggörs. <b>BM6:</b> Besiktningsmöte 3/2. Ska UE vara med? B återkopplar.	DIs	JAn
		DIs	JAn
<b>12</b>	<b>Administrativa frågor</b>		
1.12.1	Projektnummer är: 577901 Objektnummer är: 5934	DIs	
1.12.2	Pärmen (iBinder) används för information och distribution av handlingar.	DIs	
1.12.3	När en handling publiceras på Pärmen kommer det meddelas på anslagstavlan under meddelandefliken vad handlingen gäller samt var den finns upplagd. Meddelande skickas till samtliga medlemmar. Handling som behöver justeras och varit publicerad på Pärmen kommer förses med revidering.	DIs	
1.12.4	Frågor och svar hanteras via Pärmen. Välj mottagare med omsorg, det är inte tillåtet att skicka till samtliga om det inte är riktat till samtliga.	DIs	
1.12.5	I undantagsfall kan kommunikation ske via e-post, i förekommande fall skall ämnet alltid inledas med "Wilhelmsro". <b>BM2:</b> Efter "Wilhelmsro" skriver man – följt av ämne. Detta för att hålla ordning på mailkonversationer.	DIs	
5.12.1	Ny fakturareferens, 55NDEEI. Betalningsplan skickas med vid lyft.	DIs	TGu
<b>13</b>	<b>Övriga frågor</b>		
2.13.1	OK att jobbar utanför ordinarie arbetstid, så länge man inte stör omgivningen. <b>BM4:</b> Gäller fram till kl.18 på vardagar, meddelas verksamheterna innan. <b>BM6:</b> Se punkt 4.4.2, punkt utgår.	DIs	
		DIs	

(14)

3.13.1	<p>Projektledare David Isaksson har sagt upp sig från Jönköpings kommun, Madeleine Andersson går in som biträdande projektledare tillsvidare. B återkommer senare med vem som tar rollen som projektledare.</p> <p><b>BM4:</b> Madeleine Andersson tar över som projektledare efter DIs.</p> <p><b>BM6:</b> Frågor hanteras av Madeleine Andersson från och med nu.</p>	DIs	
		UÅJ DIs	MAn

Vid Protokollet:

Madeleine Andersson

Datum:

2022-03-22

<b>Projekt:</b>	Wilhelmsrogårdens äldreboende
<b>Ärende:</b>	Byggmöte 10
<b>Datum:</b>	2022-05-05
<b>Plats:</b>	På plats, teams.

<b>Närvarande:</b>			
<b>Namn</b>	<b>Roll</b>	<b>Företag</b>	<b>Förkortning</b>
Henrik Karlsson Eld	Elhandläggare	Jönköpings kommun	HKE
Jesper Johnsson	VVS-handläggare	Jönköpings kommun	JJo
Askin Midbeck	Bitr. arbetschef	Peab Sverige AB	AMi
Torbjörn Gustafsson	Projektchef	Peab Sverige AB	TGu
Christer Skoglund	Platschef	Peab Sverige AB	CSk
<del>Jim Andersson</del>	<del>KA</del>	<del>Hifab</del>	<del>JAn</del>
<del>Cornelis Glans</del>	<del>Bitr. platschef</del>	<del>Peab Sverige AB</del>	<del>CGl</del>
Madeleine Andersson	Projektledare	Jönköpings kommun	MAN
Ylva Perers-Gerdin	Verksamhetschef	Jönköpings kommun	YPG
Anna Bergdahl	Enhetschef	Jönköpings kommun	ABe

numrering	Rubrik/beskrivning	Framfört av	Ansvarig
	<b>Presentation av projektet</b>		
<b>1</b>	<b>Möten</b>		
1.1.1	Byggmöten var tredje vecka. Första mötet enligt senare besked. <b>PM2:</b> Kallelser till kommande möten på gång. <b>PM4:</b> MAn skickar kallelser för byggmöten framöver. <b>BM6:</b> MAn har skickat kallelser fram till semestern. <b>BM10:</b> Tid för nästa mötet? Juni mötet flyttat. 2022-06-02.	DIs DIs	Info MAn
2.1.1	Skicka frågor till berörda i fråga svar i iBinder, frågan anses alltid riktad till projektledare. <b>BM5:</b> Frågor hanteras via mail genom TGu. Svar inarbetas i byggmötesprotokoll. <b>BM10:</b> Frågor i Dalux. 2 veckors svartid. Vid akuta frågor, även ring MAn.	DIs DIs MAn	DIs

<b>2</b>	<b>Handlingar</b>		
1.2.2	Bygghandlingar kommer tas fram snarast efter startmöte. <b>BM2:</b> Uppdatering av K-handlingar pågår. <b>BM3:</b> DIs kontaktar K gällande tidplan för leverans av handlingar. <b>BM4:</b> Leveransordning på handling enligt mail från CSk till K. <b>BM5:</b> CSk har återkopplat till K om reviderad leveransordning. <b>BM7:</b> GE, Detalj 123 frågor om rätt utförd från K?	DIs CSk TGu	
4.2.2	Vent-PM under framtagande, levereras när UE avropar. <b>BM5:</b> Avser vent-PM2. <b>BM6:</b> Gäller brandspjäll, justering don etc.	JJo JJo JJo	
4.2.3	PM gällande placering branddeckare gentemot tilluftsdon kommer tas fram. <b>BM6:</b> Kommer el-PM gällande flytt av deckare.	JJo JJo	HKE

4.2.4	Brandskyddsbeskrivning uppdateras med avseende på tätning vid WC. <b>BM5:</b> DIs kollar. <b>BM6:</b> Brand-PM1 finns uppladdat på iBinder.	JJo DIs	
5.2.1	A-PM3 finns uppladdat på iBinder. <b>BM7:</b> A-PM4 – Fönsterdörrar mm & A-PM5 – Fönster mått uppladdat på iBinder.	DIs MAn	
5.2.2	K-PM7 finns uppladdat på iBinder. <b>BM6:</b> K-PM8 finns uppladdat på iBinder. <b>BM7:</b> K-PM10 finns uppladdat på iBinder. <b>BM8:</b> K-PM 9 dat. 2022-01-25. K-PM11 & K-PM12 finns uppladdat på iBinder. <b>BM10:</b> K-PM 13 finns uppladdat på iBinder.	DIs Dis MAn MAn MAn	
5.2.3	SR-PM1 finns uppladdat på iBinder <b>BM6:</b> SR-PM2 finns uppladdat på iBinder. <b>BM7:</b> SR-PM3 finns uppladdat på iBinder. <b>BM10:</b> SR-PM4 finns uppladdat på iBinder	DIs DIs MAn MAn	
5.2.4	Luft-PM1 finns uppladdat på iBinder. <b>BM10:</b> Luft-PM2 finns uppladdat på iBinder	DIs MAn	
5.2.5	Rör-PM3 finns uppladdat på iBinder. <b>BM6:</b> Rör-PM4 finns på iBinder.	DIs DIs	
5.2.6	EI-PM2 finns uppladdat på iBinder. <b>BM10:</b> EI-PM3 finns uppladdat på iBinder.	DIs MAn	
5.2.7	Är K-handlingar uppdaterade med Vct 0,38? B stämmer av med K. <b>BM6:</b> Arbete pågår, K-PM kommer senast måndag v.4	TGu MAn	DIs MAn
8.2.8	Besiktningssplan och startmötesprotokoll besiktning finns på iBinder. Kolla upp med JAn om sammanställningen av samtliga discipliner.	MAn	
10.2.9	Sprinkler, Ändrings PM1.	MAn	
10.2.10	Landskap kommer lägga ut ett PM.	MAn	
<b>3</b>	<b>Tekniska frågor</b>		
	<b>1. <u>ARKITEKT</u></b>		
9.3.1	A-ritningen önskemål om kompletterade mått.	TGu	MAn
10.3.2	Dwg- lev. Vill ha pdf också. Måttsatt på hela ritningen. Betongväggarna inne. A-ritningarna.	CSk	MAn
10.3.3	Brandfråga. EI60 väggar. Stämmer väggtyperna? Vägg, el, vent.	CSk	JJo
10.3.4	A-K stämmer inte i linje A. Fönster olika höjder. Rev. på k.	CSk	MAn
	<b>2. <u>KONSTRUKTÖR</u></b>		
1.3.2.8	K-ritningar stämmer inte med snitt. CSk har mailat K. <b>BM2:</b> Uppdatering av K-handlingar pågår. <b>BM5:</b> K måste omgående få fram BH på bjälklagsplaner. DIs jagar K. GE ska avropa på BH, viktigt att K blir klara omgående. <b>BM6:</b> Arbete pågår, B tar ett möte med K omgående.	CSk DIs TGu DIs	TDa

5.3.2.1	GE vill gjuta in Comax-låda istället för extra vägg under mark. <b>Svar:</b> OK lösning, K reviderar handling. Avgående kostnad. Revidering behöver vara framme efter nyår. <b>BM6:</b> Reviderat förslag på lösning finns, B återkopplar under v.3. <b>BM7:</b> Lösning är utskickad från k, på första delen.	CSk	DIs
		DIs	MAAn
9.3.1	Pelare R60 utvändigt, målningen. Finns det en annan lösning? <b>BM10:</b> Tar fram en lösning på detta. Dim. Önskar. Ej någon extra kostnad.	TGu	MAAn MAAn
9.3.2	L-stöd kan inte utföras över 2 meter. Ny lösning?	TGu	MAAn
9.3.3	El rum, K/Rör i vägg. Utförande? Om ej svar skickas en hinderanmälan. Samma fråga som byggmöte 3. To, må. Hinder .	TGu	MAAn
10.3.4	Fråga Balk vid del. 4 över öppningen.	CSk	MAAn
<u>3. RÖR</u>			
1.3.3.3	Det kommer ett PM gällande ändrad anslutning servis-sprinkler och VA. Servis ska vara ansluten och klar inom 6 veckor. <b>BM2:</b> Rör-PM finns uppladdat. Utförs preliminärt v.28 2022. <b>BM3:</b> VA kan inte utföra under v.28 pga semester, förslag från B på nya tider v.24 eller v.26. <b>BM4:</b> Hur länge behöver vägen stängas av? JJo stämmer av med VA. <b>BM5:</b> Vägen måste stängas av i sin helhet under 2-3 dagar. <b>BM6:</b> Tidpunkt bestäms i dialog mellan GE och VA-avdelning. <b>BM7:</b> V. 24 önskemål om arbete för fjärrvärme. B kontakta JE.	JJo JJo JJo JJo JJo	JJo JJo JJo TGu MAAn
8.3.3.1	Vs har skickat över frågor idag till JJo. Fixturerna är viktigt att utreda omgående. <b>BM10:</b> Ställbara fixtur.	JJo	
9.3.1	Vs ska lägga in nya material vid utbyten i byggvarubedömningen.	JJo	
<u>4. VENT</u>			
10.4.1	Vent. Rördragning EI60. Fråga från Petrus. Ue. vent.	JJo	JJo
10.4.2	Vent. i hissen. Vilken typ?	JJo	JJo
<u>5. EL</u>			
1.3.5.1	Synpunkter på gränsdragning mellan solskydd/styr/el. Vem gör vad? Hur styr man solskyddet? B återkopplar. <b>BM2:</b> Hur många sol/vind-givare ska det vara? Är kanalisation redovisad i handling? HKE återkommer kring gränsdragning. <b>BM3:</b> Kopplingsdosa ovan undertak. Vid ytterligare oklarheter kontaktas HKE. <b>BM4:</b> GE kontaktar HKE för förtydligande.	TGu HKE LBo DIs	HKE HKE TGu TGu
7.3.5.1	Screenmarkiser, saknas information. B återkopplar med lösningar på el och styr.	TGu	HKE

8.3.5.1	El rum 1047, ny lösning på dörren. För låg för installationerna i rummet. <b>BM 9:</b> Dörr med "lättvägg".	TGu	HKE
	<u>6. MARK</u>		
2.3.6.1	MF har inte redovisat alla koder. Hur ska detta hanteras? <b>Svar:</b> Arbets-/avstämningmöten med mark inplaneras första vecka varje månad. <b>BM3:</b> Mark-UE är med vid nästa ekonomiavstämning. <b>BM6:</b> Diskuteras vidare på nästa ekonomimöte.	TGu TGu DIs	DIs
	<u>7. STORKÖK</u>		
10.7.1	Klack? Avlopp.	JJo	JJo
	<u>8. BRAND</u>		
10.8.1	Brandklassning i el och vent. schakt.	JJo	MAAn
	<u>9. AKUSTIK</u>		
	<u>10. FUKT</u>		
1.3.10.1	Kan man göra något med VCT-tal för att korta ner uttorkningstid? Separat möte hålls 5/10 kl.9.00. <b>BM2:</b> Vct 0,38. <b>BM3:</b> Gäller Vct 0,38 även för översta planet? <b>Svar:</b> Ja, vi kör på det även här. <b>BM4:</b> Vct inarbetas i K-handlingar. <b>BM6:</b> Se punkt 5.2.7	TGu TGu TGu DIs	DIs DIs
10.	Fuktmöte är inbokat, 2022-05-12.		MAAn
	<u>11. ENERGI</u>		
	<u>12. VARUKYLA</u>		
2.12.1	Fråga på iBinder gällande larmövervakning på varukyla. Behöver specificeras. <b>BM5:</b> Frågan läggs på is tillsvidare men kvarstår.	JJo TGu	TGu
	<u>13. MILJÖBYGGNAD</u>		
	<u>14. MATERIALVAL</u>		
	<u>15. SPRINKLER</u>		
10.15.1	Möte med sprinkler. Jesper.	JJo	
	<u>16. STYR</u>		
9.16.1	Kanalisationritningar vem tar fram det? <b>BM10:</b> Placering givare. Styrkort. Ritningar klara inom två veckor.	TGu	JJo JJo

	Garaget, ska red. omgående.		
<b>4</b>	<b>Tidplan och resurser</b>		
1.4.1	<p>GE upprättar huvudtidplan, laddas upp på iBinder.  Byggstart: 2021-09-10.  Färdigställande: 2023-09-29. Byggstart har skjutits lite beroende på uteblivna besked från Jönköpings kommun, önskar förlängt till 2023-10-31. B återkopplar.  <b>BM2:</b> Tidsförlängning beroende på justerat Vct, uppdaterad tidplan på gång.  <b>BM4:</b> Uppdaterad produktionstidplan laddas upp på iBinder under veckan.  <b>BM5:</b> Uppdaterad produktionstidplan laddas upp under dagen.  <b>BM8:</b> 2022-02-25 Uppdaterad produktionstidplan laddas upp på iBinder.  <b>BM9:</b> Färdigställande 2024-01  <b>BM10:</b> Grunden är försenad. Diskutera på ekonomimötet.</p>	<p>DIIs</p> <p>CSk</p> <p>CSk</p> <p>CSk</p> <p>CSk</p>	<p>CSk</p>
1.4.2	<p>GE upprättar organisationsplan. Delges B innan byggstart.  Platschef Christer Skoglund.  Arbetsledare: Jonas Lingmert  Arbetsledare: Erik Phil  Biträdande platschef: Cornelis Glans</p>		
1.4.3	<p>Underentreprenörer:  Mark: Peab anläggning, Stefan Rosenberg, Robert Freid  VS: Sandbäckens rör, Claes Meijer.  El: Assemblin, Niklas Marklund.  Varukyla: Polo kylteknik,  Storkök: Svedomat,  Luft: Inneklimat,  Hiss: Alt-hiss,  Sprinkler: Sandbäckens sprinkler,  Byggnadspå: Jönköpings byggnadspå  Ställningsbyggare: Sydställningar  Smide: Komstad smide  Styr: Inumatic</p>		
1.4.4	<p>B får löpande lägesrapporter inför byggmöten.  <b>BM2:</b> Lägesrapport mailas till PL.  <b>BM4:</b> Inga lägesrapporter erhållna.  <b>BM5:</b> Lägesrapport 2 erhållen.  <b>BM6:</b> Ingen ny lägesrapport erhållen.  <b>BM7:</b> Ingen ny lägesrapport erhållen.</p>	<p>TGu</p> <p>TGu</p> <p>DIIs</p> <p>DIIs</p> <p>Dis</p> <p>MAn</p>	<p>TGu</p>
	<p><b>BM8:</b> Ingen ny lägesrapport erhållen.  <b>BM9:</b> Ingen ny lägesrapport erhållen.  <b>BM10:</b> Lägesrapport 3 erhållen.</p>	<p>MAn</p> <p>MAn</p> <p>MAn</p>	
4.4.2	<p>Betongarbeten kommer pågå fram kl.18 under stomskede, ok på vardagar så länge det inte stör omgivningen.  <b>BM6:</b> Arbete sker även lördagar, ok så länge det inte stör.  <b>BM10:</b> Just nu inte aktuellt med lördagar.</p>	<p>CSk</p> <p>TGu</p>	<p>DIIs</p>

<b>5</b>	<b>Hinder och störningar</b>		
1.5.1	Underrättelse om hinder skall lämnas skriftligen enl. AFC.46.	DIs	
1.5.2	B har erhållit en underrättelse gällande konsekvenser av prisförändringar, B har återkopplat.	DIs	
2.5.1	GE har skickat en underrättelse gällande eventuell cementbrist. <b>BM4:</b> Underrättelsen gäller tillsvidare.	TGu TGu	
7.5.1	Hinder angående Corona, daterat 2022-02-01.		MAn
9.5.1	Hinder angående krig, daterat 2022-03-15.		MAn
10.5.1	Hinder angående Elgrop och glasparti.		MAn
<b>6</b>	<b>Kvalitet och miljö</b>		
1.6.1	Inleverans av drift och underhållsinstruktioner skall göras enligt AFC.242. Cad-kravspecifikation, Jönköpings kommuns hemsida. B tillhandahåller pärmar för detta.	DIs	
<b>7</b>	<b>Arbetsmiljö</b>		
7.4	Informationsmöten bör hållas återkommande för enhetschefer på angränsande verksamheter. Intervall bestäms i samråd med enhetschefer. <b>BM1:</b> Information sker kontinuerligt, möten hålls varannan månad. <b>BM6:</b> GE kallar MAn till kommande informationsmöten. Nästa möte inplaneras i februari. <b>BM8:</b> TGu kallar till möte, förslag den 8 mars förmiddag. <b>BM10:</b> I juni, Peab bokar in ett nytt möte.	DIs  DIs	TGu  TGu TGu TGu
1.7.8			
<b>8</b>	<b>Ekonomi</b>		
8.2	ÄTA-arbeten regleras enl. AFC.23 och AFC.611 Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare David Isaksson. Delegering av entreprenörens ombudsfunktion gällande rätten att hantera beställning av ÄTA-arbeten tilldelas Torbjörn Gustafsson. <b>BM6:</b> Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare Madeleine Andersson.	DIs  DIs	  MAn
8.3	ÄTA-lista gås igenom i samband med byggmöten, hanteras vid separata möten. Tisdagar i samband byggmöten 8-9. Frågor besvaras så snart som möjligt, besked inarbetas i protokoll från ÄTA-möten.	DIs	
8.4	Viktigt med verifierade underlag i samband med löpande räkning.	DIs	
3.8.1	Är markentreprenaden ett löpande jobb eller inte? <b>Svar:</b> Det är inte ett löpande jobb, MF används för att reglera tillkommande och avgående arbeten. <b>BM5:</b> Hanteras på ombudsnivå.	TGu  DIs	DIs  UÅJ
10.8.5	Svar från beställare angående ÄTA-arbeten redovisas i punkter i byggmötesprotokoll .		MAn
<b>9</b>	<b>Allmänna arbeten och hjälpmedel</b>		



<b>10</b>	<b>Myndighetsfrågor</b>		
<b>11</b>	<b>Besiktningar</b>		
	Produktionsanpassade besiktningar kommer att tillämpas. GE gör ett förslag på tidplan för detta enl. AFC.711. B tar fram besiktningsmän. Besiktningsmän: VVS: Niklas Hultman, VVS-teknik. Bygg: Jim Andersson, Hifab Brand/Sprinkler: Jan Adolfsson, BTC El: Jörgen Fransson, Vinnergi Storkök: Niklas Nordquist, Tengbom Skyddsrum: Viktor Vainio, WSP.		
4.11.1	Besiktningsman brand bör delta i tidigt skede.	TGu	
4.11.2	Besiktningstidplan tas fram så att besiktningstillfällen tydliggörs.	DIs	CSk
5.11.1	Utförandekontroll brand, viktigt att brandkonsult är delaktig.	DIs	
5.11.2	Besiktningar kommer utföras i Dalux-field.	CSk	
5.11.3	Huvudbesiktningsman kallar till besiktningsgruppsmöte. Besiktningspunkter tydliggörs. <b>BM6:</b> Besiktningsmöte 3/2. Ska UE vara med? B återkopplar.	DIs	JAn
	<b>BM10:</b> Skyddsrum på fredag.	DIs	JAn
		CSk	
<b>12</b>	<b>Administrativa frågor</b>		
5.12.1	Ny fakturareferens, 55NDEEI. Betalningsplan skickas med vid lyft.	DIs	TGu
<b>13</b>	<b>Övriga frågor</b>		
2.13.1	OK att jobbar utanför ordinarie arbetstid, så länge man inte stör omgivningen. <b>BM4:</b> Gäller fram till kl.18 på vardagar, meddelas verksamheterna innan. <b>BM6:</b> Se punkt 4.4.2, punkt utgår.	DIs	
		DIs	

Vid Protokollet:

Madeleine Andersson

Datum:

2022-05-05

<b>Projekt:</b>	Wilhelmsrogården äldreboende
<b>Ärende:</b>	Byggmöte 11
<b>Datum:</b>	2022-06-02
<b>Plats:</b>	På plats

<b>Närvarande:</b>			
<b>Namn</b>	<b>Roll</b>	<b>Företag</b>	<b>Förkortning</b>
Henrik Karlsson Eld	Elhandläggare	Jönköpings kommun	HKE
Jesper Johnsson	VVS-handläggare	Jönköpings kommun	JJo
Askin Midbeck	Bitr. arbetschef	Peab Sverige AB	AMi
Torbjörn Gustafsson	Projektchef	Peab Sverige AB	TGu
Axel Brinning	Platschef	Peab Sverige AB	ABr
<del>Jim Andersson</del>	<del>KA</del>	<del>Hifab</del>	<del>JAn</del>
Madeleine Andersson	Projektledare	Jönköpings kommun	MAN
Ylva Perers-Gerdin	Verksamhetschef	Jönköpings kommun	YPG
Anna Bergdahl	Enhetschef	Jönköpings kommun	ABe

numrering	Rubrik/beskrivning	Framfört av	Ansvarig
	<b>Presentation av projektet</b>		
<b>1</b>	<b>Möten</b>		
1.1.1	Byggmöten var tredje vecka. Första mötet enligt senare besked. <b>PM2:</b> Kallelser till kommande möten på gång. <b>PM4:</b> MAn skickar kallelser för byggmöten framöver. <b>BM6:</b> MAn har skickat kallelser fram till semestern. <b>BM10:</b> Tid för nästa mötet? Juni mötet flyttat. 2022-06-02. <b>BM11:</b> To, kl. 8.00 till hösten. B skickar nya tider. 16 juni kl. 13.00.	DI DI	Info MAN
2.1.1	Skicka frågor till berörda i fråga svar i iBinder, frågan anses alltid riktad till projektledare. <b>BM5:</b> Frågor hanteras via mail genom TGu. Svar inarbetas i byggmötesprotokoll. <b>BM10:</b> Frågor i Dalux. 2 veckors svartid. Vid akuta frågor, även ring MAn.	DI DI MAN	DI

<b>2</b>	<b>Handlingar</b>		
1.2.2	Bygghandlingar kommer tas fram snarast efter startmöte. <b>BM2:</b> Uppdatering av K-handlingar pågår. <b>BM3:</b> DI kontaktar K gällande tidplan för leverans av handlingar. <b>BM4:</b> Leveransordning på handling enligt mail från CSk till K. <b>BM5:</b> CSk har återkopplat till K om reviderad leveransordning. <b>BM7:</b> GE, Detalj 123 frågar om rätt utförd från K?	DI CSk TGu	
4.2.2	Vent-PM under framtagande, levereras när UE avropar. <b>BM5:</b> Avser vent-PM2. <b>BM6:</b> Gäller brandspjäll, justering don etc.	JJo JJo JJo	
4.2.3	PM gällande placering branddeckare gentemot tilluftsdon kommer tas fram. <b>BM6:</b> Kommer el-PM gällande flytt av deckare.	JJo JJo	HKE

4.2.4	Brandskyddsbeskrivning uppdateras med avseende på tätning vid WC. <b>BM5:</b> DIs kollar. <b>BM6:</b> Brand-PM1 finns uppladdat på iBinder. <b>BM11:</b> Brandskyddsbeskrivning är uppdaterat.	JJo DIs JJo	
5.2.1	A-PM3 finns uppladdat på iBinder. <b>BM7:</b> A-PM4 – Fönsterdörrar mm & A-PM5 – Fönster mått uppladdat på iBinder.	DIs MAAn	
5.2.2	K-PM7 finns uppladdat på iBinder. <b>BM6:</b> K-PM8 finns uppladdat på iBinder. <b>BM7:</b> K-PM10 finns uppladdat på iBinder. <b>BM8:</b> K-PM 9 dat. 2022-01-25. K-PM11 & K-PM12 finns uppladdat på iBinder. <b>BM10:</b> K-PM 13 finns uppladdat på iBinder. BM11: K-PM 14	DIs Dis MAAn MAAn MAAn	
5.2.3	SR-PM1 finns uppladdat på iBinder <b>BM6:</b> SR-PM2 finns uppladdat på iBinder. <b>BM7:</b> SR-PM3 finns uppladdat på iBinder. <b>BM10:</b> SR-PM4 finns uppladdat på iBinder. <b>BM11:</b> SR-PM5 finns uppladdat på iBinder.	DIs DIs MAAn MAAn	
5.2.4	Luft-PM1 finns uppladdat på iBinder. <b>BM10:</b> Luft-PM2 finns uppladdat på iBinder	DIs MAAn	
5.2.5	Rör-PM3 finns uppladdat på iBinder. <b>BM6:</b> Rör-PM4 finns på iBinder. <b>BM11:</b> Rör-PM5 finns uppladdat 2022-05-05 på iBinder.	DIs DIs MAAn	
5.2.6	El-PM2 finns uppladdat på iBinder. <b>BM10:</b> El-PM3 finns uppladdat på iBinder. <b>BM11:</b> El-PM4 finns uppladdat 2022-05-24 på iBinder.	DIs MAAn MAAn	
5.2.7	Är K-handlingar uppdaterade med Vct 0,38? B stämmer av med K. <b>BM6:</b> Arbete pågår, K-PM kommer senast måndag v.4	TGu MAAn	DIs MAAn
8.2.8	Besiktningssplan och startmötesprotokoll besiktning finns på iBinder. Kolla upp med JAn om sammanställningen av samtliga discipliner.	MAAn	
10.2.9	Sprinkler, Ändrings PM1.	MAAn	
10.2.10	Landskap kommer lägga ut ett PM. <b>BM11:</b> PM 1 uppladdat 2022-05-05 på iBinder.	MAAn MAAn	
<b>3</b>	<b>Tekniska frågor</b>		
	<u>1. ARKITEKT</u>		
9.3.1	A-ritningen önskemål om kompletterade mått.	TGu	MAAn
10.3.2	Dwg- lev. Vill ha pdf också. Måttsatt på hela ritningen. Betongväggarna inne. A-ritningarna. <b>BM11:</b> Haft möte, just inte några nya önskemål.	CSk MAAn	MAAn
10.3.3	Brandfråga. EI60 väggar. Stämmer väggtyperna? Vägg, el, vent.	CSk	JJo
10.3.4	A-K stämmer inte i linje A. Fönster olika höjder. Rev. på k.	CSk	MAAn
	<u>2. KONSTRUKTÖR</u>		

1.3.2.8	K-ritningar stämmer inte med snitt. CSk har mailat K. <b>BM2:</b> Uppdatering av K-handlingar pågår. <b>BM5:</b> K måste omgående få fram BH på bjälklagsplaner. DIs jagar K. GE ska avropa på BH, viktigt att K blir klara omgående. <b>BM6:</b> Arbete pågår, B tar ett möte med K omgående.	CSk DIs TGu  DIs	TDa
5.3.2.1	GE vill gjuta in Comax-låda istället för extra vägg under mark. <b>Svar:</b> OK lösning, K reviderar handling. Avgående kostnad. Revidering behöver vara framme efter nyår. <b>BM6:</b> Reviderat förslag på lösning finns, B återkopplar under v.3. <b>BM7:</b> Lösning är utskickad från k, på första delen.	CSk  DIs	DIs  MAn
9.3.1	Pelare R60 utvändigt, målningen. Finns det en annan lösning? <b>BM10:</b> Tar fram en lösning på detta. Dim. Önskar. Ej någon extra kostnad.	TGu	MAn MAn
9.3.2	L-stöd kan inte utföras över 2 meter. Ny lösning?	TGu	MAn
9.3.3	El rum, K/Rör i vägg. Utförande? Om ej svar skickas en hinderanmälan. Samma fråga som byggmöte 3. To, må. Hinder .	TGu	MAn
10.3.4	Fråga Balk vid del. 4 över öppningen. <b>BM11:</b> Svar lämnat, ej några problem.	CSk MAn	MAn
11.3.5	Fråga kring utförande av bjälklaget över garaget.		MAn
<b>3. RÖR</b>			
1.3.3.3	Det kommer ett PM gällande ändrad anslutning servis-sprinkler och VA. Servis ska vara ansluten och klar inom 6 veckor. <b>BM2:</b> Rör-PM finns uppladdat. Utförs preliminärt v.28 2022. <b>BM3:</b> VA kan inte utföra under v.28 pga semester, förslag från B på nya tider v.24 eller v.26. <b>BM4:</b> Hur länge behöver vägen stängas av? JJo stämmer av med VA. <b>BM5:</b> Vägen måste stängas av i sin helhet under 2-3 dagar. <b>BM6:</b> Tidpunkt bestäms i dialog mellan GE och VA-avdelning. <b>BM7:</b> V. 24 önskemål om arbete för fjärrvärme. B kontakta JE.	JJo  JJo  JJo JJo JJo	JJo  JJo  TGu MAn
8.3.3.1	Vs har skickat över frågor idag till JJo. Fixturerna är viktigt att utreda omgående. <b>BM10:</b> Ställbara fixtur.	JJo	
9.3.1	Vs ska lägga in nya material vid utbyten i byggvarubedömningen.	JJo	
11.	Blandare byts ut mot tappkran i skyddsrummet.	JJo	
<b>4. VENT</b>			
10.4.1	Vent. Rördragning EI60. Fråga från Petrus. Ue. vent. <b>BM11:</b> OK.	JJo	JJo
10.4.2	Vent. i hissen. Vilken typ? <b>BM11:</b> Frånluft.	JJo	JJo
<b>5. EL</b>			
1.3.5.1	Synpunkter på gränsdragning mellan solskydd/styr/el. Vem gör vad? Hur styr man solskyddet? B återkopplar. <b>BM2:</b> Hur många sol/vind-givare ska det vara? Är kanalisation redovisad i handling? HKE återkommer kring gränsdragning.	TGu  HKE	HKE  HKE

	<b>BM3:</b> Kopplingsdosa ovan undertak. Vid ytterligare oklarheter kontaktas HKE. <b>BM4:</b> GE kontakter HKE för förtydligande. <b>BM11:</b> Lösning lämnas.	LBo DIs	TGu TGu HKE
7.3.5.1	Screenmarkiser, saknas information. B återkopplar med lösningar på el och styr.	TGu	HKE
8.3.5.1	El rum 1047, ny lösning på dörren. För låg för installationerna i rummet. BM 9: Dörr med "lättvägg".	TGu	HKE
11.3.5.1	El – rören i mark mellan station och elrum. Skiss ska redovisas.	TGu	HKE
11.3.5.2	Skorstenen på fasad, avgaserna.		HKE
<u>6. MARK</u>			
2.3.6.1	MF har inte redovisat alla koder. Hur ska detta hanteras? <b>Svar:</b> Arbets-/avstämningmöten med mark inplaneras första vecka varje månad. <b>BM3:</b> Mark-UE är med vid nästa ekonomiavstämning. <b>BM6:</b> Diskuteras vidare på nästa ekonomimöte.	TGu TGu DIs	DIs
11.6.2	Marken kommer att fyllas upp runt byggnaden.	ABr	MAAn
<u>7. STORKÖK</u>			
<u>8. BRAND</u>			
10.8.1	Brandklassning i el och vent. schakt. <b>BM11:</b> Ok från brand att inte brandisolera mht till värme då vi har sprinklat på båda sidor om brandcellsgräns.	JJo	MAAn
<u>9. AKUSTIK</u>			
<u>10. FUKT</u>			
1.3.10.1	Kan man göra något med VCT-tal för att korta ner uttorkningstid? Separat möte hålls 5/10 kl.9.00. <b>BM2:</b> Vct 0,38. <b>BM3:</b> Gäller Vct 0,38 även för översta planet? <b>Svar:</b> Ja, vi kör på det även här. <b>BM4:</b> Vct inarbetas i K-handlingar. <b>BM6:</b> Se punkt 5.2.7	TGu TGu TGu DIs	DIs DIs
10.	Fuktmöte är inbokat, 2022-05-12.		MAAn
<u>11. ENERGI</u>			
<u>12. VARUKYLA</u>			
2.12.1	Fråga på iBinder gällande larmövervakning på varukyla. Behöver specificeras. <b>BM5:</b> Frågan läggs på is tillsvidare men kvarstår. <b>BM11:</b> Loggningsutrustning från Nordtech avgår.	JJo TGu JJo	TGu

	<u>13. MILJÖBYGGNAD</u>		
	<u>14. MATERIALVAL</u>		
11.	Beställt av B. extra beslagning till wc-dörrarna.		
	<u>15. SPRINKLER</u>		
10.15.1	Möte med sprinkler. Jesper. <b>BM11:</b> Nytt PM på gång.	JJo JJo	
	<u>16. STYR</u>		
9.16.1	Kanalisationsritningar vem tar fram det? <b>BM10:</b> Placering givare. Styrkort. Ritningar klara inom två veckor. Garaget, ska red. omgående. <b>BM11:</b> I PM styr finns ritningarna.	TGu  JJo	JJo JJo
<b>4</b>	<b>Tidplan och resurser</b>		
1.4.1	GE upprättar huvudtidplan, laddas upp på iBinder. Byggstart: 2021-09-10. Färdigställande: 2023-09-29. Byggstart har skjutits lite beroende på uteblivna besked från Jönköpings kommun, önskar förlängt till 2023-10-31. B återkopplar. <b>BM2:</b> Tidsförlängning beroende på justerat Vct, uppdaterad tidplan på gång. <b>BM4:</b> Uppdaterad produktionstidplan laddas upp på iBinder under veckan. <b>BM5:</b> Uppdaterad produktionstidplan laddas upp under dagen. <b>BM8:</b> 2022-02-25 Uppdaterad produktionstidplan laddas upp på iBinder. <b>BM9:</b> Färdigställande 2024-01 <b>BM10:</b> Grunden är försenad. Diskutera på ekonomimötet. <b>BM11:</b> Uppdatera tidplan ska redovisas samt uppdaterad betalningsplan, under juni.	DI CSk CSk CSk	CSk   MAn
1.4.2	GE upprättar organisationsplan. Delges B innan byggstart. Platschef Christer Skoglund. Arbetsledare: Jonas Lingmert Arbetsledare: Erik Phil Biträdande platschef: Cornelis Glans <b>BM11:</b> Ny Platschef Axel Brinning och ny arbetsledare Rasmus Nilsson.		
1.4.3	Underentreprenörer: Mark: Peab anläggning, Stefan Rosenberg, Robert Freid VS: Sandbäckens rör, Claes Meijer. El: Assemblin, Niklas Marklund. Varukyla: Polo kylteknik, Storkök: Svedomat, Luft: Inneklimat, Hiss: Alt-hiss,		

	Sprinkler: Sandbäckens sprinkler, Byggnadsplåt: Jönköpings byggnadsplåt Ställningsbyggare: Sydställningar Smide: Komstad smide Styr: Inumatic		
1.4.4	B får löpande lägesrapporter inför byggmöten. <b>BM2:</b> Lägesrapport mailas till PL. <b>BM4:</b> Inga lägesrapporter erhållna. <b>BM5:</b> Lägesrapport 2 erhållen. <b>BM6:</b> Ingen ny lägesrapport erhållen. <b>BM7:</b> Ingen ny lägesrapport erhållen.	TGu TGu DIs DIs Dis MAAn	TGu
	<b>BM8:</b> Ingen ny lägesrapport erhållen. <b>BM9:</b> Ingen ny lägesrapport erhållen. <b>BM10:</b> Lägesrapport 3 erhållen. <b>BM11:</b> Lägesrapport 4 erhållen.	MAAn MAAn MAAn MAAn	
4.4.2	Betongarbeten kommer pågå fram kl.18 under stomskede, ok på vardagar så länge det inte stör omgivningen. <b>BM6:</b> Arbete sker även lördagar, ok så länge det inte stör. <b>BM10:</b> Just nu inte aktuellt med lördagar.	CSk  TGu	DIs
11.	Semester: 28 & 29 stängt. 30 & 31 mindre personal.		
<b>5</b>	<b>Hinder och störningar</b>		
1.5.1	Underrättelse om hinder skall lämnas skriftligen enl. AFC.46.	DIs	
1.5.2	B har erhållit en underrättelse gällande konsekvenser av prisförändringar, B har återkopplat.	DIs	
2.5.1	GE har skickat en underrättelse gällande eventuell cementbrist. <b>BM4:</b> Underrättelsen gäller tillsvidare.	TGu TGu	
7.5.1	Hinder angående Corona, daterat 2022-02-01.		MAAn
9.5.1	Hinder angående krig, daterat 2022-03-15.		MAAn
10.5.1	Hinder angående Elgrop och glasparti.		MAAn
<b>6</b>	<b>Kvalitet och miljö</b>		
1.6.1	Inleverans av drift och underhållsinstruktioner skall göras enligt AFC.242. Cad-kravspecifikation, Jönköpings kommuns hemsida. B tillhandahåller pärmar för detta.	DIs	
<b>7</b>	<b>Arbetsmiljö</b>		
7.4	Informationsmöten bör hållas återkommande för enhetschefer på angränsande verksamheter. Intervall bestäms i samråd med enhetschefer. <b>BM1:</b> Information sker kontinuerligt, möten hålls varannan månad. <b>BM6:</b> GE kallar MAAn till kommande informationsmöten. Nästa möte inplaneras i februari. <b>BM8:</b> TGu kallar till möte, förslag den 8 mars förmiddag. <b>BM10:</b> I juni, Peab bokar in ett nytt möte. <b>BM11:</b> Datum? TGu bokar in det.	DIs  DIs	TGu  TGu TGu



<b>8</b>	<b>Ekonomi</b>		
8.2	<p>ÄTA-arbeten regleras enl. AFC.23 och AFC.611</p> <p>Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare David Isaksson.</p> <p>Delegering av entreprenörens ombudsfunktion gällande rätten att hantera beställning av ÄTA-arbeten tilldelas Torbjörn Gustafsson.</p> <p><b>BM6:</b> Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare Madeleine Andersson.</p>	DIs	
		DIs	MAAn
8.3	<p>ÄTA-lista gås igenom i samband med byggmöten, hanteras vid separata möten. Tisdagar i samband byggmöten 8-9. Frågor besvaras så snart som möjligt, besked inarbetas i protokoll från ÄTA-möten.</p>	DIs	
8.4	Viktigt med verifierade underlag i samband med löpande räkning.	DIs	
3.8.1	<p>Är markentreprenaden ett löpande jobb eller inte? <b>Svar:</b> Det är inte ett löpande jobb, MF används för att reglera tillkommande och avgående arbeten.</p> <p><b>BM5:</b> Hanteras på ombuds nivå.</p>	TGu	DIs
		DIs	UÅJ
10.8.5	<p>Svar från beställare angående ÄTA-arbeten redovisas i punkter i byggmötesprotokoll.</p> <p><b>BM11:</b></p> <p>0001: Fukt: <b>Godkänd, (Godkänd: Tid två månad extra.) Mätningar kommer att utföras.</b></p> <p>0002: Försenad upphandling: Ej godkänd kostnad. <b>(Godkänd: Tid en månad extra.)</b></p> <p>0003: Glasvägg: <b>Godkänd, faktureras efter utfört arbete.</b></p> <p>0004: Anslutning: <b>Saknar ersättningsanspråk.</b></p> <p>0005: Hila lucka: <b>Godkänd, faktureras efter utfört arbete.</b></p> <p>0006: K PM: <b>Förlängning på tid.</b></p> <p>0007: Skyddsrum PM: <b>Förlängning på tid.</b></p> <p>0008: Upplag för glasparti: <b>Saknar ersättningsanspråk.</b></p> <p>0009: Prishöjning: <b>Diskuteras vid avslutad byggnation.</b></p> <p>0010: Olika brandklassningar: <b>Godkänd, faktureras efter utfört arbete.</b></p> <p>0011: Beslagning: <b>Godkänd, faktureras efter utfört arbete.</b></p> <p>1001: Myndighet: <b>Godkänd, faktureras efter utfört arbete.</b></p> <p>1002: Ny plats: <b>Godkänd, faktureras efter utfört arbete.</b></p> <p>1003: Koder: <b>Saknar ersättningsanspråk.</b></p> <p>1004: Rivning stängsel: <b>Saknar ersättningsanspråk.</b></p> <p>1007: Ledningar: <b>Godkänd, faktureras efter utfört arbete.</b></p> <p>1008: Förändring spont: <b>Godkänd, avgående kostnad.</b></p> <p>1009: Ej redovisade brunnar: <b>Godkänd, faktureras efter utfört arbete.</b></p> <p>1011: Framschakt: <b>Godkänd, faktureras efter utfört arbete.</b></p> <p>1012: Rivning: <b>Finns med i 1014. Utgår.</b></p> <p>1013: Schakt för dagvatten: <b>Godkänd, faktureras efter utfört arbete.</b></p> <p>1014: Gammal fjärrvärme: <b>Godkänd, faktureras efter utfört arbete.</b></p> <p>1015: Dagvattenledning: <b>Godkänd, faktureras efter utfört arbete.</b></p> <p>1016: Grävning för kulvert: <b>Godkänd, faktureras efter utfört arbete.</b></p> <p>1018: Framschakt: <b>Godkänd, faktureras efter utfört arbete.</b></p> <p>1019: Kanalisation: <b>Godkänd, faktureras efter utfört arbete.</b></p> <p>1023: Rostfria rördelar: <b>Godkänd, faktureras efter utfört arbete.</b></p>		MAAn



	1027: PM Rör: 1028: Inmätning: 1032: L-stöd: Saknar ersättningsanspråk. 3002: VS:	Godkänd, faktureras efter utfört arbete. Godkänd, faktureras efter utfört arbete.		
<b>9</b>	<b>Allmänna arbeten och hjälpmedel</b>			
<b>10</b>	<b>Myndighetsfrågor</b>			
<b>11</b>	<b>Besiktningar</b>			
	Produktionsanpassade besiktningar kommer att tillämpas. GE gör ett förslag på tidplan för detta enl. AFC.711. B tar fram besiktningsmän. Besiktningsmän: VVS: Niklas Hultman, VVS-teknik. Bygg: Jim Andersson, Hifab Brand/Sprinkler: Jan Adolfsson, BTC El: Jörgen Fransson, Vinnergi Storkök: Niklas Nordquist, Tengbom Skyddsrum: Viktor Vainio, WSP.			
4.11.1	Besiktningsman brand bör delta i tidigt skede.		TGu	
4.11.2	Besiktningstidplan tas fram så att besiktningstillfällen tydliggörs.		DIs	CSk
5.11.1	Utförandekontroll brand, viktigt att brandkonsult är delaktig.		DIs	
5.11.2	Besiktningar kommer utföras i Dalux-field.		CSk	
5.11.3	Huvudbesiktningsman kallar till besiktningsgruppsmöte. Besiktningspunkter tydliggörs. <b>BM6:</b> Besiktningsmöte 3/2. Ska UE vara med? B återkopplar.		DIs	JAn
	<b>BM10:</b> Skyddsrum på fredag.		DIs	JAn
			CSk	
11.11.4.	Rör och golvvärme har besiktas.			JJo
<b>12</b>	<b>Administrativa frågor</b>			
5.12.1	Ny fakturareferens, 55NDEEI. Betalningsplan skickas med vid lyft.		DIs	TGu
<b>13</b>	<b>Övriga frågor</b>			
2.13.1	OK att jobbar utanför ordinarie arbetstid, så länge man inte stör omgivningen. <b>BM4:</b> Gäller fram till kl.18 på vardagar, meddelas verksamheterna innan. <b>BM6:</b> Se punkt 4.4.2, punkt utgår.		DIs	
			DIs	

Vid Protokollet:

Madeleine Andersson

Datum:

2022-06-02

<b>Projekt:</b>	Wilhelmsrogården äldreboende
<b>Ärende:</b>	Byggmöte 12
<b>Datum:</b>	2022-06-16
<b>Plats:</b>	På plats

<b>Närvarande:</b>			
<b>Namn</b>	<b>Roll</b>	<b>Företag</b>	<b>Förkortning</b>
<del>Henrik Karlsson Eld</del>	<del>Elhandläggare</del>	<del>Jönköpings kommun</del>	<del>HKE</del>
<del>Jesper Johnsson</del>	<del>VVS handläggare</del>	<del>Jönköpings kommun</del>	<del>JJe</del>
Askin Midbeck	Bitr. arbetschef	Peab Sverige AB	AMi
Torbjörn Gustafsson	Projektchef	Peab Sverige AB	TGu
Axel Brinning	Platschef	Peab Sverige AB	ABr
<del>Jim Andersson</del>	<del>KA</del>	<del>Hifab</del>	<del>JAn</del>
Madeleine Andersson	Projektledare	Jönköpings kommun	MAN
<del>Ylva Perers-Gerdin</del>	<del>Verksamhetschef</del>	<del>Jönköpings kommun</del>	<del>YPG</del>
Anna Bergdahl	Enhetschef	Jönköpings kommun	ABe

numrering	Rubrik/beskrivning	Framfört av	Ansvarig
	<b>Presentation av projektet</b>		
<b>1</b>	<b>Möten</b>		
1.1.1	Byggmöten var tredje vecka. Första mötet enligt senare besked. <b>PM2:</b> Kallelser till kommande möten på gång. <b>PM4:</b> MAn skickar kallelser för byggmöten framöver. <b>BM6:</b> MAn har skickat kallelser fram till semestern. <b>BM10:</b> Tid för nästa mötet? Juni mötet flyttat. 2022-06-02. <b>BM11:</b> To, kl. 8.00 till hösten. B skickar nya tider. 16 juni kl. 13.00. <b>BM12:</b> Byggmöte hösten, to. Kl. 13.00. 18 aug.	DI DI	Info MAn
2.1.1	Skicka frågor till berörda i fråga svar i iBinder, frågan anses alltid riktad till projektledare. <b>BM5:</b> Frågor hanteras via mail genom TGu. Svar inarbetas i byggmötesprotokoll. <b>BM10:</b> Frågor i Dalux. 2 veckors svartid. Vid akuta frågor, även ring MAn.	DI DI MAn	DI

<b>2</b>	<b>Handlingar</b>		
1.2.2	Bygghandlingar kommer tas fram snarast efter startmöte. <b>BM2:</b> Uppdatering av K-handlingar pågår. <b>BM3:</b> DI kontaktar K gällande tidplan för leverans av handlingar. <b>BM4:</b> Leveransordning på handling enligt mail från CSk till K. <b>BM5:</b> CSk har återkopplat till K om reviderad leveransordning. <b>BM7:</b> GE, Detalj 123 frågar om rätt utförd från K?	DI CSk TGu	
4.2.2	Vent-PM under framtagande, levereras när UE avropar. <b>BM5:</b> Avser vent-PM2. <b>BM6:</b> Gäller brandspjäll, justering don etc.	JJo JJo JJo	
4.2.3	PM gällande placering branddeckare gentemot tilluftsdon kommer tas fram.	JJo	

	<b>BM6:</b> Kommer el-PM gällande flytt av deckare.	JJo	HKE
4.2.4	Brandskyddsbeskrivning uppdateras med avseende på tätning vid WC. <b>BM5:</b> DIs kollar. <b>BM6:</b> Brand-PM1 finns uppladdat på iBinder. <b>BM11:</b> Brandskyddsbeskrivning är uppdaterat.	JJo DIs JJo	
5.2.1	A-PM3 finns uppladdat på iBinder. <b>BM7:</b> A-PM4 – Fönsterdörrar mm & A-PM5 – Fönster mått uppladdat på iBinder.	DIs MAAn	
5.2.2	K-PM7 finns uppladdat på iBinder. <b>BM6:</b> K-PM8 finns uppladdat på iBinder. <b>BM7:</b> K-PM10 finns uppladdat på iBinder. <b>BM8:</b> K-PM 9 dat. 2022-01-25. K-PM11 & K-PM12 finns uppladdat på iBinder. <b>BM10:</b> K-PM 13 finns uppladdat på iBinder. <b>BM11:</b> K-PM 14	DIs Dis MAAn MAAn MAAn MAAn	
5.2.3	SR-PM1 finns uppladdat på iBinder <b>BM6:</b> SR-PM2 finns uppladdat på iBinder. <b>BM7:</b> SR-PM3 finns uppladdat på iBinder. <b>BM10:</b> SR-PM4 finns uppladdat på iBinder. <b>BM11:</b> SR-PM5 finns uppladdat på iBinder.	DIs DIs MAAn MAAn MAAn	
5.2.4	Luft-PM1 finns uppladdat på iBinder. <b>BM10:</b> Luft-PM2 finns uppladdat på iBinder	DIs MAAn	
5.2.5	Rör-PM3 finns uppladdat på iBinder. <b>BM6:</b> Rör-PM4 finns på iBinder. <b>BM11:</b> Rör-PM5 finns uppladdat 2022-05-05 på iBinder.	DIs DIs MAAn	
5.2.6	El-PM2 finns uppladdat på iBinder. <b>BM10:</b> El-PM3 finns uppladdat på iBinder. <b>BM11:</b> El-PM4 finns uppladdat 2022-05-24 på iBinder.	DIs MAAn MAAn	
5.2.7	Är K-handlingar uppdaterade med Vct 0,38? B stämmer av med K. <b>BM6:</b> Arbete pågår, K-PM kommer senast måndag v.4	TGu MAAn	DIs MAAn
8.2.8	Besiktningssplan och startmötesprotokoll besiktning finns på iBinder. Kolla upp med JAn om sammanställningen av samtliga discipliner.	MAAn	
10.2.9	Sprinkler, Ändrings PM1.	MAAn	
10.2.10	Landskap kommer lägga ut ett PM. <b>BM11:</b> PM 1 uppladdat 2022-05-05 på iBinder.	MAAn MAAn	
<b>3</b>	<b>Tekniska frågor</b>		
	<b>1. <u>ARKITEKT</u></b>		
9.3.1	A-ritningen önskemål om kompletterade mått.	TGu	MAAn
10.3.2	Dwg- lev. Vill ha pdf också. Måttsatt på hela ritningen. Betongväggarna inne. A-ritningarna. <b>BM11:</b> Haft möte, just inte några nya önskemål.	CSk MAAn	MAAn
10.3.3	Brandfråga. EI60 väggar. Stämmer väggtyperna? Vägg, el, vent.	CSk	JJo
10.3.4	A-K stämmer inte i linje A. Fönster olika höjder. Rev. på k.	CSk	MAAn
	<b>2. <u>KONSTRUKTÖR</u></b>		

1.3.2.8	K-ritningar stämmer inte med snitt. CSk har mailat K. <b>BM2:</b> Uppdatering av K-handlingar pågår. <b>BM5:</b> K måste omgående få fram BH på bjälklagsplaner. DIs jagar K. GE ska avropa på BH, viktigt att K blir klara omgående. <b>BM6:</b> Arbete pågår, B tar ett möte med K omgående.	CSk DIs TGu  DIs	TDa
5.3.2.1	GE vill gjuta in Comax-låda istället för extra vägg under mark. <b>Svar:</b> OK lösning, K reviderar handling. Avgående kostnad. Revidering behöver vara framme efter nyår. <b>BM6:</b> Reviderat förslag på lösning finns, B återkopplar under v.3. <b>BM7:</b> Lösning är utskickad från k, på första delen.	CSk  DIs	DI MAn
9.3.1	Pelare R60 utvändigt, målningen. Finns det en annan lösning? <b>BM10:</b> Tar fram en lösning på detta. Dim. Önskar. Ej någon extra kostnad.	TGu	MAn MAn
9.3.2	L-stöd kan inte utföras över 2 meter. Ny lösning?	TGu	MAn
9.3.3	El rum, K/Rör i vägg. Utförande? Om ej svar skickas en hinderanmälan. Samma fråga som byggmöte 3. To, må. Hinder .	TGu	MAn
10.3.4	Fråga Balk vid del. 4 över öppningen. <b>BM11:</b> Svar lämnat, ej några problem.	CSk MAn	MAn
11.3.5	Fråga kring utförande av bjälklaget över garaget.		MAn
	<b>3. RÖR</b>		
1.3.3.3	Det kommer ett PM gällande ändrad anslutning servis-sprinkler och VA. Servis ska vara ansluten och klar inom 6 veckor. <b>BM2:</b> Rör-PM finns uppladdat. Utförs preliminärt v.28 2022. <b>BM3:</b> VA kan inte utföra under v.28 pga semester, förslag från B på nya tider v.24 eller v.26. <b>BM4:</b> Hur länge behöver vägen stängas av? JJo stämmer av med VA. <b>BM5:</b> Vägen måste stängas av i sin helhet under 2-3 dagar. <b>BM6:</b> Tidpunkt bestäms i dialog mellan GE och VA-avdelning. <b>BM7:</b> V. 24 önskemål om arbete för fjärrvärme. B kontakta JE. <b>BM12:</b> I början på veckan 26 pågår arbeten med fjärrvärme, till v. 28.	JJo  JJo  JJo JJo JJo	JJo  JJo  JJo TGu MAn ABr
8.3.3.1	Vs har skickat över frågor idag till JJo. Fixturerna är viktigt att utreda omgående. <b>BM10:</b> Ställbara fixtur.	JJo	
9.3.1	Vs ska lägga in nya material vid utbyten i byggvarubedömningen.	JJo	
11.	Blandare byts ut mot tappkran i skyddsrummet.	JJo	
	<b>4. VENT</b>		
10.4.1	Vent. Rördragning EI60. Fråga från Petrus. Ue. vent. <b>BM11:</b> OK.	JJo	JJo
10.4.2	Vent. i hissen. Vilken typ? <b>BM11:</b> Frånluft.	JJo	JJo
	<b>5. EL</b>		
1.3.5.1	Synpunkter på gränsdragning mellan solskydd/styr/el. Vem gör vad? Hur styr man solskyddet? B återkopplar.	TGu  HKE	HKE  HKE

	<b>BM2:</b> Hur många sol/vind-givare ska det vara? Är kanalisering redovisad i handling? HKE återkommer kring gränsdragning. <b>BM3:</b> Kopplingsdosa ovan undertak. Vid ytterligare oklarheter kontaktas HKE. <b>BM4:</b> GE kontaktar HKE för förtydligande. <b>BM11:</b> Lösning lämnas. <b>BM12:</b> Saknar höjd på knapp till markiserna.	LBo DI HKE	TGu TGu HKE
7.3.5.1	Screenmarkiser, saknas information. B återkopplar med lösningar på el och styr.	TGu	HKE
8.3.5.1	El rum 1047, ny lösning på dörren. För låg för installationerna i rummet. BM 9: Dörr med "lättvägg".	TGu	HKE
11.3.5.1	El – rören i mark mellan station och elrum. Skiss ska redovisas. <b>BM12:</b> Lösning klart, med rör.	TGu	HKE
11.3.5.2	Skorstenen på fasad, avgaserna. <b>BM12:</b> Finns bara med på A-handlingen.		HKE
12.3.	Kraftmatning till kylaggregat, motstridiga uppgifter i handling? Vad gäller? Henrik och Jesper återkommer med info.		
<u>6. MARK</u>			
2.3.6.1	MF har inte redovisat alla koder. Hur ska detta hanteras? <b>Svar:</b> Arbets-/avstämningsmöten med mark inplaneras första vecka varje månad. <b>BM3:</b> Mark-UE är med vid nästa ekonomiavstämning. <b>BM6:</b> Diskuteras vidare på nästa ekonomimöte.	TGu TGu DI	DI
11.6.2	Marken kommer att fyllas upp runt byggnaden.	ABr	MA
<u>7. STORKÖK</u>			
<u>8. BRAND</u>			
10.8.1	Brandklassning i el och vent. schakt. <b>BM11:</b> Ok från brand att inte brandisolera mht till värme då vi har sprinklat på båda sidor om brandcellsgräns.	JJo	MA
<u>9. AKUSTIK</u>			
<u>10. FUKT</u>			
1.3.10.1	Kan man göra något med VCT-tal för att korta ner uttorkningstid? Separat möte hålls 5/10 kl.9.00. <b>BM2:</b> Vct 0,38. <b>BM3:</b> Gäller Vct 0,38 även för översta planet? <b>Svar:</b> Ja, vi kör på det även här. <b>BM4:</b> Vct inarbetas i K-handlingar. <b>BM6:</b> Se punkt 5.2.7	TGu TGu TGu DI	DI DI
10.	Fuktmöte är inbokat, 2022-05-12.		MA

	<u>11. ENERGI</u>		
	<u>12. VARUKYLA</u>		
2.12.1	Fråga på iBinder gällande larmövervakning på varukyla. Behöver specificeras. <b>BM5:</b> Frågan läggs på is tillsvidare men kvarstår. <b>BM11:</b> Loggningsutrustning från Nordtech avgår.	JJo TGu JJo	TGu
	<u>13. MILJÖBYGGNAD</u>		
	<u>14. MATERIALVAL</u>		
11.	Beställt av B. extra beslagning till wc-dörrarna.		
	<u>15. SPRINKLER</u>		
10.15.1	Möte med sprinkler. Jesper. <b>BM11:</b> Nytt PM på gång.	JJo JJo	
	<u>16. STYR</u>		
9.16.1	Kanalisationritningar vem tar fram det? <b>BM10:</b> Placering givare. Styrkort. Ritningar klara inom två veckor. Garaget, ska red. omgående. <b>BM11:</b> I PM styr finns ritningarna.	TGu JJo JJo JJo	JJo JJo
<b>4</b>	<b>Tidplan och resurser</b>		
1.4.1	GE upprättar huvudtidplan, laddas upp på iBinder. Byggstart: 2021-09-10. Färdigställande: 2023-09-29. Byggstart har skjutits lite beroende på uteblivna besked från Jönköpings kommun, önskar förlängt till 2023-10-31. B återkopplar. <b>BM2:</b> Tidsförlängning beroende på justerat Vct, uppdaterad tidplan på gång. <b>BM4:</b> Uppdaterad produktionstidplan laddas upp på iBinder under veckan. <b>BM5:</b> Uppdaterad produktionstidplan laddas upp under dagen. <b>BM8:</b> 2022-02-25 Uppdaterad produktionstidplan laddas upp på iBinder. <b>BM9:</b> Färdigställande 2024-01 <b>BM10:</b> Grunden är försenad. Diskutera på ekonomimötet. <b>BM11:</b> Uppdatera tidplan ska redovisas samt uppdaterad betalningsplan, under juni. <b>BM12:</b> Färdigställande 20 feb. 2024, överlämnade.	DI CSk CSk CSk	CSk MAn MAn
1.4.2	GE upprättar organisationsplan. Delges B innan byggstart. Platschef Christer Skoglund. Arbetsledare: Jonas Lingmert Arbetsledare: Erik Phil Biträdande platschef: Cornelis Glans <b>BM11:</b> Ny Platschef Axel Brinning och ny arbetsledare Rasmus Nilsson.		

1.4.3	<p>Underentreprenörer:  Mark: Peab anläggning, Stefan Rosenberg, Robert Freid  VS: Sandbäckens rör, Claes Meijer.  El: Assemblin, Niklas Marklund.  Varukyla: Polo kylteknik,  Storkök: Svedomat,  Luft: Inneklimat,  Hiss: Alt-hiss,  Sprinkler: Sandbäckens sprinkler,  Byggnadsplåt: Jönköpings byggnadsplåt  Ställningsbyggare: Sydställningar  Smide: Komstad smide  Styr: Inumatic</p>		
1.4.4	<p>B får löpande lägesrapporter inför byggmöten.  <b>BM2:</b> Lägesrapport mailas till PL.  <b>BM4:</b> Inga lägesrapporter erhållna.  <b>BM5:</b> Lägesrapport 2 erhållen.  <b>BM6:</b> Ingen ny lägesrapport erhållen.  <b>BM7:</b> Ingen ny lägesrapport erhållen.</p>	TGu TGu DIs DIs Dis MAAn	TGu
	<p><b>BM8:</b> Ingen ny lägesrapport erhållen.  <b>BM9:</b> Ingen ny lägesrapport erhållen.  <b>BM10:</b> Lägesrapport 3 erhållen.  <b>BM11:</b> Lägesrapport 4 erhållen.  <b>BM12:</b> Lägesrapport 5 erhållen.</p>	MAAn MAAn MAAn MAAn MAAn	
4.4.2	<p>Betongarbeten kommer pågå fram kl.18 under stomskede, ok på vardagar så länge det inte stör omgivningen.  <b>BM6:</b> Arbete sker även lördagar, ok så länge det inte stör.  <b>BM10:</b> Just nu inte aktuellt med lördagar.</p>	CSk  TGu	DIs
11.	Semester: 28 & 29 stängt. 30 & 31 mindre personal.		
<b>5</b>	<b>Hinder och störningar</b>		
1.5.1	Underrättelse om hinder skall lämnas skriftligen enl. AFC.46.	DIs	
1.5.2	B har erhållit en underrättelse gällande konsekvenser av prisförändringar, B har återkopplat.	DIs	
2.5.1	GE har skickat en underrättelse gällande eventuell cementbrist. <b>BM4:</b> Underrättelsen gäller tillsvidare.	TGu TGu	
7.5.1	Hinder angående Corona, daterat 2022-02-01.		MAAn
9.5.1	Hinder angående krig, daterat 2022-03-15.		MAAn
10.5.1	Hinder angående Elgrop och glasparti.		MAAn
<b>6</b>	<b>Kvalitet och miljö</b>		
1.6.1	Inleverans av drift och underhållsinstruktioner skall göras enligt AFC.242. Cad-kravspecifikation, Jönköpings kommuns hemsida. B tillhandahåller pärmar för detta.	DIs	
<b>7</b>	<b>Arbetsmiljö</b>		

7.4	<p>Informationsmöten bör hållas återkommande för enhetschefer på angränsande verksamheter. Intervall bestäms i samråd med enhetschefer.</p> <p><b>BM1:</b> Information sker kontinuerligt, möten hålls varannan månad.</p> <p><b>BM6:</b> GE kallar MAn till kommande informationsmöten. Nästa möte inplaneras i februari.</p> <p><b>BM8:</b> TGu kallar till möte, förslag den 8 mars förmiddag.</p> <p><b>BM10:</b> I juni, Peab bokar in ett nytt möte.</p> <p><b>BM11:</b> Datum? TGu bokar in det.</p> <p><b>BM12:</b> 2022-06-29</p>	DI	TGu
		DI	TGu
			TGu
			TGu
<b>8</b>	<b>Ekonomi</b>		
8.2	<p>ÄTA-arbeten regleras enl. AFC.23 och AFC.611</p> <p>Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare David Isaksson.</p> <p>Delegering av entreprenörens ombudsfunktion gällande rätten att hantera beställning av ÄTA-arbeten tilldelas Torbjörn Gustafsson.</p> <p><b>BM6:</b> Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare Madeleine Andersson.</p>	DI	
		DI	MAn
8.3	<p>ÄTA-lista gås igenom i samband med byggmöten, hanteras vid separata möten. Tisdagar i samband byggmöten 8-9. Frågor besvaras så snart som möjligt, besked inarbetas i protokoll från ÄTA-möten.</p>	DI	
8.4	Viktigt med verifierade underlag i samband med löpande räkning.	DI	
3.8.1	<p>Är markentreprenaden ett löpande jobb eller inte? <b>Svar:</b> Det är inte ett löpande jobb, MF används för att reglera tillkommande och avgående arbeten.</p> <p><b>BM5:</b> Hanteras på ombudsnivå.</p>	TGu	DI
		DI	UÅJ
10.8.5	<p>Svar från beställare angående ÄTA-arbeten redovisas i punkter i byggmötesprotokoll.</p> <p><b>BM11:</b></p> <p>0001: Fukt: <b>Godkänd, (Godkänd: Tid två månad extra.) Mätningar kommer att utföras.</b></p> <p>0002: Försenad upphandling: Ej godkänd kostnad. <b>(Godkänd: Tid en månad extra.)</b></p> <p>0003: Glasvägg: <b>Godkänd, faktureras efter utfört arbete.</b></p> <p>0004: Anslutning: <b>Saknar ersättningsanspråk.</b></p> <p>0005: Hila lucka: <b>Godkänd, faktureras efter utfört arbete.</b></p> <p>0006: K PM: <b>Förlängning på tid.</b></p> <p>0007: Skyddsrum PM: <b>Förlängning på tid.</b></p> <p>0008: Upplag för glasparti: <b>Saknar ersättningsanspråk.</b></p> <p>0009: Prishöjning: <b>Ombudsnivå under hösten 2022.</b></p> <p>0010: Olika brandklassningar: <b>Godkänd, faktureras efter utfört arbete.</b></p> <p>0011: Beslagning: <b>Godkänd, faktureras efter utfört arbete.</b></p> <p>1001: Myndighet: <b>Godkänd, faktureras efter utfört arbete.</b></p> <p>1002: Ny plats: <b>Godkänd, faktureras efter utfört arbete.</b></p> <p>1003: Koder: <b>Saknar ersättningsanspråk.</b></p> <p>1004: Rivning stängsel: <b>Saknar ersättningsanspråk.</b></p> <p>1007: Ledningar: <b>Godkänd, faktureras efter utfört arbete.</b></p>		MAn



	1008: Förändring spont: Godkänd, avgående kostnad. 1009: Ej redovisade brunnar. Godkänd, faktureras efter utfört arbete. 1011: Framschakt: Godkänd, faktureras efter utfört arbete. 1012: Rivning: Finns med i 1014. Utgår. 1013: Schakt för dagvatten: Godkänd, faktureras efter utfört arbete. 1014: Gammal fjärrvärme: Godkänd, faktureras efter utfört arbete. 1015: Dagvattenledning: Godkänd, faktureras efter utfört arbete. 1016: Grävning för kulvert: Godkänd, faktureras efter utfört arbete. 1018: Framschakt: Godkänd, faktureras efter utfört arbete. 1019: Kanalisation: Godkänd, faktureras efter utfört arbete. 1023: Rostfria rördelar: Godkänd, faktureras efter utfört arbete. 1027: PM Rör: Godkänd, faktureras efter utfört arbete. 1028: Inmätning: Godkänd, faktureras efter utfört arbete. 1032: L-stöd: Saknar ersättningsanspråk. 3002: VS:		
<b>9</b>	<b>Allmänna arbeten och hjälpmedel</b>		
<b>10</b>	<b>Myndighetsfrågor</b>		
<b>11</b>	<b>Besiktningar</b>		
	Produktionsanpassade besiktningar kommer att tillämpas. GE gör ett förslag på tidplan för detta enl. AFC.711. B tar fram besiktningsmän. Besiktningsmän: VVS: Niklas Hultman, VVS-teknik. Bygg: Jim Andersson, Hifab Brand/Sprinkler: Jan Adolfsson, BTC El: Jörgen Fransson, Vinnergi Storkök: Niklas Nordquist, Tengbom Skyddsrum: Viktor Vainio, WSP.		
4.11.1	Besiktningsman brand bör delta i tidigt skede.	TGu	
4.11.2	Besiktningstidplan tas fram så att besiktningstillfällen tydliggörs.	DIs	CSk
5.11.1	Utförandekontroll brand, viktigt att brandkonsult är delaktig.	DIs	
5.11.2	Besiktningar kommer utföras i Dalux-field.	CSk	
5.11.3	Huvudbesiktningsman kallar till besiktningsgruppsmöte. Besiktningspunkter tydliggörs.	DIs	JAn
	<b>BM6:</b> Besiktningsmöte 3/2. Ska UE vara med? B återkopplar.	DIs	JAn
	<b>BM10:</b> Skyddsrum på fredag.	CSk	
11.11.4.	Rör och golvvärme har besiktas.		JJo
<b>12</b>	<b>Administrativa frågor</b>		
5.12.1	Ny fakturareferens, 55NDEEI. Betalningsplan skickas med vid lyft.	DIs	TGu
<b>13</b>	<b>Övriga frågor</b>		
2.13.1	OK att jobbar utanför ordinarie arbetstid, så länge man inte stör omgivningen.	DIs	

	<b>BM4:</b> Gäller fram till kl.18 på vardagar, meddelas verksamheterna innan. <b>BM6:</b> Se punkt 4.4.2, punkt utgår.	DIs	

Vid Protokollet: Madeleine Andersson	Datum: 2022-06-16
-----------------------------------------	----------------------

<b>Projekt:</b>	Wilhelmsrogården äldreboende
<b>Ärende:</b>	Byggmöte 13
<b>Datum:</b>	2022-08-18
<b>Plats:</b>	På plats

<b>Närvarande:</b>			
<b>Namn</b>	<b>Roll</b>	<b>Företag</b>	<b>Förkortning</b>
<del>Henrik Karlsson Eld</del>	<del>Elhandläggare</del>	<del>Jönköpings kommun</del>	<del>HKE</del>
Jesper Johnsson	VVS-handläggare	Jönköpings kommun	JJo
<del>Askin Midbeck</del>	<del>Bitr. arbetschef</del>	<del>Peab Sverige AB</del>	<del>AMi</del>
Torbjörn Gustafsson	Projektchef	Peab Sverige AB	TGu
Axel Brinning	Platschef	Peab Sverige AB	ABr
<del>Jim Andersson</del>	<del>KA</del>	<del>Hifab</del>	<del>JAn</del>
Björn Larsson	Projektledare	Jönköpings kommun	BLa
<del>Ylva Perers-Gerdin</del>	<del>Verksamhetschef</del>	<del>Jönköpings kommun</del>	<del>YPG</del>
Anna Bergdahl	Enhetschef	Jönköpings kommun	ABe

numrering	Rubrik/beskrivning	Framfört av	Ansvarig
	<b>Presentation av projektet</b>		
<b>1</b>	<b>Möten</b>		
1.1.1	Byggmöten var tredje vecka. Första mötet enligt senare besked. PM2: Kallelser till kommande möten på gång. PM4: MAn skickar kallelser för byggmöten framöver. BM6: MAn har skickat kallelser fram till semestern. BM10: Tid för nästa mötet? Juni mötet flyttat. 2022-06-02. BM11: To, kl. 8.00 till hösten. B skickar nya tider. 16 juni kl. 13.00. BM12: Byggmöte hösten, to. Kl. 13.00, 18 aug.	DI DI	Info MAn
2.1.1	Skicka frågor till berörda i fråga svar i iBinder, frågan anses alltid riktad till projektledare. BM5: Frågor hanteras via mail genom TGu. Svar inarbetas i byggmötesprotokoll. BM10: Frågor i Dalux. 2 veckors svartid. Vid akuta frågor, även ring MAn.	DI DI MAn	DI
13.1.1	Frågor i Dalux. 2 veckors svarstid, behövs snabbare besked, ring eller meddela det uttryckligen.	BLa	BLa
13.1.2	Flytta BM 15 2022-09-08 till 2022-09-15	BLa	BLa
13.1.3	Gör ny inbjudan gällande alla kommande möten.	BLa	BLa

<b>2</b>	<b>Handlingar</b>		
1.2.2	Bygghandlingar kommer tas fram snarast efter startmöte. BM 2: Uppdatering av K-handlingar pågår. BM 3: DI kontaktar K gällande tidplan för leverans av handlingar. BM 4: Leveransordning på handling enligt mail från CSk till K. BM 5: CSk har återkopplat till K om reviderad leveransordning. BM 7: GE, Detalj 123 frågor om rätt utförd från K?	DI CSk TGu	
4.2.2	VENT-PM under framtagande, levereras när UE avropar. BM 5: Avser VENT-PM2.	JJo JJo	

4.2.2	<b>BM 6:</b> Gäller brandspjäll, justering don etc.	JJo	
4.2.3	PM gällande placering branddeckare gentemot tilluftsdon kommer tas fram. <b>BM 6:</b> Kommer EL-PM gällande flytt av deckare.	JJo	HKE
4.2.4	Brandskyddsbeskrivning uppdateras med avseende på tätning vid WC. <b>BM 5:</b> DIs kollar. <b>BM 6:</b> BRAND-PM 1 finns uppladdat på iBinder. <b>BM 11:</b> Brandskyddsbeskrivning är uppdaterat.	JJo DIs	
5.2.1	A-PM 3 finns uppladdat på iBinder. BM 7: A-PM 4 – Fönsterdörrar mm & A-PM 5 – Fönster mått uppladdat på iBinder.	DIs MAn	
5.2.2	K-PM 7 finns uppladdat på iBinder. BM 6: K-PM 8 finns uppladdat på iBinder. BM 7: K-PM 10 finns uppladdat på iBinder. BM 8: K-PM 9 dat. 2022-01-25. K-PM 11 & K-PM 12 finns uppladdat på iBinder. BM 10: K-PM 13 finns uppladdat på iBinder. BM 11: K-PM 14	DIs Dis MAn MAn MAn MAn	
5.2.3	SR-PM1 finns uppladdat på iBinder BM 6: SR-PM2 finns uppladdat på iBinder. BM 7: SR-PM3 finns uppladdat på iBinder. BM 10: SR-PM4 finns uppladdat på iBinder. BM 11: SR-PM5 finns uppladdat på iBinder.	DIs DIs MAn MAn MAn	
5.2.4	VENT-PM 1 finns uppladdat på iBinder. BM 10: VENT-PM 2 finns uppladdat på iBinder	DIs MAn	
5.2.5	RÖR-PM 3 finns uppladdat på iBinder. BM 6: RÖR-PM 4 finns på iBinder. BM 11: RÖR-PM 5 finns uppladdat 2022-05-05 på iBinder.	DIs DIs MAn	
5.2.6	EL-PM 2 finns uppladdat på iBinder. BM 10: EL-PM 3 finns uppladdat på iBinder. BM 11: EL-PM 4 finns uppladdat 2022-05-24 på iBinder.	DIs MAn MAn	
5.2.7	Är K-handlingar uppdaterade med Vct 0,38? B stämmer av med K. BM 6: Arbete pågår, K-PM kommer senast måndag v.4	TGu MAn	DIs MAn
8.2.8	Besiktningssplan och startmötesprotokoll besiktning finns på iBinder. Kolla upp med JAn om sammanställningen av samtliga discipliner.	MAn	
10.2.9	Sprinkler, Ändrings PM 1	MAn	
10.2.10	Landskap kommer lägga ut ett PM. BM 11: PM 1 uppladdat 2022-05-05 på iBinder.	MAn MAn	
13.10.1	A-PM 06 2022-07-05 K-PM 15, 2022-07-01 RÖR-PM 06, 2022-07-01 EL-PM 05, 2022-06-10 BRAND-PM, Måste Peab ta hänsyn till detta. Svar: Nej, detta är inprojekterat		

<b>3</b>	<b>Tekniska frågor</b>		
	<b><u>A. ARKITEKT</u></b>		
9.3.1	A-ritningen önskemål om kompletterade mått.	TGu	MAn
10.3.2	DWG- lev. Vill ha pdf också. Måttsatt på hela ritningen. Betongväggarna inne. A-ritningarna. BM 11: Haft möte, just inte några nya önskemål.	CSk MAn	MAn
10.3.3	Brandfråga. EI60 väggar. Stämmer väggtyperna? Vägg, EL, VENT.	CSk	JJo
10.3.4	A-K stämmer inte i linje A. Fönster olika höjder. Rev. på k.	CSk	MAn
13.3.A.1	Beslut har tagit med nytt utförande av räckena i trapphus 2 & 3, dessa kommer att utföras enligt 1 & 4. Kostnaden kommer att regleras senare. Björn kollar med A (Pinnaräcken) och Karolin Darwall	TGu	BLa
	<b><u>B. KONSTRUKTÖR</u></b>		
1.3.2.8	K-ritningar stämmer inte med snitt. CSk har mailat K. <b>BM 2:</b> Uppdatering av K-handlingar pågår. <b>BM 5:</b> K måste omgående få fram BH på bjälklagsplaner. DIs jagar K. GE ska avropa på BH, viktigt att K blir klara omgående. <b>BM 6:</b> Arbete pågår, B tar ett möte med K omgående.	CSk DIs TGu DIs	TDa
5.3.2.1	GE vill gjuta in Comax-låda istället för extra vägg under mark. <b>Svar:</b> OK lösning, K reviderar handling. Avgående kostnad. Revidering behöver vara framme efter nyår. <b>BM 6:</b> Reviderat förslag på lösning finns, B återkopplar under v.3. <b>BM 7:</b> Lösning är utskickad från k, på första delen.	CSk DIs	DIs MAn
9.3.1	Pelare R60 utvändigt, målningen. Finns det en annan lösning? <b>BM 10:</b> Tar fram en lösning på detta. Dim. Önskar. Ej någon extra kostnad.	TGu	MAn MAn
9.3.2	L-stöd kan inte utföras över 2 meter. Ny lösning?	TGu	MAn
9.3.3	El rum, K/Rör i vägg. Utförande? Om ej svar skickas en hinderanmälan. Samma fråga som byggmöte 3. To, må. Hinder .	TGu	MAn
10.3.4	Fråga Balk vid del. 4 över öppningen. <b>BM 11:</b> Svar lämnat, ej några problem.	CSk MAn	MAn
11.3.5	Fråga kring utförande av bjälklaget över garaget.		MAn
13.3.B.1	Balk i plattbjälklag, WSP lösa, Björn kollar med dem (Helhetstänk)	TGu	BLa
	<b><u>C. RÖR</u></b>		
1.3.3.3	Det kommer ett PM gällande ändrad anslutning servis-sprinkler och VA. Servis ska vara ansluten och klar inom 6 veckor. BM 2: Rör-PM finns uppladdat. Utförs preliminärt v.28 2022. BM 3: VA kan inte utföra under v.28 pga. semester, förslag från B på nya tider v.24 eller v.26. BM 4: Hur länge behöver vägen stängas av? JJo stämmer av med VA. BM 5: Vägen måste stängas av i sin helhet under 2-3 dagar. BM 6: Tidpunkt bestäms i dialog mellan GE och VA-avdelning. BM 7: V. 24 önskemål om arbete för fjärrvärme. B kontakta JĒ. BM 12: I början på veckan 26 pågår arbeten med fjärrvärme, till v. 28. BM 13: Arbete är färdigställt innan semestern med fjärrvärme och grävning har gjorts med inkoppling av vatten.	JJo JJo JJo JJo JJo	JJo JJo TGu MAn ABr

8.3.3.1	VS har skickat över frågor idag till JJo. Fixtureerna är viktigt att utreda omgående. <b>Svar:</b> BM 10, Ställbara fixtur.	JJo	
9.3.1	VS ska lägga in nya material vid utbyten i byggvarubedömningen.	JJo	
11.	Blandare byts ut mot tappkran i skyddsrummet.	JJo	
	<b><u>D. VENT</u></b>		
10.4.1	Vent rördragning EI60. Fråga från Petrus hos UE VENT? <b>Svar:</b> BM11, OK.	JJo	JJo
10.4.2	Vent i hissen. Vilken typ? <b>Svar:</b> BM11, Frånluft.	JJo	JJo
	<b><u>E. EL</u></b>		
1.5.1	Synpunkter på gränsdragning mellan solskydd/styr/el. Vem gör vad? Hur styr man solskyddet? B återkopplar. BM 2: Hur många sol/vind-givare ska det vara? Är kanalisation redovisad i handling? HKE återkommer kring gränsdragning. BM 3: Kopplingsdosa ovan undertak. Vid ytterligare oklarheter kontaktas HKE. BM 4: GE kontakter HKE för förtydligande. BM 11: Lösning lämnas. BM 12: Saknar höjd på knapp till markiserna. BM 13: Höjd 1200 mm.	TGu HKE LBo DI HKE	HKE HKE TGu TGu HKE TGE
7.5.1	Screenmarkiser, saknas information. B återkopplar med lösningar på el och styr.	TGu	HKE
8.5.1	El rum 1047, ny lösning på dörren. För låg för installationerna i rummet. BM 9: Dörr med "lättvägg".	TGu	HKE
11.5.1	EL – rören i mark mellan station och elrum. Skiss ska redovisas. BM 12: Lösning klart, med rör.	TGu	HKE
11.5.E.2	Skorstenen på fasad, avgaserna. <b>BM 12:</b> Finns bara med på A-handlingen. Kolla om vi kan ta bort skorsten mtp ljud, avgaser mm	BLa	HKE
12.5.E.1	Kraftmatning till kylaggregat, motstridiga uppgifter i handling? Vad gäller? Henrik och Jesper återkommer med info. <b>Se EL -PM 4</b>		
13.5.E1	Saknar höjd på knapp till markiserna, Svar: Höjd 1200 mm.	HKE	HKE
	<b><u>F. MARK</u></b>		
2.6.F.1	MF har inte redovisat alla koder. Hur ska detta hanteras? <b>Svar:</b> Arbets-/avstämningsmöten med mark inplaneras första vecka varje månad. <b>BM 3:</b> Mark-UE är med vid nästa ekonomiavstämning. <b>BM 6:</b> Diskuteras vidare på nästa ekonomimöte.	TGu TGu DI	DI
11.6.F.2	Marken kommer att fyllas upp runt byggnaden.	ABr	MAN
13.6.F.1	Kolla med Ylva hur Jkpg K ställer sig till MF Mark, 2.6.F.1	BLa	
	<b><u>G. STORKÖK</u></b>		
	<b><u>H. BRAND</u></b>		
10.8.1	Brandklassning i EL och VENT schakt.	JJo	MAN

	<b>BM11:</b> Ok från brand att inte brandisolera m.h.t. till värme då vi har sprinklat på båda sidor om brandcellsgräns.		
	<b><u>I. AKUSTIK</u></b>		
	<b><u>J. FUKT</u></b>		
1.3.10.1	Kan man göra något med VCT-tal för att korta ner uttorkningstid? Separat möte hålls 5/10 kl.9.00. BM 2: Vct 0,38. BM 3: Gäller Vct 0,38 även för översta planet? Svar: Ja, vi kör på det även här. BM 4: Vct inarbetas i K-handlingar. BM 6: Se punkt 5.2.7	TGu  TGu  TGu DIs	DIs   DIs
10.10.1	Fuktmöte är inbokat, 2022-05-12.		MAn
	<b><u>K. ENERGI</u></b>		
	<b><u>L. VARUKYLA</u></b>		
2.12.1	Fråga på iBinder gällande larmövervakning på varukyla. Behöver specificeras. <b>BM 5:</b> Frågan läggs på is tillsvidare men kvarstår. <b>BM 11:</b> Loggningsutrustning från Nordtech avgår.	JJo  TGu JJo	TGu
	<b><u>M. MILJÖBYGGNAD</u></b>		
	<b><u>N. MATERIALVAL</u></b>		
11.14.1	Beställt av B. extra beslagning till wc-dörrarna.		
	<b><u>O. SPRINKLER</u></b>		
10.15.1	Möte med sprinkler. Jesper. <b>BM 11:</b> Nytt PM på gång.	JJo JJo	
	<b><u>P. STYR</u></b>		
9.16.1	Kanalisationsritningar vem tar fram det? <b>Svar:</b> BM 10, Placering givare. Styrkort. Ritningar klara inom två veckor. Garaget, ska red. omgående. <b>Svar:</b> BM 11: I STYR-PM finns ritningarna.	TGu  JJo	JJo JJo
<b>4</b>	<b>Tidplan och resurser</b>		
1.4.1	GE upprättar huvudtidplan, laddas upp på iBinder. Byggstart: 2021-09-10. Färdigställande: 2023-09-29. Byggstart har skjutits lite beroende på uteblivna besked från Jönköpings kommun, önskar förlängt till 2023-10-31. B återkopplar. BM 2: Tidsförlängning beroende på justerat Vct, uppdaterad tidplan på gång. BM 4: Uppdaterad produktionstidplan laddas upp på iBinder under veckan.	DIs  CSk	CSk

	<p>BM 5: Uppdaterad produktionstidplan laddas upp under dagen.</p> <p>BM 8: 2022-02-25 Uppdaterad produktionstidplan laddas upp på iBinder.</p> <p>BM 9: Färdigställande 2024-01</p> <p>BM 10: Grunden är försenad. Diskutera på ekonomimötet.</p> <p>BM11: Uppdatera tidplan ska redovisas samt uppdaterad betalningsplan, under juni.</p> <p><b>BM 12: Färdigställande 20 feb. 2024, överlämnade.</b></p>	CSk CSk	MAAn  MAAn
1.4.2	<p>GE upprättar organisationsplan. Delges B innan byggstart.</p> <p>Platschef Christer Skoglund.</p> <p>Arbetsledare: Jonas Lingmert</p> <p>Arbetsledare: Erik Phil</p> <p>Biträdande platschef: Cornelis Glans</p> <p><b>BM11: Ny Platschef Axel Brinning och ny arbetsledare Rasmus Nilsson.</b></p>		
1.4.3	<p>Underentreprenörer:</p> <p>Mark: Peab anläggning, Stefan Rosenberg, Robert Freid</p> <p>VS: Sandbäckens Rör, Claes Meijer.</p> <p>El: Assemblin, Niklas Marklund.</p> <p>Varukyla: Polo kylteknik,</p> <p>Storkök: Svedomat,</p> <p>Luft: Inneklimat,</p> <p>Hiss: Alt-hiss,</p> <p>Sprinkler: Sandbäckens sprinkler,</p> <p>Byggnadsplåt: Jönköpings byggnadsplåt</p> <p>Ställningsbyggare: Sydställningar</p> <p>Smide: Komstad smide</p> <p>Styr: Inumatic</p>		
1.4.4	<p>B får löpande lägesrapporter inför byggmöten.</p> <p>BM 2: Lägesrapport mailas till PL.</p> <p>BM 4: Inga lägesrapporter erhållna.</p> <p>BM 5: Lägesrapport 2 erhållen.</p> <p>BM 6: Ingen ny lägesrapport erhållen.</p> <p>BM 7: Ingen ny lägesrapport erhållen.</p>	TGu TGu DIs DIs Dis MAAn	TGu
	<p>BM 8: Ingen ny lägesrapport erhållen.</p> <p>BM 9: Ingen ny lägesrapport erhållen.</p> <p>BM 10: Lägesrapport 3 erhållen.</p> <p>BM 11: Lägesrapport 4 erhållen.</p> <p>BM 12: Lägesrapport 5 erhållen.</p> <p>BM 13:</p>	MAAn MAAn MAAn MAAn MAAn	
4.4.2	<p>Betongarbeten kommer pågå fram kl.18 under stomskede, ok på vardagar så länge det inte stör omgivningen.</p> <p>BM 6: Arbete sker även lördagar, ok så länge det inte stör.</p> <p>BM 10: Just nu inte aktuellt med lördagar.</p>	CSk  TGu	DIs
11.4.3	Semester: 28 & 29 stängt. 30 & 31 mindre personal.		
13.4.1	<b>Lägesrapporter kommer fortsättningsvis komma innan byggmöten</b>	BLa	TGu
<b>5</b>	<b>Hinder och störningar</b>		
1.5.1	Underrättelse om hinder skall lämnas skriftligen enl. AFC.46.	DIs	



1.5.2	B har erhållit en underrättelse gällande konsekvenser av prisförändringar, B har återkopplat.	DIs	
2.5.1	GE har skickat en underrättelse gällande eventuell cementbrist. BM4: Underrättelsen gäller tillsvidare.	TGu TGu	
7.5.1	Hinder angående Corona, daterat 2022-02-01.		MAn
9.5.1	Hinder angående krig, daterat 2022-03-15.		MAn
10.5.1	Hinder angående Elgrop och glasparti.		MAn
<b>6</b>	<b>Kvalitet och miljö</b>		
1.6.1	Inleverans av drift och underhållsinstruktioner skall göras enligt AFC.242. Cad-kravspecifikation, Jönköpings kommuns hemsida. B tillhandahåller pärmar för detta.	DIs	
<b>7</b>	<b>Arbetsmiljö</b>		
7.4	Informationsmöten bör hållas återkommande för enhetschefer på angränsande verksamheter. Intervall bestäms i samråd med enhetschefer. BM1: Information sker kontinuerligt, möten hålls varannan månad. BM6: GE kallar MAn till kommande informationsmöten. Nästa möte inplaneras i februari. BM8: TGu kallar till möte, förslag den 8 mars förmiddag. BM10: I juni, Peab bokar in ett nytt möte. BM11: Datum? TGu bokar in det. BM12: 2022-06-29	DIs  DIs	TGu  TGu TGu TGu
13.7.1	Infomöte med omgivande verksamheter kommer hållas inom 1 månad TGu kallar BLa	BLa	TGu
13.7.2	Peab vidarebefordrar protokoll från skyddsronder	BLa	ABr
<b>8</b>	<b>Ekonomi</b>		
1.8.2	ÄTA-arbeten regleras enl. AFC.23 och AFC.611 Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare David Isaksson. Delegering av entreprenörens ombudsfunktion gällande rätten att hantera beställning av ÄTA-arbeten tilldelas Torbjörn Gustafsson. BM6: Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare Madeleine Andersson.	DIs  DIs	  MAn
1.8.3	ÄTA-lista går igenom i samband med byggmöten, hanteras vid separata möten. Tisdagar i samband byggmöten 8-9. Frågor besvaras så snart som möjligt, besked inarbetas i protokoll från ÄTA-möten.	DIs	
1.8.4	Viktigt med verifierade underlag i samband med löpande räkning.	DIs	
3.8.1	Är markentreprenaden ett löpande jobb eller inte? <b>Svar:</b> Det är inte ett löpande jobb, MF används för att reglera tillkommande och avgående arbeten. <b>BM5:</b> Hanteras på ombudsnivå.	TGu  DIs	DIs  UÅJ

10.8.5	<p>Svar från beställare angående ÄTA-arbeten redovisas i punkter i byggmötesprotokoll.</p> <p><b>BM11:</b></p> <p>0001: Fukt: Godkänd, (Godkänd: Tid 2 månad extra.) Mätningar ska utföras.  0002: Försenad upphandling: Ej godkänd kostnad. (Godkänd: Tid en månad extra.)  0003: Glasvägg: Godkänd, faktureras efter utfört arbete.  0004: Anslutning: Saknar ersättningsanspråk.  0005: Hila lucka: Godkänd, faktureras efter utfört arbete.  0006: K PM: Förlängning på tid.  0007: Skyddsrum PM: Förlängning på tid.  0008: Upplag för glasparti: Saknar ersättningsanspråk.  0009: Prishöjning: Ombudsnivå under hösten 2022.  0010: Olika brandklassningar: Godkänd, faktureras efter utfört arbete.  0011: Beslagning: Godkänd, faktureras efter utfört arbete.  1001: Myndighet: Godkänd, faktureras efter utfört arbete.  1002: Ny plats: Godkänd, faktureras efter utfört arbete.  1003: Koder: Saknar ersättningsanspråk.  1004: Rivning stängsel: Saknar ersättningsanspråk.  1007: Ledningar: Godkänd, faktureras efter utfört arbete.  1008: Förändring spont: Godkänd, avgående kostnad.  1009: Ej redovisade brunnar: Godkänd, faktureras efter utfört arbete.  1011: Framschakt: Godkänd, faktureras efter utfört arbete.  1012: Rivning: Finns med i 1014. Utgår.  1013: Schakt för dagvatten: Godkänd, faktureras efter utfört arbete.  1014: Gammal fjärrvärme: Godkänd, faktureras efter utfört arbete.  1015: Dagvattenledning: Godkänd, faktureras efter utfört arbete.  1016: Grävning för kulvert: Godkänd, faktureras efter utfört arbete.  1018: Framschakt: Godkänd, faktureras efter utfört arbete.  1019: Kanalisation: Godkänd, faktureras efter utfört arbete.  1023: Rostfria rördelar: Godkänd, faktureras efter utfört arbete.  1027: PM Rör: Godkänd, faktureras efter utfört arbete.  1028: Inmätning: Godkänd, faktureras efter utfört arbete.  1032: L-stöd: Saknar ersättningsanspråk.  3002: VS:</p>		MAN
13.8.1	Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare Björn Larsson.	BLa	BLa
13.8.2	BLa kollar vilka ÄTA, vi kan ”släppa” till Peab Kommentar till de vi inte kan godkänna	BLa	BLa
<b>9</b>	<b>Allmänna arbeten och hjälpmedel</b>		
<b>10</b>	<b>Myndighetsfrågor</b>		
<b>11</b>	<b>Besiktningar</b>		
	Produktionsanpassade besiktningar kommer att tillämpas. GE gör ett förslag på tidplan för detta enl. AFC.711. B tar fram besiktningsmän. Besiktningsmän: VVS: Niklas Hultman, VVS-teknik. Bygg: Jim Andersson, Hifab Brand/Sprinkler: Jan Adolfsson, BTC El: Jörgen Fransson, Vinnergi Storkök: Niklas Nordquist, Tengbom Skyddsrum: Viktor Vainio, WSP.		
4.11.1	Besiktningsman brand bör delta i tidigt skede.	TGu	
4.11.2	Besiktningstidplan tas fram så att besiktningstillfällen tydliggörs.	DIs	CSk

5.11.1	Utförandekontroll brand, viktigt att brandkonsult är delaktig.	DIs	
5.11.2	Besiktningar kommer utföras i Dalux-field.	CSk	
5.11.3	Huvudbesiktningsman kallar till besiktningsgruppsmöte. Besiktningspunkter tydliggörs. <b>BM6:</b> Besiktningsmöte 3/2. Ska UE vara med? B återkopplar.	DIs	JAn
	<b>BM10:</b> Skyddsrum på fredag.	CSk	
11.11.4.	Rör och golvvärme har besiktas.		JJo
<b>12</b>	<b>Administrativa frågor</b>		
5.12.1	Ny fakturareferens, 55NDEEI. Betalningsplan skickas med vid lyft.	DIs	TGu
13.12.1	Ny fakturareferens, 55Larjo		

<b>13</b>	<b>Övriga frågor</b>		
2.13.1	OK att jobbar utanför ordinarie arbetstid, så länge man inte stör omgivningen. BM4: Gäller fram till kl.18 på vardagar, meddelas verksamheterna innan. BM6: Se punkt 4.4.2, punkt utgår.	DIs	
		DIs	
13.13.1	BLa meddelar TGu vilken veckodag han tänker vara på arb.pl		

Vid Protokollet:  
Björn Larsson

Datum:  
2022-08-18

<b>Projekt:</b>	Wilhelmsrogården äldreboende
<b>Ärende:</b>	Byggmöte 14
<b>Datum:</b>	2022-08-15
<b>Plats:</b>	Arb.pl-kontor

<b>Närvarande:</b>			
<b>Namn</b>	<b>Roll</b>	<b>Företag</b>	<b>Förkortning</b>
Björn Larsson	Projektledare	Jönköpings Kommun	BLa
Henrik Karlsson Eld	EL-handläggare	Jönköpings Kommun	HKE
Jesper Johnsson	VVS-handläggare	Jönköpings Kommun	JJo
Askin Midbeck	Bitr. arbetschef	Peab Sverige AB	AMi
Torbjörn Gustafsson	Projektchef	Peab Sverige AB	TGu
Axel Brinning	Platschef	Peab Sverige AB	ABr
Jim Andersson	KA	Hifab	JAn
Ylva Perers-Gerdin	Verksamhetschef	Jönköpings kommun	YPG
Anna Bergdahl	Enhetschef	Jönköpings kommun	ABe

numrering	Rubrik/beskrivning	Framfört av	Ansvarig
	<b>Presentation av projektet</b>		
<b>1</b>	<b>Möten</b>		
14.1.1	Skicka frågor till berörda via mejl Frågor hanteras via mail genom TGu. Svar inarbetas i BM-protokoll	BLa	BLa
14.1.2	BM 15 2022-10-06 BM 16 2022-10-27 BM 17 2022-11-17 BM 18 2022-12-06 BM 19 2023-01-12 BM 20 2023-02-02 BM 21 2023-02-23 BM 22 2023-03-16 BM 23 2023 04-06 BM 24 2023-04-27 BM 25 2023-05-17 BM 26 2023-06-08 BM 27 2023-06-29 Inbjudan kommer även via Outlook	BLa	BLa

<b>2</b>	<b>Handlingar</b>		
14.2.1	A-PM 06 2022-07-05 K-PM 16, 2022-09-15 EL-PM 05, 2022-06-10 LUFT-PM 02, 2022-04-06 RÖR-PM 07, 2022-08-25 SR-PM 05, 2022-05-11 SP-PM 02, 2022-06-17 BRAND-PM 01, 2022-01-18	BLa	BLa
14.2.2	E påpekar behovet av att PM synkas mot övriga discipliner som ev. påverkas	TGu	BLa

<b>3</b>	<b>Tekniska frågor</b>		
	<b>A. ARKITEKT</b>		
13.3.A.1	Beslut har tagit med nytt utförande av räckena i trapphus 2 & 3, dessa kommer att utföras enligt 1 & 4. Kostnaden kommer att regleras senare. Björn kollar med A (Pinnaräcken) och Karolin Darwall	TGu	BLa
	<b>B. KONSTRUKTÖR</b>		
13.3.B.1	Balk i plattbjälklag, WSP lösa, Björn kollar med dem (Helhetstänk) BM 14, Klart	TGu	BLa
	<b>C. VS</b>		
14.3.C.1	Infästning av förskriven fixturer passar ej. BM 14: UE kollar på nytt förslag (bredare fixtur)	TGu	JJo
	<b>D. VENT</b>		
14.3.D.1	Inga nya frågor	TGu	
	<b>E. EL</b>		
11.5.E.2	Skorstenen på fasad, avgaserna. <b>BM 12:</b> Finns bara med på A-handlingen. Kolla om vi kan ta bort skorsten mtp ljud, avgaser mm	BLa	HKE
14.5.E.1	Vag gäller leverans av nätstation? <b>BM 14:</b> Peab önskar denna levererad i april 2023	TGu	HKE
14.5.E.2	För information har leverantör av reservkraftverk blivit uppköpta, EL-UE har problem att få kontakt med dem gällande leverans	TGu	HKE
14.5.E.3	B upplyser att det kan bli aktuellt med laddplatser i garage samt utv. P-platser	TGu	HKE
	<b>F. MARK</b>		
14.6.F.1	Kolla med Ylva hur Jkpg K ställer sig till MF Mark, 2.6.F.1 Peab kollar med MARK_UE gällande pris	TGu	BLa
	<b>G. STORKÖK</b>		
14.6.F.1	Plastmatta alt. massagolv	TGu	BLa
14.6.F.2	Fall på golv i storkök	TGu	JJo
	<b>H. BRAND</b>		
14.6.H.1	Inga nya frågor		
	<b>I. AKUSTIK</b>		
14.6.I.1	Inga nya frågor		
	<b>J. FUKT</b>		
14.6.J.1	Inga nya frågor		
	<b>K. ENERGI</b>		
14.6.K.1	Inga nya frågor		

	<b>L. VARUKYLA</b>		
14.6.L.1	Inga nya frågor		
	<b>M. MILJÖBYGGNAD</b>		
14.6.M.1	Inga nya frågor		
	<b>N. MATERIALVAL</b>		
14.6.N.1	B har beställt andra lister till fönster för att klara energikrav. Kostnad hanteras som ÄTA	BLa	TGu
	<b>O. SPRINKLER</b>		
14.6.O.1	Inga nya frågor		
	<b>P. STYR</b>		
14.6.P.1	Ska det finnas summalarm till reservkraftverk? <b>BM 14:</b> Svar: Ja	TGu	JJo
14.6.P.2	Summalarm till solskyddsglas? <b>BM 14:</b> Svar: Ja	TGu	JJo
<b>4</b>	<b>Tidplan och resurser</b>		
1.4.1	<b>BM 12:</b> Färdigställande 20 feb. 2024, överlämnade.	TGu	MAAn
14.4.1	B efterfrågar uppdaterad huvudtidplan E tar fram en till 2022-10-07	BLa	ABr
<b>5</b>	<b>Hinder och störningar</b>		
14.5.1	Inga nya frågor		
<b>6</b>	<b>Kvalitet och miljö</b>		
1.6.1	Inleverans av drift och underhållsinstruktioner skall göras enligt AFC.242. Cad-kravspecifikation, Jönköpings kommuns hemsida. B tillhandahåller pärmar för detta.	DIIs	BLa
14.6.1	B lägger upp flikssystem på iBinder gällande DoU	TGu	BLa
<b>7</b>	<b>Arbetsmiljö</b>		
13.7.1	Infomöte med omgivande verksamheter kommer hållas inom 1 månad TGu kallar BLa	BLa	TGu
<b>8</b>	<b>Ekonomi</b>		
3.8.1	Är markentreprenaden ett löpande jobb eller inte? <b>Svar:</b> Det är inte ett löpande jobb, MF används för att reglera tillkommande och avgående arbeten. <b>BM 5:</b> Hanteras på ombudsnivå.	TGu	DIIs
13.8.1	Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare Björn Larsson.	BLa	BLa
13.8.2	BLa kollar vilka ÄTA, vi kan "släppa" till Peab Kommentar till de vi inte kan godkänna	BLa	BLa

14.8.1	Se bilaga 1, ÄTA 2022-09-16	BLa	BLa
<b>9</b>	<b>Allmänna arbeten och hjälpmedel</b>		
14.9.1	Bygghiss monteras under v.38	BLa	ABr
<b>10</b>	<b>Myndighetsfrågor</b>		
14.10.1	Sanktionsavgift gällande utökad p-plats, ÄTA? B kollar internt vad som beslutats	TGu	BLa
<b>11</b>	<b>Besiktningar</b>		
	Produktionsanpassade besiktningar kommer att tillämpas. GE gör ett förslag på tidplan för detta enl. AFC.711, B tar fram besiktningsmän. Besiktningsmän: VVS: Niklas Hultman, VVS-teknik. Bygg: Jim Andersson, Hifab Brand/Sprinkler: Jan Adolfsson, BTC El: Jörgen Fransson, Vinnergi Storkök: Niklas Nordquist, Tengbom Skyddsrum: Viktor Vainio, WSP.		
14.11.1	Besiktningsplaner saknas gällande VS, VENT, SPRINKLER, KYLA	TGu	JJo
<b>12</b>	<b>Administrativa frågor</b>		
13.12.1	Ny fakturareferens, 55Larjo		
<b>13</b>	<b>Övriga frågor</b>		
14.13.1	Jag försöker sitta på arb.pl i dag/vecka, företrädesvis torsdagar	BLa	BLa

Vid Protokollet:  
Björn Larsson

Datum:  
2022-08-19

<b>Projekt:</b>	Wilhelmsrogården äldreboende
<b>Ärende:</b>	Byggmöte 15
<b>Datum:</b>	2022-10-06
<b>Plats:</b>	Arb.pl-kontor

<b>Närvarande:</b>			
<b>Namn</b>	<b>Roll</b>	<b>Företag</b>	<b>Förkortning</b>
Björn Larsson	Projektledare	Jönköpings Kommun	BLa
Henrik Karlsson Eld	EL-handläggare	Jönköpings Kommun	HKE
Jesper Johnsson	VVS-handläggare	Jönköpings Kommun	JJo
Askin Midbeck	Bitr. arbetschef	Peab Sverige AB	AMi
Torbjörn Gustafsson	Projektchef	Peab Sverige AB	TGu
Axel Brinning	Platschef	Peab Sverige AB	ABr
Jim Andersson	KA	Hifab	JAn
Ylva Perers-Gerdin	Verksamhetschef	Jönköpings kommun	YPG
Anna Bergdahl	Enhetschef	Jönköpings kommun	ABe

numrering	Rubrik/beskrivning	Framfört av	Ansvarig
	<b>Presentation av projektet</b>		
<b>1</b>	<b>Möten</b>		
14.1.1	Skicka frågor till berörda via mejl Frågor hanteras via mail genom TGu. Svar inarbetas i BM-protokoll	BLa	BLa
15.1.2	BM 16 2022-10-27 BM 17 2022-11-17 BM 18 2022-12-06 BM 19 2023-01-12 BM 20 2023-02-02 BM 21 2023-02-23 BM 22 2023-03-16 BM 23 2023 04-06 BM 24 2023-04-27 BM 25 2023-05-17 BM 26 2023-06-08 BM 27 2023-06-29 Inbjudan kommer även via Outlook	BLa	BLa

<b>2</b>	<b>Handlingar</b>		
15.2.1	A-PM 07 2022-09-22 BRAND-PM 01, 2022-01-18 EL-PM 05, 2022-06-10 K-PM 16, 2022-09-15 LANDSKAP/MARK-PM 1, 2022-05-05 SKYDDSRUM-PM 05, 2022-05-11 SPRINKLER-PM 02, 2022-06-17 STYR-PM 01, 2022-09-23 VENT-PM 02, 2022-04-06 VS-PM 07, 2022-08-25	BLa	BLa



14.2.2	E påpekar behovet av att PM synkas mot övriga discipliner som ev. påverkas	TGu	BLa
<b>3</b>	<b>Tekniska frågor</b>		
	<b>A. ARKITEKT</b>		
13.3.A.1	Beslut har tagits om nytt utförande av räckena i trapphus 2 & 3, dessa kommer att utföras enligt 1 & 4. Kostnaden kommer att regleras senare. Björn kollar med A (Pinnaräcken) och Karolin Darwall	TGu	BLa
	<b>B. KONSTRUKTÖR</b>		
15.3.1	Inga nya		
	<b>C. VS</b>		
14.3.C.1	Infästning av förskriven fixturer passar ej. BM 14: UE kollar på nytt förslag (bredare fixtur) BM 15: Klart 2022-10-06	TGu	JJo
15.3.C.1	Höjd på installationer i garagetak. VS gör ett prov för godkännande	TGu	JJo
	<b>D. VENT</b>		
14.3.D.1	Inga nya frågor	TGu	JJo
	<b>E. EL</b>		
11.5.E.2	Skorstenen på fasad, avgaserna. <del>BM 12: Finns bara med på A-handlingen.</del> <del>Kolla om vi kan ta bort skorsten mtp ljud, avgaser mm</del> BM 15: Jkpg K stämmer av med konsult om föreskrivet elverk verkligen behöver skorsten och klarar ljudkrav i ljudutredning?	BLa	HKE
14.5.E.1	Vad gäller leverans av nätstation? BM 14: Peab önskar denna levererad i april 2023 BM 15: Klart och meddelat till Jkpg Energi	TGu	HKE
14.5.E.2	För information har leverantör av reservkraftverk blivit uppköpta, EL-UE har problem att få kontakt med dem gällande leverans.	TGu	HKE
14.5.E.3	B upplyser att det kan bli aktuellt med laddplatser i garage samt utv. P-platser	TGu	HKE
	<b>F. MARK</b>		
14.6.F.1	Kolla med Ylva hur Jkpg K ställer sig till MF Mark, 2.6.F.1 Peab kollar med MARK-UE gällande pris	TGu	BLa
15.6.F.1	Peab kollar asfalt vs betong gällande gångytor på innergård		
	<b>G. STORKÖK</b>		
14.6.F.1	Plastmatta alt. Massagolv BM 15: Peab kollar kostnad för massagolv istf plastmatta	TGu	BLa
14.6.F.2	Fall på golv i storkök BM 15: Finns en ritning på fall, TGu fått mejl	TGu	JJo
	<b>H. BRAND</b>		
14.6.H.1	Inga nya frågor		

15.6.H.1	Utförande av brandtätningar bör ta fram standard från början	JJo	TGu
	<b>I. AKUSTIK</b>		
15.6.I.1	Inga nya frågor		
	<b>J. FUKT</b>		
15.6.J.1	Inga nya frågor		
	<b>K. ENERGI</b>		
15.6.K.1	Inga nya frågor		
	<b>L. VARUKYLA</b>		
15.6.L.1	Inga nya frågor		
	<b>M. MILJÖBYGGNAD</b>		
15.6.M.1	Inga nya frågor		
	<b>N. MATERIALVAL</b>		
15.6.N.1	Inga nya frågor		
	<b>O. SPRINKLER</b>		
15.6.O.1	Inga nya frågor		
	<b>P. STYR</b>		
15.6.P.1	Inga nya frågor		
<b>4</b>	<b>Tidplan och resurser</b>		
1.4.1	<b>BM 12:</b> Färdigställande 20 feb. 2024, överlämnade.	TGu	MAAn
15.4.1	B efterfrågar uppdaterad huvudtidplan <b>BM 15:</b> E tar fram en tidplan till 2022-10-21	BLa	ABr
<b>5</b>	<b>Hinder och störningar</b>		
15.5.1	Inga nya frågor		
<b>6</b>	<b>Kvalitet och miljö</b>		
1.6.1	Inleverans av drift och underhållsinstruktioner skall göras enligt AFC.242. Cad-kravspecifikation, Jönköpings kommuns hemsida. B tillhandahåller pärmar för detta.	DIs	BLa
<b>7</b>	<b>Arbetsmiljö</b>		
15.7.1	Viktigt att sopa utanför arbetsplatsområde vid arbeten som skitar ned	BLa	TGu
15.7.2	2 tillbud på arb.pl, Peab skickar tillbudsrapporter till BLa	BLa	TGu
15.7.3	Peab skickar protokoll för skyddsronder <u>varje</u> vecka	BLa	ABr

<b>8</b>	<b>Ekonomi</b>		
3.8.1	Är markentreprenaden ett löpande jobb eller inte? <b>Svar:</b> Det är inte ett löpande jobb, MF används för att reglera tillkommande och avgående arbeten. <b>BM 5:</b> Hanteras på ombudsnivå.	TGu	DIs
		BLa	YPG
13.8.1	Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare Björn Larsson.	BLa	BLa
15.8.1	Peab framhåller vikten av att börja diskutera prisuppgångar snarast	TGu	BLa
<b>9</b>	<b>Allmänna arbeten och hjälpmedel</b>		
15.8.1	Hiss 2 kommer v.44	BLa	ABr
<b>10</b>	<b>Myndighetsfrågor</b>		
15.10.1	Sanktionsavgift gällande utökad p-plats, ÄTA? B kollar internt vad som beslutats <b>BM 15:</b> Löst i samråd med Dan Hämäläinen	TGu	BLa
<b>11</b>	<b>Besiktningar</b>		
	Produktionsanpassade besiktningar kommer att tillämpas. GE gör ett förslag på tidplan för detta enl. AFC.711, B tar fram besiktningsmän. Besiktningsmän: VVS: Niklas Hultman, VVS-teknik. Bygg: Jim Andersson, Hifab Brand/Sprinkler: Jan Adolfsson, BTC El: Jörgen Fransson, Vinnergi Storkök: Niklas Nordquist, Tengbom Skyddsrum: Viktor Vainio, WSP.		
15.11.1	Besiktningsplaner gällande VS, VENT, SPRINKLER, KYLA finns uppladdade på iBinder	JJo	TGu
<b>12</b>	<b>Administrativa frågor</b>		
13.12.1	Ny fakturareferens, 55Larjo	BLa	BLa
<b>13</b>	<b>Övriga frågor</b>		
15.13.1	Inga nya frågor		

Vid Protokollat:  
Björn Larsson

Datum:  
2022-10-06

<b>Projekt:</b>	Wilhelmsrogården äldreboende
<b>Ärende:</b>	Byggmöte 16
<b>Datum:</b>	2022-11-02
<b>Plats:</b>	Arb.pl-kontor

<b>Närvarande:</b>			
<b>Namn</b>	<b>Roll</b>	<b>Företag</b>	<b>Förkortning</b>
Björn Larsson	Projektledare	Jönköpings Kommun	BLa
Mattias Stein	Ombud	Jönköpings Kommun	MSt
<del>Henrik Karlsson Eld</del>	<del>EL-handläggare</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>HKE</del>
Jesper Johnsson	VVS-handläggare	Jönköpings Kommun	JJo
Askin Midbeck	Bitr. arbetschef	Peab Sverige AB	AMi
Torbjörn Gustafsson	Projektchef	Peab Sverige AB	TGu
Axel Brinning	Platschef	Peab Sverige AB	ABr
<del>Jim Andersson</del>	<del>KA</del>	<del>Hifab</del>	<del>JAn</del>

<i>numrering</i>	<i>Rubrik/beskrivning</i>	<i>Framfört av</i>	<i>Ansvarig</i>
<b>1</b>	<b>Möten</b>		
14.1.1	Skicka frågor till berörda via mejl Frågor hanteras via mail genom TGu. Svar inarbetas i BM-protokoll	BLa	BLa
16.1.2	BM 17 2022-11-17 BM 18 2022-12-06 BM 19 2023-01-12 BM 20 2023-02-02 BM 21 2023-02-23 BM 22 2023-03-16 BM 23 2023 04-06 BM 24 2023-04-27 BM 25 2023-05-17 BM 26 2023-06-08 BM 27 2023-06-29 Inbjudan kommer även via Outlook	BLa	BLa

<b>2</b>	<b>Handlingar</b>		
16.2.1	A-PM 07 2022-09-22 BRAND-PM 01, 2022-01-18 EL-PM 05, 2022-06-10 K-PM 16, 2022-09-15 LANDSKAP/MARK-PM 1, 2022-05-05 SKYDDSRUM-PM 05, 2022-05-11 SPRINKLER-PM 02, 2022-06-17 STYR-PM 03, 2022-09-23 VENT-PM 02, 2022-04-06 VS-PM 07, 2022-08-25	BLa	BLa
14.2.2	E påpekar behovet av att PM synkas mot övriga discipliner som ev. påverkas	TGu	BLa

<b>3</b>	<b>Tekniska frågor</b>		
	<b>A. ARKITEKT</b>		
13.3.A.1	Beslut har tagits om nytt utförande av räcken i trapphus 2 & 3, dessa kommer att utföras enligt 1 & 4. Kostnaden kommer att regleras senare. Björn kollar med A (Pinnaräcken) och Karolin Darwall <b>BM 16:</b> Räckena i trapphus 2 & 3 utförs med pls 35x8 mm (Ram/Räcke) och fyllet (ståndare i ram) i pls 20x8 mm istf pls 70x5 mm med utseende lika ritning A-45-4-5934-1001, räckena löper ner (trapphus 1 & 4)	TGu	BLa
16.3.A.1	K-PM16, Utredda metallpartier mht brand	TGu	BLa
	<b>B. KONSTRUKTÖR</b>		
16.3.B.1	Inga nya		
	<b>C. VS</b>		
14.3.C.1	Infästning av förskrivna fixturer passar ej. BM 14: UE kollar på nytt förslag (bredare fixtur) BM 15: Klart 2022-10-06 <b>BM 16:</b> Ej klar, PM kommer	TGu	JJo
15.3.C.1	Höjd på installationer i garagetak. VS gör ett prov för godkännande <b>BM 16:</b> Höjd i garage fungerar med VS	TGu	JJo
16.3.C.1	B kollar över så anslutningspunkter för utrustning i storkök är rätt	TGu	JJo
16.3.C.2	Möte mellan storkök, EL, VS, Bygg någon gång i Januari	TGu	JJo
16.3.C.3	Handdukstork har stickproppsanslutning, vilket är ett frågetecken. JJo kollar på lösning	JJo	JJo
	<b>D. VENT</b>		
16.3.D.1	Inga nya frågor	TGu	JJo
	<b>E. EL</b>		
11.5.E.2	Skorstenen på fasad, avgaserna. <del>BM 12: Finns bara med på A-handlingen.</del> <del>Kolla om vi kan ta bort skorsten mtp ljud, avgaser mm</del> <b>BM 15:</b> B stämmer av med konsult om föreskrivet elverk verkligen behöver skorsten och klarar ljudkrav i ljudutredning?	BLa	HKE
14.5.E.2	För information har leverantör av reservkraftverk blivit uppköpta, EL-UE har problem att få kontakt med dem gällande leverans.	TGu	HKE
14.5.E.3	B upplyser att det kan bli aktuellt med laddplatser i garage samt utv. P-platser	TGu	HKE
16.5.E.1	Rörutsläpp för styrning markiser, placering?	TGu	HKE
16.5.E.2	Kraftmatning till ChromoGenics solskyddsglas finns ej med?	TGu	HKE
	<b>F. MARK</b>		
14.6.F.1	Kolla med Ylva hur Jkpg K ställer sig till MF Mark, 2.6.F.1 Peab kollar med MARK-UE gällande pris	TGu	BLa
15.6.F.1	Peab kollar asfalt vs betong gällande gångytor på innergård	TGu	BLa

	<b>G. STORKÖK</b>		
14.6.F.1	Plastmatta alt. Massagolv BM 15: Peab kollar kostnad för massagolv istf plastmatta <b>BM 16:</b> B vill ha ytskikt enligt handlingar	TGu	BLa
	<b>H. BRAND</b>		
15.6.H.1	Utförande av brandtätningar bör ta fram standard från början	JJo	TGu
	<b>I. AKUSTIK</b>		
16.6.I.1	Inga nya frågor		
	<b>J. FUKT</b>		
16.6.J.1	Inga nya frågor		
	<b>K. ENERGI</b>		
16.6.K.1	Inga nya frågor		
	<b>L. VARUKYLA</b>		
16.6.L.1	Inga nya frågor		
	<b>M. MILJÖBYGGNAD</b>		
16.6.M.1	Inga nya frågor		
	<b>N. MATERIALVAL</b>		
16.6.N.1	Inga nya frågor		
	<b>O. SPRINKLER</b>		
16.6.O.1	Placering branddeckare mht sprinkler, HKE kollar detta, reviderar handling och skickar ut PM	TGu	HKE
	<b>P. STYR</b>		
16.6.P.1	Inga nya frågor		
<b>4</b>	<b>Tidplan och resurser</b>		
1.4.1	BM 12: Färdigställande 20 feb. 2024, överlämnade.	TGu	MAn
15.4.1	B efterfrågar uppdaterad huvudtidplan BM 15: E tar fram en tidplan till 2022-10-21 <b>BM 16:</b> Tidplan finns upplagd på iBinder, ”öppnad” skickas till BLa	BLa	ABr
<b>5</b>	<b>Hinder och störningar</b>		
16.5.1	Inga nya frågor		
<b>6</b>	<b>Kvalitet och miljö</b>		
1.6.1	Inleverans av drift och underhållsinstruktioner skall göras enligt AFC.242. Cad-kravspecifikation, Jönköpings kommuns hemsida. B tillhandahåller pärmar för detta.	DIs	BLa
16.6.1	Fysiska pärmar för DoU är överlämnade	BLa	BLa

<b>7</b>	<b>Arbetsmiljö</b>		
15.7.1	Viktigt att sopa utanför arbetsplatsområde vid arbeten som skitar ned	BLa	TGu
15.7.2	2 tillbud på arb.pl, Peab skickar tillbudsrapporter till BLA	BLa	TGu
15.7.3	Peab skickar protokoll för skyddsronder <u>varje</u> vecka	BLa	ABr
<b>8</b>	<b>Ekonomi</b>		
3.8.1	Är markentreprenaden ett löpande jobb eller inte? Svar: Det är inte ett löpande jobb, MF används för att reglera tillkommande och avgående arbeten. BM 05: Hanteras på ombudsnivå. <b>BM 16:</b> B återkopplar senast på BM 18 2022-12-06	TGu	MSt
13.8.1	Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare Björn Larsson.	BLa	BLa
15.8.1	Peab framhåller vikten av att börja diskutera prisuppgångar snarast	TGu	BLa
16..8.1	<b>BM 16:</b> ÄTA 006 & 007 skall E presentera underlag för att beslut ska tas 2022-12-06	BLa	TGu
16.8.2	B & E är överens om att prishöjningar utifrån den rådande situationen i projektet skall regleras. B skickar förtydligande under v.44 E har som önskemål att index regleras generellt. B utreder hur de önskar prisökningar regleras, beslut till 2022-12-06	AMi	MSt
<b>9</b>	<b>Allmänna arbeten och hjälpmedel</b>		
15.8.1	Hiss 2 kommer v.44	BLa	ABr
<b>10</b>	<b>Myndighetsfrågor</b>		
15.10.1	Sanktionsavgift gällande utökad p-plats, ÄTA? B kollar internt vad som beslutats BM 15: Löst i samråd med Dan Hämäläinen	TGu	BLa
<b>11</b>	<b>Besiktningar</b>		
	Produktionsanpassade besiktningar kommer att tillämpas. GE gör ett förslag på tidplan för detta enl. AFC.711, B tar fram besiktningsmän. Besiktningsmän: VVS: Niklas Hultman, VVS-teknik. Bygg: Jim Andersson, Hifab Brand/Sprinkler: Jan Adolfsson, BTC El: Jörgen Fransson, Vinnergi Storkök: Niklas Nordquist, Tengbom Skyddsrum: Viktor Vainio, WSP.		
15.11.1	Besiktningsplaner gällande VS, VENT, SPRINKLER, KYLA finns uppladdade på iBinder	JJo	TGu
16.11.1	KA och besiktningsman BYGG kommer bytas i projektet, BLA återkommer med namn	BLa	BLa
<b>12</b>	<b>Administrativa frågor</b>		
13.12.1	Ny fakturareferens, 55Larjo	BLa	BLa
16.12.1	Ny fakturareferens, 55FUTV04	BLa	BLa
<b>13</b>	<b>Övriga frågor</b>		
16.13.1	Inga nya frågor		

Vid Protokollet: Björn Larsson

Datum: 2022-11-02





<b>Projekt:</b>	Wilhelmsrogården äldreboende
<b>Ärende:</b>	Byggmöte 16
<b>Datum:</b>	2022-11-02
<b>Plats:</b>	Arb.pl-kontor

<b>Närvarande:</b>			
<b>Namn</b>	<b>Roll</b>	<b>Företag</b>	<b>Förkortning</b>
Björn Larsson	Projektledare	Jönköpings Kommun	BLa
Mattias Stein	Ombud	Jönköpings Kommun	MSt
<del>Henrik Karlsson Eld</del>	<del>EL-handläggare</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>HKE</del>
Jesper Johnsson	VVS-handläggare	Jönköpings Kommun	JJo
Askin Midbeck	Bitr. arbetschef	Peab Sverige AB	AMi
Torbjörn Gustafsson	Projektchef	Peab Sverige AB	TGu
Axel Brinning	Platschef	Peab Sverige AB	ABr
<del>Jim Andersson</del>	<del>KA</del>	<del>Hifab</del>	<del>JAn</del>

<i>numrering</i>	<i>Rubrik/beskrivning</i>	<i>Framfört av</i>	<i>Ansvarig</i>
<b>1</b>	<b>Möten</b>		
14.1.1	Skicka frågor till berörda via mejl Frågor hanteras via mail genom TGu. Svar inarbetas i BM-protokoll	BLa	BLa
16.1.2	BM 17 2022-11-17 BM 18 2022-12-06 BM 19 2023-01-12 BM 20 2023-02-02 BM 21 2023-02-23 BM 22 2023-03-16 BM 23 2023 04-06 BM 24 2023-04-27 BM 25 2023-05-17 BM 26 2023-06-08 BM 27 2023-06-29 Inbjudan kommer även via Outlook	BLa	BLa

<b>2</b>	<b>Handlingar</b>		
16.2.1	A-PM 07 2022-09-22 BRAND-PM 01, 2022-01-18 EL-PM 05, 2022-06-10 K-PM 16, 2022-09-15 LANDSKAP/MARK-PM 1, 2022-05-05 SKYDDSRUM-PM 05, 2022-05-11 SPRINKLER-PM 02, 2022-06-17 STYR-PM 03, 2022-09-23 VENT-PM 02, 2022-04-06 VS-PM 07, 2022-08-25	BLa	BLa
14.2.2	E påpekar behovet av att PM synkas mot övriga discipliner som ev. påverkas	TGu	BLa

<b>3</b>	<b>Tekniska frågor</b>		
	<b>A. ARKITEKT</b>		
13.3.A.1	Beslut har tagits om nytt utförande av räcken i trapphus 2 & 3, dessa kommer att utföras enligt 1 & 4. Kostnaden kommer att regleras senare. Björn kollar med A (Pinnaräcken) och Karolin Darwall <b>BM 16:</b> Räckena i trapphus 2 & 3 utförs med pls 35x8 mm (Ram/Räcke) och fyllet (ståndare i ram) i pls 20x8 mm istf pls 70x5 mm med utseende lika ritning A-45-4-5934-1001, räckena löper ner (trapphus 1 & 4)	TGu	BLa
16.3.A.1	K-PM16, Utredda metallpartier mht brand	TGu	BLa
	<b>B. KONSTRUKTÖR</b>		
16.3.B.1	Inga nya		
	<b>C. VS</b>		
14.3.C.1	Infästning av förskriven fixturer passar ej. BM 14: UE kollar på nytt förslag (bredare fixtur) BM 15: Klart 2022-10-06 <b>BM 16:</b> Ej klar, PM kommer	TGu	JJo
15.3.C.1	Höjd på installationer i garagetak. VS gör ett prov för godkännande <b>BM 16:</b> Höjd i garage fungerar med VS	TGu	JJo
16.3.C.1	B kollar över så anslutningspunkter för utrustning i storkök är rätt	TGu	JJo
16.3.C.2	Möte mellan storkök, EL, VS, Bygg någon gång i Januari	TGu	JJo
16.3.C.3	Handdukstork har stickproppsanslutning, vilket är ett frågetecken. JJo kollar på lösning	JJo	JJo
	<b>D. VENT</b>		
16.3.D.1	Inga nya frågor	TGu	JJo
	<b>E. EL</b>		
11.5.E.2	Skorstenen på fasad, avgaserna. <del>BM 12: Finns bara med på A handlingen.</del> <del>Kolla om vi kan ta bort skorsten mtp ljud, avgaser mm</del> <b>BM 15:</b> B stämmer av med konsult om föreskrivet elverk verkligen behöver skorsten och klarar ljudkrav i ljudutredning?	BLa	HKE
14.5.E.2	För information har leverantör av reservkraftverk blivit uppköpta, EL-UE har problem att få kontakt med dem gällande leverans.	TGu	HKE
14.5.E.3	B upplyser att det kan bli aktuellt med laddplatser i garage samt utv. P-platser	TGu	HKE
16.5.E.1	Rörutsläpp för styrning markiser, placering?	TGu	HKE
16.5.E.2	Kraftmatning till ChromoGenics solskyddsglas finns ej med?	TGu	HKE
	<b>F. MARK</b>		
14.6.F.1	Kolla med Ylva hur Jkpg K ställer sig till MF Mark, 2.6.F.1 Peab kollar med MARK-UE gällande pris	TGu	BLa
15.6.F.1	Peab kollar asfalt vs betong gällande gångytor på innergård	TGu	BLa

	<b>G. STORKÖK</b>		
14.6.F.1	Plastmatta alt. Massagolv BM 15: Peab kollar kostnad för massagolv istf plastmatta <b>BM 16:</b> B vill ha ytskikt enligt handlingar	TGu	BLa
	<b>H. BRAND</b>		
15.6.H.1	Utförande av brandtätningar bör ta fram standard från början	JJo	TGu
	<b>I. AKUSTIK</b>		
16.6.I.1	Inga nya frågor		
	<b>J. FUKT</b>		
16.6.J.1	Inga nya frågor		
	<b>K. ENERGI</b>		
16.6.K.1	Inga nya frågor		
	<b>L. VARUKYLA</b>		
16.6.L.1	Inga nya frågor		
	<b>M. MILJÖBYGGNAD</b>		
16.6.M.1	Inga nya frågor		
	<b>N. MATERIALVAL</b>		
16.6.N.1	Inga nya frågor		
	<b>O. SPRINKLER</b>		
16.6.O.1	Placering branddeckare mht sprinkler, HKE kollar detta, reviderar handling och skickar ut PM	TGu	HKE
	<b>P. STYR</b>		
16.6.P.1	Inga nya frågor		
<b>4</b>	<b>Tidplan och resurser</b>		
1.4.1	BM 12: Färdigställande 20 feb. 2024, överlämnade.	TGu	MAn
15.4.1	B efterfrågar uppdaterad huvudtidplan BM 15: E tar fram en tidplan till 2022-10-21 <b>BM 16:</b> Tidplan finns upplagd på iBinder, ”öppnad” skickas till BLa	BLa	ABr
	<b>5</b>		
	<b>Hinder och störningar</b>		
16.5.1	Inga nya frågor		
	<b>6</b>		
	<b>Kvalitet och miljö</b>		
1.6.1	Inleverans av drift och underhållsinstruktioner skall göras enligt AFC.242. Cad-kravspecifikation, Jönköpings kommuns hemsida. B tillhandahåller pärmar för detta.	DIs	BLa
16.6.1	Fysiska pärmar för DoU är överlämnade	BLa	BLa

<b>7</b>	<b>Arbetsmiljö</b>		
15.7.1	Viktigt att sopa utanför arbetsplatsområde vid arbeten som skitar ned	BLa	TGu
15.7.2	2 tillbud på arb.pl, Peab skickar tillbudsrapporter till BLA	BLa	TGu
15.7.3	Peab skickar protokoll för skyddsronder <u>varje</u> vecka	BLa	ABr
<b>8</b>	<b>Ekonomi</b>		
3.8.1	Är markentreprenaden ett löpande jobb eller inte? Svar: Det är inte ett löpande jobb, MF används för att reglera tillkommande och avgående arbeten. BM 05: Hanteras på ombudsnivå. <b>BM 16:</b> B återkopplar senast på BM 18 2022-12-06	TGu	MSt
13.8.1	Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare Björn Larsson.	BLa	BLa
15.8.1	Peab framhåller vikten av att börja diskutera prisuppgångar snarast	TGu	BLa
16..8.1	<b>BM 16:</b> ÄTA 006 & 007 skall E presentera underlag för att beslut ska tas 2022-12-06	BLa	TGu
16.8.2	B & E är överens om att prishöjningar utifrån den rådande situationen i projektet skall regleras. B skickar förtydligande under v.44 B kollar vilket alternativ som vi kommer använda oss av, index generellt eller index/konto, beslut till 2022-12-06	AMi	MSt
<b>9</b>	<b>Allmänna arbeten och hjälpmedel</b>		
15.8.1	Hiss 2 kommer v.44	BLa	ABr
<b>10</b>	<b>Myndighetsfrågor</b>		
15.10.1	Sanktionsavgift gällande utökad p-plats, ÄTA? B kollar internt vad som beslutats BM 15: Löst i samråd med Dan Hämäläinen	TGu	BLa
<b>11</b>	<b>Besiktningar</b>		
	Produktionsanpassade besiktningar kommer att tillämpas. GE gör ett förslag på tidplan för detta enl. AFC.711, B tar fram besiktningsmän. Besiktningsmän: VVS: Niklas Hultman, VVS-teknik. Bygg: Jim Andersson, Hifab Brand/Sprinkler: Jan Adolfsson, BTC El: Jörgen Fransson, Vinnergi Storkök: Niklas Nordquist, Tengbom Skyddsrum: Viktor Vainio, WSP.		
15.11.1	Besiktningsplaner gällande VS, VENT, SPRINKLER, KYLA finns uppladdade på iBinder	JJo	TGu
16.11.1	KA och besiktningsman BYGG kommer bytas i projektet, BLA återkommer med namn	BLa	BLa
<b>12</b>	<b>Administrativa frågor</b>		
13.12.1	Ny fakturareferens, 55Larjo	BLa	BLa
16.12.1	Ny fakturareferens, 55FUTV04	BLa	BLa
<b>13</b>	<b>Övriga frågor</b>		
16.13.1	Inga nya frågor		

Vid Protokollet:  
Björn Larsson

Datum:  
2022-11-02

<b>Projekt:</b>	Wilhelmsrogården äldreboende
<b>Ärende:</b>	Byggmöte 17
<b>Datum:</b>	2022-11-17
<b>Plats:</b>	Arb.pl-kontor & Teams

<b>Närvarande:</b>			
<b>Namn</b>	<b>Roll</b>	<b>Företag</b>	<b>Förkortning</b>
Björn Larsson	Projektledare	Jönköpings Kommun	BLa
<del>Mattias Stein</del>	<del>Ombud</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>MSt</del>
<del>Henrik Karlsson Eld</del>	<del>EL-handläggare</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>HKE</del>
<del>Jesper Johnsson</del>	<del>VVS-handläggare</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>JJe</del>
<del>Askin Midbeck</del>	<del>Bitr. arbetschef</del>	<del>Peab Sverige AB</del>	<del>AMi</del>
Torbjörn Gustafsson	Projektchef	Peab Sverige AB	TGu
Axel Brinning	Platschef	Peab Sverige AB	ABr

<i>numrering</i>	<i>Rubrik/beskrivning</i>	<i>Framfört av</i>	<i>Ansvarig</i>
<b>1</b>	<b>Möten</b>		
14.1.1	Skicka frågor till berörda via mejl Frågor hanteras via mail genom TGu. Svar inarbetas i BM-protokoll	BLa	BLa
17.1.2	BM 18 2022-12-06 BM 19 2023-01-12 BM 20 2023-02-02 BM 21 2023-02-23 BM 22 2023-03-16 BM 23 2023 04-06 BM 24 2023-04-27 BM 25 2023-05-17 BM 26 2023-06-08 BM 27 2023-06-29 Inbjudan kommer även via Outlook	BLa	BLa

<b>2</b>	<b>Handlingar</b>		
17.2.1	A-PM 07 2022-09-22 BRAND-PM 01, 2022-01-18 EL-PM 06, 2022-11-11 K-PM 16, 2022-09-15 LANDSKAP PM 1, 2022-05-05 LANDSKAP/MARK-PM 3, 2022-10-18 SKYDDSRUM-PM 05, 2022-05-11 SPRINKLER-PM 02, 2022-06-17 STYR-PM 03, 2022-09-23 VENT-PM 02, 2022-04-06 VS-PM 08, 2022-11-16	BLa	BLa
14.2.2	E påpekar behovet av att PM synkas mot övriga discipliner som ev. påverkas	TGu	BLa
17.2.1	B kollar EL-PM 06, vad gäller?	TGu	HKE

<b>3</b>	<b>Tekniska frågor</b>		
	<b>A. ARKITEKT</b>		
16.3.A.1	K-PM16, Utredda metallpartier mht brand	TGu	BLa
17.3.A.1	B kollar vad som hänt mtp. Brand och metallpartier	TGu	BLA
17.3.A.2	Handledare i korridorer, inböjd mot vägg eller inte, olika ritat. B kollar med A	TGu	BLa
17.3.A.3	Infästning metallpartier, Redair eller inte? B kollar med A	TGu	BLa
	<b>B. KONSTRUKTÖR</b>		
16.3.B.1	Inga nya		
	<b>C. VS</b>		
14.3.C.1	Infästning av förskriven fixturer passar ej. BM 14: UE kollar på nytt förslag (bredare fixtur) BM 15: Klart 2022-10-06 BM 16: Ej klar, PM kommer <b>BM 17: VS-UE</b> önskar helst använda sig av regler istf. Fixturer i och med att utvändiga fixturer inte funkar för verksamheten	TGu	JJo
16.3.C.1	B kollar över så anslutningspunkter för utrustning i storkök är rätt	TGu	JJo
16.3.C.2	Möte mellan storkök, EL, VS, Bygg någon gång i Januari	TGu	JJo
16.3.C.3	Handdukstork har stickproppsanslutning, vilket är ett frågetecken. JJo kollar på lösning <b>BM 17: Kan B acceptera att slapp klipps, dvs CE-märkning går inte att uppfylla</b>	JJo	HKE
	<b>D. VENT</b>		
17.3.D.1	Inga nya frågor	TGu	JJo
	<b>E. EL</b>		
11.5.E.2	Skorstenen på fasad, avgaserna. <del>BM 12: Finns bara med på A handlingen.</del> <del>Kolla om vi kan ta bort skorsten mtp ljud, avgaser mm</del> <b>BM 15: B</b> stämmer av med konsult om föreskrivet elverk verkligen behöver skorsten och klarar ljudkrav i ljudutredning?	BLa	HKE
14.5.E.3	B upplyser att det kan bli aktuellt med laddplatser i garage samt utv. P-platser	TGu	HKE
16.5.E.1	Rörutsläpp för styrning markiser, placering?	TGu	HKE
16.5.E.2	Kraftmatning till ChromoGenics solskyddsglas finns ej med?	TGu	HKE
	<b>F. MARK</b>		
14.6.F.1	Kolla med Ylva hur Jkpg K ställer sig till MF Mark, 2.6.F.1 Peab kollar med MARK-UE gällande pris	TGu	BLa
15.6.F.1	Peab kollar asfalt vs betong gällande gångytor på innergård	TGu	BLa
17.6.F.1	Vilket ytskikt mark ska det vara i vent-schakt för reservkraftaggregat? Axel kollar med MARK-UE	BLa	ABr

	<b>G. STORKÖK</b>		
17.6.F.1	Inga nya frågor		
	<b>H. BRAND</b>		
15.6.H.1	Utförande av brandtätningar bör ta fram standard från början	JJo	TGu
	<b>I. AKUSTIK</b>		
17.6.I.1	Inga nya frågor		
	<b>J. FUKT</b>		
17.6.J.1	Inga nya frågor		
	<b>K. ENERGI</b>		
17.6.K.1	Inga nya frågor		
	<b>L. VARUKYLA</b>		
17.6.L.1	Inga nya frågor		
	<b>M. MILJÖBYGGNAD</b>		
17.6.M.1	Inga nya frågor		
	<b>N. MATERIALVAL</b>		
17.6.N.1	Är det ok att byta från HTH-kök till Marbodal BLa kollar och återkommer, svar senast måndag-tisdag 21-22/11	TGu	BLa
	<b>O. SPRINKLER</b>		
16.6.O.1	Placering branddeckare mht sprinkler, HKE kollar detta, reviderar handling och skickar ut PM	TGu	HKE
	<b>P. STYR</b>		
16.6.P.1	Inga nya frågor		
<b>4</b>	<b>Tidplan och resurser</b>		
1.4.1	BM 12: Färdigställande 20 feb. 2024, överlämnade.	TGu	MAn
17.4.1	Sluttidplan 13.7 i kontrakt är inarbetat i ny tidplan med besiktning 2024-02-20	BLa	ABr
17.4.2	BLa kollar med verksamheten när de önskar att flytta in mtp besiktningens anmärkningar och en sista städning	ABr	BLa
	<b>5</b>		
	<b>Hinder och störningar</b>		
17.5.1	Inga nya frågor		
	<b>6</b>		
	<b>Kvalitet och miljö</b>		
1.6.1	Inleverans av drift och underhållsinstruktioner skall göras enligt AFC.242. Cad-kravspecifikation, Jönköpings kommuns hemsida. B tillhandahåller pärmar för detta.	DIs	BLa



<b>7</b>	<b>Arbetsmiljö</b>		
15.7.2	2 tillbud på arb.pl, Peab skickar tillbudsrapporter till BLa	BLa	TGu
<b>8</b>	<b>Ekonomi</b>		
3.8.1	Är markentreprenaden ett löpande jobb eller inte? Svar: Det är inte ett löpande jobb, MF används för att reglera tillkommande och avgående arbeten. BM 05: Hanteras på ombudsnivå. <b>BM 16:</b> B återkopplar senast på BM 18 2022-12-06	TGu	MSt
13.8.1	Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare Björn Larsson.	BLa	BLa
15.8.1	Peab framhåller vikten av att börja diskutera prisuppgångar snarast	TGu	BLa
16..8.1	<b>BM 16:</b> ÄTA 006 & 007 skall E presentera underlag för att beslut ska tas 2022-12-06	BLa	TGu
16.8.2	B & E är överens om att prishöjningar utifrån den rådande situationen i projektet skall regleras. B skickar förtydligande under v.44 E har som önskemål att index regleras generellt. B utreder hur de önskar prisökningar regleras, beslut till 2022-12-06	AMi	MSt
17.8.1	TGu har skickat en excel fil gällande prisförändringar (denna är index ”rakt av”) Ta denna för vad det är...dvs. inget dokument som anger krav utan en fingervisning	TGu	BLa
<b>9</b>	<b>Allmänna arbeten och hjälpmedel</b>		
17.8.1	Hiss 2 på plats. Ställning pågår, Hiss 3 på G avser personhiss på innergård	BLa	ABr
<b>10</b>	<b>Myndighetsfrågor</b>		
17.10.1	Inga nya frågor		
<b>11</b>	<b>Besiktningar</b>		
	Produktionsanpassade besiktningar kommer att tillämpas. GE gör ett förslag på tidplan för detta enl. AFC.711, B tar fram besiktningsmän. Besiktningsmän: VVS: Niklas Hultman, VVS-teknik. Bygg: Johan Bäckström, Hifab Brand/Sprinkler: Jan Adolfsson, BTC El: Jörgen Fransson, Vinnergi Storkök: Niklas Nordquist, Tengbom Skyddsrum: Viktor Vainio, WSP.		
17.11.1	Ny KA är Farshad Saba, Hifab Ny besiktningsman BYGG är Johan Bäckström, Hifab	BLa	BLa
<b>12</b>	<b>Administrativa frågor</b>		
16.12.1	Ny fakturareferens, 55FUTV04	BLa	BLa
<b>13</b>	<b>Övriga frågor</b>		
17.13.1	Inga nya frågor		

Vid Protokollet: Björn Larsson

Datum: 2022-11-17

<b>Projekt:</b>	Wilhelmsrogården äldreboende
<b>Ärende:</b>	Byggmöte 18
<b>Datum:</b>	2022-12-21
<b>Plats:</b>	Arb.pl-kontor & Teams

<b>Närvarande:</b>			
<b>Namn</b>	<b>Roll</b>	<b>Företag</b>	<b>Förkortning</b>
Björn Larsson	Projektledare	Jönköpings Kommun	BLa
<del>Mattias Stein</del>	<del>Ombud</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>MSt</del>
<del>Henrik Karlsson Eld</del>	<del>EL-handläggare</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>HKE</del>
Jesper Johnsson	VVS-handläggare	Jönköpings Kommun	JJo
Askin Midbeck	Bitr. arbetschef	Peab Sverige AB	AMi
Torbjörn Gustafsson	Projektchef	Peab Sverige AB	TGu
Axel Brinning	Platschef	Peab Sverige AB	ABr

<i>numrering</i>	<i>Rubrik/beskrivning</i>	<i>Framfört av</i>	<i>Ansvarig</i>
<b>1</b>	<b>Möten</b>		
14.1.1	Skicka frågor till berörda via mejl Frågor hanteras via mail genom TGu. Svar inarbetas i BM-protokoll	BLa	BLa
18.1.2	BM 19 2023-01-12 BM 20 2023-02-02 BM 21 2023-02-23 BM 22 2023-03-16 BM 23 2023 04-06 BM 24 2023-04-27 BM 25 2023-05-17 BM 26 2023-06-08 BM 27 2023-06-29 Inbjudan kommer även via Outlook	BLa	BLa

<b>2</b>	<b>Handlingar</b>		
18.2.1	A-PM 08 2022-11-22 BRAND-PM 01, 2022-01-18 EL-PM 06, 2022-11-11 (PM 6 kommer utgå enl. HKe) K-PM 16, 2022-09-15 LANDSKAP PM 1, 2022-05-05 LANDSKAP/MARK-PM 3, 2022-10-18 SKYDDSRUM-PM 05, 2022-05-11 SPRINKLER-PM 02, 2022-06-17 STYR-PM 03, 2022-09-23 VENT-PM 02, 2022-04-06 VS-PM 09, 2022-12-19	BLa	BLa
14.2.2	E påpekar behovet av att PM synkas mot övriga discipliner som ev. påverkas	TGu	BLa
17.2.1	B kollar EL-PM 06, vad gäller?	TGu	HKE

<b>3</b>	<b>Tekniska frågor</b>		
	<b>A. ARKITEKT</b>		
16.3.A.1	K-PM16, Utredda metallpartier mht brand <b>BM 18:</b> Detta är löst tillsammans med leverantör	TGu	BLa
17.3.A.2	Handledare i korridorer, inböjd mot vägg eller inte, olika ritat. B kollar med A <b>BM 18:</b> Inböjd mot vägg (även mejlsvar skickat)	TGu	BLa
17.3.A.3	Infästning metallpartier, Redair eller inte? B kollar med A <b>BM 18:</b> Se A-PM 08	TGu	BLa
18.3.A.1	Fönsteröppning är för snävt projekterad vilket medför att fönster går inte att öppna 90 grader, BLa kollar om vi kan använda 6 mm gips	ABr	BLa
18.3.A.2	OSB är ritat på YV i badrum. Uppfyller inte "Säker Vatten" BLa kollar vad som behövs	ABr	BLa
18.3.A.3	Varför får vi inte flytspackla golv efter innerväggar? BLa kollar varför detta är beslutat	ABr	BLa
	<b>B. KONSTRUKTÖR</b>		
18.3.B.1	Fråga gällande luftspalt mellan installationvägg och utfackning mot järnväg är besvarad via mejl. Peab hittar en lösning tillsammans med BLa	ABr	BLa
18.3.B.2	Infästning av regler på takstolar, i vilken omfattning, typ Peab kollar med sin leverantör hur de projekterat	ABr	BLa
	<b>C. VS</b>		
14.3.C.1	Infästning av förskrivna fixturer passar ej. BM 14: UE kollar på nytt förslag (bredare fixtur) BM 15: Klart 2022-10-06 BM 16: Ej klar, PM kommer BM 17: VS-UE önskar helst använda sig av regler istf. Fixturer i och med att utvändiga fixturer inte funkar för verksamheten <b>BM 18:</b> VS har tänkt fel, det går att utföra med föreskriven fixtur Kommer dock behövas med förstärkningsreglar, B tar fram PM för detta	TGu	JJo
16.3.C.2	Möte mellan storkök, EL, VS, Bygg någon gång i Januari <b>BM 18:</b> Tid bokad 2023-01-17, kl:13.00-14.00	TGu	JJo
16.3.C.3	Handdukstork har stickproppsanslutning, vilket är ett frågetecken. JJo kollar på lösning <b>BM 17:</b> Kan B acceptera att sladd klipps, dvs CE-märkning går inte att uppfylla?	JJo	HKE
18.3.C.1	Rostfritt rör för nödvatten är noll enligt beskrivning VS-UE har rätt till ÄTA	JJo	TGu
	<b>D. VENT</b>		
18.3.D.1	Inga nya frågor	TGu	JJo
	<b>E. EL</b>		
11.5.E.2	Skorstenen på fasad, avgaserna. <del>BM 12: Finns bara med på A-handlingen.</del> <del>Kolla om vi kan ta bort skorsten mtp ljud, avgaser mm</del>		

	BM 15: B stämmer av med konsult om föreskrivet elverk verkligen behöver skorsten och klarar ljudkrav i ljudutredning? <b>BM 18:</b> Det ska vara skorsten, framgår av handlingar, funktion måste funka vid besiktning, vi får utreda ev. oklarheter i handlingar senare <b>BM 18:</b> B tar fram ljudkrav som gäller för skorsten, Utseende mm	BLa	HKE
14.5.E.3	B upplyser att det kan bli aktuellt med laddplatser i garage samt utv. P-platser <b>BM18:</b> Var, hur många mm?	TGu	HKE
16.5.E.1	Rörutsläpp för styrning markiser, placering?	TGu	HKE
16.5.E.2	Kraftmatning till ChromoGenics solskyddsglas finns ej med? <b>Svar:</b> BM 18 230 v ska räcka enligt FFU, Vad har Peab beställt för typ?	TGu	HKE
18.5.E.1	Är frågan gällande styrning av ChromoGenics utredd?	TGu	HKE
	<b>F. MARK</b>		
15.6.F.1	Peab kollar asfalt vs betong gällande gångytor på innergård <b>BM 18:</b> BLa har fått besparingskostnader för detta, kompletteras med ramper mot garage/soprum	TGu	BLa
17.6.F.1	Vilket ytskikt mark ska det vara i vent-schakt för reservkraftaggregat? Axel kollar med MARK-UE	BLa	ABr
	<b>G. STORKÖK</b>		
18.6.F.1	Inga nya frågor		
	<b>H. BRAND</b>		
18.6.H.1	Inga nya frågor		
	<b>I. AKUSTIK</b>		
18.6.I.1	Inga nya frågor		
	<b>J. FUKT</b>		
18.6.J.1	Inga nya frågor		
	<b>K. ENERGI</b>		
18.6.K.1	Inga nya frågor		
	<b>L. VARUKYLA</b>		
18.6.L.1	Inga nya frågor		
	<b>M. MILJÖBYGGNAD</b>		
18.6.M.1	Inga nya frågor		
	<b>N. MATERIALVAL</b>		
17.6.N.1	Är det ok att byta från HTH-kök till Marbodals BLa kollar och återkommer, svar senast måndag-tisdag 21-22/11 <b>BM 18:</b> Ok att byta, även mejlsvar finns	TGu	BLa

	<b>O. SPRINKLER</b>		
16.6.O.1	Placering branddeckare mht sprinkler, HKE kollar detta, reviderar handling och skickar ut PM	TGu	HKE
18.6.O.1	JJo håller på att kolla skena till taklyft påverkan på sprinkler	TGu	JJo
	<b>P. STYR</b>		
18.6.P.1	Inga nya frågor		
<b>4</b>	<b>Tidplan och resurser</b>		
1.4.1	BM 12: Färdigställande 20 feb. 2024, överlämnade.	TGu	MAn
17.4.1	Sluttidplan 13.7 i kontrakt är inarbetat i ny tidplan med besiktning 2024-02-20	BLa	ABr
17.4.2	BLa kollar med verksamheten när de önskar att flytta in mtp besiktningens anmärkningar och en sista städning. <b>BM 18:</b> Har Peab förslag mht SB?	ABr	BLa
<b>5</b>	<b>Hinder och störningar</b>		
18.5.1	Inga nya frågor		
<b>6</b>	<b>Kvalitet och miljö</b>		
1.6.1	Inleverans av drift och underhållsinstruktioner skall göras enligt AFC.242. Cad-kravspecifikation, Jönköpings kommuns hemsida. B tillhandahåller pärmar för detta.	DI s	BLa
<b>7</b>	<b>Arbetsmiljö</b>		
15.7.2	2 tillbud på arb.pl, Peab skickar tillbudsrapporter till BLa	BLa	TGu
<b>8</b>	<b>Ekonomi</b>		
3.8.1	Är markentreprenaden ett löpande jobb eller inte? Svar: Det är inte ett löpande jobb, MF används för att reglera tillkommande och avgående arbeten. BM 05: Hanteras på ombudsnivå. BM 16: B återkopplar senast på BM 18 2022-12-06 <b>BM 18:</b> Jkpg anser att det är en fastprisentreprenad, MF finns endast för att beskriva och reglera mängder för huvuddelen av ingående markarbeten. I början av MF står hur MF ska användas <b>BM 18:</b> BLa ser till att vi svarar på AMi frågor i ärendet som mejlats	TGu	MSt
13.8.1	Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare Björn Larsson.	BLa	BLa
16.8.1	BM 16: ÄTA 006 & 007 skall E presentera underlag för att beslut ska tas 2022-12-06 <b>BM 18:</b> Ök gjort med Peab, mejlsvar finns	BLa	TGu
16.8.2	B & E är överens om att prishöjningar utifrån den rådande situationen i projektet skall regleras. B skickar förtydligande under v.44		

	E har som önskemål att index regleras generellt. B utreder hur de önskar prisökningar regleras, beslut till 2022-12-06 <b>BM 18:</b> Jönköpings kommun kommer att ta ställning till entreprenadens ökade kostnader enligt AB04 Kapitel 6 § 3. Kontraktet mellan PEAB och Jönköpings kommun avser fastpris utan indexreglering. När Jkpg K ska ta ställning till ökade kostnader ska entreprenaden vara klar och samtliga kostnader kända. Peab önskar kommentarer på excelfil med höjningar, de är heller inte intresserade av att vänta med fakturering till projektslut.		
		AMi	MSt
<b>9</b>	<b>Allmänna arbeten och hjälpmedel</b>		
18.9.1	Uppvärmning Plan 10 pågår, Plan 11 innan jul	BLa	ABr
18.9.2	”Lilla kranen demonteras v.4	BLa	ABr
<b>10</b>	<b>Myndighetsfrågor</b>		
18.10.1	Inga nya frågor		
<b>11</b>	<b>Besiktningar</b>		
	Produktionsanpassade besiktningar kommer att tillämpas. GE gör ett förslag på tidplan för detta enl. AFC.711, B tar fram besiktningsmän. Besiktningsmän: VVS: Niklas Hultman, VVS-teknik. Bygg: Johan Bäckström, Hifab Brand/Sprinkler: Jan Adolfsson, BTC El: Jörgen Fransson, Vinnergi Storkök: Niklas Nordquist, Tengbom Skyddsrum: Viktor Vainio, WSP.		
17.11.1	Ny KA är Farshad Saba, Hifab Ny besiktningsman BYGG är Johan Bäckström, Hifab	BLa	BLa
<b>12</b>	<b>Administrativa frågor</b>		
16.12.1	Ny fakturareferens, 55FUTV04	BLa	BLa
<b>13</b>	<b>Övriga frågor</b>		
18.13.1	Inga nya frågor		

Vid Protokoll: Björn Larsson	Datum: 2022-12-21
------------------------------	-------------------

<b>Projekt:</b>	Wilhelmsrogården äldreboende
<b>Ärende:</b>	Byggmöte 19
<b>Datum:</b>	2023-01-13
<b>Plats:</b>	Arb.pl-kontor & Teams

<b>Närvarande:</b>			
<b>Namn</b>	<b>Roll</b>	<b>Företag</b>	<b>Förkortning</b>
Björn Larsson	Projektledare	Jönköpings Kommun	BLa
<del>Mattias Stein</del>	<del>Ombud</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>MSt</del>
<del>Henrik Karlsson Eld</del>	<del>EL-handläggare</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>HKE</del>
<del>Jesper Johansson</del>	<del>VVS-handläggare</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>JJe</del>
<del>Askin Midbeck</del>	<del>Bitr. arbetschef</del>	<del>Peab Sverige AB</del>	<del>AMi</del>
Torbjörn Gustafsson	Projektchef	Peab Sverige AB	TGu
Axel Brinning	Platschef	Peab Sverige AB	ABr

<i>numrering</i>	<i>Rubrik/beskrivning</i>	<i>Framfört av</i>	<i>Ansvarig</i>
<b>1</b>	<b>Möten</b>		
14.1.1	Skicka frågor till berörda via mejl Frågor hanteras via mail genom TGu. Svar inarbetas i BM-protokoll	BLa	BLa
19.1.2	BM 20 2023-02-02 BM 21 2023-02-23 BM 22 2023-03-16 BM 23 2023-04-06 BM 24 2023-04-27 BM 25 2023-05-17 BM 26 2023-06-08 BM 27 2023-06-29 Inbjudan kommer även via Outlook	BLa	BLa

<b>2</b>	<b>Handlingar</b>		
19.2.1	A-PM 08 2022-11-22 BRAND-PM 01, 2022-01-18 EL-PM 06, 2022-11-11 (PM 6 kommer utgå enl. HKE) K-PM 16, 2022-09-15 LANDSKAP PM 1, 2022-05-05 LANDSKAP/MARK-PM 3, 2022-10-18 SKYDDSRUM-PM 05, 2022-05-11 SPRINKLER-PM 02, 2022-06-17 STYR-PM 03, 2022-09-23 VENT-PM 02, 2022-04-06 VS-PM 09, 2022-12-19	BLa	BLa
14.2.2	E påpekar behovet av att PM synkas mot övriga discipliner som ev. påverkas	TGu	BLa
17.2.1	B kollar EL-PM 06, vad gäller? <b>BM 19:</b> Det kommer utgå	TGu	HKE

<b>3</b>	<b>Tekniska frågor</b>		
	<b>A. ARKITEKT</b>		
18.3.A.1	Fönsteröppning är för snävt projekterad vilket medför att fönster går inte att öppna 90 grader, BLa kollar om vi kan använda 6 mm gips	ABr	BLa
18.3.A.2	OSB är ritat på YV i badrum. Uppfyller inte "Säker Vatten" BLa kollar vad som behövs	ABr	BLa
18.3.A.3	Varför får vi inte flytspackla golv efter innerväggar? BLa kollar varför detta är beslutat <b>BM 19:</b> Ni får flytspackla när ni anser det passar mht uttorkning, men det viktiga är att gipsskivor inte ansluter mot avjämningsmassa. Se 43.CB/41 i Byggbeskrivning och A-46-4-5934-1001, svar mejlat!	ABr	BLa
19.3.A.1	Infällda hoar i kök, underlimmade eller infällda? Vad vill B ha? BLa kollar och återkommer	TGu	BLa
19.3.A.2	Beslut gällande kärnväxlare i miljörum <b>BM 19:</b> B önskar utrustning enligt mejlsvar 2023-01-16	TGu	BLa
19.3.A.3	Mejl gällande medicinsk utrustning <b>BM 19:</b> Beställ enligt FFU, svar mejlat!	TGu	BLa
19.3.A.4	Svara gällande mopptvätt <b>BM 19:</b> Inväntar svar från Peab gällande ev. prisskillnad, svar mejlat!	TGu	BLa
19.3.A.5	Olika plushöjder A/K i gjuten vägg Fasad mot väster vid nedgång till kulvert BLa kollar och återkommer	TGu	BLa

	<b>B. KONSTRUKTÖR</b>		
18.3.B.1	Fråga gällande luftspalt mellan installationvägg och utfackning mot järnväg är besvarad via mejl. Peab hittar en lösning tillsammans med BLa	ABr	BLa
18.3.B.2	Infästning av regler på takstolar, i vilken omfattning, typ Peab kollar med sin leverantör hur de projekterat BLa kollar med K/WSP	ABr	BLa

	<b>C. VS</b>		
14.3.C.1	Infästning av förskrivna fixturer passar ej. BM 14: UE kollar på nytt förslag (bredare fixtur) BM 15: Klart 2022-10-06 BM 16: Ej klar, PM kommer BM 17: VS-UE önskar helst använda sig av regler istf. Fixturer i och med att utvändiga fixturer inte funkar för verksamheten <b>BM 18:</b> VS har tänkt fel, det går att utföra med föreskriven fixtur Kommer dock behövas med förstärkningsreglar, B tar fram PM för detta <b>BM 19:</b> Ange placering/var behov finna i väggtyper och i beskrivning, samt vilken typ av förstärkningsregel som behövs? JJo löser detta!	TGu	JJo
16.3.C.2	Möte mellan storkök, EL, VS, Bygg någon gång i Januari <b>BM 18:</b> Tid bokad 2023-01-17, kl:13.00-14.00	TGu	JJo
16.3.C.3	Handdukstork har stickproppsanslutning, vilket är ett frågetecken. JJo kollar på lösning <b>BM 17:</b> Kan B acceptera att sladd klipps, dvs CE-märkning går inte att uppfylla?	JJo	HKE
18.3.C.1	Rostfritt rör för nödvatten är noll enligt beskrivning VS-UE har rätt till ÄTA	JJo	TGu



	<b>D. VENT</b>		
19.3.D.1	Inga nya frågor	TGu	JJo

	<b>E. EL</b>		
11.5.E.2	Skorstenen på fasad, avgaserna. <del>BM 12: Finns bara med på A handlingen.</del> <del>Kolla om vi kan ta bort skorsten mtp ljud, avgaser mm</del> <b>BM 15:</b> B stämmer av med konsult om föreskrivet elverk verkligen behöver skorsten och klarar ljudkrav i ljudutredning? <b>BM 18:</b> Det ska vara skorsten, framgår av handlingar, funktion måste funka vid besiktning, vi får utreda ev. oklarheter i handlingar senare <b>BM 18:</b> B tar fram ljudkrav som gäller för skorsten, Utseende mm <b>BM 19:</b> B, GE & UE tar ett möte om detta, HKE kallar till detta!	BLa	HKE
14.5.E.3	B upplyser att det kan bli aktuellt med laddplatser i garage samt utv. P-platser <b>BM18:</b> Var, hur många mm?	TGu	HKE
16.5.E.1	Rörutsläpp för styrning markiser, placering?	TGu	HKE
16.5.E.2	Kraftmatning till ChromoGenics solskyddsglas finns ej med? <b>BM 18:</b> 230 v ska räcka enligt FFU, Vad har Peab beställt för typ? <b>BM 19:</b> Inte aktuellt, styrning kommer vara intern, endast kraftmatning	TGu	HKE
18.5.E.1	Är frågan gällande styrning av ChromoGenics utredd? <b>BM 19:</b> se 16.5.E.2	TGu	HKE
19.5.E.1	Branddeckare, Plan 14 högt placerad, korridorer? HKE kollar!	ABr	HKE

	<b>F. MARK</b>		
15.6.F.1	Peab kollar asfalt vs betong gällande gångytor på innergård <b>BM 18:</b> BLa har fått besparingskostnader för detta, kompletteras med ramper mot garage/soprum	TGu	BLa
17.6.F.1	Vilket ytskikt mark ska det vara i vent-schakt för reservkraftaggregat? Axel kollar med MARK-UE <b>BM 19:</b> Spacklar fall, borrar hål i gjuten platta	BLa	ABr
19.6.F.1	Vem grundlägger mark för elstation/kiosk? <b>BM 19:</b> JEAB utför grundläggning, dock behöver de utsättning av hus, leverans v.36 Samordnas mellan JEAB/PEAB	ABr	BLa

	<b>G. STORKÖK</b>		
19.6.F.1	Ev. justeringar gällande anslutningar till maskiner sker efter Peab leverantör tagit fram vilka maskiner som kommer levereras	JJo	JJo

	<b>H. BRAND</b>		
19.6.H.1	Inga nya frågor		

	<b>I. AKUSTIK</b>		
19.6.I.1	Inga nya frågor		

	<b>J. FUKT</b>		
19.6.J.1	Inga nya frågor		

	<b>K. ENERGI</b>		
19.6.K.1	Inga nya frågor		
	<b>L. VARUKYLA</b>		
19.6.L.1	Inga nya frågor		
	<b>M. MILJÖBYGGNAD</b>		
19.6.M.1	Inga nya frågor		
	<b>N. MATERIALVAL</b>		
17.6.N.1	Är det ok att byta från HTH-kök till Marbodol BLa kollar och återkommer, svar senast måndag-tisdag 21-22/11 <b>BM 18:</b> Ok att byta, även mejlsvar finns <b>BM 19:</b> Det blir HTH, inget byte sker	TGu	BLa
19.6.N.1	BLa svara på fråga om storlek på kylskåp i lgh. <b>BM 19:</b> BLa återkommer senast under v. 4 med svar	TGu	BLa
	<b>O. SPRINKLER</b>		
16.6.O.1	Placering branddeckare mht sprinkler, HKE kollar detta, reviderar handling och skickar ut PM	TGu	HKE
18.6.O.1	JJo håller på att kolla skena till taklyft påverkan på sprinkler <b>BM 19:</b> Avstånd från fast undertak i lgh till infästningsplatta behöver vara minst 50 mm för att få plats med mutter. JJO kollar sprinkler placering med dessa uppgifter	TGu	JJo
	<b>P. STYR</b>		
19.6.P.1	Inga nya frågor		
<b>4</b>	<b>Tidplan och resurser</b>		
1.4.1	<b>BM 12:</b> Färdigställande 20 feb. 2024, överlämnade.	TGu	MAn
17.4.1	Sluttidplan 13.7 i kontrakt är inarbetat i ny tidplan med besiktning 2024-02-20	BLa	ABr
17.4.2	BLa kollar med verksamheten när de önskar att flytta in mtp besiktningssanmärkningar och en sista städning. <b>BM 18:</b> Har Peab förslag mht SB? <b>BM 19:</b> Förslag från Peab, överlämning 15/3	ABr	BLa
<b>5</b>	<b>Hinder och störningar</b>		
19.5.1	Inga nya frågor		
<b>6</b>	<b>Kvalitet och miljö</b>		
1.6.1	Inleverans av drift och underhållsinstruktioner skall göras enligt AFC.242. Cad-kravspecifikation, Jönköpings kommuns hemsida. B tillhandahåller pärmar för detta.	DIs	BLa
<b>7</b>	<b>Arbetsmiljö</b>		
15.7.2	2 tillbud på arb.pl, Peab skickar tillbudsrapporter till BLa	BLa	TGu
19.7.1	B vill ha skyddsrondsprotokoll varje vecka	BLa	TGu

<b>8</b>	<b>Ekonomi</b>		
3.8.1	<p>Är markentreprenaden ett löpande jobb eller inte?  <b>BM 03:</b> Det är inte ett löpande jobb, MF används för att reglera tillkommande och avgående arbeten.  <b>BM 05:</b> Hanteras på ombudsnivå.  <b>BM 16:</b> B återkopplar senast på BM 18 2022-12-06  <b>BM 18:</b> Jkpg anser att det är en fastprisentreprenad, MF finns endast för att beskriva och reglera mängder för huvuddelen av ingående markarbeten. I början av MF står hur MF ska användas  <b>BM 18:</b> BLa ser till att vi svarar på AMi frågor i ärendet som mejlats  <b>BM 19:</b> BLa återkommer med svar när jurist har konsulterats</p>	TGu	MSt
13.8.1	Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare Björn Larsson.	BLa	BLa
16.8.2	<p>B &amp; E är överens om att prishöjningar utifrån den rådande situationen i projektet skall regleras. B skickar förtydligande under v.44  E har som önskemål att index regleras generellt.  B utreder hur de önskar prisökningar regleras, beslut till 2022-12-06  <b>BM 18:</b> Jönköpings kommun kommer att ta ställning till entreprenadens ökade kostnader enligt AB04 Kapitel 6 § 3. Kontraktet mellan PEAB och Jönköpings kommun avser fastpris utan indexreglering.  När Jkpg K ska ta ställning till ökade kostnader ska entreprenaden vara klar och samtliga kostnader kända.  Peab önskar kommentarer på excel fil med höjningar, de är heller inte intresserade av att vänta med fakturering till projektslut.  <b>BM 19:</b> Ekonomimöte mellan beställare och Peab kommer hållas 2023-02-16, kl. 13.00, Hoven, Bottenplan, Konferenslokal Trapp</p>	AMi	MSt

<b>9</b>	<b>Allmänna arbeten och hjälpmedel</b>		
18.9.2	”Lilla kranen demonteras v.4	BLa	ABr

<b>10</b>	<b>Myndighetsfrågor</b>		
19.10.1	Inga nya frågor		

<b>11</b>	<b>Besiktningar</b>		
	<p>Produktionsanpassade besiktningar kommer att tillämpas. Besiktningsmän:  VVS: Niklas Hultman, VVS-teknik, BYGG: Johan Bäckström, Hifab  BRAND/SPRINKLER: Jan Adolfsson, BTC, EL: Jörgen Fransson, Vinnergi  STORKÖK: Niklas Nordquist, Tengbom, SKYDDSRUM: Viktor Vainio, WSP.</p>	BLa	BLa
17.11.1	<p>Ny KA är Farshad Saba, Hifab  Ny besiktningsman BYGG är Johan Bäckström, Hifab</p>	BLa	BLa

<b>12</b>	<b>Administrativa frågor</b>		
16.12.1	Ny fakturareferens, 55FUTV04	BLa	BLa

<b>13</b>	<b>Övriga frågor</b>		
19.13.1	Inga nya frågor		

Vid Protokollet: Björn Larsson	Datum: 2023-01-18
--------------------------------	-------------------

<b>Projekt:</b>	Wilhelmsrogården äldreboende
<b>Ärende:</b>	Byggmöte 20
<b>Datum:</b>	2023-02-02
<b>Plats:</b>	Arb.pl-kontor & Teams

<b>Närvarande:</b>			
<b>Namn</b>	<b>Roll</b>	<b>Företag</b>	<b>Förkortning</b>
Björn Larsson	Projektledare	Jönköpings Kommun	BLa
<del>Mattias Stein</del>	<del>Ombud</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>MSt</del>
Henrik Karlsson Eld	EL-handläggare	Jönköpings Kommun	HKE
Jesper Johnsson	VVS-handläggare	Jönköpings Kommun	JJo
<del>Askin Midbeck</del>	<del>Bitr. arbetschef</del>	<del>Peab Sverige AB</del>	<del>AMi</del>
Torbjörn Gustafsson	Projektchef	Peab Sverige AB	TGu
Axel Brinning	Platschef	Peab Sverige AB	ABr

<i>numrering</i>	<i>Rubrik/beskrivning</i>	<i>Framfört av</i>	<i>Ansvarig</i>
<b>1</b>	<b>Möten</b>		
14.1.1	Skicka frågor till berörda via mejl Frågor hanteras via mail genom TGu. Svar inarbetas i BM-protokoll	BLa	BLa
20.1.2	BM 21 2023-02-23 BM 22 2023-03-16 BM 23 2023 04-06 BM 24 2023-04-27 BM 25 2023-05-17 BM 26 2023-06-08 BM 27 2023-06-29 Inbjudan kommer även via Outlook	BLa	BLa

<b>2</b>	<b>Handlingar</b>		
20.2.1	A-PM 09 2023-01-27 BRAND-PM 01, 2022-01-18 EL-PM 07, 2023-02-02 K-PM 17, 2023-02-01 LANDSKAP PM 1, 2022-05-05 LANDSKAP/MARK-PM 3, 2022-10-18 SKYDDSRUM-PM 05, 2022-05-11 SPRINKLER-PM 02, 2022-06-17 STYR-PM 03, 2022-09-23 VENT-PM 02, 2022-04-06 VS-PM 09, 2022-12-19	BLa	BLa
14.2.2	E påpekar behovet av att PM synkas mot övriga discipliner som ev. påverkas	TGu	BLa
17.2.1	B kollar EL-PM 06, vad gäller? <b>BM 19:</b> Det kommer utgå <b>BM 20:</b> Felaktigheter i PM 06 justeras i PM 07	TGu	HKE

<b>3</b>	<b>Tekniska frågor</b>		
	<b>A. ARKITEKT</b>		
18.3.A.1	Fönsteröppning är för snävt projekterad vilket medför att fönster går inte att öppna 90 grader, BLa kollar om vi kan använda 6 mm gips <b>BM 20:</b> Vi gör ett test när det är möjligt	ABr	BLa
18.3.A.2	OSB är ritat på YV i badrum. Uppfyller inte "Säker Vatten" BLa kollar vad som behövs <b>BM 20:</b> Besvarad via mejl 2023-01-19	ABr	BLa
18.3.A.3	Varför får vi inte flytspackla golv efter innerväggar? BLa kollar varför detta är beslutat <b>BM 19:</b> Ni får flytspackla när ni anser det passar mht uttorkning, men det viktiga är att gipsskivor inte ansluter mot avjämningsmassa. Se 43.CB/41 i Byggbeskrivning och A-46-4-5934-1001, svar mejlat!	ABr	BLa
19.3.A.1	Infällda hoar i kök, underlimmade eller infällda? <b>BM 20:</b> A har svarat, tar diskussion vid HTH-möte	TGu	BLa
19.3.A.2	Beslut gällande kärnväxlare i miljörum <b>BM 19:</b> B önskar utrustning enligt mejlsvar 2023-01-16 <b>BM 20:</b> E skickar gällande handling från leverantör. El, A m.fl behöver revidera handlingar m.h.t byte av utförande	TGu	BLa
19.3.A.3	Mejl gällande medicinsk utrustning <b>BM 19:</b> Beställ enligt FFU, svar mejlat!	TGu	BLa
19.3.A.4	Svara gällande mopptvätt <b>BM 19:</b> Inväntar svar från Peab gällande ev. prisskillnad, svar mejlat!	TGu	BLa
19.3.A.5	Olika plushöjder A/K i gjuten vägg <b>BM 20:</b> Fel på K-ritning, E ändra utförande, E skickar ÄTA	TGu	BLa
20.3.A.1	E leverera åkvagnar, ändstopp mm. till lyftskenor enligt offert? <b>BM 20:</b> Köp med ovanstående, E skickar ÄTA	TGu	BLa
20.3.A.2	Blockvägg/vikvägg mellan 1035 A - 1035 B, 1000 kg, 200 kg/m, är monterad i lättvägg, Hur lösa infästning/upphängning,? VKR är rekommenderat från leverantör 77 mm över uk. undertak	TGu	BLa
20.3.A.3	Skärmväggar 1200 mm, behövs någon förstärkning i avslut	TGu	BLa
20.3.A.4	Är det beaktat att fasta fönster ska putsas på innergård	TGu	BLa

	<b>B. KONSTRUKTÖR</b>		
18.3.B.1	Fråga gällande luftspalt mellan installationvägg och utfackning mot järnväg är besvarad via mejl. Peab hittar en lösning tillsammans med BLa	ABr	BLa
18.3.B.2	Infästning av regler på takstolar, i vilken omfattning, typ Peab kollar med sin leverantör hur de projekterat <b>BM 20:</b> Svar genom senaste K-PM	ABr	BLa

	<b>C. VS</b>		
14.3.C.1	Infästning av förskriven fixturer passar ej. BM 14: UE kollar på nytt förslag (bredare fixtur) BM 15: Klart 2022-10-06 BM 16: Ej klar, PM kommer BM 17: VS-UE önskar helst använda sig av regler istf. Fixturer i och med att utvändiga fixturer inte funkar för verksamheten		

	<b>BM 18:</b> VS har tänkt fel, det går att utföra med föreskriven fixtur Kommer dock behövas med förstärkningsreglar, B tar fram PM för detta <b>BM 19:</b> Ange placering/var behov finna i väggtyper och i beskrivning, samt vilken typ av förstärkningsregel som behövs? JJo löser detta! <b>BM 20:</b> Löst via senaste VS-PM	TGu	JJo
16.3.C.3	Handdukstork har stickproppsanslutning, vilket är ett frågetecken. JJo kollar på lösning <b>BM 17:</b> Kan B acceptera att sladd klipps, dvs CE-märkning går inte att uppfylla?	JJo	HKE

	<b>D. VENT</b>		
20.3.D.1	Inga nya frågor	TGu	JJo

	<b>E. EL</b>		
11.5.E.2	Skorstenen på fasad, avgaserna. <del><b>BM 12:</b> Finns bara med på A-handlingen.</del> <del>Kolla om vi kan ta bort skorsten mtp ljud, avgaser mm</del> <b>BM 15:</b> B stämmer av med konsult om föreskrivet elverk verkligen behöver skorsten och klarar ljudkrav i ljudutredning? <b>BM 18:</b> Det ska vara skorsten, framgår av handlingar, funktion måste funka vid besiktning, vi får utreda ev. oklarheter i handlingar senare <b>BM 18:</b> B tar fram ljudkrav som gäller för skorsten, Utseende mm <b>BM 19:</b> B, GE & UE tar ett möte om detta, HKE kallar till detta! <b>BM 20:</b> Preciserar ljudkrav och vilken typ av skorsten vill ha	BLa	HKE
14.5.E.3	B upplyser att det kan bli aktuellt med laddplatser i garage samt utv. P-platser <b>BM 18:</b> Var, hur många mm? <b>BM 20:</b> E kommer endast utföra kanalisation, JEAB utför installation	TGu	HKE
19.5.E.1	Branddeckare, Plan 14 högt placerad, korridorer? HKE kollar!	ABr	HKE

	<b>F. MARK</b>		
15.6.F.1	Peab kollar asfalt vs betong gällande gångytor på innergård <b>BM 18:</b> BLa har fått besparingskostnader för detta, kompletteras med ramper mot garage/soprum <b>BM 20:</b> Regleras med MF om det blir aktuellt, BLa återkommer besked	TGu	BLa
20.6.F.1	<b>BM 20:</b> Markjobbet regleras utifrån MF och där koder saknas så tar vi diskussion innan ÅTA	TGu	BLA

	<b>G. STORKÖK</b>		
19.6.F.1	Ev. justeringar gällande anslutningar till maskiner sker efter Peab leverantör tagit fram vilka maskiner som kommer levereras	JJo	JJo

	<b>H. BRAND</b>		
20.6.H.1	Inga nya frågor		

	<b>I. AKUSTIK</b>		
20.6.I.1	Inga nya frågor		

	<b>J. FUKT</b>		
20.6.J.1	Inga nya frågor		
	<b>K. ENERGI</b>		
20.6.K.1	FJV-avtal, B skickar in för framtida drift, E skickar in uppgifter för byggvärme	ABr	JJo
	<b>L. VARUKYLA</b>		
20.6.L.1	Inga nya frågor		
	<b>M. MILJÖBYGGNAD</b>		
20.6.M.1	Inga nya frågor		
	<b>N. MATERIALVAL</b>		
19.6.N.1	BLa svara på fråga om storlek på kylskåp i lgh. <b>BM 19:</b> BLa återkommer senast under v. 4 med svar <b>BM 20:</b> Vi kör enligt FFU	TGu	BLa
	<b>O. SPRINKLER</b>		
16.6.O.1	Placering branddeckare mht sprinkler, HKE kollar detta, reviderar handling och skickar ut PM <b>BM 20:</b> 1 m ifrån tilluftsdon enligt handlingar	TGu	HKE
18.6.O.1	JJo håller på att kolla skena till taklyft påverkan på sprinkler <b>BM 19:</b> Avstånd från fast undertak i lgh till infästningsplatta behöver vara minst 50 mm för att få plats med mutter. JJO kollar sprinkler placering med dessa uppgifter	TGu	JJo
	<b>P. STYR</b>		
20.6.P.1	Inga nya frågor		
<b>4</b>	<b>Tidplan och resurser</b>		
1.4.1	<b>BM 12:</b> Färdigställande 20 feb. 2024, överlämnade.	TGu	MAn
17.4.1	Sluttidplan 13.7 i kontrakt är inarbetat i ny tidplan med besiktning 2024-02-20	BLa	ABr
17.4.2	BLa kollar med verksamheten när de önskar att flytta in mtp besiktningsanmärkningar och en sista städning. <b>BM 18:</b> Har Peab förslag mht SB? <b>BM 19:</b> Förslag från Peab, överlämning 15/3 2024	ABr	BLa
<b>5</b>	<b>Hinder och störningar</b>		
20.5.1	Inga nya frågor		
<b>6</b>	<b>Kvalitet och miljö</b>		
1.6.1	Inleverans av drift och underhållsinstruktioner skall göras enligt AFC.242. Cad-kravspecifikation, Jönköpings kommuns hemsida. B tillhandahåller pärmar för detta.	DIs	BLa



<b>7</b>	<b>Arbetsmiljö</b>		
19.7.1	B vill ha skyddsrondsprotokoll varje vecka	BLa	TGu
<b>8</b>	<b>Ekonomi</b>		
3.8.1	Är markentreprenaden ett löpande jobb eller inte? <b>BM 03:</b> Det är inte ett löpande jobb, MF används för att reglera tillkommande och avgående arbeten. <b>BM 05:</b> Hanteras på ombudsnivå. <b>BM 16:</b> B återkopplar senast på BM 18 2022-12-06 <b>BM 18:</b> Jkpg anser att det är en fastprisentreprenad, MF finns endast för att beskriva och reglera mängder för huvuddelen av ingående markarbeten. I början av MF står hur MF ska användas <b>BM 18:</b> BLa ser till att vi svarar på AMi frågor i ärendet som mejlats <b>BM 19:</b> BLa återkommer med svar när jurist har konsulterats <b>BM 20:</b> Markjobbet regleras utifrån MF och där koder saknas så tar vi diskussion innan ÄTA	TGu	MSt
13.8.1	Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare Björn Larsson.	BLa	BLa
16.8.2	B & E är överens om att prishöjningar utifrån den rådande situationen i projektet skall regleras. B skickar förtydligande under v.44 E har som önskemål att index regleras generellt. B utreder hur de önskar prisökningar regleras, beslut till 2022-12-06 <b>BM 18:</b> Jönköpings kommun kommer att ta ställning till entreprenadens ökade kostnader enligt AB04 Kapitel 6 § 3. Kontraktet mellan PEAB och Jönköpings kommun avser fastpris utan indexreglering. När Jkpg K ska ta ställning till ökade kostnader ska entreprenaden vara klar och samtliga kostnader kända. Peab önskar kommentarer på excelfil med höjningar, de är heller inte intresserade av att vänta med fakturering till projektslut. <b>BM 19:</b> Ekonomimöte mellan beställare och Peab kommer hållas 2023-02-16, kl. 13.00, Hoven, Bottenplan, Konferenslokal Trapp	AMi	MSt
<b>9</b>	<b>Allmänna arbeten och hjälpmedel</b>		
20.9.2	APD-plan, E se över behov i hörn av Ceciliagatan-Wilhelmsrogatan	BLa	ABr
<b>10</b>	<b>Myndighetsfrågor</b>		
20.10.1	Inga nya frågor		
<b>11</b>	<b>Besiktningar</b>		
	Produktionsanpassade besiktningar kommer att tillämpas. Besiktningsmän: VVS: Niklas Hultman, VVS-teknik, BYGG: Johan Bäckström, Hifab BRAND/SPRINKLER: Jan Adolfsson, BTC, EL: Jörgen Fransson, Vinnergi STORKÖK: Niklas Nordquist, Tengbom, SKYDDSRUM: Viktor Vainio, WSP.	BLa	BLa
17.11.1	Ny KA är Farshad Saba, Hifab Ny besiktningsman BYGG är Johan Bäckström, Hifab	BLa	BLa
<b>12</b>	<b>Administrativa frågor</b>		
16.12.1	Ny fakturareferens, 55FUTV04	BLa	BLa



<b>13</b>	<b>Övriga frågor</b>		
20.13.1	Taklagsfest, B kollar när det kan bli aktuellt	BLa	BLa

Vid Protokollet: Björn Larsson	Datum: 2023-02-02
--------------------------------	-------------------

<b>Projekt:</b>	Wilhelmsrogården äldreboende
<b>Ärende:</b>	Byggmöte 21
<b>Datum:</b>	2023-02-23
<b>Plats:</b>	Arb.pl-kontor & Teams

<b>Närvarande:</b>			
<b>Namn</b>	<b>Roll</b>	<b>Företag</b>	<b>Förkortning</b>
Björn Larsson	Projektledare	Jönköpings Kommun	BLa
<del>Mattias Stein</del>	<del>Ombud</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>MSt</del>
Henrik Karlsson Eld	EL-handläggare	Jönköpings Kommun	HKE
<del>Jesper Johansson</del>	<del>VVS-handläggare</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>JJe</del>
<del>Askin Midbeck</del>	<del>Bitr. arbetschef</del>	<del>Peab Sverige AB</del>	<del>AMi</del>
Torbjörn Gustafsson	Projektchef	Peab Sverige AB	TGu
Axel Brinning	Platschef	Peab Sverige AB	ABr

<i>numrering</i>	<i>Rubrik/beskrivning</i>	<i>Framfört av</i>	<i>Ansvarig</i>
<b>1</b>	<b>Möten</b>		
14.1.1	Skicka frågor till berörda via mejl Frågor hanteras via mail genom TGu. Svar inarbetas i BM-protokoll	BLa	BLa
21.1.2	BM 22 2023-03-16 BM 23 2023 04-06 BM 24 2023-04-27 BM 25 2023-05-17 BM 26 2023-06-08 BM 27 2023-06-29 Inbjudan kommer även via Outlook	BLa	BLa

<b>2</b>	<b>Handlingar</b>		
21.2.1	A-PM 11 2023-02-22 BRAND-PM 01, 2022-01-18 EL-PM 07, 2023-02-02 K-PM 17, 2023-02-01 LANDSKAP PM 1, 2022-05-05 LANDSKAP/MARK-PM 3, 2022-10-18 SKYDDSRUM-PM 05, 2022-05-11 SPRINKLER-PM 02, 2022-06-17 STYR-PM 03, 2022-09-23 VENT-PM 02, 2022-04-06 VS-PM 10, 2023-02-13	BLa	BLa
14.2.2	E påpekar behovet av att PM synkas mot övriga discipliner som ev. påverkas	TGu	BLa

<b>3</b>	<b>Tekniska frågor</b>		
	<b>A. ARKITEKT</b>		
18.3.A.1	Fönsteröppning är för snävt projekterad vilket medför att fönster går inte att öppna 90 grader, BLa kollar om vi kan använda 6 mm gips <b>BM 20:</b> Vi gör ett test när det är möjligt	ABr	BLa
20.3.A.2	Blockvägg/vikvägg mellan 1035 A - 1035 B, 1000 kg, 200 kg/m, är monterad i lättvägg, Hur lösa infästning/upphängning, VKR är rekommenderat från leverantör 77 mm över uk. undertak	TGu	BLa
20.3.A.3	Skärmväggar 1200 mm, behövs någon förstärkning i avslut	TGu	BLa
20.3.A.4	Är det beaktat att fasta fönster ska putsas på innergård <b>BM 21:</b> Ja det är beaktat i projektering	TGu	BLa
21.3.A.1	Vad gör vi ovan nisch för wc i lgh, skiva alt. kakel? A ska även samordna med övriga projektörer	TGU	BLa
21.3.A.2	Kan B acceptera Florosil istf plastmatta i teknikrum <b>BM 21:</b> Ja, förutsättningar finns i mejlsvar till TGu & ABr	TGu	BLa
	<b>B. KONSTRUKTÖR</b>		
18.3.B.1	Fråga gällande luftspalt mellan installationvägg och utfackning mot järnväg är besvarad via mejl. Peab hittar en lösning tillsammans med BLa	ABr	BLa
21.2.B.1	Brandskydd på pelare Plan 14, Måla alt. isolerskiva eller enl. FFU?	TGu	BLa
	<b>C. VS</b>		
14.3.C.1	Infästning av förskrivna fixturer passar ej. BM 14: UE kollar på nytt förslag (bredare fixtur) BM 15: Klart 2022-10-06 BM 16: Ej klar, PM kommer BM 17: VS-UE önskar helst använda sig av regler istf. Fixturer i och med att utvändiga fixturer inte funkar för verksamheten <b>BM 18:</b> VS har tänkt fel, det går att utföra med föreskriven fixtur Kommer dock behövas med förstärkningsreglar, B tar fram PM för detta <b>BM 19:</b> Ange placering/var behov finna i väggtyper och i beskrivning, samt vilken typ av förstärkningsregel som behövs? JJo löser detta! <b>BM 20:</b> Löst via senaste VS-PM <b>BM 21:</b> Ej med i VS-PM 09	TGu	JJo
16.3.C.3	Handdukstork har stickproppsanslutning, vilket är ett frågetecken. JJo kollar på lösning <b>BM 17:</b> Kan B acceptera att sladd klipps, dvs CE-märkning går inte att uppfylla?	JJo	HKE
	<b>D. VENT</b>		
21.3.D.1	Inga nya frågor	TGu	JJo

<b>E. EL</b>			
11.5.E.2	Skorstenen på fasad, avgaserna. <del>BM 12: Finns bara med på A-handlingen.</del> <del>Kolla om vi kan ta bort skorsten mtp ljud, avgaser mm</del> <b>BM 15:</b> B stämmer av med konsult om föreskrivet elverk verkligen behöver skorsten och klarar ljudkrav i ljudutredning? <b>BM 18:</b> Det ska vara skorsten, framgår av handlingar, funktion måste funka vid besiktning, vi får utreda ev. oklarheter i handlingar senare <b>BM 18:</b> B tar fram ljudkrav som gäller för skorsten, Utseende mm <b>BM 19:</b> B, GE & UE tar ett möte om detta, HKE kallar till detta! <b>BM 20:</b> Preciserar ljudkrav och vilken typ av skorsten vill ha	BLa	HKE
19.5.E.1	Branddeckare, Plan 14 högt placerad, korridorer? HKE kollar! <b>BM 21:</b> HKE kollar på lösning, "hiss" inget alternativ pga. många installationer	ABr	HKE
21.5.E.1	SIM-kort för hissar och larmsändare finns, avropas hos HKE	HKE	ABr

<b>F. MARK</b>			
15.6.F.1	Peab kollar asfalt vs betong gällande gångytor på innergård <b>BM 18:</b> BLa har fått besparingskostnader för detta, kompletteras med ramper mot garage/soprum <b>BM 20:</b> Regleras med MF om det blir aktuellt, BLa återkommer besked	TGu	BLa
20.6.F.1	<b>BM 20:</b> Markjobbet regleras utifrån MF och där koder saknas så tar vi diskussion innan ÄTA	TGu	BLA

<b>G. STORKÖK</b>			
19.6.F.1	Ev. justeringar gällande anslutningar till maskiner sker efter Peab leverantör tagit fram vilka maskiner som kommer levereras	JJo	JJo

<b>H. BRAND</b>			
21.6.H.1	Inga nya frågor		

<b>I. AKUSTIK</b>			
21.6.I.1	Inga nya frågor		

<b>J. FUKT</b>			
21.6.J.1	Inga nya frågor		

<b>K. ENERGI</b>			
21.6.K.1	FJV-avtal, B skickar in för framtida drift, E skickar in uppgifter för byggvärme	ABr	JJo

<b>L. VARUKYLA</b>			
21.6.L.1	Inga nya frågor		

<b>M. MILJÖBYGGNAD</b>			
21.6.M.1	Inga nya frågor		

	<b>N. MATERIALVAL</b>		
21.6.N.1	Inga nya frågor		
	<b>O. SPRINKLER</b>		
18.6.O.1	JJo håller på att kolla skena till taklyft påverkan på sprinkler <b>BM 19:</b> Avstånd från fast undertak i lgh till infästningsplatta behöver vara minst 50 mm för att få plats med mutter. JJO kollar sprinkler placering med dessa uppgifter	TGu	JJo
	<b>P. STYR</b>		
21.6.P.1	Inga nya frågor		
<b>4</b>	<b>Tidplan och resurser</b>		
1.4.1	<b>BM 12:</b> Färdigställande 20 feb. 2024, överlämnade.	TGu	MAn
17.4.1	Sluttidplan 13.7 i kontrakt är inarbetat i ny tidplan med besiktning 2024-02-20	BLa	ABr
17.4.2	BLa kollar med verksamheten när de önskar att flytta in mtp besiktningssanmärkningar och en sista städning. <b>BM 18:</b> Har Peab förslag mht SB? <b>BM 19:</b> Förslag från Peab, överlämning 15/3 2024	ABr	BLa
<b>5</b>	<b>Hinder och störningar</b>		
21.5.1	Inga nya frågor		
<b>6</b>	<b>Kvalitet och miljö</b>		
1.6.1	Inleverans av drift och underhållsinstruktioner skall göras enligt AFC.242. Cad-kravspecifikation, Jönköpings kommuns hemsida. B tillhandahåller pärmar för detta.	DIs	BLa
21.6.1	Inomhusluft kommer kontrolleras under v.9 mht fukt och temperatur, RF	ABr	BLa
<b>7</b>	<b>Arbetsmiljö</b>		
19.7.1	B vill ha skyddsrondsprotokoll varje vecka	BLa	TGu
<b>8</b>	<b>Ekonomi</b>		
3.8.1	Är markentreprenaden ett löpande jobb eller inte? <b>BM 03:</b> Det är inte ett löpande jobb, MF används för att reglera tillkommande och avgående arbeten. <b>BM 05:</b> Hanteras på ombudsnivå. <b>BM 16:</b> B återkopplar senast på BM 18 2022-12-06 <b>BM 18:</b> Jkpg anser att det är en fastprisentreprenad, MF finns endast för att beskriva och reglera mängder för huvuddelen av ingående markarbeten. I början av MF står hur MF ska användas <b>BM 18:</b> BLa ser till att vi svarar på AMi frågor i ärendet som mejlats <b>BM 19:</b> BLa återkommer med svar när jurist har konsulterats <b>BM 20:</b> Markjobbet regleras utifrån MF och där koder saknas så tar vi diskussion innan ÄTA	TGu	MSt

13.8.1	Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare Björn Larsson.	BLa	BLa
16.8.2	B & E är överens om att prishöjningar utifrån den rådande situationen i projektet skall regleras. B skickar förtydligande under v.44 E har som önskemål att index regleras generellt. B utreder hur de önskar prisökningar regleras, beslut till 2022-12-06 <b>BM 18:</b> Jönköpings kommun kommer att ta ställning till entreprenadens ökade kostnader enligt AB04 Kapitel 6 § 3. Kontraktet mellan PEAB och Jönköpings kommun avser fastpris utan indexreglering. När Jkpg K ska ta ställning till ökade kostnader ska entreprenaden vara klar och samtliga kostnader kända. Peab önskar kommentarer på excel fil med höjningar, de är heller inte intresserade av att vänta med fakturering till projektslut. <b>BM 19:</b> Ekonomimöte mellan beställare och Peab kommer hållas 2023-02-16, kl. 13.00, Hoven, Bottenplan, Konferenslokal Trapp	AMi	MSt
21.8.1	Statsjurist, Karin Wermelin skicka fil till Peab	AMi	TGu

<b>9</b>	<b>Allmänna arbeten och hjälpmedel</b>		
20.9.2	APD-plan, E se över behov i hörn av Ceciliagatan-Wilhelmsrogatan	BLa	ABr

<b>10</b>	<b>Myndighetsfrågor</b>		
21.10.1	Inga nya frågor		

<b>11</b>	<b>Besiktningar</b>		
	Produktionsanpassade besiktningar kommer att tillämpas. Besiktningsmän: VVS: Niklas Hultman, VVS-teknik, BYGG: Johan Bäckström, Hifab BRAND/SPRINKLER: Jan Adolfsson, BTC, EL: Jörgen Fransson, Vinnergi STORKÖK: Niklas Nordquist, Tengbom, SKYDDSRUM: Viktor Vainio, WSP.	BLa	BLa
17.11.1	Ny KA är Farshad Saba, Hifab Ny besiktningsman BYGG är Johan Bäckström, Hifab	BLa	BLa
21.11.1	FB BRAND, Tisdag 2023-02-28	HKE	HKE
21.11.2	FB EL, Torsdag 2023-03-02	HKE	HKE

<b>12</b>	<b>Administrativa frågor</b>		
16.12.1	Ny fakturareferens, 55FUTV04	BLa	BLa

<b>13</b>	<b>Övriga frågor</b>		
20.13.1	Taklagsfest, B kollar när det kan bli aktuellt	BLa	BLa

Vid Protokoll: Björn Larsson	Datum: 2023-02-23
------------------------------	-------------------

<b>Projekt:</b>	Wilhelmsrogården äldreboende
<b>Ärende:</b>	Byggmöte 22
<b>Datum:</b>	2023-03-16
<b>Plats:</b>	Arb.pl-kontor & Teams

<b>Närvarande:</b>			
<b>Namn</b>	<b>Roll</b>	<b>Företag</b>	<b>Förkortning</b>
Björn Larsson	Projektledare	Jönköpings Kommun	BLa
<del>Mattias Stein</del>	<del>Ombud</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>MSt</del>
Henrik Karlsson Eld	EL-handläggare	Jönköpings Kommun	HKE
<del>Jesper Johansson</del>	<del>VVS-handläggare</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>JJe</del>
<del>Askin Midbeck</del>	<del>Bitr. arbetschef</del>	<del>Peab Sverige AB</del>	<del>AMi</del>
Torbjörn Gustafsson	Projektchef	Peab Sverige AB	TGu
Axel Brinning	Platschef	Peab Sverige AB	ABr
Rasmus Nilsson	Arbetsledare	Peab Sverige AB	RNi
Jelena Tomic	Praktikant	Peab Sverige AB	JTo

<i>numrering</i>	<i>Rubrik/beskrivning</i>	<i>Framfört av</i>	<i>Ansvarig</i>
<b>1</b>	<b>Möten</b>		
14.1.1	Skicka frågor till berörda via mejl Frågor hanteras via mail genom TGu. Svar inarbetas i BM-protokoll	BLa	BLa
22.1.2	BM 23 2023 04-06 BM 24 2023-04-27 BM 25 2023-05-17 BM 26 2023-06-08 BM 27 2023-06-29 Inbjudan kommer även via Outlook	BLa	BLa

<b>2</b>	<b>Handlingar</b>		
22.2.1	A-PM 11 2023-02-22 BRAND-PM 01, 2022-01-18 EL-PM 07, 2023-02-02 K-PM 17, 2023-02-01 LANDSKAP PM 1, 2022-05-05 LANDSKAP/MARK-PM 3, 2022-10-18 SKYDDSRUM-PM 05, 2022-05-11 SPRINKLER-PM 02, 2022-06-17 STYR-PM 03, 2022-09-23 VENT-PM 02, 2022-04-06 VS-PM 10, 2023-02-13	BLa	BLa
14.2.2	E påpekar behovet av att PM synkas mot övriga discipliner som ev. påverkas	TGu	BLa

<b>3</b>	<b>Tekniska frågor</b>		
	<b>A. ARKITEKT</b>		
18.3.A.1	Fönsteröppning är för snävt projekterad vilket medför att fönster går inte att öppna 90 grader, BLa kollar om vi kan använda 6 mm gips <b>BM 20:</b> Vi gör ett test när det är möjligt	ABr	BLa
20.3.A.2	Blockvägg/vikvägg mellan 1035 A - 1035 B, 1000 kg, 200 kg/m, är monterad i lättvägg, Hur lösa infästning/upphängning,? VKR är rekommenderat från leverantör 77 mm över uk. undertak <b>BM 22:</b> Lösning pågår	TGu	BLa
20.3.A.3	Skärmväggar 1200 mm, behövs någon förstärkning i avslut	TGu	BLa
21.3.A.1	Vad gör vi ovan nisch för wc i lgh, skiva alt. kakel? A ska även samordna med övriga projektörer <b>BM 22:</b> Lösning pågår	TGU	BLa
21.3.A.2	Kan B acceptera Florosil istf plastmatta i teknikrum <b>BM 21:</b> Ja, förutsättningar finns i mejlsvar till TGu & ABr	TGu	BLa
22.3.A.1	Stativ under TM i lgh finns inte längre, vad önskar B? Lev. rekommenderar inget.	TGu	BLa
	<b>B. KONSTRUKTÖR</b>		
18.3.B.1	Fråga gällande luftspalt mellan installationvägg och utfackning mot järnväg är besvarad via mejl. Peab hittar en lösning tillsammans med BLa	ABr	BLa
21.2.B.1	Brandskydd på pelare Plan 14, Måla alt. isolerskiva eller enl. FFU?	TGu	BLa
22.2.B.1	E behöver beräkningar för skada i garagebjälklag	TGu	BLa
22.2.B.2	Halvhöga väggar i kök saknas lösning på	TGu	BLa
	<b>C. VS</b>		
14.3.C.1	Infästning av förskriven fixturer passar ej. BM 14: UE kollar på nytt förslag (bredare fixtur) BM 15: Klart 2022-10-06 BM 16: Ej klar, PM kommer BM 17: VS-UE önskar helst använda sig av regler istf. Fixturer i och med att utvändiga fixturer inte funkar för verksamheten <b>BM 18:</b> VS har tänkt fel, det går att utföra med föreskriven fixtur Kommer dock behövas med förstärkningsreglar, B tar fram PM för detta <b>BM 19:</b> Ange placering/var behov finna i väggtypen och i beskrivning, samt vilken typ av förstärkningsregel som behövs? JJo löser detta! <b>BM 20:</b> Löst via senaste VS-PM <b>BM 21:</b> Ej med i VS-PM 09 <b>BM 22:</b> Ok på fixtur som monteras i Lgh-wc behövs	TGu	JJo
16.3.C.3	Handdukstork har stickproppsanslutning, vilket är ett frågetecken. JJo kollar på lösning <b>BM 17:</b> Kan B acceptera att sladd klipps, dvs CE-märkning går inte att uppfylla?	JJo	HKE
	<b>D. VENT</b>		
22.3.D.1	Inga nya frågor	TGu	JJo



<b>E. EL</b>			
11.5.E.2	Skorstenen på fasad, avgaserna. <del>BM 12: Finns bara med på A handlingen.</del> <del>Kolla om vi kan ta bort skorsten mtp ljud, avgaser mm</del> <b>BM 15:</b> B stämmer av med konsult om föreskrivet elverk verkligen behöver skorsten och klarar ljudkrav i ljudutredning? <b>BM 18:</b> Det ska vara skorsten, framgår av handlingar, funktion måste funka vid besiktning, vi får utreda ev. oklarheter i handlingar senare <b>BM 18:</b> B tar fram ljudkrav som gäller för skorsten, Utseende mm <b>BM 19:</b> B, GE & UE tar ett möte om detta, HKE kallar till detta! <b>BM 20:</b> Preciserar ljudkrav och vilken typ av skorsten vill ha <b>BM 22:</b> HKE skickar vilka ljudkrav som gäller vid andra husets fasad	BLa	HKE
19.5.E.1	Branddeckare, Plan 14 högt placerad, korridorer? HKE kollar! <b>BM 21:</b> HKE kollar på lösning, "hiss" inget alternativ pga. många installationer <b>BM 22:</b> Detektorer kommer fungera med "hissystem"	ABr	HKE
21.5.E.1	SIM-kort för hissar och larmsändare finns, avropas hos HKE	HKE	ABr
22.5.E.1	Leverans av "kiosk" v.36 måste stämmas av med EL-E	HKE	TGu

<b>F. MARK</b>			
15.6.F.1	Peab kollar asfalt vs betong gällande gångytor på innergård <b>BM 18:</b> BLa har fått besparingskostnader för detta, kompletteras med ramper mot garage/soprum <b>BM 20:</b> Regleras med MF om det blir aktuellt, BLa återkommer besked	TGu	BLa
20.6.F.1	<b>BM 20:</b> Markjobbet regleras utifrån MF och där koder saknas så tar vi diskussion innan ÄTA <b>BM 22:</b> GE/B har möte 2023-03-30, kl. 09.30, Ta med konsult	TGu	BLA

<b>G. STORKÖK</b>			
19.6.F.1	Ev. justeringar gällande anslutningar till maskiner sker efter Peab leverantör tagit fram vilka maskiner som kommer levereras	JJo	JJo
22.6.F.1	GE efterlyser möte så att maskiner liras med avsättningar	JJo	JJo

<b>H. BRAND</b>			
22.6.H.1	FB1 Brand, E-punkt 2 i protokoll ska vara B-punkt	TGu	HKE

<b>I. AKUSTIK</b>			
22.6.I.1	Inga nya frågor		

<b>J. FUKT</b>			
22.6.J.1	Inga nya frågor		

<b>K. ENERGI</b>			
21.6.K.1	FJV-avtal, B skickar in för framtida drift, E skickar in uppgifter för byggvärme	ABr	JJo

<b>L. VARUKYLA</b>			
22.6.L.1	Inga nya frågor		

<b>M. MILJÖBYGGNAD</b>			
22.6.M.1	Viktor kolla status med BVB	TGu	BLa
<b>N. MATERIALVAL</b>			
22.6.N.1	Axel skickar lösning på plåt istf Cembrit ovan fönster	ABr	BLa
22.6.N.2	B accepterar Florosil eller likvärdigt i teknikrum i stället för föreskriven plastmatta (gäller dock ej ev. sprinklerrum) Florosil eller liknande ska kompletteras med 100 mm plastsockel på väggar och uppgjutningar runt installationer. Kostnadsneutralt för B	TGu	BLa
22.6.N.3	Synliga pelare/balkar på plan 4 brandskyddas med hård mineralullsskiva så att brandkrav innehålls. Mineralull skyddas från åverkan med plåt upp till 2500 mm öfg. Plåt skall vara dikt monterad mot isolering, vara fabrikslackerad och man ska inte kunna skada sig på vassa kanter/skruvar/nitar. Kulör enligt senare besked (Std-kulör) Utförande är kostnadsneutralt för beställaren	TGu	BLa
<b>O. SPRINKLER</b>			
18.6.O.1	JJo håller på att kolla skena till taklyft påverkan på sprinkler <b>BM 19:</b> Avstånd från fast undertak i lgh till infästningsplatta behöver vara minst 50 mm för att få plats med mutter. JJo kollar sprinkler placering med dessa uppgifter	TGu	JJo
<b>P. STYR</b>			
22.6.P.1	Inga nya frågor		
<b>4 Tidplan och resurser</b>			
1.4.1	<b>BM 12:</b> Färdigställande 20 feb. 2024, överlämnade.	TGu	MAAn
17.4.1	Sluttidplan 13.7 i kontrakt är inarbetat i ny tidplan med besiktning 2024-02-20	BLa	ABr
17.4.2	BLa kollar med verksamheten när de önskar att flytta in mtp besiktninganmärkningar och en sista städning. <b>BM 18:</b> Har Peab förslag mht SB? <b>BM 19:</b> Förslag från Peab, överlämning 15/3 2024	ABr	BLa
22.4.1	Hur sent kan Peab avisera en ev. försening?	TGu	BLa
<b>5 Hinder och störningar</b>			
22.5.1	Peab har lämnat hinder 2023-03-09 pga. utebliven samordning av installationer i storkök	TGu	BLa
<b>6 Kvalitet och miljö</b>			
1.6.1	Inleverans av drift och underhållsinstruktioner skall göras enligt AFC.242. Cad-kravspecifikation, Jönköpings kommuns hemsida. B tillhandahåller pärmar för detta.	DI s	BLa
21.6.1	Inomhusluft kommer kontrolleras under v.9 mht fukt och temperatur, RF	ABr	BLa
<b>7 Arbetsmiljö</b>			
19.7.1	B vill ha skyddsrondsprotokoll varje vecka	BLa	TGu

<b>8</b>	<b>Ekonomi</b>		
3.8.1	Är markentreprenaden ett löpande jobb eller inte? <b>BM 03:</b> Det är inte ett löpande jobb, MF används för att reglera tillkommande och avgående arbeten. <b>BM 05:</b> Hanteras på ombudsnivå. <b>BM 16:</b> B återkopplar senast på BM 18 2022-12-06 <b>BM 18:</b> Jkpg anser att det är en fastprisentreprenad, MF finns endast för att beskriva och reglera mängder för huvuddelen av ingående markarbeten. I början av MF står hur MF ska användas <b>BM 18:</b> BLa ser till att vi svarar på AMi frågor i ärendet som mejlats <b>BM 19:</b> BLa återkommer med svar när jurist har konsulterats <b>BM 20:</b> Markjobbet regleras utifrån MF och där koder saknas så tar vi diskussion innan ÄTA	TGu	MSt
13.8.1	Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare Björn Larsson.	BLa	BLa
16.8.2	B & E är överens om att prishöjningar utifrån den rådande situationen i projektet skall regleras. B skickar förtydligande under v.44 E har som önskemål att index regleras generellt. B utreder hur de önskar prisökningar regleras, beslut till 2022-12-06 <b>BM 18:</b> Jönköpings kommun kommer att ta ställning till entreprenadens ökade kostnader enligt AB04 Kapitel 6 § 3. Kontraktet mellan PEAB och Jönköpings kommun avser fastpris utan indexreglering. När Jkpg K ska ta ställning till ökade kostnader ska entreprenaden vara klar och samtliga kostnader kända. Peab önskar kommentarer på excelfil med höjningar, de är heller inte intresserade av att vänta med fakturering till projektslut. <b>BM 19:</b> Ekonomimöte mellan beställare och Peab kommer hållas 2023-02-16, kl. 13.00, Hoven, Bottenplan, Konferenslokal Trapp	AMi	MSt
21.8.1	Statsjurist, Karin Wermelin skicka fil till Peab	AMi	TGu
22.8.1	GE önskar svar på ÄTA, B kollar vad som inte är godkänt	TGu	BLa
<b>9</b>	<b>Allmänna arbeten och hjälpmedel</b>		
22.9.1	Inga nya frågor	BLa	ABr
<b>10</b>	<b>Myndighetsfrågor</b>		
22.10.1	Inga nya frågor		
<b>11</b>	<b>Besiktningar</b>		
	Produktionsanpassade besiktningar kommer att tillämpas. Besiktningsmän: VVS: Niklas Hultman, VVS-teknik, BYGG: Johan Bäckström, Hifab BRAND/SPRINKLER: Jan Adolfsson, BTC, EL: Jörgen Fransson, Vinnergi STORKÖK: Niklas Nordquist, Tengbom, SKYDDSRUM: Viktor Vainio, WSP.	BLa	BLa
17.11.1	Ny KA är Farshad Saba, Hifab Ny besiktningsman BYGG är Johan Bäckström, Hifab	BLa	BLa
<b>12</b>	<b>Administrativa frågor</b>		
16.12.1	Ny fakturareferens, 55FUTV04	BLa	BLa
<b>13</b>	<b>Övriga frågor</b>		

20.13.1	Taklagsfest, B kollar när det kan bli aktuellt	BLa	BLa
Vid Protokollet: Björn Larsson		Datum: 2023-03-16	

<b>Projekt:</b>	Wilhelmsrogården äldreboende
<b>Ärende:</b>	Byggmöte 23
<b>Datum:</b>	2023-04-06
<b>Plats:</b>	Arb.pl-kontor

<b>Närvarande:</b>			
<b>Namn</b>	<b>Roll</b>	<b>Företag</b>	<b>Förkortning</b>
Björn Larsson	Projektledare	Jönköpings Kommun	BLa
<del>Mattias Stein</del>	<del>Ombud</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>MSt</del>
Henrik Karlsson Eld	EL-handläggare	Jönköpings Kommun	HKE
Jesper Johnsson	VVS-handläggare	Jönköpings Kommun	JJo
<del>Askin Midbeck</del>	<del>Bitr. arbetschef</del>	<del>Peab Sverige AB</del>	<del>AMi</del>
Torbjörn Gustafsson	Projektchef	Peab Sverige AB	TGu
<del>Axel Brinning</del>	<del>Platschef</del>	<del>Peab Sverige AB</del>	<del>ABr</del>
<del>Rasmus Nilsson</del>	<del>Arbetsledare</del>	<del>Peab Sverige AB</del>	<del>RNi</del>
<del>Jelena Tomie</del>	<del>Praktikant</del>	<del>Peab Sverige AB</del>	<del>JTe</del>

<i>numrering</i>	<i>Rubrik/beskrivning</i>	<i>Framfört av</i>	<i>Ansvarig</i>
<b>1</b>	<b>Möten</b>		
14.1.1	Skicka frågor till berörda via mejl Frågor hanteras via mail genom TGu. Svar inarbetas i BM-protokoll	BLa	BLa
23.1.2	BM 24 2023-04-27 BM 25 2023-05-17 BM 26 2023-06-08 BM 27 2023-06-29 Inbjudan kommer även via Outlook	BLa	BLa

<b>2</b>	<b>Handlingar</b>		
23.2.1	A-PM 12 2023-04-03 BRAND-PM 01, 2022-01-18 EL-PM 07, 2023-02-02 K-PM 17, 2023-02-01 LANDSKAP PM 1, 2022-05-05 LANDSKAP/MARK-PM 3, 2022-10-18 SKYDDSRUM-PM 05, 2022-05-11 SPRINKLER-PM 02, 2022-06-17 STYR-PM 03, 2022-09-23 VENT-PM 02, 2022-04-06 VS-PM 10, 2023-02-13	BLa	BLa
14.2.2	E påpekar behovet av att PM synkas mot övriga discipliner som ev. påverkas	TGu	BLa

<b>3</b>	<b>Tekniska frågor</b>		
	<b>A. ARKITEKT</b>		
18.3.A.1	Fönsteröppning är för snävt projekterad vilket medför att fönster går inte att öppna 90 grader, BLa kollar om vi kan använda 6 mm gips <b>BM 20:</b> Vi gör ett test när det är möjligt	ABr	BLa
20.3.A.2	Blockvägg/vikvägg mellan 1035 A - 1035 B, 1000 kg, 200 kg/m, är monterad i lättvägg, Hur lösa infästning/upphängning,? VKR är rekommenderat från leverantör 77 mm över uk. undertak <b>BM 22:</b> Lösning pågår	TGu	BLa
20.3.A.3	Skärmväggar 1200 mm, behövs någon förstärkning i avslut	TGu	BLa
21.3.A.1	Vad gör vi ovan nisch för wc i lgh, skiva alt. kakel? A ska även samordna med övriga projektörer <b>BM 22:</b> Lösning pågår	TGU	BLa
22.3.A.1	Stativ under TM i lgh finns inte längre, vad önskar B? Lev. rekommenderar inget. <b>BM 23:</b> Stativ utgår under, Avgående ÄTA, TGu kollar	TGu	BLa
23.3.A.1	Ok att byta sakvaror/högsåp enligt mejlkorrespondens	TGu	BLa

	<b>B. KONSTRUKTÖR</b>		
18.3.B.1	Fråga gällande luftspalt mellan installationvägg och utfackning mot järnväg är besvarad via mejl. Peab hittar en lösning tillsammans med BLa	ABr	BLa
21.2.B.1	Brandskydd på pelare Plan 14, Måla alt. isolerskiva eller enl. FFU?	TGu	BLa
22.2.B.1	E behöver beräkningar för skada i garagebjälklag	TGu	BLa
22.2.B.2	Halvhöga väggar i kök saknas lösning på	TGu	BLa

	<b>C. VS</b>		
14.3.C.1	Infästning av förskrivna fixturer passar ej. BM 14: UE kollar på nytt förslag (bredare fixtur) BM 15: Klart 2022-10-06 BM 16: Ej klar, PM kommer BM 17: VS-UE önskar helst använda sig av regler istf. Fixturer i och med att utvändiga fixturer inte funkar för verksamheten <b>BM 18:</b> VS har tänkt fel, det går att utföra med föreskriven fixtur Kommer dock behövas med förstärkningsreglar, B tar fram PM för detta <b>BM 19:</b> Ange placering/var behov finna i väggtyper och i beskrivning, samt vilken typ av förstärkningsregel som behövs? JJo löser detta! <b>BM 20:</b> Löst via senaste VS-PM <b>BM 21:</b> Ej med i VS-PM 09 <b>BM 22:</b> Ok på fixtur som monteras i Lgh-wc behövs <b>BM 23:</b> Ok från beställare	TGu	JJo
16.3.C.3	Handdukstork har stickproppsanslutning, vilket är ett frågetecken. JJo kollar på lösning <b>BM 17:</b> Kan B acceptera att sladd klipps, dvs CE-märkning går inte att uppfylla? <b>BM 23:</b> Kabel till handdukstork klipps och den CE-märks senare	JJo	HKE

<b>D. VENT</b>			
23.3.D.1	Takgenomförning missad för HUV ( TH2 och TH3) E kollar på genomföring alt. smidesram som går att fästa i	JJO	JJo
23.3.D.2	SP51 saknas i tekniska beskrivningen efter att de tillkom i PM2. Det ska vara Bevents BSKC6. Brandgasspjäll har ersatts av brand/brandgasspjäll vid skyddsrum. Vi tar med det i nästa PM.	JJo	JJo
<b>E. EL</b>			
11.5.E.2	Skorstenen på fasad, avgaserna. <del>BM 12: Finns bara med på A handlingen.</del> <del>Kolla om vi kan ta bort skorsten mtp ljud, avgaser mm</del> <b>BM 15:</b> B stämmer av med konsult om föreskrivet elverk verkliggen behöver skorsten och klarar ljudkrav i ljudutredning? <b>BM 18:</b> Det ska vara skorsten, framgår av handlingar, funktion måste funka vid besiktning, vi får utreda ev. oklarheter i handlingar senare <b>BM 18:</b> B tar fram ljudkrav som gäller för skorsten, Utseende mm <b>BM 19:</b> B, GE & UE tar ett möte om detta, HKE kallar till detta! <b>BM 20:</b> Preciserar ljudkrav och vilken typ av skorsten vill ha <b>BM 22:</b> HKE skickar vilka ljudkrav som gäller vid andra husets fasad	BLa	HKE
23.5.E.1	ATA-box finns att avropa från HKE	HKE	TGu
23.5.E.2	Genomföring för solpaneler är ok att ha i vägg istf tak	HKE	TGu
23.5.E.3	Ringklockor byter sida där de är bakom dörr (fel sida om slagning)	HKE	TGU
<b>F. MARK</b>			
15.6.F.1	Peab kollar asfalt vs betong gällande gångytor på innergård <b>BM 18:</b> BLa har fått besparingskostnader för detta, kompletteras med ramper mot garage/soprum <b>BM 20:</b> Regleras med MF om det blir aktuellt, BLa återkommer besked	TGu	BLa
<b>G. STORKÖK</b>			
23.6.F.1	Inga nya frågor	JJo	JJo
<b>H. BRAND</b>			
22.6.H.1	FB1 Brand, E-punkt 2 i protokoll ska vara B-punkt	TGu	HKE
<b>I. AKUSTIK</b>			
23.6.I.1	Inga nya frågor		
<b>J. FUKT</b>			
23.6.J.1	Inga nya frågor		
<b>K. ENERGI</b>			
23.6.K.1	Inga nya frågor		
<b>L. VARUKYLA</b>			
23.6.L.1	Inga nya frågor		
<b>M. MILJÖBYGGNAD</b>			
22.6.M.1	Viktor kolla status med BVB	TGu	BLa

<b>N. MATERIALVAL</b>			
22.6.N.1	Axel skickar lösning på plåt istf Cembrit ovan fönster	ABr	BLa
22.6.N.2	B accepterar Florosil eller likvärdigt i teknikrum i stället för föreskriven plastmatta (gäller dock ej ev. sprinklerrum) Florosil eller liknande ska kompletteras med 100 mm plastsockel på väggar och uppgjutningar runt installationer. Kostnadsneutralt för B	TGu	BLa
22.6.N.3	Synliga pelare/balkar på plan 4 brandskyddas med hård mineralullsskiva så att brandkrav innehålls. Mineralull skyddas från åverkan med plåt upp till 2500 mm öfg. Plåt skall vara dikt monterad mot isolering, vara fabrikslackerad och man ska inte kunna skada sig på vassa kanter/skruvar/nitar. Kulör enligt senare besked (Std-kulör) Utförande är kostnadsneutralt för beställaren	TGu	BLa

<b>O. SPRINKLER</b>			
18.6.O.1	JJo håller på att kolla skena till taklyft påverkan på sprinkler <b>BM 19:</b> Avstånd från fast undertak i lgh till infästningsplatta behöver vara minst 50 mm för att få plats med mutter. JJO kollar sprinkler placering med dessa uppgifter	TGu	JJo
23.6.O.1	Varje lägenhet kommer att kompletteras med en väggspinkler. PM i nästa vecka, när PM är upprättat vill B ha ett fastpris på PM.	JJo	TGu

<b>P. STYR</b>			
23.6.P.1	Apparatskåp från UC flyttas till Sprinklercentral - självkostnad	JJo	TGu

<b>4 Tidplan och resurser</b>			
1.4.1	<b>BM 12:</b> Färdigställande 20 feb. 2024, överlämnade.	TGu	MAAn
17.4.1	Sluttidplan 13.7 i kontrakt är inarbetat i ny tidplan med besiktning 2024-02-20	BLa	ABr
17.4.2	BLa kollar med verksamheten när de önskar att flytta in mtp besiktninganmärkningar och en sista städning. <b>BM 18:</b> Har Peab förslag mht SB? <b>BM 19:</b> Förslag från Peab, överlämning 15/3 2024	ABr	BLa
22.4.1	Hur sent kan Peab avisera en ev. försening? <b>BM 23:</b> BLa har svarat TGu i mejl gällande detta	TGu	BLa

<b>5 Hinder och störningar</b>			
22.5.1	Peab har lämnat hinder 2023-03-09 pga. utebliven samordning av installationer i storkök <b>BM 23:</b> Utgår, utgör inget hinder	TGu	BLa

<b>6 Kvalitet och miljö</b>			
1.6.1	Inleverans av drift och underhållsinstruktioner skall göras enligt AFC.242. Cad-kravspecifikation, Jönköpings kommuns hemsida. B tillhandahåller pärmar för detta.	DI s	BLa
21.6.1	Inomhusluft kommer kontrolleras under v.9 mht fukt och temperatur, RF	ABr	BLa



<b>7</b>	<b>Arbetsmiljö</b>		
19.7.1	B vill ha skyddsrondsprotokoll varje vecka	BLa	TGu
<b>8</b>	<b>Ekonomi</b>		
3.8.1	Är markentreprenaden ett löpande jobb eller inte? <b>BM 03:</b> Det är inte ett löpande jobb, MF används för att reglera tillkommande och avgående arbeten. <b>BM 05:</b> Hanteras på ombudsnivå. <b>BM 16:</b> B återkopplar senast på BM 18 2022-12-06 <b>BM 18:</b> Jkpg anser att det är en fastprisentreprenad, MF finns endast för att beskriva och reglera mängder för huvuddelen av ingående markarbeten. I början av MF står hur MF ska användas <b>BM 18:</b> BLa ser till att vi svarar på AMi frågor i ärendet som mejlats <b>BM 19:</b> BLa återkommer med svar när jurist har konsulterats <b>BM 20:</b> Markjobbet regleras utifrån MF och där koder saknas så tar vi diskussion innan ÄTA	TGu	MSt
13.8.1	Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare Björn Larsson.	BLa	BLa
16.8.2	B & E är överens om att prishöjningar utifrån den rådande situationen i projektet skall regleras. B skickar förtydligande under v.44 E har som önskemål att index regleras generellt. B utreder hur de önskar prisökningar regleras, beslut till 2022-12-06 <b>BM 18:</b> Jönköpings kommun kommer att ta ställning till entreprenadens ökade kostnader enligt AB04 Kapitel 6 § 3. Kontraktet mellan PEAB och Jönköpings kommun avser fastpris utan indexreglering. När Jkpg K ska ta ställning till ökade kostnader ska entreprenaden vara klar och samtliga kostnader kända. Peab önskar kommentarer på excelfil med höjningar, de är heller inte intresserade av att vänta med fakturering till projektslut. <b>BM 19:</b> Ekonomimöte mellan beställare och Peab kommer hållas 2023-02-16, kl. 13.00, Hoven, Bottenplan, Konferenslokal Trapp	AMi	MSt
21.8.1	Statsjurist, Karin Wermelin skicka fil till Peab	AMi	TGu
22.8.1	GE önskar svar på ÄTA, B kollar vad som inte är godkänt	TGu	BLa
<b>9</b>	<b>Allmänna arbeten och hjälpmedel</b>		
23.9.1	Inga nya frågor	BLa	ABr
<b>10</b>	<b>Myndighetsfrågor</b>		
23.10.1	Inga nya frågor		
<b>11</b>	<b>Besiktningar</b>		
	Produktionsanpassade besiktningar kommer att tillämpas. Besiktningsmän: VVS: Niklas Hultman, VVS-teknik, BYGG; Johan Bäckström, Hifab BRAND/SPRINKLER: Jan Adolfsson, BTC, EL: Jörgen Fransson, Vinnergi STORKÖK: Niklas Nordquist, Tengbom, SKYDDSRUM: Viktor Vainio, WSP.	BLa	BLa
17.11.1	Ny KA är Farshad Saba, Hifab Ny besiktningsman BYGG är Johan Bäckström, Hifab	BLa	BLa
23.11.1	FB sprinkler 2023-04-20	JJo	JJo

<b>12</b>	<b>Administrativa frågor</b>		
16.12.1	Ny fakturareferens, 55FUTV04	BLa	BLa

<b>13</b>	<b>Övriga frågor</b>		
20.13.1	Taklagsfest, B kollar när det kan bli aktuellt	BLa	BLa

Vid Protokollet: Björn Larsson	Datum: 2023-04-06
--------------------------------	-------------------

<b>Projekt:</b>	Wilhelmsrogården äldreboende
<b>Ärende:</b>	Byggmöte 24
<b>Datum:</b>	2023-04-27
<b>Plats:</b>	Arb.pl-kontor

<b>Närvarande:</b>			
<b>Namn</b>	<b>Roll</b>	<b>Företag</b>	<b>Förkortning</b>
Björn Larsson	Projektledare	Jönköpings Kommun	BLa
<del>Mattias Stein</del>	<del>Ombud</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>MSt</del>
<del>Henrik Karlsson Eld</del>	<del>EL-handläggare</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>HKE</del>
Jesper Johnsson	VVS-handläggare	Jönköpings Kommun	JJo
<del>Askin Midbeck</del>	<del>Bitr. arbetschef</del>	<del>Peab Sverige AB</del>	<del>AMi</del>
Torbjörn Gustafsson	Projektchef	Peab Sverige AB	TGu
Axel Brinning	Platschef	Peab Sverige AB	ABr
<del>Rasmus Nilsson</del>	<del>Arbetsledare</del>	<del>Peab Sverige AB</del>	<del>RNi</del>

<i>numrering</i>	<i>Rubrik/beskrivning</i>	<i>Framfört av</i>	<i>Ansvarig</i>
<b>1</b>	<b>Möten</b>		
14.1.1	Skicka frågor till berörda via mejl Frågor hanteras via mail genom TGu. Svar inarbetas i BM-protokoll	BLa	BLa
24.1.2	BM 25 2023-05-17, kl.13.00 på arb.pl BM 26 2023-06-08, kl.13.00 på arb.pl BM 27 2023-06-29, kl.13.00 på arb.pl BM 28 2023-08-17, kl.13.00 på arb.pl BM 29 2023-09-07, kl.13.00 på arb.pl BM 30 2023-09-28, kl.13.00 på arb.pl BM 31 2023-10-19, kl.13.00 på arb.pl BM 32 2023-11-01, kl.13.00 på arb.pl BM 33 2023-11-16, kl.13.00 på arb.pl BM 34 2023-11-30, kl.13.00 på arb.pl BM 35 2023-12-20, kl.13.00 på arb.pl  Inbjudan kommer även via Outlook	BLa	BLa

<b>2</b>	<b>Handlingar</b>		
24.2.1	A-PM 12 2023-04-03 BRAND-PM 01, 2022-01-18 EL-PM 07, 2023-02-02 K-PM 18, 2023-04-24 LANDSKAP PM 1, 2022-05-05 LANDSKAP/MARK-PM 3, 2022-10-18 SKYDDSRUM-PM 05, 2022-05-11 SPRINKLER-PM 02, 2022-06-17 STYR-PM 03, 2022-09-23 VENT-PM 02, 2022-04-06 VS-PM 10, 2023-02-13	BLa	BLa
14.2.2	E påpekar behovet av att PM synkas mot övriga discipliner som ev. påverkas	TGu	BLa

<b>3</b>	<b>Tekniska frågor</b>		
	<b>A. ARKITEKT</b>		
20.3.A.2	Blockvägg/vikvägg mellan 1035 A - 1035 B, 1000 kg, 200 kg/m, är monterad i lättvägg, Hur lösa infästning/upphängning,? VKR är rekommenderat från leverantör 77 mm över uk. undertak <b>BM 22:</b> Lösning pågår	TGu	BLa
20.3.A.3	Skärmväggar 1200 mm, behövs någon förstärkning i avslut <b>BM 24:</b> K-PM 18 behandlar detta	TGu	BLa
24.3.A.1	Takfönster placering i höjd i förhållande till tak? B & E kollar gemensamt	ABr	BLa
24.3.A.2	Fall i badrum lgh, gäller mått på ritning?	ABr	BLa
	<b>B. KONSTRUKTÖR</b>		
21.2.B.1	Brandskydd på pelare Plan 14, Måla alt. isolerskiva eller enl. FFU? <b>BM 24:</b> Ok enligt mejlsvar till E	TGu	BLa
22.2.B.1	E behöver beräkningar för skada i garagebjälklag	TGu	BLa
	<b>C. VS</b>		
24.3.C.1	<b>BM 24:</b> Det är godkänt att använda en 16 slang istället för en 20 slang till kokgrytan.	JJo	JJo
24.3.C.2	Avlopp till handfat i Kök 1224/1324 behöver lösning. <b>BM 24:</b> JJo kollar med konsult gällande lösning	JJo	JJo
	<b>D. VENT</b>		
23.3.D.1	Takgenomförning missad för HUV ( TH2 och TH3) E kollar på genomföring alt. smidesram som går att fästa i	JJo	JJo
23.3.D.2	SP51 saknas i tekniska beskrivningen efter att de tillkom i PM2. Det ska vara Bevents BSKC6. Brandgasspjäll har ersatts av brand/brandgasspjäll vid skyddsrum. Vi tar med det i nästa PM.	JJo	JJo
	<b>E. EL</b>		
11.5.E.2	Skorstenen på fasad, avgaserna. <del><b>BM 12:</b> Finns bara med på A-handlingen.</del> <del>Kolla om vi kan ta bort skorsten mtp ljud, avgaser mm</del> <b>BM 15:</b> B stämmer av med konsult om föreskrivet elverk verkligen behöver skorsten och klarar ljudkrav i ljudutredning? <b>BM 18:</b> Det ska vara skorsten, framgår av handlingar, funktion måste funka vid besiktning, vi får utreda ev. oklarheter i handlingar senare <b>BM 18:</b> B tar fram ljudkrav som gäller för skorsten, Utseende mm <b>BM 19:</b> B, GE & UE tar ett möte om detta, HKE kallar till detta! <b>BM 20:</b> Preciserar ljudkrav och vilken typ av skorsten vill ha <b>BM 22:</b> HKE skickar vilka ljudkrav som gäller vid andra husets fasad	BLa	HKE
23.5.E.1	ATA-box finns att avropa från HKE	HKE	TGu
23.5.E.2	Genomföring för solpaneler är ok att ha i vägg istf tak	HKE	TGu
23.5.E.3	Ringklockor byter sida där de är bakom dörr (fel sida om slagning)	HKE	TGU

<b>F. MARK</b>			
15.6.F.1	Peab kollar asfalt vs betong gällande gångytor på innergård <b>BM 18:</b> BLa har fått besparingskostnader för detta, kompletteras med ramper mot garage/soprum <b>BM 20:</b> Regleras med MF om det blir aktuellt, BLa återkommer besked	TGu	BLa
<b>G. STORKÖK</b>			
24.6.F.1	Inga nya frågor	JJo	JJo
<b>H. BRAND</b>			
22.6.H.1	FB1 Brand, E-punkt 2 i protokoll ska vara B-punkt	TGu	HKE
<b>I. AKUSTIK</b>			
24.6.I.1	Inga nya frågor		
<b>J. FUKT</b>			
24.6.J.1	Täthetsprovning enligt BB 11.2.1 & Fuktsäkerhetsbeskrivning 11.20 gäller dessa? B kollar med konsult	TGu	BLa
<b>K. ENERGI</b>			
24.6.K.1	Inga nya frågor		
<b>L. VARUKYLA</b>			
24.6.L.1	Inga nya frågor		
<b>M. MILJÖBYGGNAD</b>			
22.6.M.1	Viktor kolla status med BVB <b>BM 24:</b> B har skickat mejlsvar till E 2023-04-13	TGu	BLa
<b>N. MATERIALVAL</b>			
22.6.N.1	Axel skickar lösning på plåt istf Cembrit ovan fönster <b>BM 24:</b> Provfönster är ej utfört än	ABr	BLa
<b>O. SPRINKLER</b>			
18.6.O.1	JJo håller på att kolla skena till taklyft påverkan på sprinkler <b>BM 19:</b> Avstånd från fast undertak i lgh till infästningsplatta behöver vara minst 50 mm för att få plats med mutter. JJo kollar sprinkler placering med dessa uppgifter	TGu	JJo
23.6.O.1	Varje lägenhet kommer att kompletteras med en väggspinkler. PM i nästa vecka, när PM är upprättat vill B ha ett fastpris på PM.	JJo	TGu
<b>P. STYR</b>			
23.6.P.1	Apparatskåp från UC flyttas till Sprinklercentral - självkostnad	JJo	TGu

<b>4</b>	<b>Tidplan och resurser</b>		
1.4.1	<b>BM 12:</b> Färdigställande 20 feb. 2024, överlämnade.	TGu	MAn
17.4.1	Sluttidplan 13.7 i kontrakt är inarbetat i ny tidplan med besiktning 2024-02-20	BLa	ABr
17.4.2	BLa kollar med verksamheten när de önskar att flytta in mtp besiktningsanmärkningar och en sista städning. <b>BM 18:</b> Har Peab förslag mht SB? <b>BM 19:</b> Förslag från Peab, överlämning 15/3 2024	ABr	BLa
<b>5</b>	<b>Hinder och störningar</b>		
24.5.1	Inga nya frågor	TGu	BLa
<b>6</b>	<b>Kvalitet och miljö</b>		
1.6.1	Inleverans av drift och underhållsinstruktioner skall göras enligt AFC.242. Cad-kravspecifikation, Jönköpings kommuns hemsida. B tillhandahåller pärmar för detta.	DIs	BLa
21.6.1	Inomhusluft kommer kontrolleras under v.9 mht fukt och temperatur, RF	ABr	BLa
24.6.1	Egenkontroller skall vara uppladdade på iBinder senast 2023-05-15 Det gäller utförda arbeten. Arbeten som är startade/pågår skall minst ha ett dokument som anger hur egenkontroller kommer delas upp/omfattning av den.	BLa	TGu
24.6.2	När scanning är utförd och beräkning gjord skall denna skickas till konstruktör, WSP för verifiering	BLa	TGu
<b>7</b>	<b>Arbetsmiljö</b>		
19.7.1	B vill ha skyddsrondsprotokoll varje vecka	BLa	TGu
<b>8</b>	<b>Ekonomi</b>		
13.8.1	Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare Björn Larsson.	BLa	BLa
16.8.2	B & E är överens om att prishöjningar utifrån den rådande situationen i projektet skall regleras. B skickar förtydligande under v.44 E har som önskemål att index regleras generellt. B utreder hur de önskar prisökningar regleras, beslut till 2022-12-06 <b>BM 18:</b> Jönköpings kommun kommer att ta ställning till entreprenadens ökade kostnader enligt AB04 Kapitel 6 § 3. Kontraktet mellan PEAB och Jönköpings kommun avser fastpris utan indexreglering. När Jkpg K ska ta ställning till ökade kostnader ska entreprenaden vara klar och samtliga kostnader kända. Peab önskar kommentarer på excel fil med höjningar, de är heller inte intresserade av att vänta med fakturering till projektslut. <b>BM 19:</b> Ekonomimöte mellan beställare och Peab kommer hållas 2023-02-16, kl. 13.00, Hoven, Bottenplan, Konferenslokal Trapp	AMi	MSt
21.8.1	Statsjurist, Karin Wermelin skicka fil till Peab	AMi	TGu
<b>9</b>	<b>Allmänna arbeten och hjälpmedel</b>		
24.9.1	Tornkran demonteras 2023-05-08	BLa	ABr

<b>10</b>	<b>Myndighetsfrågor</b>		
24.10.1	Inga nya frågor		
<b>11</b>	<b>Besiktningar</b>		
	Produktionsanpassade besiktningar kommer att tillämpas. Besiktningsmän: VVS: Niklas Hultman, VVS-teknik, BYGG: Johan Bäckström, Hifab BRAND/SPRINKLER: Jan Adolfsson, BTC, EL: Jörgen Fransson, Vinnergi STORKÖK: Niklas Nordquist, Tengbom, SKYDDSRUM: Viktor Vainio, WSP.	BLa	BLa
17.11.1	Ny KA är Farshad Saba, Hifab Ny besiktningsman BYGG är Johan Bäckström, Hifab	BLa	BLa
23.11.1	FB sprinkler 2023-04-20	JJo	JJo
<b>12</b>	<b>Administrativa frågor</b>		
16.12.1	Ny fakturareferens, 55FUTV04	BLa	BLa
<b>13</b>	<b>Övriga frågor</b>		
20.13.1	Taklagsfest, B kollar när det kan bli aktuellt	BLa	BLa
24.13.2	Nedskräpning på tillhandahållen parkering, B kollar	ABr	BLa
Vid Protokollet: Björn Larsson		Datum: 2023-04-27	

<b>Projekt:</b>	Wilhelmsrogården äldreboende
<b>Ärende:</b>	Byggmöte 25
<b>Datum:</b>	2023-05-16
<b>Plats:</b>	Arb.pl-kontor

<b>Närvarande:</b>			
<b>Namn</b>	<b>Roll</b>	<b>Företag</b>	<b>Förkortning</b>
Björn Larsson	Projektledare	Jönköpings Kommun	BLa
<del>Mattias Stein</del>	<del>Ombud</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>MSt</del>
Henrik Karlsson Eld	EL-handläggare	Jönköpings Kommun	HKE
<del>Jesper Johansson</del>	<del>VVS-handläggare</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>JJe</del>
<del>Askin Midbeck</del>	<del>Bitr. arbetschef</del>	<del>Peab Sverige AB</del>	<del>AMi</del>
Torbjörn Gustafsson	Projektchef	Peab Sverige AB	TGu
Axel Brinning	Platschef	Peab Sverige AB	ABr
<del>Rasmus Nilsson</del>	<del>Arbetsledare</del>	<del>Peab Sverige AB</del>	<del>RNi</del>

<i>numrering</i>	<i>Rubrik/beskrivning</i>	<i>Framfört av</i>	<i>Ansvarig</i>
<b>1</b>	<b>Möten</b>		
14.1.1	Skicka frågor till berörda via mejl Frågor hanteras via mail genom TGu. Svar inarbetas i BM-protokoll	BLa	BLa
25.1.2	BM 26 2023-06-08, kl.13.00 på arb.pl BM 27 2023-06-29, kl.13.00 på arb.pl BM 28 2023-08-17, kl.13.00 på arb.pl BM 29 2023-09-07, kl.13.00 på arb.pl BM 30 2023-09-28, kl.13.00 på arb.pl BM 31 2023-10-19, kl.13.00 på arb.pl BM 32 2023-11-01, kl.13.00 på arb.pl BM 33 2023-11-16, kl.13.00 på arb.pl BM 34 2023-11-30, kl.13.00 på arb.pl BM 35 2023-12-20, kl.13.00 på arb.pl  Inbjudan kommer även via Outlook	BLa	BLa

<b>2</b>	<b>Handlingar</b>		
25.2.1	A-PM 12 2023-04-03 BRAND-PM 01, 2022-01-18 EL-PM 07, 2023-02-02 K-PM 18, 2023-04-24 LANDSKAP PM 1, 2022-05-05 LANDSKAP/MARK-PM 4, 2023-05-16 SKYDDSRUM-PM 05, 2022-05-11 SPRINKLER-PM 03, 2023-05-09 STYR-PM 03, 2022-09-23 VENT-PM 03, 2023-02-21 VS-PM 10, 2023-02-13	BLa	BLa
14.2.2	E påpekar behovet av att PM synkas mot övriga discipliner som ev. påverkas	TGu	BLa



<b>3</b>	<b>Tekniska frågor</b>		
	<b>A. ARKITEKT</b>		
20.3.A.2	Blockvägg/vikvägg mellan 1035 A - 1035 B, 1000 kg, 200 kg/m, är monterad i lättvägg, Hur lösa infästning/upphängning, VKR är rekommenderat från leverantör 77 mm över uk. undertak <b>BM 22:</b> Lösning pågår	TGu	BLa
24.3.A.1	Takfönster placering i höjd i förhållande till tak? B & E kollar gemensamt. <b>BM 25:</b> Vi bygger en 170 mm ram ovanpå tak, möjligen byggs egna smyggar av gips på insidan	ABr	BLa
24.3.A.2	Fall i badrum lgh, gäller mått på ritning? <b>BM 25:</b> Ny nivå på brunn enligt förslag från A. Från -30 mm till -22 mm	ABr	BLa
25.3.A.1	Aktivitetslokaler, Ok att byta ut nedpendlade gipsskärmar mot plåt	ABr	BLa
25.3.A.2	Behov/Placering/omfattning av inspektionsluckor innerväggar/innertak? Ska vi B eller E ta fram detta?	TGu	BLa

	<b>B. KONSTRUKTÖR</b>		
22.2.B.1	E behöver beräkningar för skada i garagebjälklag	TGu	BLa
25.2.1	Behov av cellplast på mark i inspekterbart utrymme, mtp brand?	TGu	BLA

	<b>C. VS</b>		
24.3.C.2	Avlopp till handfat i Kök 1224/1324 behöver lösning. <b>BM 24:</b> JJo kollar med konsult gällande lösning <b>BM 25:</b> Löses med skåp och diskåda...kolla med JJo	JJo	JJo

	<b>D. VENT</b>		
23.3.D.1	Takgenomförning missad för HUV ( TH2 och TH3) E kollar på genomföring alt. smidesram som går att fästa i	JJo	JJo
23.3.D.2	SP51 saknas i tekniska beskrivningen efter att de tillkom i PM2. Det ska vara Bevents BSKC6. Brandgasspjäll har ersatts av brand/brandgasspjäll vid skyddsrum. Vi tar med det i nästa PM.	JJo	JJo
25.3.D.1	Saknar förtydligande gällande släcksystem i storkök? Finns både ”hängsle och livrem”	TGu	JJo

	<b>E. EL</b>		
11.5.E.2	Skorstenen på fasad, avgaserna. <del><b>BM 12:</b> Finns bara med på A-handlingen. Kolla om vi kan ta bort skorsten mtp ljud, avgaser mm</del> <b>BM 15:</b> B stämmer av med konsult om föreskrivet elverk verkligen behöver skorsten och klarar ljudkrav i ljudutredning? <b>BM 18:</b> Det ska vara skorsten, framgår av handlingar, funktion måste funka vid besiktning, vi får utreda ev. oklarheter i handlingar senare <b>BM 18:</b> B tar fram ljudkrav som gäller för skorsten, Utseende mm <b>BM 19:</b> B, GE & UE tar ett möte om detta, HKE kallar till detta! <b>BM 20:</b> Preciserar ljudkrav och vilken typ av skorsten vill ha <b>BM 22:</b> HKE skickar vilka ljudkrav som gäller vid andra husets fasad	BLa	HKE
23.5.E.1	ATA-box finns att avropa från HKE	HKE	TGu

<b>F. MARK</b>			
15.6.F.1	Peab kollar asfalt vs betong gällande gångytor på innergård <b>BM 18:</b> BLa har fått besparingskostnader för detta, kompletteras med ramper mot garage/soprum <b>BM 20:</b> Regleras med MF om det blir aktuellt, BLa återkommer besked	TGu	BLa
25.6.F.1	PM4 finns, gäller möbler - antal och fabrikat. Justerade sektioner görs klart när vi vet vilken beläggning det blir på innergården.	BLa	BLa
<b>G. STORKÖK</b>			
25.6.F.1	Inga nya frågor	JJo	JJo
<b>H. BRAND</b>			
25.6.H.1	Inga nya frågor	TGu	HKE
<b>I. AKUSTIK</b>			
25.6.I.1	Inga nya frågor		
<b>J. FUKT</b>			
24.6.J.1	Täthetsprovning enligt BB 11.2.1 & Fuktsäkerhetsbeskrivning 11.20 gäller dessa? B kollar med konsult <b>BM 25:</b> B kontaktade konsult efter BM 25. Han kan inte påminna sig om någon ökning annat än att FFU gäller. Är det problem att utföra enligt FFU?	TGu	BLa
<b>K. ENERGI</b>			
25.6.K.1	Inga nya frågor	JJo	JJo
<b>L. VARUKYLA</b>			
25.6.L.1	Inga nya frågor	JJo	JJo
<b>M. MILJÖBYGGNAD</b>			
25.6.M.1	Inga nya frågor	TGu	BLa
<b>N. MATERIALVAL</b>			
22.6.N.1	Axel skickar lösning på plåt istf Cembrit ovan fönster <b>BM 24:</b> Provfönster är ej utfört än <b>BM 25:</b> Plåtlösning ovan fönster är ok	ABr	BLa
<b>O. SPRINKLER</b>			
18.6.O.1	JJo håller på att kolla skena till taklyft påverkan på sprinkler <b>BM 19:</b> Avstånd från fast undertak i lgh till infästningsplatta behöver vara minst 50 mm för att få plats med mutter. JJO kollar sprinkler placering med dessa uppgifter	TGu	JJo
23.6.O.1	Varje lägenhet kommer att kompletteras med en väggspinkler. PM i nästa vecka, när PM är upprättat vill B ha ett fastpris på PM.	JJo	TGu
25.6.O.1	Fungerar dimensioner för inkommande sprinkler...ok som utfört? <b>BM 25:</b> Mejlsvar efter mötet är att kapacitet räcker	TGu	JJo

25.6.0.2	Vart ska rör för kapacitetsprov ta vägen...färdigprojekterat?	TGu	JJo
<b>P. STYR</b>			
25.6.P.1	Inga nya frågor	JJo	TGu
<b>4</b>	<b>Tidplan och resurser</b>		
1.4.1	<b>BM 12:</b> Färdigställande 20 feb. 2024, överlämnade.	TGu	MAn
17.4.1	Sluttidplan 13.7 i kontrakt är inarbetat i ny tidplan med besiktning 2024-02-20	BLa	ABr
17.4.2	BLa kollar med verksamheten när de önskar att flytta in mtp besiktningssanmärkningar och en sista städning. <b>BM 18:</b> Har Peab förslag mht SB? <b>BM 19:</b> Förslag från Peab, överlämning 15/3 2024	ABr	BLa
25.4.1	E kan inte räkna med att få svar från B under ordinarie byggsemester v. 28 t.o.m. v.31	BLa	TGu
<b>5</b>	<b>Hinder och störningar</b>		
25.5.1	Varsel om strejk gällande sprinkler finns	TGu	BLa
<b>6</b>	<b>Kvalitet och miljö</b>		
1.6.1	Inleverans av drift och underhållsinstruktioner skall göras enligt AFC.242. Cad-kravspecifikation, Jönköpings kommuns hemsida. B tillhandahåller pärmar för detta.	DI s	BLa
24.6.1	Egenkontroller skall vara uppladdade på iBinder senast 2023-05-15 Det gäller utförda arbeten. Arbeten som är startade/pågår skall minst ha ett dokument som anger hur egenkontroller kommer delas upp/omfattning av den.	BLa	TGu
24.6.2	När scanning är utförd och beräkning gjord skall denna skickas till konstruktör, WSP för verifiering	BLa	TGu
25.6.1	Upprätta avvikellesammanställning i <b>Word</b>	BLa	BLa
<b>7</b>	<b>Arbetsmiljö</b>		
25.7.1	Skyddsrondsprotokoll finns i Dalux /Fields/Formulär/Skydds och miljöromd	BLa	TGu
<b>8</b>	<b>Ekonomi</b>		
13.8.1	Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare Björn Larsson.	BLa	BLa
16.8.2	B & E är överens om att prishöjningar utifrån den rådande situationen i projektet skall regleras. B skickar förtydligande under v.44 E har som önskemål att index regleras generellt. B utreder hur de önskar prisökningar regleras, beslut till 2022-12-06 <b>BM 18:</b> Jönköpings kommun kommer att ta ställning till entreprenadens ökade kostnader enligt AB04 Kapitel 6 § 3. Kontraktet mellan PEAB och Jönköpings kommun avser fastpris utan indexreglering. När Jkpg K ska ta ställning till ökade kostnader ska entreprenaden vara klar och samtliga kostnader kända. Peab önskar kommentarer på excelfil med höjningar, de är heller inte intresserade av att vänta med fakturering till projektslut.		

	<b>BM 19:</b> Ekonomimöte mellan beställare och Peab kommer hållas 2023-02-16, kl. 13.00, Hoven, Bottenplan, Konferenslokal Trapp	AMi	MSt
21.8.1	Statsjurist, Karin Wermelin skicka fil till Peab	AMi	TGu
25.8.1	Skicka aktuell ÄTA-Sammanställning med status	TGu	BLa

<b>9</b>	<b>Allmänna arbeten och hjälpmedel</b>		
25.9.1	Lilla personhiss på innergård rivs v.21	BLa	ABr

<b>10</b>	<b>Myndighetsfrågor</b>		
25.10.1	Inga nya frågor		

<b>11</b>	<b>Besiktningar</b>		
	Produktionsanpassade besiktningar kommer att tillämpas. Besiktningsmän: VVS: Niklas Hultman, VVS-teknik, BYGG: Johan Bäckström, Hifab BRAND/SPRINKLER: Jan Adolfsson, BTC, EL: Jörgen Fransson, Vinnergi STORKÖK: Niklas Nordquist, Tengbom, SKYDDSRUM: Viktor Vainio, WSP.	BLa	BLa
17.11.1	Ny KA är Farshad Saba, Hifab Ny besiktningsman BYGG är Johan Bäckström, Hifab	BLa	BLa

<b>12</b>	<b>Administrativa frågor</b>		
16.12.1	Ny fakturareferens, 55FUTV04	BLa	BLa

<b>13</b>	<b>Övriga frågor</b>		
20.13.1	Taklagsfest, B kollar när det kan bli aktuellt <b>BM 25:</b> Förslag på v.35-36	BLa	BLa

Vid Protokollet: Björn Larsson	Datum: 2023-05-16
--------------------------------	-------------------

<b>Projekt:</b>	Wilhelmsrogården äldreboende
<b>Ärende:</b>	Byggmöte 26
<b>Datum:</b>	2023-06-08
<b>Plats:</b>	Arb.pl-kontor

<b>Närvarande:</b>			
<b>Namn</b>	<b>Roll</b>	<b>Företag</b>	<b>Förkortning</b>
Björn Larsson	Projektledare	Jönköpings Kommun	BLa
<del>Mattias Stein</del>	<del>Ömbud</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>MSt</del>
Henrik Karlsson Eld	EL-handläggare	Jönköpings Kommun	HKE
<del>Jesper Johansson</del>	<del>VVS-handläggare</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>JJe</del>
<del>Askin Midbeck</del>	<del>Bitr. arbetschef</del>	<del>Peab Sverige AB</del>	<del>AMi</del>
Torbjörn Gustafsson	Projektchef	Peab Sverige AB	TGu
Axel Brinning	Platschef	Peab Sverige AB	ABr
<del>Rasmus Nilsson</del>	<del>Arbetsledare</del>	<del>Peab Sverige AB</del>	<del>RNi</del>

<i>numrering</i>	<i>Rubrik/beskrivning</i>	<i>Framfört av</i>	<i>Ansvarig</i>
<b>1</b>	<b>Möten</b>		
14.1.1	Skicka frågor till berörda via mejl Frågor hanteras via mail genom TGu. Svar inarbetas i BM-protokoll	BLa	BLa
25.1.2	BM 27 2023-06-29, kl.13.00 på arb.pl BM 28 2023-08-17, kl.13.00 på arb.pl BM 29 2023-09-07, kl.13.00 på arb.pl BM 30 2023-09-28, kl.13.00 på arb.pl BM 31 2023-10-19, kl.13.00 på arb.pl BM 32 2023-11-01, kl.13.00 på arb.pl BM 33 2023-11-16, kl.13.00 på arb.pl BM 34 2023-11-30, kl.13.00 på arb.pl BM 35 2023-12-20, kl.13.00 på arb.pl  Inbjudan kommer även via Outlook		
		BLa	BLa

<b>2</b>	<b>Handlingar</b>		
26.2.1	A-PM 13 2023-05-29 BRAND-PM 01, 2022-01-18 EL-PM 07, 2023-02-02 K-PM 18, 2023-04-24 LANDSKAP PM 1, 2022-05-05 LANDSKAP/MARK-PM 4, 2023-05-16 SKYDDSRUM-PM 05, 2022-05-11 SPRINKLER-PM 03, 2023-05-09 STYR-PM 03, 2022-09-23 VENT-PM 03, 2023-02-21 VS-PM 11, 2023-03-20	BLa	BLa
14.2.2	E påpekar behovet av att PM synkas mot övriga discipliner som ev. påverkas	TGu	BLa

<b>3</b>	<b>Tekniska frågor</b>		
	<b>A. ARKITEKT</b>		
20.3.A.2	Blockvägg/vikvägg mellan 1035 A - 1035 B, 1000 kg, 200 kg/m, är monterad i lättvägg, Hur lösa infästning/upphängning, VKR är rekommenderat från leverantör 77 mm över uk. undertak <b>BM 22:</b> Lösning pågår	TGu	BLa
25.3.A.2	Behov/Placering/omfattning av inspektionsluckor innerväggar/innertak? Ska vi B eller E ta fram detta? <b>BM 26:</b> Klart med A-PM 13	TGu	BLa
26.3.A.1	Plan 14, Behov av spackling väggar/tak ? GE kollar avgående, B kollar behov?	TGu	BLa

	<b>B. KONSTRUKTÖR</b>		
22.2.B.1	E behöver beräkningar för skada i garagebjälklag	TGu	BLa
25.2.B.1	Behov av cellplast på mark i inspekterbart utrymme, mtp brand? <b>BM 26:</b> B kollar med räddningstjänst	TGu	BLA
26.2.B.1	1043, E har missat isolering i tak, går det att lösa med att utföra tak + isolering under installationer?	TGu	BLa

	<b>C. VS</b>		
26.3.C.1	Frågan om infästningar för installationer på plan 14. Frågan har uppstått från Sprinkler och VS, och det kan antas att även VENT och EL kan vara involverade? Är det beställaren som ansvarar för att specificera hur installationerna ska fästas? Eller är det tillräckligt att följa vad som redan beskrivs i den tekniska beskrivningen	JJo	JJo

	<b>D. VENT</b>		
23.3.D.2	SP51 saknas i tekniska beskrivningen efter att de tillkom i PM2. Det ska vara Bevents BSKC6. Brandgasspjäll har ersatts av brand/brandgasspjäll vid skyddsrum. Vi tar med det i nästa PM.	JJo	JJo
25.3.D.1	Saknar förtydligande gällande släcksystem i storkök? Finns både "hängsle och livrem" <b>BM 26:</b> Enligt brandskyddsbeskrivningen ska UV-ljuset finnas. När det gäller släcksystemet är det utformat i enlighet med kommunens egna ambitionsnivå.	TGu	JJo
26.3.D.1	Tilläggsbeställning av kondensisolering från schakt till tilluftdon i storkök	JJo	TGu

	<b>E. EL</b>		
11.5.E.2	Skorstenen på fasad, avgaserna. <del><b>BM 12:</b> Finns bara med på A-handlingen.</del> <del>Kolla om vi kan ta bort skorsten mtp ljud, avgaser mm</del> <b>BM 15:</b> B stämmer av med konsult om föreskrivet elverk verkligen behöver skorsten och klarar ljudkrav i ljudutredning? <b>BM 18:</b> Det ska vara skorsten, framgår av handlingar, funktion måste funka vid besiktning, vi får utreda ev. oklarheter i handlingar senare		

	<b>BM 18:</b> B tar fram ljudkrav som gäller för skorsten, Utseende mm <b>BM 19:</b> B, GE & UE tar ett möte om detta, HKE kallar till detta! <b>BM 20:</b> Preciserar ljudkrav och vilken typ av skorsten vill ha <b>BM 22:</b> HKE skickar vilka ljudkrav som gäller vid andra husets fasad	BLa	HKE
23.5.E.1	ATA-box finns att avropa från HKE	HKE	TGu
26.5.E.1	Matning till hiss har för grov kabel, går det att utföra med en annan lösning? B/HKE kollar	TGu	HKE
	<b>F. MARK</b>		
15.6.F.1	Peab kollar asfalt vs betong gällande gångtytor på innergård <b>BM 18:</b> BLa har fått besparingskostnader för detta, kompletteras med ramper mot garage/soprum <b>BM 20:</b> Regleras med MF om det blir aktuellt, BLa återkommer besked	TGu	BLa
26.6.F.1	Mark ser problem med att planera växter mm mht datum för SB. B kollar om en KSB kan vara en framkomlig väg.	TGu	BLa
	<b>G. STORKÖK</b>		
26.6.F.1	Inga nya frågor	JJo	JJo
	<b>H. BRAND</b>		
26.6.H.1	Inga nya frågor	TGu	HKE
	<b>I. AKUSTIK</b>		
26.6.I.1	Inga nya frågor		
	<b>J. FUKT</b>		
24.6.J.1	Täthetsprovning enligt BB 11.2.1 & Fuktsäkerhetsbeskrivning 11.20 gäller dessa? B kollar med konsult <b>BM 26:</b> Förslag finns från fuktkonsult, behöver utredas vidare GE kollar på förslag	TGu	BLa
	<b>K. ENERGI</b>		
26.6.K.1	Inga nya frågor	JJo	JJo
	<b>L. VARUKYLA</b>		
26.6.L.1	Inga nya frågor	JJo	JJo
	<b>M. MILJÖBYGGNAD</b>		
26.6.M.1	Inga nya frågor	TGu	BLa
	<b>N. MATERIALVAL</b>		
26.6.N.1	Inga nya frågor	ABr	BLa
	<b>O. SPRINKLER</b>		
18.6.O.1	JJo håller på att kolla skena till taklyft påverkan på sprinkler <b>BM 19:</b> Avstånd från fast undertak i lgh till infästningsplatta behöver vara minst 50 mm för att få plats med mutter. JJO kollar sprinkler placering med dessa uppgifter <b>BM 26:</b> Klar enligt PM	TGu	JJo

23.6.0.1	Varje lägenhet kommer att kompletteras med en väggspinkler. PM i nästa vecka, när PM är upprättat vill B ha ett fastpris på PM. <b>BM 26:</b> Klar enligt PM	JJo	TGu
25.6.0.1	Fungerar dimensioner för inkommande sprinkler...ok som utfört? <b>BM 26:</b> Se svar på e-post 2023-05-17. Detta ska vara ok	TGu	JJo
25.6.0.2	Vart ska rör för kapacitetsprov ta vägen...färdigprojekterat? <b>BM 26:</b> Tanken är att sätta avsättning i spc där du kopplar på slang och drar ut genom dörr	TGu	JJo

<b>P. STYR</b>			
26.6.P.1	Vilken info ska solavskärmning, kylmaskin, reservkraft leverera till DUC?	TGu	JJo HKE

<b>4</b>	<b>Tidplan och resurser</b>		
1.4.1	<b>BM 12:</b> Färdigställande 20 feb. 2024, överlämnade.	TGu	MA n
17.4.1	Sluttidplan 13.7 i kontrakt är inarbetat i ny tidplan med besiktning 2024-02-20	BLa	ABr
17.4.2	BLa kollar med verksamheten när de önskar att flytta in mtp besiktninganmärkningar och en sista städning. <b>BM 18:</b> Har Peab förslag mht SB? <b>BM 19:</b> Förslag från Peab, överlämning 15/3 2024	ABr	BLa
25.4.1	E kan inte räkna med att få svar från B under ordinarie byggsemester v. 28 t.o.m. v.31	BLa	TGu
26.4.1	GE undrar om slutskedestidplan i FFU går att komprimera	TGu	BLa
26.4.2	Behov av teoretisk samordnad provning? HKE/JJo	TGu	HKE

<b>5</b>	<b>Hinder och störningar</b>		
26.5.1	Underrättelse om hinder gällande smide för vikkvägg finns, 2023-06-07 PM gällande detta ska komma senast 2023-06-09	TGu	BLa

<b>6</b>	<b>Kvalitet och miljö</b>		
1.6.1	Inleverans av drift och underhållsinstruktioner skall göras enligt AFC.242. Cad-kravspecifikation, Jönköpings kommuns hemsida. B tillhandahåller pärmar för detta.	DIs	BLa
24.6.1	Egenkontroller skall vara uppladdade på iBinder senast 2023-05-15 Det gäller utförda arbeten. Arbeten som är startade/pågår skall minst ha ett dokument som anger hur egenkontroller kommer delas upp/omfattning av den.	BLa	TGu
24.6.2	När scanning är utförd och beräkning gjord skall denna skickas till konstruktör, WSP för verifiering	BLa	TGu
25.6.1	Upprätta avvikellesammanställning i <b>Word</b>	BLa	BLa

<b>7</b>	<b>Arbetsmiljö</b>		
25.7.1	Skyddsrondsprotokoll finns i Dalux /Fields/Formulär/Skydds och miljöronder	BLa	TGu
26.7.1	B saknar aviseringar för skydds- och miljöronder	BLa	ABr



<b>8</b>	<b>Ekonomi</b>		
13.8.1	Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare Björn Larsson.	BLa	BLa
16.8.2	B & E är överens om att prishöjningar utifrån den rådande situationen i projektet skall regleras. B skickar förtydligande under v.44 E har som önskemål att index regleras generellt. B utreder hur de önskar prisökningar regleras, beslut till 2022-12-06 <b>BM 18:</b> Jönköpings kommun kommer att ta ställning till entreprenadens ökade kostnader enligt AB04 Kapitel 6 § 3. Kontraktet mellan PEAB och Jönköpings kommun avser fastpris utan indexreglering. När Jkpg K ska ta ställning till ökade kostnader ska entreprenaden vara klar och samtliga kostnader kända. Peab önskar kommentarer på excelfil med höjningar, de är heller inte intresserade av att vänta med fakturering till projektslut. <b>BM 19:</b> Ekonomimöte mellan beställare och Peab kommer hållas 2023-02-16, kl. 13.00, Hoven, Bottenplan, Konferenslokal Trapp	AMi	MSt
21.8.1	Statsjurist, Karin Wermelin skicka fil till Peab	AMi	TGu
25.8.1	Skicka aktuell ÄTA-Sammanställning med status	TGu	BLa

<b>9</b>	<b>Allmänna arbeten och hjälpmedel</b>		
26.9.1	Inga nya frågor		

<b>10</b>	<b>Myndighetsfrågor</b>		
26.10.1	Inga nya frågor		

<b>11</b>	<b>Besiktningar</b>		
	Produktionsanpassade besiktningar kommer att tillämpas. Besiktningsmän: VVS: Niklas Hultman, VVS-teknik, BYGG: Johan Bäckström, Hifab BRAND/SPRINKLER: Jan Adolfsson, BTC, EL: Jörgen Fransson, Vinnergi STORKÖK: Niklas Nordquist, Tengbom, SKYDDSRUM: Viktor Vainio, WSP.	BLa	BLa
17.11.1	Ny KA är Farshad Saba, Hifab Ny besiktningsman BYGG är Johan Bäckström, Hifab	BLa	BLa
26.11.1	Peab kallar till ett möte med besiktningsman, för att kolla tidsåtgång vid slutbesiktning.		
26.11.2	Besiktningsmän skall förhålla sig till FFU, inte eget tyckande. Om det är så får vederbörande ta det med B, för att ev. beställa ”felaktighet” av GE	TGu	BLa

<b>12</b>	<b>Administrativa frågor</b>		
16.12.1	Ny fakturareferens, 55FUTV04	BLa	BLa

<b>13</b>	<b>Övriga frågor</b>		
25.13.1	Taklagsfest, B kollar när det kan bli aktuellt <b>BM 25:</b> Förslag på v.35-36	BLa	BLa

Vid Protokollet: Björn Larsson	Datum: 2023-06-08
--------------------------------	-------------------

<b>Projekt:</b>	Wilhelmsrogården äldreboende
<b>Ärende:</b>	Byggmöte 27
<b>Datum:</b>	2023-06-29
<b>Plats:</b>	Arb.pl-kontor

Närvarande:			
Namn	Roll	Företag	Förkortning
Björn Larsson	Projektledare	Jönköpings Kommun	BLa
<del>Mattias Stein</del>	<del>Ombud</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>MSt</del>
<del>Henrik Karlsson Eld</del>	<del>EL-handläggare</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>HKE</del>
Jesper Johnsson	VVS-handläggare	Jönköpings Kommun	JJo
<del>Askin Midbeck</del>	<del>Bitr. arbetschef</del>	<del>Peab Sverige AB</del>	<del>AMi</del>
Torbjörn Gustafsson	Projektchef	Peab Sverige AB	TGu
Axel Brinning	Platschef	Peab Sverige AB	ABr
<del>Rasmus Nilsson</del>	<del>Arbetsledare</del>	<del>Peab Sverige AB</del>	<del>RNi</del>

numrering	Rubrik/beskrivning	Framfört av	Ansvarig
<b>1</b>	<b>Möten</b>		
14.1.1	Skicka frågor till berörda via mejl Frågor hanteras via mail genom TGu. Svar inarbetas i BM-protokoll	BLa	BLa
25.1.2	BM 28 2023-08-17, kl.13.00 på arb.pl BM 29 2023-09-07, kl.13.00 på arb.pl BM 30 2023-09-28, kl.13.00 på arb.pl BM 31 2023-10-19, kl.13.00 på arb.pl BM 32 2023-11-01, kl.13.00 på arb.pl BM 33 2023-11-16, kl.13.00 på arb.pl BM 34 2023-11-30, kl.13.00 på arb.pl BM 35 2023-12-20, kl.13.00 på arb.pl	BLa	BLa

<b>2</b>	<b>Handlingar</b>		
26.2.1	A-PM 13 2023-05-29 BRAND-PM 01, 2022-01-18 EL-PM 07, 2023-02-02 K-PM 19, 2023-06-09 LANDSKAP PM 1, 2022-05-05 LANDSKAP/MARK-PM 4, 2023-05-16 SKYDDSRUM-PM 05, 2022-05-11 SPRINKLER-PM 04, 2023-06-28 STYR-PM 04, 2023-06-19 VENT-PM 03, 2023-02-21 VS-PM 12, 2023-06-09	BLa	BLa
14.2.2	E påpekar behovet av att PM synkas mot övriga discipliner som ev. påverkas	TGu	BLa

<b>3</b>	<b>Tekniska frågor</b>		
	<b>A. ARKITEKT</b>		
20.3.A.2	Blockvägg/vikvägg mellan 1035 A - 1035 B, 1000 kg, 200 kg/m, är monterad i lättvägg, Hur lösa infästning/upphängning,? VKR är rekommenderat från leverantör 77 mm över uk. undertak <b>BM 22:</b> Lösning pågår	TGu	BLa
25.3.A.2	Behov/Placering/omfattning av inspektionsluckor innerväggar/innertak? Ska vi B eller E ta fram detta? <b>BM 26:</b> Klart med A-PM 13	TGu	BLa
26.3.A.1	Plan 14, Behov av spackling väggar/tak ? GE kollar avgående, B kollar behov? <b>BM 27:</b> Utrymme 1409, 1411, 1412, utförs behandlingar enligt FFU, Ok till att inte utföra målning enligt FFU för grönmarkerade ytor enligt bifogad ritning, se mejl till GE. GE skapar ÄTA för detta	BLa	TGU
27.3.A.1	Ok att utföra diskbänk hygiensklass 3, 905 med hygienklass2, 904 istället GE skapar ÄTA för detta	BLa	TGu
27.3.A.2	Hur ska lgh-förråd vara uppmärkt? Lantmäterinummer lgh-nummer eller båda <b>Svar:</b> Endast lägenhetsnummer	ABr	BLa
27.3.A.3	Typ av skylt på dörrar, lgh-förråd, präglad eller typ Dymo? <b>Svar:</b> se YSB 2 i Byggbeskrivning	ABr	BLa

	<b>B. KONSTRUKTÖR</b>		
22.2.B.1	E behöver beräkningar för skada i garagebjälklag	TGu	BLa
25.2.B.1	Behov av cellplast på mark i inspekterbart utrymme, mtp brand? <b>BM 26:</b> B kollar med räddningstjänst	TGu	BLA
26.2.B.1	1043, E har missat isolering i tak, går det att lösa med att utföra tak + isolering under installationer? B kollar med K & BRAND <b>Svar:</b> Fråga är skickad till BRAND och K 2023-06-30	TGu	BLa
27.2.B.1	Är det ok med Condry eller likvärdigt i badrum lgh, initialt plan 10-11 GE återkommer med produktinformation därefter kollar B och återkommer.	TGu	BLa

	<b>C. VS</b>		
26.3.C.1	Frågan om infästningar för installationer på plan 14. Frågan har uppstått från Sprinkler och VS, och det kan antas att även VENT och EL kan vara involverade? Är det beställaren som ansvarar för att specificera hur installationerna ska fästas? Eller är det tillräckligt att följa vad som redan beskrivs i den tekniska beskrivningen <b>BM 27:</b> Infästning lika sprinkler	JJo	JJo

	<b>D. VENT</b>		
23.3.D.2	SP51 saknas i tekniska beskrivningen efter att de tillkom i PM2. Det ska vara Bevents BSKC6. Brandgasspjäll har ersatts av brand/brandgasspjäll vid skyddsrum. Vi tar med det i nästa PM.	JJo	JJo

<b>E. EL</b>			
11.5.E.2	Skorstenen på fasad, avgaserna. <del>BM 12: Finns bara med på A-handlingen.</del> <del>Kolla om vi kan ta bort skorsten mtp ljud, avgaser mm</del> <b>BM 15:</b> B stämmer av med konsult om föreskrivet elverk verkligen behöver skorsten och klarar ljudkrav i ljudutredning? <b>BM 18:</b> Det ska vara skorsten, framgår av handlingar, funktion måste funka vid besiktning, vi får utreda ev. oklarheter i handlingar senare <b>BM 18:</b> B tar fram ljudkrav som gäller för skorsten, Utseende mm <b>BM 19:</b> B, GE & UE tar ett möte om detta, HKE kallar till detta! <b>BM 20:</b> Preciserar ljudkrav och vilken typ av skorsten vill ha <b>BM 22:</b> HKE skickar vilka ljudkrav som gäller vid andra husets fasad	BLa	HKE
23.5.E.1	ATA-box finns att avropa från HKE	HKE	TGu
26.5.E.1	Matning till hiss har för grov kabel, går det att utföra med en annan lösning? B/HKE kollar	TGu	HKE

<b>F. MARK</b>			
15.6.F.1	Peab kollar asfalt vs betong gällande gångytor på innergård <b>BM 18:</b> BLa har fått besparingskostnader för detta, kompletteras med ramper mot garage/soprum <b>BM 20:</b> Regleras med MF om det blir aktuellt, BLa återkommer besked <b>BM 27:</b> Btg byts mot asfalt regleras enligt MF	TGu	BLa
26.6.F.1	Mark ser problem med att planera växter mm mht datum för SB. B kollar om en KSB kan vara en framkomlig väg.	TGu	BLa

<b>G. STORKÖK</b>			
27.6.F.1	Inga nya frågor	JJo	JJo

<b>H. BRAND</b>			
27.6.H.1	Inga nya frågor	TGu	HKE

<b>I. AKUSTIK</b>			
27.6.I.1	Inga nya frågor	TGu	BLa

<b>J. FUKT</b>			
24.6.J.1	Täthetsprovning enligt BB 11.2.1 & Fuktsäkerhetsbeskrivning 11.20 gäller dessa? B kollar med konsult <b>BM 26:</b> Förslag finns från fuktkonsult, behöver utredas vidare GE kollar på förslag	TGu	BLa

<b>K. ENERGI</b>			
27.6.K.1	Inga nya frågor	JJo	JJo

<b>L. VARUKYLA</b>			
27.6.L.1	Inga nya frågor	JJo	JJo

<b>M. MILJÖBYGGNAD</b>			
27.6.M.1	Inga nya frågor	TGu	BLa

	<b>N. MATERIALVAL</b>		
27.6.N.1	Inga nya frågor	ABr	BLa
	<b>O. SPRINKLER</b>		
27.6.O.1	Inga nya frågor	TGu	JJo
	<b>P. STYR</b>		
26.6.P.1	Vilken info ska solavskärmning, kylmaskin, reservkraft leverera till DUC? <b>BM27:</b> Busskommunikation till solavskärningsglas utgår. Reservkraften: Driftindikering och larm enligt driftkort 07-AS01 Komfortkyla: Driftindikering och larm enligt driftkort 06-AS01 Varukyla: A och B – larm på samtliga aggregat, larm för inneslutning i frysen och CO2-larm. Driftkortet fanns tidigare i FFU men har fallit bort under senaste PM. Ett nytt PM kommer att där driftkortet inkluderas igen.	TGu	JJo HKE
<b>4</b>	<b>Tidplan och resurser</b>		
1.4.1	<b>BM 12:</b> Färdigställande 20 feb. 2024, överlämnade.	TGu	MAN
17.4.1	Sluttidplan 13.7 i kontrakt är inarbetat i ny tidplan med besiktning 2024-02-20	BLa	ABr
17.4.2	BLa kollar med verksamheten när de önskar att flytta in mtp besiktningens anmärkningar och en sista städning. <b>BM 18:</b> Har Peab förslag mht SB? <b>BM 19:</b> Förslag från Peab, överlämning 15/3 2024	ABr	BLa
25.4.1	E kan inte räkna med att få svar från B under ordinarie byggsemester v. 28 t.o.m. v.31	BLa	TGu
26.4.1	GE undrar om slutskedestidplan i FFU går att komprimera <b>BM 27:</b> Går inte att komprimera enligt GE:s UE	TGu	BLa
26.4.2	Behov av teoretisk samordnad provning? HKE/JJo	TGu	HKE
<b>5</b>	<b>Hinder och störningar</b>		
27.5.1	Inga nya frågor	TGu	BLa
<b>6</b>	<b>Kvalitet och miljö</b>		
1.6.1	Inleverans av drift och underhållsinstruktioner skall göras enligt AFC.242. Cad-kravspecifikation, Jönköpings kommuns hemsida. B tillhandahåller pärmar för detta.	DIs	BLa
24.6.1	Egenkontroller skall vara uppladdade på iBinder senast 2023-05-15 Det gäller utförda arbeten. Arbeten som är startade/pågår skall minst ha ett dokument som anger hur egenkontroller kommer delas upp/omfattning av den.	BLa	TGu
24.6.2	När scanning är utförd och beräkning gjord skall denna skickas till konstruktör, WSP för verifiering	BLa	TGu
25.6.1	Upprätta avvikellesammanställning i <b>Word</b>	BLa	BLa

<b>7</b>	<b>Arbetsmiljö</b>		
25.7.1	Skyddsrondsprotokoll finns i Dalux /Fields/Formulär/Skydds och miljöronnd	BLa	TGu
26.7.1	B saknar aviseringar för skydds- och miljöronder	BLa	ABr
<b>8</b>	<b>Ekonomi</b>		
13.8.1	Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare Björn Larsson.	BLa	BLa
16.8.2	B & E är överens om att prishöjningar utifrån den rådande situationen i projektet skall regleras. B skickar förtydligande under v.44 E har som önskemål att index regleras generellt. B utreder hur de önskar prisökningar regleras, beslut till 2022-12-06 <b>BM 18:</b> Jönköpings kommun kommer att ta ställning till entreprenadens ökade kostnader enligt AB04 Kapitel 6 § 3. Kontraktet mellan PEAB och Jönköpings kommun avser fastpris utan indexreglering. När Jkpg K ska ta ställning till ökade kostnader ska entreprenaden vara klar och samtliga kostnader kända. Peab önskar kommentarer på excelfil med höjningar, de är heller inte intresserade av att vänta med fakturering till projektslut. <b>BM 19:</b> Ekonomimöte mellan beställare och Peab kommer hållas 2023-02-16, kl. 13.00, Hoven, Bottenplan, Konferenslokal Trapp	AMi	MSt
<b>9</b>	<b>Allmänna arbeten och hjälpmedel</b>		
27.9.1	Inga nya frågor		
<b>10</b>	<b>Myndighetsfrågor</b>		
27.10.1	Inga nya frågor		
<b>11</b>	<b>Besiktningar</b>		
	Produktionsanpassade besiktningar kommer att tillämpas. Besiktningsmän: VVS: Niklas Hultman, VVS-teknik, BYGG: Johan Bäckström, Hifab BRAND/SPRINKLER: Jan Adolfsson, BTC, EL: Jörgen Fransson, Vinnergi STORKÖK: Niklas Nordquist, Tengbom, SKYDDSRUM: Viktor Vainio, WSP.	BLa	BLa
26.11.2	Besiktningsmän skall förhålla sig till FFU, inte eget tyckande. Om det är så får vederbörande ta det med B, för att ev. beställa ”felaktighet” av GE	TGu	BLa
27.11.1	Samla besiktningsgrupp för en gemensam träff under augusti. B kollar med huvudbesiktningsman Johan Bäckström	TGu	BLa
<b>12</b>	<b>Administrativa frågor</b>		
16.12.1	Ny fakturareferens, 55FUTV04	BLa	BLa
<b>13</b>	<b>Övriga frågor</b>		
25.13.1	Taklagsfest, B kollar när det kan bli aktuellt <b>BM 25:</b> Förslag på v.35-36 <b>BM 27:</b> Grill på arb.pl 2023-09-07, kl. 12.30-14.00 B skickar mall för deltagarförteckning, GE bjuder in	BLa	BLa
Vid Protokollet: Björn Larsson		Datum: 2023-06-29	

<b>Projekt:</b>	Wilhelmsrogården äldreboende
<b>Ärende:</b>	Byggmöte 28
<b>Datum:</b>	2023-08-17
<b>Plats:</b>	Arb.pl-kontor

<b>Närvarande:</b>			
<b>Namn</b>	<b>Roll</b>	<b>Företag</b>	<b>Förkortning</b>
Björn Larsson	Projektledare	Jönköpings Kommun	BLa
<del>Mattias Stein</del>	<del>Ombud</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>MSt</del>
Henrik Karlsson Eld	EL-handläggare	Jönköpings Kommun	HKE
<del>Jesper Johansson</del>	<del>VVS-handläggare</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>JJe</del>
<del>Askin Midbeck</del>	<del>Bitr. arbetschef</del>	<del>Peab Sverige AB</del>	<del>AMi</del>
Torbjörn Gustafsson	Projektchef	Peab Sverige AB	TGu
Axel Brinning	Platschef	Peab Sverige AB	ABr
<del>Rasmus Nilsson</del>	<del>Arbetsledare</del>	<del>Peab Sverige AB</del>	<del>RNi</del>

<i>numrering</i>	<i>Rubrik/beskrivning</i>	<i>Framfört av</i>	<i>Ansvarig</i>
<b>1</b>	<b>Möten</b>		
14.1.1	Skicka frågor till berörda via mejl Frågor hanteras via mail genom TGu. Svar inarbetas i BM-protokoll	BLa	BLa
25.1.2	BM 29 2023-09-07, kl.13.00 på arb.pl BM 30 2023-09-28, kl.13.00 på arb.pl BM 31 2023-10-19, kl.13.00 på arb.pl BM 32 2023-11-01, kl.13.00 på arb.pl BM 33 2023-11-16, kl.13.00 på arb.pl BM 34 2023-11-30, kl.13.00 på arb.pl BM 35 2023-12-20, kl.13.00 på arb.pl	BLa	BLa

<b>2</b>	<b>Handlingar</b>		
28.2.1	A-PM 13 2023-05-29 BRAND-PM 01, 2022-01-18 EL-PM 07, 2023-02-02 K-PM 19, 2023-06-09 LANDSKAP PM 1, 2022-05-05 LANDSKAP/MARK-PM 4, 2023-08-09 SKYDDSRUM-PM 05, 2022-05-11 SPRINKLER-PM 04, 2023-06-28 STYR-PM 04, 2023-06-19 VENT-PM 03, 2023-02-21 VS-PM 12, 2023-06-09	BLa	BLa
14.2.2	E påpekar behovet av att PM synkas mot övriga discipliner som ev. påverkas	TGu	BLa

<b>3</b>	<b>Tekniska frågor</b>		
	<b>A. ARKITEKT</b>		
20.3.A.2	Blockvägg/vikvägg mellan 1035 A - 1035 B, 1000 kg, 200 kg/m, är monterad i lättvägg, Hur lösa infästning/upphängning,? VKR är rekommenderat från leverantör 77 mm över uk. undertak <b>BM 22:</b> Lösning pågår <b>BM 28:</b> Klart	TGu	BLa
27.3.A.2	Hur ska lgh-förråd vara uppmärkt? Lantmåterinumner lgh-nummer eller båda <b>Svar:</b> Endast lägenhetsnummer, nå standardtypsnitt	ABr	BLa
27.3.A.3	Typ av skylt på dörrar, lgh-förråd, präglad eller typ Dymo? <b>Svar:</b> se YSB 2 i Byggbeskrivning	ABr	BLa
27.3.A.1	Mejlfråga om taktila stråk, Utförs enligt FFU	TGu	BLa

	<b>B. KONSTRUKTÖR</b>		
22.2.B.1	E behöver beräkningar för skada i garagebjälklag	TGu	BLa
25.2.B.1	Behov av cellplast på mark i inspekterbart utrymme, mtp brand? <b>BM 26:</b> B kollar med räddningstjänst <b>BM 28:</b> Cellplast får vara kvar i kryppgrund	TGu	BLA
26.2.B.1	1043, E har missat isolering i tak, går det att lösa med att utföra tak + isolering under installationer? B kollar med K & BRAND <b>Svar:</b> Fråga är skickad till BRAND och K 2023-06-30 <b>BM 28:</b> Ok med fast undertak, om branddeckare flyttas nedan undertak. Om elstege kommer ovan undertak måste deckare finnas ovan undertak. Ok att utföra tak i 2 nivåer.	TGu	BLa
27.2.B.1	Är det ok med Condry eller likvärdigt i badrum lgh, initialt plan 10-11 GE återkommer med produktinformation därefter kollar B och återkommer.	TGu	BLa
28.2.B.1	Status för användande av Florosil? <b>BM 28:</b> Florosil används i badrum plan 10-11 pga uttorkning inte är tillfredsställande. Plan 10: 89,6 % Plan 11: 84,9 % Plan 12: 85,4 % Plan 13: 94,6 %	BLa	TGu

	<b>C. VS</b>		
28.3.C.1	Ingen ny fråga	JJo	JJo

	<b>D. VENT</b>		
23.3.D.2	SP51 saknas i tekniska beskrivningen efter att de tillkom i PM2. Det ska vara Bevents BSKC6. Brandgasspjäll har ersatts av brand/brandgasspjäll vid skyddsrum. Vi tar med det i nästa PM.	JJo	JJo



<b>E. EL</b>			
11.5.E.2	<p>Skorstenen på fasad, avgaserna.  <b>BM 12:</b> Finns bara med på A-handlingen.  <del>Kolla om vi kan ta bort skorsten mtp ljud, avgaser mm</del>  <b>BM 15:</b> B stämmer av med konsult om föreskrivet elverk verkligen behöver skorsten och klarar ljudkrav i ljudutredning?  <b>BM 18:</b> Det ska vara skorsten, framgår av handlingar, funktion måste funka vid besiktning, vi får utreda ev. oklarheter i handlingar senare  <b>BM 18:</b> B tar fram ljudkrav som gäller för skorsten, Utseende mm  <b>BM 19:</b> B, GE &amp; UE tar ett möte om detta, HKE kallar till detta!  <b>BM 20:</b> Preciserar ljudkrav och vilken typ av skorsten vill ha  <b>BM 22:</b> HKE skickar vilka ljudkrav som gäller vid andra husets fasad</p>	BLa	HKE
23.5.E.1	ATA-box finns att avropa från HKE	HKE	TGu
26.5.E.1	<p>Matning till hiss har för grov kabel, går det att utföra med en annan lösning? B/HKE kollar  <b>BM 28:</b> Kabel (Alu) skarvas mot tunnare kabel (Koppar)</p>	TGu	HKE

<b>F. MARK</b>			
15.6.F.1	<p>Peab kollar asfalt vs betong gällande gångytor på innergård  <b>BM 18:</b> BLa har fått besparingskostnader för detta, kompletteras med ramper mot garage/soprum  <b>BM 20:</b> Regleras med MF om det blir aktuellt, BLa återkommer besked  <b>BM 27:</b> Btg byts mot asfalt regleras enligt MF</p>	TGu	BLa
26.6.F.1	<p>Mark ser problem med att planera växter mm mht datum för SB.  B kollar om en KSB kan vara en framkomlig väg.  <b>BM 28:</b> Växter/Möbler kommer färdigställas efter SB, troligen under april månad. B vill ha datum av GE  Samt en tidplan hur länge dessa arbeten kommer pågå, detta för att ha koll på hur mkt det inkräktar på tid efter inflyttning.</p>	BLa	TGu
28.6.F.1	B/Jkpg Energi behöver hjälp med förläggning av kanalisation för elbilsladdning (ÄTA)	HKE	TGU

<b>G. STORKÖK</b>			
28.6.F.1	Inga nya frågor	TGu	JJo

<b>H. BRAND</b>			
28.6.H.1	Inga nya frågor	TGu	HKE

<b>I. AKUSTIK</b>			
28.6.I.1	Inga nya frågor	TGu	BLa

<b>J. FUKT</b>			
24.6.J.1	Täthetsprovning enligt BB 11.2.1 & Fuktsäkerhetsbeskrivning 11.20 gäller dessa? B kollar med konsult <b>BM 26:</b> Förslag finns från fuktkonsult, behöver utredas vidare GE kollar på förslag	TGu	BLa
28.6.J.1	Sekundärtätning vid balkongdörrar och fönster tycks inte vara utförda enligt handling, ex.vis A-42-6-5934-0001, detalj 1 <b>BM 28:</b> Åtgärdas genom att sekundärtätningen höjs genom ytterligare tejp	BLa	TGu
<b>K. ENERGI</b>			
28.6.K.1	Inga nya frågor	JJo	JJo
<b>L. VARUKYLA</b>			
28.6.L.1	Rum 1027, Kyl en förångare bör flyttas ut mot vägg. Sprinklerinstallation i vägen. Projektörer får kolla på detta	JJo	JJo
<b>M. MILJÖBYGGNAD</b>			
28.6.M.1	Inga nya frågor	TGu	BLa
<b>N. MATERIALVAL</b>			
28.6.N.1	Inga nya frågor	ABr	BLa
<b>O. SPRINKLER</b>			
28.6.O.1	Plan 14, Del 7, Fläktrum, Inspektionslucka går ej att använda då sprinklerrör blockerar denna	TGu	JJo
<b>P. STYR</b>			
26.6.P.1	Vilken info ska solavskärmning, kylmaskin, reservkraft leverera till DUC? <b>BM27:</b> Busskommunikation till solavskärningsglas utgår. Reservkraften: Driftindikering och larm enligt driftkort 07-AS01 Komfortkyla: Driftindikering och larm enligt driftkort 06-AS01 Varukyla: A och B – larm på samtliga aggregat, larm för inneslutning i frysen och CO2-larm. Driftkortet fanns tidigare i FFU men har fallit bort under senaste PM. Ett nytt PM kommer där driftkortet inkluderas igen.	TGu	JJo

<b>4 Tidplan och resurser</b>			
1.4.1	<b>BM 12:</b> Färdigställande 20 feb. 2024, överlämnade.	TGu	MAn
17.4.1	Sluttidplan 13.7 i kontrakt är inarbetat i ny tidplan med besiktning 2024-02-20	BLa	ABr
17.4.2	BLa kollar med verksamheten när de önskar att flytta in mtp besiktningsanmärkningar och en sista städning. <b>BM 18:</b> Har Peab förslag mht SB? <b>BM 19:</b> Förslag från Peab, överlämning 15/3 2024 <b>BM 28:</b> B kollar när ”skarp” överlämning kan ske, kolla även vite för denna förskjutning	ABr	BLa
26.4.1	GE undrar om slutskedestidplan i FFU går att komprimera <b>BM 27:</b> Går inte att komprimera enligt GE:s UE	TGu	BLa
26.4.2	Behov av teoretisk samordnad provning? HKE/JJo <b>BM 28:</b> GE kallar HKE/JJo och besiktningsmän	TGu	HKE

<b>5 Hinder och störningar</b>			
28.5.1	Inga nya frågor	TGu	BLa

<b>6 Kvalitet och miljö</b>			
1.6.1	Inleverans av drift och underhållsinstruktioner skall göras enligt AFC.242. Cad-kravspecifikation, Jönköpings kommuns hemsida. B tillhandahåller pärmar för detta.	DIs	BLa
24.6.1	Egenkontroller skall vara uppladdade på iBinder senast 2023-05-15 Det gäller utförda arbeten. Arbeten som är startade/pågår skall minst ha ett dokument som anger hur egenkontroller kommer delas upp/omfattning av den.	BLa	TGu
24.6.2	När scanning är utförd och beräkning gjord skall denna skickas till konstruktör, WSP för verifiering	BLa	TGu
25.6.1	Upprätta avvikellesammanställning i excel. <b>BM 28:</b> BLa har påbörjat detta, ska bara hitta den	BLa	BLa
28.6.1	Är komponentfördelningslista ifylld och skickad till B? <b>BM 28:</b> BLa skickar mall för detta, uppdelning av komponenter	BLa	TGu

<b>7 Arbetsmiljö</b>			
25.7.1	Skyddsrondsprotokoll finns i Dalux /Fields/Formulär/Skydds och miljöronder	BLa	TGu
26.7.1	B saknar aviseringar för skydds- och miljöronder <b>BM 28:</b> B tar kontakt med Dalux hur detta ska lösas	BLa	ABr
28.7.1	Senaste rond utfördes 2023-08-15	BLa	ABr

<b>8</b>	<b>Ekonomi</b>		
13.8.1	Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare Björn Larsson.	BLa	BLa
16.8.2	B & E är överens om att prishöjningar utifrån den rådande situationen i projektet skall regleras. B skickar förtydligande under v.44 E har som önskemål att index regleras generellt. B utreder hur de önskar prisökningar regleras, beslut till 2022-12-06 <b>BM 18:</b> Jönköpings kommun kommer att ta ställning till entreprenadens ökade kostnader enligt AB04 Kapitel 6 § 3. Kontraktet mellan PEAB och Jönköpings kommun avser fastpris utan indexreglering. När Jkpg K ska ta ställning till ökade kostnader ska entreprenaden vara klar och samtliga kostnader kända. Peab önskar kommentarer på excelfil med höjningar, de är heller inte intresserade av att vänta med fakturering till projektslut. <b>BM 19:</b> Ekonomimöte mellan beställare och Peab kommer hållas 2023-02-16, kl. 13.00, Hoven, Bottenplan, Konferenslokal Trapp	AMi	MSt
<b>9</b>	<b>Allmänna arbeten och hjälpmedel</b>		
28.9.1	Permanent invändiga hissar besiktas inom kort, ska byggköras efter det.	ABr	ABr
<b>10</b>	<b>Myndighetsfrågor</b>		
28.10.1	Inga nya frågor		
<b>11</b>	<b>Besiktningar</b>		
	Produktionsanpassade besiktningar kommer att tillämpas. Besiktningsmän: VVS: Niklas Hultman, VVS-teknik, BYGG: Johan Bäckström, Hifab BRAND/SPRINKLER: Jan Adolfsson, BTC, EL: Jörgen Fransson, Vinnergi STORKÖK: Niklas Nordquist, Tengbom, SKYDDSRUM: Viktor Vainio, WSP.	BLa	BLa
26.11.2	Besiktningsmän skall förhålla sig till FFU, inte eget tyckande. Om det är så får vederbörande ta det med B, för att ev. beställa ”felaktighet” av GE	TGu	BLa
27.11.1	Samla besiktningsgrupp för en gemensam träff under augusti. B kollar med huvudbesiktningsman Johan Bäckström <b>BM 28:</b> Johan kommer att kalla till detta	TGu	BLa
<b>12</b>	<b>Administrativa frågor</b>		
16.12.1	Ny fakturareferens, 55FUTV04	BLa	BLa
<b>13</b>	<b>Övriga frågor</b>		
25.13.1	Taklagsfest, B kollar när det kan bli aktuellt <b>BM 25:</b> Förslag på v.35-36 <b>BM 27:</b> Grill på arb.pl 2023-09-07, kl. 12.30-14.00 B skickar mall för deltagarförteckning, GE bjuder in	BLa	BLa
Vid Protokollet: Björn Larsson		Datum: 2023-08-17	

<b>Projekt:</b>	Wilhelmsrogården äldreboende
<b>Ärende:</b>	Byggmöte 29
<b>Datum:</b>	2023-09-07
<b>Plats:</b>	Arb.pl-kontor

<b>Närvarande:</b>			
<b>Namn</b>	<b>Roll</b>	<b>Företag</b>	<b>Förkortning</b>
Björn Larsson	Projektledare	Jönköpings Kommun	BLa
<del>Mattias Stein</del>	<del>Ombud</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>MSt</del>
<del>Henrik Karlsson Eld</del>	<del>EL-handläggare</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>HKE</del>
Jesper Johnsson	VVS-handläggare	Jönköpings Kommun	JJo
<del>Askin Midbeck</del>	<del>Bitr. arbetschef</del>	<del>Peab Sverige AB</del>	<del>AMi</del>
Torbjörn Gustafsson	Projektchef	Peab Sverige AB	TGu
Axel Brinning	Platschef	Peab Sverige AB	ABr
<del>Rasmus Nilsson</del>	<del>Arbetsledare</del>	<del>Peab Sverige AB</del>	<del>RNi</del>

<i>numrering</i>	<i>Rubrik/beskrivning</i>	<i>Framfört av</i>	<i>Ansvarig</i>
<b>1</b>	<b>Möten</b>		
14.1.1	Skicka frågor till berörda via mejl Frågor hanteras via mail genom TGu. Svar inarbetas i BM-protokoll	BLa	BLa
29.1.2	BM 30 2023-09-28, kl.13.00 på arb.pl BM 31 2023-10-19, kl.13.00 på arb.pl BM 32 2023-11-01, kl.13.00 på arb.pl BM 33 2023-11-16, kl.13.00 på arb.pl BM 34 2023-11-30, kl.13.00 på arb.pl BM 35 2023-12-20, kl.13.00 på arb.pl	BLa	BLa

<b>2</b>	<b>Handlingar</b>		
29.2.1	A-PM 14 2023-06-09 BRAND-PM 01, 2022-01-18 EL-PM 07, 2023-02-02 K-PM 19, 2023-06-09 LANDSKAP PM 1, 2022-05-05 LANDSKAP/MARK-PM 5, 2023-08-18 SKYDDSRUM-PM 05, 2022-05-11 SPRINKLER-PM 04, 2023-06-29 STYR-PM 05, 2023-08-29 VENT-PM 03, 2023-02-21 VS-PM 12, 2023-06-09	BLa	BLa
14.2.2	E påpekar behovet av att PM synkas mot övriga discipliner som ev. påverkas	TGu	BLa

<b>3</b>	<b>Tekniska frågor</b>		
	<b>A. ARKITEKT</b>		
27.3.A.2	Hur ska lgh-förråd vara uppmärkt? Lantmäterinummer lgh-nummer eller båda <b>Svar:</b> Endast lägenhetsnummer, nå standardtypsnitt	ABr	BLa
27.3.A.3	Typ av skylt på dörrar, lgh-förråd, präglad eller typ Dymo? <b>Svar:</b> se YSB 2 i Byggbeskrivning	ABr	BLa

<b>B. KONSTRUKTÖR</b>			
22.2.B.1	E behöver beräkningar för skada i garagebjälklag	TGu	BLa
26.2.B.1	1043, E har missat isolering i tak, går det att lösa med att utföra tak + isolering under installationer? B kollar med K & BRAND <b>Svar:</b> Fråga är skickad till BRAND och K 2023-06-30 <b>BM 28:</b> Ok med fast undertak, om branddeckare flyttas nedan undertak. Om elstege kommer ovan undertak måste deckare finnas ovan undertak. Ok att utföra tak i 2 nivåer.	TGu	BLa
27.2.B.1	Är det ok med Condry eller likvärdigt i badrum lgh, initialt plan 10-11 GE återkommer med produktinformation därefter kollar B och återkommer.	TGu	BLa
28.2.B.1	Status för användande av Florosil? <b>BM 28:</b> Florosil används i badrum plan 10-11 pga uttorkning inte är tillfredsställande. Plan 10: 89,6 % Plan 11: 84,9 % Plan 12: 85,4 % Plan 13: 94,6 %	BLa	TGu
<b>C. VS</b>			
29.3.C.1	Plan 14, del 7, Vilket är lättast sänka stam eller göra nytt hål för luftning i yttertak? <b>BM 29:</b> B önskar att det tas ett nytt hål	JJo	JJo
<b>D. VENT</b>			
23.3.D.2	SP51 saknas i tekniska beskrivningen efter att de tillkom i PM2. Det ska vara Bevents BSKC6. Brandgasspjäll har ersatts av brand/brandgasspjäll vid skyddsrum. Vi tar med det i nästa PM.	JJo	JJo
<b>E. EL</b>			
11.5.E.2	Skorstenen på fasad, avgaserna. <del><b>BM 12:</b> Finns bara med på A-handlingen. Kolla om vi kan ta bort skorsten mtp ljud, avgaser mm</del> <b>BM 15:</b> B stämmer av med konsult om föreskrivet elverk verkligen behöver skorsten och klarar ljudkrav i ljudutredning? <b>BM 18:</b> Det ska vara skorsten, framgår av handlingar, funktion måste funka vid besiktning, vi får utreda ev. oklarheter i handlingar senare <b>BM 18:</b> B tar fram ljudkrav som gäller för skorsten, Utseende mm <b>BM 19:</b> B, GE & UE tar ett möte om detta, HKE kallar till detta! <b>BM 20:</b> Preciserar ljudkrav och vilken typ av skorsten vill ha <b>BM 22:</b> HKE skickar vilka ljudkrav som gäller vid andra husets fasad	BLa	HKE
23.5.E.1	ATA-box finns att avropa från HKE	HKE	TGu
29.5.E.1	”Rykte” säger att transformatorstation inte kommer under v.37 som utlovat. B kollar med JEAB	TGu	BLa

<b>F. MARK</b>			
26.6.F.1	Mark ser problem med att planera växter mm mht datum för SB. B kollar om en KSB kan vara en framkomlig väg. <b>BM 28:</b> Växter/Möbler kommer färdigställas efter SB, troligen under april månad. B vill ha datum av GE Samt en tidplan hur länge dessa arbeten kommer pågå, detta för att ha koll på hur mkt det inkräktar på tid efter inflyttning.	BLa	TGu
28.6.F.1	B/Jkpg Energi behöver hjälp med förläggning av kanalisation för elbilsladdning (ÄTA)	HKE	TGU
<b>G. STORKÖK</b>			
29.6.F.1	Inga nya frågor	TGu	JJo
<b>H. BRAND</b>			
29.6.H.1	Inga nya frågor	TGu	HKE
<b>I. AKUSTIK</b>			
29.6.I.1	Inga nya frågor	TGu	BLa
<b>J. FUKT</b>			
24.6.J.1	Täthetsprovning enligt BB 11.2.1 & Fuktsäkerhetsbeskrivning 11.20 gäller dessa? B kollar med konsult <b>BM 26:</b> Förslag finns från fuktkonsult, behöver utredas vidare GE kollar på förslag	TGu	BLa
28.6.J.1	Sekundärtätning vid balkongdörrar och fönster tycks inte vara utförda enligt handling, ex.vis A-42-6-5934-0001, detalj 1 <b>BM 28:</b> Åtgärdas genom att sekundärtätningen höjs genom ytterligare tejp	BLa	TGu
<b>K. ENERGI</b>			
29.6.K.1	Inga nya frågor	JJo	JJo
<b>L. VARUKYLA</b>			
28.6.L.1	Rum 1027, Kyl en förångare bör flyttas ut mot vägg. Sprinklerinstallation i vägen. Projektörer får kolla på detta <b>BM 29:</b> Klart	JJo	JJo
<b>M. MILJÖBYGGNAD</b>			
29.6.M.1	BLa ber VAn kolla status för BVB	TGu	BLa
<b>N. MATERIALVAL</b>			
29.6.N.1	Inga nya frågor	ABr	BLa
<b>O. SPRINKLER</b>			
28.6.O.1	Plan 14, Del 7, Fläktrum, Inspektionslucka går ej att använda då sprinklerrör blockerar denna <b>BM 29:</b> Klar, sprinklerrör s:as	TGu	JJo

	<b>P. STYR</b>		
29.6.P.1	Inga nya frågor	TGu	JJo
<b>4</b>	<b>Tidplan och resurser</b>		
1.4.1	<b>BM 12:</b> Färdigställande 20 feb. 2024, överlämnade.	TGu	MAn
17.4.1	Sluttidplan 13.7 i kontrakt är inarbetat i ny tidplan med besiktning 2024-02-20	BLa	ABr
17.4.2	BLa kollar med verksamheten när de önskar att flytta in mtp besiktningens anmärkningar och en sista städning. <b>BM 18:</b> Har Peab förslag mht SB? <b>BM 19:</b> Förslag från Peab, överlämning 15/3 2024 <b>BM 28:</b> B kollar när ”skarp” överlämning kan ske, kolla även vite för denna förskjutning	ABr	BLa
26.4.1	GE undrar om slutskedestidplan i FFU går att komprimera <b>BM 27:</b> Går inte att komprimera enligt GE:s UE	TGu	BLa
26.4.2	Behov av teoretisk samordnad provning? HKE/JJo <b>BM 28:</b> GE kallar HKE/JJo och besiktningsmän	TGu	HKE
<b>5</b>	<b>Hinder och störningar</b>		
29.5.1	Inga nya frågor	TGu	BLa
<b>6</b>	<b>Kvalitet och miljö</b>		
1.6.1	Inleverans av drift och underhållsinstruktioner skall göras enligt AFC.242. Cad-kravspecifikation, Jönköpings kommuns hemsida. B tillhandahåller pärmar för detta.	DIs	BLa
24.6.1	Egenkontroller skall vara uppladdade på iBinder senast 2023-05-15 Det gäller utförda arbeten. Arbeten som är startade/pågår skall minst ha ett dokument som anger hur egenkontroller kommer delas upp/omfattning av den.	BLa	TGu
24.6.2	När scanning är utförd och beräkning gjord skall denna skickas till konstruktör, WSP för verifiering	BLa	TGu
25.6.1	Upprätta avvikellesammanställning i excel. <b>BM 28:</b> BLa har påbörjat detta <b>BM 29:</b> B skickar till GE	BLa	BLa
28.6.1	Är komponentfördelningslista ifylld och skickad till B? <b>BM 28:</b> BLa skickar mall för detta, uppdelning av komponenter <b>BM 29:</b> Klart	BLa	TGu
29.6.1	GE gör komponentfördelning gällande skyddsrum	BLa	TGu
<b>7</b>	<b>Arbetsmiljö</b>		
25.7.1	Skyddsrondsprotokoll finns i Dalux /Fields/Formulär/Skydds och miljöronder	BLa	TGu
26.7.1	B saknar aviseringar för skydds- och miljöronder <b>BM 28:</b> B tar kontakt med Dalux hur detta ska lösas	BLa	ABr
29.7.1	Senaste rond utfördes 2023-08-28	BLa	ABr



<b>8</b>	<b>Ekonomi</b>		
13.8.1	Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare Björn Larsson.	BLa	BLa
16.8.2	B & E är överens om att prishöjningar utifrån den rådande situationen i projektet skall regleras. B skickar förtydligande under v.44 E har som önskemål att index regleras generellt. B utreder hur de önskar prisökningar regleras, beslut till 2022-12-06 <b>BM 18:</b> Jönköpings kommun kommer att ta ställning till entreprenadens ökade kostnader enligt AB04 Kapitel 6 § 3. Kontraktet mellan PEAB och Jönköpings kommun avser fastpris utan indexreglering. När Jkpg K ska ta ställning till ökade kostnader ska entreprenaden vara klar och samtliga kostnader kända. Peab önskar kommentarer på excelfil med höjningar, de är heller inte intresserade av att vänta med fakturering till projektslut. <b>BM 19:</b> Ekonomimöte mellan beställare och Peab kommer hållas 2023-02-16, kl. 13.00, Hoven, Bottenplan, Konferenslokal Trapp	AMi	MSt

<b>9</b>	<b>Allmänna arbeten och hjälpmedel</b>		
29.9.1	Permanent invändiga hissar 1 & 2 är besiktigade för byggkörning	ABr	ABr
29.9.2	Bygghiss mot öster demonteras prel. v.37-38	ABr	ABr

<b>10</b>	<b>Myndighetsfrågor</b>		
29.10.1	Inga nya frågor		

<b>11</b>	<b>Besiktningar</b>		
26.11.2	Besiktningarna skall förhålla sig till FFU, inte eget tyckande. Om det är så får vederbörande ta det med B, för att ev. beställa "felaktighet" av GE	TGu	BLa
27.11.1	Samla besiktningsslag för en gemensam träff under augusti. B kollar med huvudbesiktningsslag Johan Bäckström <b>BM 28:</b> Johan kommer att kalla till detta	TGu	BLa
29.11.1	Produktionsanpassade besiktningar kommer att tillämpas. <u>Besiktningsslag:</u> <b>VVS:</b> Niklas Hultman, VVS-teknik <b>STYR:</b> Jimmy Thunberg, Sweco <b>BYGG:</b> Johan Bäckström, Hifab <b>BRAND/SPRINKLER:</b> Jan Adolfsson, BTC <b>EL:</b> Jörgen Fransson, Vinnergi <b>STORKÖK:</b> Niklas Nordquist, Tengbom <b>SKYDDSRUM:</b> Viktor Vainio, WSP <b>MARK:</b> Torbjörn Lind, TLEKAB	BLa	BLa

<b>12</b>	<b>Administrativa frågor</b>		
16.12.1	Ny fakturareferens, 55FUTV04	BLa	BLa

<b>13</b>	<b>Övriga frågor</b>		
25.13.1	Taklagsfest, B kollar när det kan bli aktuellt <b>BM 27:</b> Grill på arb.pl 2023-09-07, kl. 12.30-14.00 B skickar mall för deltagarförteckning, GE bjuder in <b>BM 29:</b> Innan dagens byggmöte var det en trevlig lunch fest i strålande solsken. Entreprenörerna tackar	BLa	BLa

Vid Protokollet: Björn Larsson	Datum: 2023-09-07
--------------------------------	-------------------

<b>Projekt:</b>	Wilhelmsrogården äldreboende
<b>Ärende:</b>	Byggmöte 30
<b>Datum:</b>	2023-09-28
<b>Plats:</b>	Arb.pl-kontor

<b>Närvarande:</b>			
<b>Namn</b>	<b>Roll</b>	<b>Företag</b>	<b>Förkortning</b>
Björn Larsson	Projektledare	Jönköpings Kommun	BLa
<del>Mattias Stein</del>	<del>Ombud</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>MSt</del>
<del>Henrik Karlsson Eld</del>	<del>EL-handläggare</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>HKE</del>
<del>Jesper Johnsson</del>	<del>VVS-handläggare</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>JJe</del>
<del>Askin Midbeck</del>	<del>Bitr. arbetschef</del>	<del>Peab Sverige AB</del>	<del>AMi</del>
Torbjörn Gustafsson	Projektchef	Peab Sverige AB	TGu
Axel Brinning	Platschef	Peab Sverige AB	ABr
Viktor Andersson	Miljö	Jönköpings Kommun	VAn
<del>Rasmus Nilsson</del>	<del>Arbetsledare</del>	<del>Peab Sverige AB</del>	<del>RNi</del>

<i>numrering</i>	<i>Rubrik/beskrivning</i>	<i>Framfört av</i>	<i>Ansvarig</i>
<b>1</b>	<b>Möten</b>		
14.1.1	Skicka frågor till berörda via mejl Frågor hanteras via mail genom TGu. Svar inarbetas i BM-protokoll	BLa	BLa
30.1.2	BM 31 2023-10-19, kl.13.00 på arb.pl BM 32 2023-11-01, kl.13.00 på arb.pl BM 33 2023-11-16, kl.13.00 på arb.pl BM 34 2023-11-30, kl.13.00 på arb.pl BM 35 2023-12-20, kl.13.00 på arb.pl	BLa	BLa

<b>2</b>	<b>Handlingar</b>		
30.2.1	A-PM 15 2023-09-27 BRAND-PM 01, 2022-01-18 EL-PM 07, 2023-02-02 K-PM 19, 2023-06-09 LANDSKAP PM 1, 2022-05-05 LANDSKAP/MARK-PM 5, 2023-08-18 SKYDDSRUM-PM 05, 2022-05-11 SPRINKLER-PM 04, 2023-06-29 STYR-PM 05, 2023-08-29 VENT-PM 03, 2023-02-21 VS-PM 13, 2023-09-11	BLa	BLa
14.2.2	E påpekar behovet av att PM synkas mot övriga discipliner som ev. påverkas	TGu	BLa

<b>3</b>	<b>Tekniska frågor</b>		
	<b>A. ARKITEKT</b>		
27.3.A.2	Hur ska lgh-förråd vara uppmärkt? Lantmåterinummer lgh-nummer eller båda <b>Svar:</b> Endast lägenhetsnummer, nåt standardtypsnitt	ABr	BLa
27.3.A.3	Typ av skylt på dörrar, lgh-förråd, präglad eller typ Dymo? <b>Svar:</b> se YSB 2 i Byggbeskrivning	ABr	BLa
30.3.A.1	”Fredsdörr” till skyddsrum finns många mått. A = M10 (Inköpt) Skyddsrumsrutningar M11 & M12 vilket gäller?	ABr	BLa
30.3.A.2	Plan 14, kontor, vägg är teleskopansluten. Finns undertak, men ej hela vägen ner. <b>BM 30:</b> Montera skugglist i tak som målas in i takfärg	ABr	BLa
30.3.A.3	Plan 10, Ljudabsorbenter, avstånd mellan träribbor?	ABr	BLa
30.3.A.4	Storkök, material ovansida skärmväggar? Plast alt. Rostfritt?	ABr	BLa

	<b>B. KONSTRUKTÖR</b>		
22.2.B.1	E behöver beräkningar för skada i garagebjälklag	TGu	BLa
26.2.B.1	1043, E har missat isolering i tak, går det att lösa med att utföra tak + isolering under installationer? B kollar med K & BRAND <b>Svar:</b> Fråga är skickad till BRAND och K 2023-06-30 <b>BM 28:</b> Ok med fast undertak, om branddeckare flyttas nedan undertak. Om elstege kommer ovan undertak måste deckare finnas ovan undertak. Ok att utföra tak i 2 nivåer.	TGu	BLa
27.2.B.1	Är det ok med Condry eller likvärdigt i badrum lgh, initialt plan 10-11 GE återkommer med produktinformation därefter kollar B och återkommer.	TGu	BLa
28.2.B.1	Status för användande av Florosil? <b>BM 28:</b> Florosil används i badrum plan 10-11 pga uttorkning inte är tillfredsställande. Plan 10: 89,6 % Plan 11: 84,9 % Plan 12: 85,4 % Plan 13: 94,6 %	BLa	TGu

	<b>C. VS</b>		
29.3.C.1	Plan 14, del 7, Vilket är lättast sänka stam eller göra nytt hål för luftning i yttertak? <b>BM 29:</b> B önskar att det tas ett nytt hål	JJo	JJo
30.3.C.1	Blandare som behöver kraft går ej att utföra med detta. Blir med batteri, då det ej går att utföra kanalisation	TGu	HKE

	<b>D. VENT</b>		
23.3.D.2	SP51 saknas i tekniska beskrivningen efter att de tillkom i PM2. Det ska vara Bevents BSKC6. Brandgasspjäll har ersatts av brand/brandgasspjäll vid skyddsrum. Vi tar med det i nästa PM.	JJo	JJo

	<b>E. EL</b>		
11.5.E.2	Skorstenen på fasad, avgaserna.		

	<del>BM 12: Finns bara med på A handlingen. Kolla om vi kan ta bort skorsten mtp ljud, avgaser mm</del> <b>BM 15:</b> B stämmer av med konsult om föreskrivet elverk verkligen behöver skorsten och klarar ljudkrav i ljudutredning? <b>BM 18:</b> Det ska vara skorsten, framgår av handlingar, funktion måste funka vid besiktning, vi får utreda ev. oklarheter i handlingar senare <b>BM 18:</b> B tar fram ljudkrav som gäller för skorsten, Utseende mm <b>BM 19:</b> B, GE & UE tar ett möte om detta, HKE kallar till detta! <b>BM 20:</b> Preciserar ljudkrav och vilken typ av skorsten vill ha <b>BM 22:</b> HKE skickar vilka ljudkrav som gäller vid andra husets fasad	BLa	HKE
23.5.E.1	ATA-box finns att avropa från HKE	HKE	TGu
29.5.E.1	”Rykte” säger att transformatorstation inte kommer under v.37 som utlovat. B kollar med JEAB	TGu	BLa
30.5.E.1	Transformatorstation är levererad. Behöver anslutas senast fredag v.42, annars aviserar GE hinder	TGu	TGu

	<b>F. MARK</b>		
26..6.F.1	Mark ser problem med att planera växter mm mht datum för SB. B kollar om en KSB kan vara en framkomlig väg. <b>BM 28:</b> Växter/Möbler kommer färdigställas efter SB, troligen under april månad. B vill ha datum av GE Samt en tidplan hur länge dessa arbeten kommer pågå, detta för att ha koll på hur mkt det inkräktar på tid efter inflyttning.	BLa	TGu
28.6.F.1	B/Jkpg Energi behöver hjälp med förläggning av kanalisation för elbilsaddning (ÄTA)	HKE	TGU

	<b>G. STORKÖK</b>		
30.6.F.1	Inga nya frågor	TGu	JJo

	<b>H. BRAND</b>		
30.6.H.1	Inga nya frågor	TGu	HKE

	<b>I. AKUSTIK</b>		
30.6.I.1	Inga nya frågor	TGu	BLa

	<b>J. FUKT</b>		
24.6.J.1	Täthetsprovning enligt BB 11.2.1 & Fuktsäkerhetsbeskrivning 11.20 gäller dessa? B kollar med konsult <b>BM 26:</b> Förslag finns från fuktkonsult, behöver utredas vidare GE kollar på förslag	TGu	BLa
28.6.J.1	Sekundärtätning vid balkongdörrar och fönster tycks inte vara utförda enligt handling, ex.vis A-42-6-5934-0001, detalj 1 <b>BM 28:</b> Åtgärdas genom att sekundärtätningen höjs genom ytterligare tejp	BLa	TGu
30.6.J.1	GE tar kontakt med fuktkonsult för att diskutera problematiken med täthetsprovning. Kopior till B	BLa	ABr

	<b>K. ENERGI</b>		
30.6.K.1	Inga nya frågor	JJo	JJo

	<b>L. VARUKYLA</b>		
28.6.L.1	Rum 1027, Kyl en förångare bör flyttas ut mot vägg. Sprinklerinstallation i vägen. Projektörer får kolla på detta <b>BM 29:</b> Klart	JJo	JJo
	<b>M. MILJÖBYGGNAD</b>		
29.6.M.1	BLa ber VAn kolla status för BVB	TGu	BLa
30.6.M.1	Inget har loggats sen 2023-04-12. 3 mappar saknar innehåll: SPRINKLER, VS, YTSKIKT i TYPRUM	VAn	TGu
30.6.M.2	Stomme/grund ska klimatberäknas. Fil för underlag till beräkning finns under Miljöbyggnad 15 på iBinder för projektet. B utför beräkning.	VAn	TGu
	<b>N. MATERIALVAL</b>		
30.6.N.1	Inga nya frågor	ABr	BLa
	<b>O. SPRINKLER</b>		
28.6.O.1	Plan 14, Del 7, Fläktrum, Inspektionsslucka går ej att använda då sprinklerrör blockerar denna <b>BM 29:</b> Klar, sprinklerrör s:as	TGu	JJo
	<b>P. STYR</b>		
29.6.P.1	Inga nya frågor	TGu	JJo
<b>4</b>	<b>Tidplan och resurser</b>		
1.4.1	<b>BM 12:</b> Färdigställande 20 feb. 2024, överlämnade.	TGu	MAn
17.4.1	Sluttidplan 13.7 i kontrakt är inarbetat i ny tidplan med besiktning 2024-02-20	BLa	ABr
17.4.2	BLa kollar med verksamheten när de önskar att flytta in mtp besiktninganmärkningar och en sista städning. <b>BM 18:</b> Har Peab förslag mht SB? <b>BM 19:</b> Förslag från Peab, överlämning 15/3 2024 <b>BM 28:</b> B kollar när ”skarp” överlämning kan ske, kolla även vite för denna förskjutning	ABr	BLa
26.4.1	GE undrar om slutskedestidplan i FFU går att komprimera <b>BM 27:</b> Går inte att komprimera enligt GE:s UE	TGu	BLa
26.4.2	Behov av teoretisk samordnad provning? HKE/JJo <b>BM 28:</b> GE kallar HKE/JJo och besiktningsmän	TGu	HKE
30.4.1	B & GE diskuterar om 18/3 kan vara datum för SB Hur mkt tid behövs för SB...3 dgr? B kollar med SOC om detta kan vara en framkomlig väg	BLa	BLa

<b>5</b>	<b>Hinder och störningar</b>		
30.5.1	Inga nya frågor	TGu	BLa
<b>6</b>	<b>Kvalitet och miljö</b>		
1.6.1	Inleverans av drift och underhållsinstruktioner skall göras enligt AFC.242. Cad-kravspecifikation, Jönköpings kommuns hemsida. B tillhandahåller pärmar för detta.	DIs	BLa
24.6.1	Egenkontroller skall vara uppladdade på iBinder senast 2023-05-15 Det gäller utförda arbeten. Arbeten som är startade/pågår skall minst ha ett dokument som anger hur egenkontroller kommer delas upp/omfattning av den.	BLa	TGu
24.6.2	När scanning är utförd och beräkning gjord skall denna skickas till konstruktör, WSP för verifiering	BLa	TGu
25.6.1	Upprätta avvikelssammanställning i excel. <b>BM 28:</b> BLa har påbörjat detta <b>BM 29:</b> B skickar till GE	BLa	BLa
28.6.1	Är komponentfördelningslista ifylld och skickad till B? <b>BM 28:</b> BLa skickar mall för detta, uppdelning av komponenter <b>BM 29:</b> Klart	BLa	TGu
29.6.1	GE gör komponentfördelning gällande skyddsrum	BLa	TGu
<b>7</b>	<b>Arbetsmiljö</b>		
25.7.1	Skyddsroundsprotokoll finns i Dalux /Fields/Formulär/Skydds och miljöround	BLa	TGu
26.7.1	B saknar aviseringar för skydds- och miljörounder <b>BM 28:</b> B tar kontakt med Dalux hur detta ska lösas	BLa	ABr
30.7.1	Senaste rond utfördes 2023-09-25	BLa	ABr
<b>8</b>	<b>Ekonomi</b>		
13.8.1	Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare Björn Larsson.	BLa	BLa
16.8.2	B & E är överens om att prishöjningar utifrån den rådande situationen i projektet skall regleras. B skickar förtydligande under v.44 E har som önskemål att index regleras generellt. B utreder hur de önskar prisökningar regleras, beslut till 2022-12-06 <b>BM 18:</b> Jönköpings kommun kommer att ta ställning till entreprenadens ökade kostnader enligt AB04 Kapitel 6 § 3. Kontraktet mellan PEAB och Jönköpings kommun avser fastpris utan indexreglering. När Jkpg K ska ta ställning till ökade kostnader ska entreprenaden vara klar och samtliga kostnader kända. Peab önskar kommentarer på excelfil med höjningar, de är heller inte intresserade av att vänta med fakturering till projektslut. <b>BM 19:</b> Ekonomimöte mellan beställare och Peab kommer hållas 2023-02-16, kl. 13.00, Hoven, Bottenplan, Konferenslokal Trapp	AMi	MSt
<b>9</b>	<b>Allmänna arbeten och hjälpmedel</b>		
30.9.1	Inga nya frågor	ABr	ABr

<b>10</b>	<b>Myndighetsfrågor</b>		
30.10.1	Inga nya frågor		
<b>11</b>	<b>Besiktningar</b>		
26.11.2	Besiktningarna skall förhålla sig till FFU, inte eget tyckande. Om det är så får vederbörande ta det med B, för att ev. beställa ”felaktighet” av GE	TGu	BLa
27.11.1	Samla besiktningssgrupp för en gemensam träff under augusti. B kollar med huvudbesiktningssman Johan Bäckström <b>BM 28:</b> Johan kommer att kalla till detta	TGu	BLa
29.11.1	Produktionsanpassade besiktningar kommer att tillämpas. <u>Besiktningssmän:</u> VVS: Niklas Hultman, VVS-teknik STYR: Jimmy Thunberg, Sweco BYGG: Johan Bäckström, Hifab BRAND/SPRINKLER: Jan Adolfsson, BTC EL: Jörgen Fransson, Vinnergi STORKÖK: Niklas Nordquist, Tengbom SKYDDSRUM: Viktor Vainio, WSP MARK: Torbjörn Lind, TLEKAB	,	
		BLa	BLa
<b>12</b>	<b>Administrativa frågor</b>		
16.12.1	Ny fakturareferens, 55FUTV04	BLa	BLa
<b>13</b>	<b>Övriga frågor</b>		
30.13.1	Inga nya frågor	BLa	BLa
Vid Protokoll: Björn Larsson		Datum: 2023-09-28	

<b>Projekt:</b>	Wilhelmsrogården äldreboende
<b>Ärende:</b>	Byggmöte 31
<b>Datum:</b>	2023-10-19
<b>Plats:</b>	Arb.pl-kontor

<b>Närvarande:</b>			
<b>Namn</b>	<b>Roll</b>	<b>Företag</b>	<b>Förkortning</b>
Björn Larsson	Projektledare	Jönköpings Kommun	BLa
<del>Mattias Stein</del>	<del>Ombud</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>MSt</del>
Henrik Karlsson Eld	EL-handläggare	Jönköpings Kommun	HKE
<del>Jesper Johansson</del>	<del>VVS-handläggare</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>JJe</del>
<del>Askin Midbeck</del>	<del>Bitr. arbetschef</del>	<del>Peab Sverige AB</del>	<del>AMi</del>
Torbjörn Gustafsson	Projektchef	Peab Sverige AB	TGu
Axel Brinning	Platschef	Peab Sverige AB	ABr
<del>Viktor Andersson</del>	<del>Miljö</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>VAn</del>
Rasmus Nilsson	Arbetsledare	Peab Sverige AB	RNi

<i>numrering</i>	<i>Rubrik/beskrivning</i>	<i>Framfört av</i>	<i>Ansvarig</i>
<b>1</b>	<b>Möten</b>		
14.1.1	Skicka frågor till berörda via mejl Frågor hanteras via mail genom TGu. Svar inarbetas i BM-protokoll	BLa	BLa
31.1.2	BM 32 2023-11-01, kl.13.00 på arb.pl BM 33 2023-11-16, kl.13.00 på arb.pl BM 34 2023-11-30, kl.13.00 på arb.pl BM 35 2023-12-20, kl.13.00 på arb.pl	BLa	BLa

<b>2</b>	<b>Handlingar</b>		
31.2.1	A-PM 15 2023-09-27 BRAND-PM 01, 2022-01-18 EL-PM 07, 2023-02-02 K-PM 19, 2023-06-09 LANDSKAP PM 1, 2022-05-05 LANDSKAP/MARK-PM 5, 2023-08-18 SKYDDSRUM-PM 05, 2022-05-11 SPRINKLER-PM 04, 2023-06-29 STYR-PM 05, 2023-08-29 VENT-PM 03, 2023-02-21 VS-PM 14, 2023-09-28	BLa	BLa
14.2.2	E påpekar behovet av att PM synkas mot övriga discipliner som ev. påverkas	TGu	BLa



<b>3</b>	<b>Tekniska frågor</b>		
	<b>A. ARKITEKT</b>		
27.3.A.2	Hur ska lgh-förråd vara uppmärkt? Lantmåterinummer lgh-nummer eller båda <b>Svar:</b> Endast lägenhetsnummer, nåt standardtypsnitt	ABr	BLa
27.3.A.3	Typ av skylt på dörrar, lgh-förråd, präglad eller typ Dymo? <b>Svar:</b> se YSB 2 i Byggbeskrivning	ABr	BLa
30.3.A.1	”Fredsdörr” till skyddsrum finns många mått. A = M10 (Inköpt) Skyddsrumsritningar M11 & M12 vilket gäller?	ABr	BLa
30.3.A.2	Plan 14, kontor, vägg är teleskopansluten. Finns undertak, men ej hela vägen ner. <b>BM 30:</b> Montera skugglist i tak som målas in i takfärg	ABr	BLa
30.3.A.3	Plan 10, Ljudabsorbenter, avstånd mellan träribbor? <b>BM 31:</b> Svar via mejl, c/c 35 mm	ABr	BLa
30.3.A.4	Storkök, material ovansida skärmväggar? Plast alt. Rostfritt? <b>BM 31:</b> Svar via mejl, vit plast, Whiterock	ABr	BLa

	<b>B. KONSTRUKTÖR</b>		
22.2.B.1	E behöver beräkningar för skada i garagebjälklag <b>BM 31:</b> KA har fått intyg gällande utförande och från konstruktör	TGu	BLa
26.2.B.1	1043, E har missat isolering i tak, går det att lösa med att utföra tak + isolering under installationer? B kollar med K & BRAND <b>Svar:</b> Fråga är skickad till BRAND och K 2023-06-30 <b>BM 28:</b> Ok med fast undertak, om branddeckare flyttas nedan undertak. Om elstege kommer ovan undertak måste deckare finnas ovan undertak. Ok att utföra tak i 2 nivåer.	TGu	BLa
27.2.B.1	Är det ok med Condry eller likvärdigt i badrum lgh, initialt plan 10-11 GE återkommer med produktinformation därefter kollar B och återkommer.	TGu	BLa
28.2.B.1	Status för användande av Florosil? <b>BM 28:</b> Florosil används i badrum plan 10-11 pga uttorkning inte är tillfredsställande. Plan 10: 89,6 % Plan 11: 84,9 % Plan 12: 85,4 % Plan 13: 94,6 %	BLa	TGu

	<b>C. VS</b>		
29.3.C.1	Plan 14, del 7, Vilket är lättast sänka stam eller göra nytt hål för luftning i yttertak? <b>BM 29:</b> B önskar att det tas ett nytt hål	JJo	JJo
30.3.C.1	Blandare som behöver kraft går ej att utföra med detta. Blir med batteri, då det ej går att utföra kanalisation	TGu	HKE

	<b>D. VENT</b>		
23.3.D.2	SP51 saknas i tekniska beskrivningen efter att de tillkom i PM2. Det ska vara Bevents BSKC6. Brandgasspjäll har ersatts av brand/brandgasspjäll vid skyddsrum. Vi tar med det i nästa PM.	JJo	JJo

<b>E. EL</b>			
11.5.E.2	<p>Skorstenen på fasad, avgaserna.  <del>BM 12: Finns bara med på A handlingen.</del>            Kolla om vi kan ta bort skorsten mtp ljud, avgaser mm  <b>BM 15:</b> B stämmer av med konsult om föreskrivet elverk verkligen behöver skorsten och klarar ljudkrav i ljudutredning?  <b>BM 18:</b> Det ska vara skorsten, framgår av handlingar, funktion måste funka vid besiktning, vi får utreda ev. oklarheter i handlingar senare  <b>BM 18:</b> B tar fram ljudkrav som gäller för skorsten, Utseende mm  <b>BM 19:</b> B, GE &amp; UE tar ett möte om detta, HKE kallar till detta!  <b>BM 20:</b> Preciserar ljudkrav och vilken typ av skorsten vill ha  <b>BM 22:</b> HKE skickar vilka ljudkrav som gäller vid andra husets fasad  <b>BM 31:</b> GE/UE har skickat PM gällande deras syn på olika syn på FFU</p>	BLa	HKE
23.5.E.1	ATA-box finns att avropa från HKE	HKE	TGu
29.5.E.1	"Rykte" säger att transformatorstation inte kommer under v.37 som utlovat. B kollar med JEAB	TGu	BLa
30.5.E.1	<p>Transformatorstation är levererad.            Behöver anslutas senast fredag v.42, annars aviserar GE hinder  <b>BM 31:</b> Levererad, dock ej ström än, HKE kollar när detta kan ske</p>	TGu	TGu
31.5.E.1	<p>Ska mobilförstärkning gälla alla operatörer?            HKE kollar och ger svar till UE</p>	TGu	HKE
<b>F. MARK</b>			
26..6.F.1	<p>Mark ser problem med att planera växter mm mht datum för SB.            B kollar om en KSB kan vara en framkomlig väg.  <b>BM 28:</b> Växter/Möbler kommer färdigställas efter SB, troligen under april månad. B vill ha datum av GE            Samt en tidplan hur länge dessa arbeten kommer pågå, detta för att ha koll på hur mkt det inkräktar på tid efter inflyttning.  <b>BM 31:</b> Tidplan Mark 2023-10-16 behöver arbetas om, godtas inte i nuvarande utförande</p>	BLa	TGu
28.6.F.1	B/Jkpg Energi behöver hjälp med förläggning av kanalisering för elbilsladdning (ÄTA)	HKE	TGU
<b>G. STORKÖK</b>			
31.6.F.1	Inga nya frågor	TGu	JJo
<b>H. BRAND</b>			
31.6.H.1	B kollar hur vi ska åstadkomma tillräckligt brandskydd på spårpaneler, 10 lgh, Plan 11	TGu	HKE
<b>I. AKUSTIK</b>			
31.6.I.1	B invänta svar från konsult gällande förtydligande av stegljudkrav för inglasade balkonger/vinterträdgårdar	TGu	BLa

<b>J. FUKT</b>			
24.6.J.1	Täthetsprovning enligt BB 11.2.1 & Fuktsäkerhetsbeskrivning 11.20 gäller dessa? B kollar med konsult <b>BM 26:</b> Förslag finns från fuktkonsult, behöver utredas vidare GE kollar på förslag	TGu	BLa
28.6.J.1	Sekundärtätning vid balkongdörrar och fönster tycks inte vara utförda enligt handling, ex.vis A-42-6-5934-0001, detalj 1 <b>BM 28:</b> Åtgärdas genom att sekundärtätningen höjs genom ytterligare tejp	BLa	TGu
30.6.J.1	GE tar kontakt med fuktkonsult för att diskutera problematiken med täthetsprovning. Kopior till B	BLa	ABr

<b>K. ENERGI</b>			
31.6.K.1	Inga nya frågor	JJo	JJo

<b>L. VARUKYLA</b>			
31.6.L.1	Matning till kyl/frysåskåp i storkök utreds	JJo	JJo

<b>M. MILJÖBYGGNAD</b>			
29.6.M.1	BLa ber VAn kolla status för BVB	TGu	BLa
30.6.M.1	Inget har loggats sen 2023-04-12. 3 mappar saknar innehåll: SPRINKLER, VS, YTSKIKT i TYPRUM	VAn	TGu
30.6.M.2	Stomme/grund ska klimatberäknas. Fil för underlag till beräkning finns under Miljöbyggnad 15 på iBinder för projektet. B utför beräkning.	VAn	TGu

<b>N. MATERIALVAL</b>			
31.6.N.1	Panel på utvändigt förråd är bytt, PM finns	ABr	BLa

<b>O. SPRINKLER</b>			
31.6.O.1	Inga nya frågor	TGu	JJo

<b>P. STYR</b>			
31.6.P.1	Inga nya frågor	TGu	JJo

<b>4 Tidplan och resurser</b>			
1.4.1	<b>BM 12:</b> Färdigställande 20 feb. 2024, överlämnade.	TGu	MAn
17.4.1	Sluttidplan 13.7 i kontrakt är inarbetat i ny tidplan med besiktning 2024-02-20	BLa	ABr
17.4.2	BLa kollar med verksamheten när de önskar att flytta in mtp besiktningsanmärkningar och en sista städning. <b>BM 18:</b> Har Peab förslag mht SB? <b>BM 19:</b> Förslag från Peab, överlämning 15/3 2024 <b>BM 28:</b> B kollar när ”skarp” överlämning kan ske, kolla även vite för denna förskjutning	ABr	BLa
26.4.1	GE undrar om slutskedestidplan i FFU går att komprimera <b>BM 27:</b> Går inte att komprimera enligt GE:s UE	TGu	BLa
26.4.2	Behov av teoretisk samordnad provning? HKE/JJo <b>BM 28:</b> GE kallar HKE/JJo och besiktningsmän	TGu	HKE

30.4.1	B & GE diskuterar om 18/3 kan vara datum för SB Hur mkt tid behövs för SB...3 dgr? B kollar med SOC om detta kan vara en framkomlig väg	BLa	BLa
31.4.1	B och GE är överens om att vi siktar på att flytta SB till 13-15 mars 2024	BLa	BLa

<b>5</b>	<b>Hinder och störningar</b>		
31.5.1	Inga nya frågor	TGu	BLa

<b>6</b>	<b>Kvalitet och miljö</b>		
1.6.1	Inleverans av drift och underhållsinstruktioner skall göras enligt AFC.242. Cad-kravspecifikation, Jönköpings kommuns hemsida. B tillhandahåller pärmar för detta.	DI s	BLa
24.6.1	Egenkontroller skall vara uppladdade på iBinder senast 2023-05-15 Det gäller utförda arbeten. Arbeten som är startade/pågår skall minst ha ett dokument som anger hur egenkontroller kommer delas upp/omfattning av den.	BLa	TGu

<b>7</b>	<b>Arbetsmiljö</b>		
25.7.1	Skyddsroundsprotokoll finns i Dalux /Fields/Formulär/Skydds och miljöround	BLa	TGu
31.7.1	Senaste rond utfördes 2023-10-16	BLa	ABr

<b>8</b>	<b>Ekonomi</b>		
13.8.1	Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare Björn Larsson.	BLa	BLa
16.8.2	B & E är överens om att prishöjningar utifrån den rådande situationen i projektet skall regleras. B skickar förtydligande under v.44 E har som önskemål att index regleras generellt. B utreder hur de önskar prisökningar regleras, beslut till 2022-12-06 <b>BM 18:</b> Jönköpings kommun kommer att ta ställning till entreprenadens ökade kostnader enligt AB04 Kapitel 6 § 3. Kontraktet mellan PEAB och Jönköpings kommun avser fastpris utan indexreglering. När Jkpg K ska ta ställning till ökade kostnader ska entreprenaden vara klar och samtliga kostnader kända. Peab önskar kommentarer på excelfil med höjningar, de är heller inte intresserade av att vänta med fakturering till projektslut. <b>BM 19:</b> Ekonomimöte mellan beställare och Peab kommer hållas 2023-02-16, kl. 13.00, Hoven, Bottenplan, Konferenslokal Trapp	AMi	MSt

<b>9</b>	<b>Allmänna arbeten och hjälpmedel</b>		
31.9.1	Inga nya frågor	ABr	ABr

<b>10</b>	<b>Myndighetsfrågor</b>		
31.10.1	B kollar med KA om vi behöver/kan få ett interimistiskt slutbesked	TGu	BLa

<b>11</b>	<b>Besiktningar</b>		
29.11.1	Produktionsanpassade besiktningar kommer att tillämpas. Besiktningmä: <b>VVS:</b> Niklas Hultman, VVS-teknik <b>STYR:</b> Jimmy Thunberg, Sweco <b>BYGG:</b> Johan Bäckström, Hifab <b>BRAND/SPRINKLER:</b> Jan Adolfsson, BTC <b>EL:</b> Jörgen Fransson, Vinnergi <b>STORKÖK:</b> Niklas Nordquist, Tengbom <b>SKYDDSRUM:</b> Viktor Vainio, WSP <b>MARK:</b> Torbjörn Lind, TLEKAB	,	
		BLa	BLa

<b>12</b>	<b>Administrativa frågor</b>		
16.12.1	Ny fakturareferens, 55FUTV04	BLa	BLa

<b>13</b>	<b>Övriga frågor</b>		
31.13.1	Inga nya frågor	BLa	BLa

Vid Protokoll: Björn Larsson	Datum: 2023-10-19
------------------------------	-------------------

<b>Projekt:</b>	Wilhelmsrogården äldreboende
<b>Ärende:</b>	Byggmöte 32
<b>Datum:</b>	2023-11-01
<b>Plats:</b>	Arb.pl-kontor

Närvarande:			
Namn	Roll	Företag	Förkortning
Björn Larsson	Projektledare	Jönköpings Kommun	BLa
<del>Mattias Stein</del>	<del>Ombud</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>MSt</del>
<del>Henrik Karlsson Eld</del>	<del>EL-handläggare</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>HKE</del>
Jesper Johnsson	VVS-handläggare	Jönköpings Kommun	JJo
<del>Askin Midbeck</del>	<del>Bitr. arbetschef</del>	<del>Peab Sverige AB</del>	<del>AMi</del>
Torbjörn Gustafsson	Projektchef	Peab Sverige AB	TGu
<del>Axel Brinning</del>	<del>Platschef</del>	<del>Peab Sverige AB</del>	<del>ABr</del>
<del>Viktor Andersson</del>	<del>Miljö</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>VAn</del>
Rasmus Nilsson	Arbetsledare	Peab Sverige AB	RNi

numrering	Rubrik/beskrivning	Framfört av	Ansvarig
<b>1</b>	<b>Möten</b>		
14.1.1	Skicka frågor till berörda via mejl Frågor hanteras via mail genom TGu. Svar inarbetas i BM-protokoll	BLa	BLa
32.1.2	BM 33 2023-11-16, kl.13.00 på arb.pl BM 34 2023-11-30, kl.13.00 på arb.pl BM 35 2023-12-20, kl.13.00 på arb.pl	BLa	BLa

<b>2</b>	<b>Handlingar</b>		
32.2.1	A-PM 15 2023-09-27 BRAND-PM 01, 2022-01-18 EL-PM 07, 2023-02-02 K-PM 19, 2023-06-09 LANDSKAP PM 1, 2022-05-05 LANDSKAP/MARK-PM 5, 2023-08-18 SKYDDSRUM-PM 05, 2022-05-11 SPRINKLER-PM 04, 2023-06-29 STYR-PM 06, 2023-10-30 VENT-PM 03, 2023-02-21 VS-PM 14, 2023-09-28	BLa	BLa
14.2.2	E påpekar behovet av att PM synkas mot övriga discipliner som ev. påverkas	TGu	BLa

<b>3</b>	<b>Tekniska frågor</b>		
	<b>A. ARKITEKT</b>		
30.3.A.1	”Fredsdörr” till skyddsrum finns många mått. A = M10 (Inköpt) Skyddsrumssritningar M11 & M12 vilket gäller? <b>BM 32:</b> Beställ dörr M12	ABr	BLa
30.3.A.4	Storkök, material ovansida skärmväggar? Plast alt. Rostfritt? <b>BM 31:</b> Svar via mejl, vit plast, Whiterock	ABr	BLa
	<b>B. KONSTRUKTÖR</b>		
22.2.B.1	E behöver beräkningar för skada i garagebjälklag <b>BM 31:</b> KA har fått intyg gällande utförande och från konstruktör	TGu	BLa
26.2.B.1	1043, E har missat isolering i tak, går det att lösa med att utföra tak + isolering under installationer? B kollar med K & BRAND <b>Svar:</b> Fråga är skickad till BRAND och K 2023-06-30 <b>BM 28:</b> Ok med fast undertak, om branddeckare flyttas nedan undertak. Om elstege kommer ovan undertak måste deckare finnas ovan undertak. Ok att utföra tak i 2 nivåer.	TGu	BLa
27.2.B.1	Är det ok med Condry eller likvärdigt i badrum lgh, initialt plan 10-11 GE återkommer med produktinformation därefter kollar B och återkommer.	TGu	BLa
28.2.B.1	Status för användande av Florosil? <b>BM 28:</b> Florosil används i badrum plan 10-11 pga uttorkning inte är tillfredsställande. Plan 10: 89,6 % Plan 11: 84,9 % Plan 12: 85,4 % Plan 13: 94,6 %	BLa	TGu
	<b>C. VS</b>		
31.3.C.1	Inga nya frågor	TGu	JJo
	<b>D. VENT</b>		
23.3.D.2	SP51 saknas i tekniska beskrivningen efter att de tillkom i PM2. Det ska vara Bevents BSKC6. Brandgasspjäll har ersatts av brand/brandgasspjäll vid skyddsrum. Vi tar med det i nästa PM.	JJo	JJo

<b>E. EL</b>			
11.5.E.2	<p>Skorstenen på fasad, avgaserna.  <b>BM 12:</b> Finns bara med på A-handlingen.  <del>Kolla om vi kan ta bort skorsten mtp ljud, avgaser mm</del>  <b>BM 15:</b> B stämmer av med konsult om föreskrivet elverk verkligen behöver skorsten och klarar ljudkrav i ljudutredning?  <b>BM 18:</b> Det ska vara skorsten, framgår av handlingar, funktion måste funka vid besiktning, vi får utreda ev. oklarheter i handlingar senare  <b>BM 18:</b> B tar fram ljudkrav som gäller för skorsten, Utseende mm  <b>BM 19:</b> B, GE &amp; UE tar ett möte om detta, HKE kallar till detta!  <b>BM 20:</b> Preciserar ljudkrav och vilken typ av skorsten vill ha  <b>BM 22:</b> HKE skickar vilka ljudkrav som gäller vid andra husets fasad  <b>BM 31:</b> GE/UE har skickat PM gällande deras syn på olika syn på FFU</p>	BLa	HKE
23.5.E.1	ATA-box finns att avropa från HKE	HKE	TGu
31.5.E.1	Ska mobilförstärkning gälla alla operatörer? HKE kollar och ger svar till UE	TGu	HKE
<b>F. MARK</b>			
26..6.F.1	<p>Mark ser problem med att planera växter mm mht datum för SB.  B kollar om en KSB kan vara en framkomlig väg.  <b>BM 28:</b> Växter/Möbler kommer färdigställas efter SB, troligen under april månad. B vill ha datum av GE  Samt en tidplan hur länge dessa arbeten kommer pågå, detta för att ha koll på hur mkt det inkräktar på tid efter inflyttning.  <b>BM 31:</b> Tidplan Mark 2023-10-16 behöver arbetas om, godtas inte i nuvarande utförande</p>	BLa	TGu
28.6.F.1	B/Jkpg Energi behöver hjälp med förläggning av kanalisation för elbilsladdning (ÄTA)	HKE	TGU
<b>G. STORKÖK</b>			
32.6.F.1	Inga nya frågor	TGu	JJo
<b>H. BRAND</b>			
31.6.H.1	<p>B kollar hur vi ska åstadkomma tillräckligt brandskydd på spårpaneler, 10 lgh, Plan 11  <b>BM 32:</b> Vi behandlar dessa med brandskyddslack</p>	TGu	HKE
<b>I. AKUSTIK</b>			
31.6.I.1	<p>B invänta svar från konsult gällande förtydligande av stegljudkrav för inglasade balkonger/vinterträdgårdar  <b>BM 32:</b> Alla balkonger/vinterträdgårdar som ansluter till lägenheter ska ha stegljudsdämpning</p>	TGu	BLa



<b>J. FUKT</b>			
24.6.J.1	Täthetsprovning enligt BB 11.2.1 & Fuktsäkerhetsbeskrivning 11.20 gäller dessa? B kollar med konsult <b>BM 26:</b> Förslag finns från fuktkonsult, behöver utredas vidare GE kollar på förslag	TGu	BLa
28.6.J.1	Sekundärtätning vid balkongdörrar och fönster tycks inte vara utförda enligt handling, ex.vis A-42-6-5934-0001, detalj 1 <b>BM 28:</b> Åtgärdas genom att sekundärtätningen höjs genom ytterligare tejp	BLa	TGu
30.6.J.1	GE tar kontakt med fuktkonsult för att diskutera problematiken med täthetsprovning. Kopior till B	BLa	ABr

<b>K. ENERGI</b>			
32.6.K.1	Inga nya frågor	JJo	JJo

<b>L. VARUKYLA</b>			
31.6.L.1	Matning till kyl/frysaskåp i storkök utreds <b>BM 32:</b> Ingick i KYL-UE	JJo	JJo

<b>M. MILJÖBYGGNAD</b>			
29.6.M.1	BLa ber VAn kolla status för BVB	TGu	BLa
30.6.M.1	Inget har loggats sen 2023-04-12. 3 mappar saknar innehåll: SPRINKLER, VS, YTSKIKT i TYPRUM	VAn	TGu
30.6.M.2	Stomme/grund ska klimatberäknas. Fil för underlag till beräkning finns under Miljöbyggnad 15 på iBinder för projektet. B utför beräkning.	VAn	TGu

<b>N. MATERIALVAL</b>			
31.6.N.1	Panel på utvändigt förråd är bytt, PM finns	ABr	BLa

<b>O. SPRINKLER</b>			
32.6.O.1	Inga nya frågor	TGu	JJo

<b>P. STYR</b>			
32.6.P.1	Inga nya frågor	TGu	JJo

<b>4 Tidplan och resurser</b>			
1.4.1	<b>BM 12:</b> Färdigställande 20 feb. 2024, överlämnade.	TGu	MAAn
17.4.1	Sluttidplan 13.7 i kontrakt är inarbetat i ny tidplan med besiktning 2024-02-20	BLa	ABr
17.4.2	BLa kollar med verksamheten när de önskar att flytta in mtp besiktningens anmärkningar och en sista städning. <b>BM 18:</b> Har Peab förslag mht SB? <b>BM 19:</b> Förslag från Peab, överlämning 15/3 2024 <b>BM 28:</b> B kollar när ”skarp” överlämning kan ske, kolla även vite för denna förskjutning	ABr	BLa
26.4.1	GE undrar om slutskedestidplan i FFU går att komprimera <b>BM 27:</b> Går inte att komprimera enligt GE:s UE	TGu	BLa
26.4.2	Behov av teoretisk samordnad provning? HKE/JJo <b>BM 28:</b> GE kallar HKE/JJo och besiktningsmän	TGu	HKE

30.4.1	B & GE diskuterar om 18/3 kan vara datum för SB Hur mkt tid behövs för SB...3 dgr? B kollar med SOC om detta kan vara en framkomlig väg	BLa	BLa
31.4.1	B och GE är överens om att vi siktar på att flytta SB till 13-15 mars 2024 <b>BM 32:</b> B, Verksamheten och GE är överens om ovanstående, se mejl till GE	BLa	BLa
<b>5</b>	<b>Hinder och störningar</b>		
32.5.1	Inga nya frågor	TGu	BLa
<b>6</b>	<b>Kvalitet och miljö</b>		
1.6.1	Inleverans av drift och underhållsinstruktioner skall göras enligt AFC.242. Cad-kravspecifikation, Jönköpings kommuns hemsida. B tillhandahåller pärmar för detta.	DIs	BLa
24.6.1	Egenkontroller skall vara uppladdade på iBinder senast 2023-05-15 Det gäller utförda arbeten. Arbeten som är startade/pågår skall minst ha ett dokument som anger hur egenkontroller kommer delas upp/omfattning av den.	BLa	TGu
<b>7</b>	<b>Arbetsmiljö</b>		
25.7.1	Skyddsrondsprotokoll finns i Dalux /Fields/Formulär/Skydds och miljöronnd	BLa	TGu
32.7.1	Senaste rond utfördes 2023-10-23	BLa	ABr
<b>8</b>	<b>Ekonomi</b>		
13.8.1	Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare Björn Larsson.	BLa	BLa
16.8.2	B & E är överens om att prishöjningar utifrån den rådande situationen i projektet skall regleras. B skickar förtydligande under v.44 E har som önskemål att index regleras generellt. B utreder hur de önskar prisökningar regleras, beslut till 2022-12-06 <b>BM 18:</b> Jönköpings kommun kommer att ta ställning till entreprenadens ökade kostnader enligt AB04 Kapitel 6 § 3. Kontraktet mellan PEAB och Jönköpings kommun avser fastpris utan indexreglering. När Jkpg K ska ta ställning till ökade kostnader ska entreprenaden vara klar och samtliga kostnader kända. Peab önskar kommentarer på excelfil med höjningar, de är heller inte intresserade av att vänta med fakturering till projektslut. <b>BM 19:</b> Ekonomimöte mellan beställare och Peab kommer hållas 2023-02-16, kl. 13.00, Hoven, Bottenplan, Konferenslokal Trapp	AMi	MSt
<b>9</b>	<b>Allmänna arbeten och hjälpmedel</b>		
32.9.1	Inga nya frågor	ABr	ABr
<b>10</b>	<b>Myndighetsfrågor</b>		
31.10.1	B kollar med KA om vi behöver/kan få ett interimistiskt slutbesked	TGu	BLa

<b>11</b>	<b>Besiktningar</b>		
29.11.1	Produktionsanpassade besiktningar kommer att tillämpas. Besiktningsmän: VVS: Niklas Hultman, VVS-teknik STYR: Jimmy Thunberg, Sweco BYGG: Johan Bäckström, Hifab BRAND/SPRINKLER: Jan Adolfsson, BTC EL: Jörgen Fransson, Vinnergi STORKÖK: Niklas Nordquist, Tengbom SKYDDSRUM: Viktor Vainio, WSP MARK: Torbjörn Lind, TLEKAB	,	
		BLa	BLa
32.11.1	B kollar med besiktningsman för skyddsrum	BLa	BLa

<b>12</b>	<b>Administrativa frågor</b>		
16.12.1	Ny fakturareferens, 55FUTV04	BLa	BLa

<b>13</b>	<b>Övriga frågor</b>		
32.13.1	Inga nya frågor	BLa	BLa

Vid Protokollet: Björn Larsson	Datum: 2023-11-01
--------------------------------	-------------------

<b>Projekt:</b>	Wilhelmsrogården äldreboende
<b>Ärende:</b>	Byggmöte 33
<b>Datum:</b>	2023-11-16
<b>Plats:</b>	Arb.pl-kontor

Närvarande:			
Namn	Roll	Företag	Förkortning
Björn Larsson	Projektledare	Jönköpings Kommun	BLa
Mattias Stein	Ömbud	Jönköpings Kommun	MSt
Henrik Karlsson Eld	EL-handläggare	Jönköpings Kommun	HKE
Jesper Johnsson	VVS-handläggare	Jönköpings Kommun	JJe
Askin Midbeck	Bitr. arbetschef	Peab Sverige AB	AMi
Torbjörn Gustafsson	Projektchef	Peab Sverige AB	TGu
Axel Brinning	Platschef	Peab Sverige AB	ABr
Viktor Andersson	Miljö	Jönköpings Kommun	VAn
Rasmus Nilsson	Arbetsledare	Peab Sverige AB	RNi

numrering	Rubrik/beskrivning	Framfört av	Ansvarig
<b>1</b>	<b>Möten</b>		
14.1.1	Skicka frågor till berörda via mejl Frågor hanteras via mail genom TGu. Svar inarbetas i BM-protokoll	BLa	BLa
33.1.2	BM 34 2023-11-30, kl.13.00 på arb.pl BM 35 2023-12-20, kl.13.00 på arb.pl BM 36 2024-01-11, kl.10.00 på arb.pl BM 37 2024-02-01, kl.13.00 på arb.pl BM 38 2024-02-22, kl.13.00 på arb.pl	BLa	BLa

<b>2</b>	<b>Handlingar</b>		
33.2.1	A-PM 15 2023-09-27 BRAND-PM 01, 2022-01-18, kolla behov av ytterligare PM mtp. VENT EL-PM 07, 2023-02-02 K-PM 19, 2023-06-09 LANDSKAP PM 1, 2022-05-05 LANDSKAP/MARK-PM 7, 2023-11-14 SKYDDSRUM-PM 05, 2022-05-11 SPRINKLER-PM 05, 2023-09-29 STYR-PM 06, 2023-10-30 VENT-PM 03, 2023-02-21 VS-PM 14, 2023-09-28	BLa	BLa
14.2.2	E påpekar behovet av att PM synkas mot övriga discipliner som ev. påverkas	TGu	BLa

<b>3</b>	<b>Tekniska frågor</b>		
	<b>A. ARKITEKT</b>		
33.3.A.1	Inga nya frågor	ABr	BLa
	<b>B. KONSTRUKTÖR</b>		
27.2.B.1	Är det ok med Condry eller likvärdigt i badrum lgh, initialt plan 10-11 GE återkommer med produktinformation därefter kollar B och återkommer.	TGu	BLa
33.2.B.1	GE att de gjort en fuktomfördelningsberäkning, B har skickat den till konsult för att få ett utlåtande	BLa	TGu
	<b>C. VS</b>		
33.3.C.1	VS vill inte förlägga slinga i asfalt än, risk för sönderkörning. JJo kollar på lösning med VS	TGu	JJo
	<b>D. VENT</b>		
23.3.D.2	SP51 saknas i tekniska beskrivningen efter att de tillkom i PM2. Det ska vara Bevents BSKC6. Brandgasspjäll har ersatts av brand/brandgasspjäll vid skyddsrum. Vi tar med det i nästa PM.	JJo	JJo
	<b>E. EL</b>		
11.5.E.2	Skorstenen på fasad, avgaserna. <del>BM 12: Finns bara med på A-handlingen. Kolla om vi kan ta bort skorsten mtp ljud, avgaser mm</del> BM 15: B stämmer av med konsult om föreskrivet elverk verkligen behöver skorsten och klarar ljudkrav i ljudutredning? BM 18: Det ska vara skorsten, framgår av handlingar, funktion måste funka vid besiktning, vi får utreda ev. oklarheter i handlingar senare BM 18: B tar fram ljudkrav som gäller för skorsten, Utseende mm BM 19: B, GE & UE tar ett möte om detta, HKE kallar till detta! BM 20: Preciserar ljudkrav och vilken typ av skorsten vill ha BM 22: HKE skickar vilka ljudkrav som gäller vid andra husets fasad BM 31: GE/UE har skickat PM gällande deras syn på olika syn på FFU	BLa	HKE
23.5.E.1	ATA-box finns att avropa från HKE	HKE	TGu
31.5.E.1	Ska mobilförstärkning gälla alla operatörer? HKE kollar och ger svar till UE BM 33: B har avropat mobilförstärkning	TGu	HKE
	<b>F. MARK</b>		
26..6.F.1	Mark ser problem med att planera växter mm mht datum för SB. B kollar om en KSB kan vara en framkomlig väg. BM 28: Växter/Möbler kommer färdigställas efter SB, troligen under april månad. B vill ha datum av GE Samt en tidplan hur länge dessa arbeten kommer pågå, detta för att ha koll på hur mkt det inkräktar på tid efter inflyttning. BM 31: Tidplan Mark 2023-10-16 behöver arbetas om, godtas inte i nuvarande utförande	BLa	TGu
	<b>G. STORKÖK</b>		

33.6.F.1	Inga nya frågor	TGu	JJo
<b>H. BRAND</b>			
31.6.H.1	B kollar hur vi ska åstadkomma tillräckligt brandskydd på spårpaneler, 10 lgh, Plan 11 <b>BM 32:</b> Vi behandlar dessa med brandskyddslack	TGu	HKE
<b>I. AKUSTIK</b>			
31.6.I.1	B invänta svar från konsult gällande förtydligande av stegljudkrav för inglasade balkonger/vinterträdgårdar <b>BM 32:</b> Alla balkonger/vinterträdgårdar som ansluter till lägenheter ska ha stegljudsdämpning. <b>BM 33:</b> B har ställt fråga om behov av stegljudsdämpning mtp dessa balkonger är ”frikopplade” från btg-stomme, intermitterent isolering	TGu	BLa
<b>J. FUKT</b>			
24.6.J.1	Täthetsprovning enligt BB 11.2.1 & Fuktsäkerhetsbeskrivning 11.20 gäller dessa? B kollar med konsult <b>BM 26:</b> Förslag finns från fuktkonsult, behöver utredas vidare GE kollar på förslag	TGu	BLa
28.6.J.1	Sekundärtätning vid balkongdörrar och fönster tycks inte vara utförda enligt handling, ex.vis A-42-6-5934-0001, detalj 1 <b>BM 28:</b> Åtgärdas genom att sekundärtätningen höjs genom ytterligare tejp	BLa	TGu
30.6.J.1	GE tar kontakt med fuktkonsult för att diskutera problematiken med täthetsprovning. Kopior till B	BLa	ABr
33.6.J.1	Förtydliga beslut gällande Plan 12-14 och fukt. B kollar med fuktsakkunnig (vidarebefordra beräkning)	TGu	BLa
<b>K. ENERGI</b>			
33.6.K.1	Inga nya frågor	JJo	JJo
<b>L. VARUKYLA</b>			
31.6.L.1	Matning till kyl/frysåskåp i storkök utreds <b>BM 32:</b> Ingick i KYL-UE	JJo	JJo
<b>M. MILJÖBYGGNAD</b>			
29.6.M.1	BLa ber VAn kolla status för BVB	TGu	BLa
30.6.M.1	Inget har loggats sen 2023-04-12. 3 mappar saknar innehåll: SPRINKLER, VS, YTSKIKT i TYPRUM	VAn	TGu
30.6.M.2	Stomme/grund ska klimatberäknas. Fil för underlag till beräkning finns under Miljöbyggnad 15 på iBinder för projektet. B utför beräkning.	VAn	TGu
<b>N. MATERIALVAL</b>			
33.6.N.1	Inga nya frågor	ABr	BLa
<b>O. SPRINKLER</b>			
33.6.O.1	Inga nya frågor	TGu	JJo

	<b>P. STYR</b>		
33.6.P.1	Inga nya frågor	TGu	JJo
<b>4</b>	<b>Tidplan och resurser</b>		
31.4.1	B och GE är överens om att vi siktar på att flytta SB till 13-15 mars 2024 <b>BM 32:</b> B, Verksamheten och GE är överens om ovanstående, se mejl till GE	BLa	BLa
33.4.1	MARK måste lämna tidplan för sina arbeten och precisera vad som inte kommer vara klart till SB och när det som ej kommer vara färdigt är det.	BLa	TGu
<b>5</b>	<b>Hinder och störningar</b>		
33.5.1	Inga nya frågor	TGu	BLa
<b>6</b>	<b>Kvalitet och miljö</b>		
1.6.1	Inleverans av drift och underhållsinstruktioner skall göras enligt AFC.242. Cad-kravspecifikation, Jönköpings kommuns hemsida. B tillhandahåller pärmar för detta	DIs	BLa
<b>7</b>	<b>Arbetsmiljö</b>		
25.7.1	Skyddsrondsprotokoll finns i Dalux /Fields/Formulär/Skydds och miljörond	BLa	TGu
33.7.1	Senaste rond utfördes 2023-11-13	BLa	ABr
<b>8</b>	<b>Ekonomi</b>		
13.8.1	Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare Björn Larsson.	BLa	BLa
16.8.2	B & E är överens om att prishöjningar utifrån den rådande situationen i projektet skall regleras. B skickar förtydligande under v.44 E har som önskemål att index regleras generellt. B utreder hur de önskar prisökningar regleras, beslut till 2022-12-06 <b>BM 18:</b> Jönköpings kommun kommer att ta ställning till entreprenadens ökade kostnader enligt AB04 Kapitel 6 § 3. Kontraktet mellan PEAB och Jönköpings kommun avser fastpris utan indexreglering. När Jkpg K ska ta ställning till ökade kostnader ska entreprenaden vara klar och samtliga kostnader kända. Peab önskar kommentarer på excelfil med höjningar, de är heller inte intresserade av att vänta med fakturering till projektslut. <b>BM 19:</b> Ekonomimöte mellan beställare och Peab kommer hållas 2023-02-16, kl. 13.00, Hoven, Bottenplan, Konferenslokal Trapp	AMi	MSt
<b>9</b>	<b>Allmänna arbeten och hjälpmedel</b>		
33.9.1	Inga nya frågor	ABr	ABr
<b>10</b>	<b>Myndighetsfrågor</b>		
31.10.1	B kollar med KA om vi behöver/kan få ett interimistiskt slutbesked	TGu	BLa

<b>11</b>	<b>Besiktningar</b>		
29.11.1	Produktionsanpassade besiktningar kommer att tillämpas. Besiktningsmän: VVS: Niklas Hultman, VVS-teknik STYR: Jimmy Thunberg, Sweco BYGG: Johan Bäckström, Hifab BRAND/SPRINKLER: Jan Adolfsson, BTC EL: Jörgen Fransson, Vinnergi STORKÖK: Niklas Nordquist, Tengbom SKYDDSRUM: Viktor Vainio, WSP MARK: Torbjörn Lind, TLEKAB	BLa	BLa
32.11.1	B kollar med besiktningsman för skyddsrum	BLa	BLa
<b>12</b>	<b>Administrativa frågor</b>		
16.12.1	Ny fakturareferens, 55FUTV04	BLa	BLa
<b>13</b>	<b>Övriga frågor</b>		
33.13.1	Inga nya frågor	BLa	BLa
Vid Protokollet: Björn Larsson		Datum: 2023-11-16	



<b>Projekt:</b>	Wilhelmsrogården äldreboende
<b>Ärende:</b>	Byggmöte 34
<b>Datum:</b>	2023-11-29
<b>Plats:</b>	Arb.pl-kontor

<b>Närvarande:</b>			
<b>Namn</b>	<b>Roll</b>	<b>Företag</b>	<b>Förkortning</b>
Björn Larsson	Projektledare	Jönköpings Kommun	BLa
<del>Mattias Stein</del>	<del>Ömbud</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>MSt</del>
Henrik Karlsson Eld	EL-handläggare	Jönköpings Kommun	HKE
<del>Jesper Johansson</del>	<del>VVS-handläggare</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>JJo</del>
<del>Askin Midbeck</del>	<del>Bitr. arbetschef</del>	<del>Peab Sverige AB</del>	<del>AMi</del>
Torbjörn Gustafsson	Projektchef	Peab Sverige AB	TGu
Axel Brinning	Platschef	Peab Sverige AB	ABr
<del>Viktor Andersson</del>	<del>Miljö</del>	<del>Jönköpings Kommun</del>	<del>VAn</del>
Rasmus Nilsson	Arbetsledare	Peab Sverige AB	RNi

<i>numrering</i>	<i>Rubrik/beskrivning</i>	<i>Framfört av</i>	<i>Ansvarig</i>
<b>1</b>	<b>Möten</b>		
14.1.1	Skicka frågor till berörda via mejl Frågor hanteras via mail genom TGu. Svar inarbetas i BM-protokoll	BLa	BLa
33.1.2	BM 35 2023-12-20, kl.13.00 på arb.pl BM 36 2024-01-11, kl.10.00 på arb.pl BM 37 2024-02-01, kl.13.00 på arb.pl BM 38 2024-02-22, kl.13.00 på arb.pl	BLa	BLa

<b>2</b>	<b>Handlingar</b>		
33.2.1	A-PM 15 2023-09-27 BRAND-PM 01, 2022-01-18, kolla behov av ytterligare PM mtp. VENT EL-PM 07, 2023-02-02 K-PM 19, 2023-06-09 LANDSKAP PM 1, 2022-05-05 LANDSKAP/MARK-PM 7, 2023-11-14 SKYDDSRUM-PM 05, 2022-05-11 SPRINKLER-PM 05, 2023-09-29 STYR-PM 06, 2023-10-30 VENT-PM 04, 2023-11-20 VS-PM 14, 2023-09-28	BLa	BLa
14.2.2	E påpekar behovet av att PM synkas mot övriga discipliner som ev. påverkas	TGu	BLa
34.2.1	BRAND-PM gällande analytisk dimensionering saknas	TGu	JJo

<b>3</b>	<b>Tekniska frågor</b>		
	<b>A. ARKITEKT</b>		
34.3.A.1	Saknas kulörer för utrymme 0903 saknas	ABr	BLa
34.3.A.2	Glugg utan fönster från kök till trp.hus 4 har låg bröstning, Plan 10-09. Ska det vara någon form av räcke?	TGu	BLa
34.3.A.3	Sprithållare i korridorer, placering tillsammans med verksamhet? Pga. att vissa sitter konstigt placerat	TGu	BLa
34.3.A.4	Placering av dörrstoppar i korridorer, stämma av med besiktningsman/Peab	TGu	BLa
	<b>B. KONSTRUKTÖR</b>		
27.2.B.1	Är det ok med Condry eller likvärdigt i badrum lgh, initialt plan 10-11 GE återkommer med produktinformation därefter kollar B och återkommer.	TGu	BLa
33.2.B.1	GE att de gjort en fuktomfördelningsberäkning, B har skickat den till konsult för att få ett utlåtande	BLa	TGu
	<b>C. VS</b>		
33.3.C.1	VS vill inte förlägga slinga i asfalt än, risk för sönderkörning. JJo kollar på lösning med VS	TGu	JJo
	<b>D. VENT</b>		
23.3.D.2	SP51 saknas i tekniska beskrivningen efter att de tillkom i PM2. Det ska vara Bevents BSKC6. Brandgasspjäll har ersatts av brand/brandgasspjäll vid skyddsrum. Vi tar med det i nästa PM.	JJo	JJo
	<b>E. EL</b>		
11.5.E.2	Skorstenen på fasad, avgaserna. <del>BM 12: Finns bara med på A-handlingen. Kolla om vi kan ta bort skorsten mtp ljud, avgaser mm</del> <b>BM 15:</b> B stämmer av med konsult om föreskrivet elverk verkligen behöver skorsten och klarar ljudkrav i ljudutredning? <b>BM 18:</b> Det ska vara skorsten, framgår av handlingar, funktion måste funka vid besiktning, vi får utreda ev. oklarheter i handlingar senare <b>BM 18:</b> B tar fram ljudkrav som gäller för skorsten, Utseende mm <b>BM 19:</b> B, GE & UE tar ett möte om detta, HKE kallar till detta! <b>BM 20:</b> Preciserar ljudkrav och vilken typ av skorsten vill ha <b>BM 22:</b> HKE skickar vilka ljudkrav som gäller vid andra husets fasad <b>BM 31:</b> GE/UE har skickat PM gällande deras syn på olika syn på FFU	BLa	HKE
23.5.E.1	ATA-box finns att avropa från HKE	HKE	TGu
31.5.E.1	Ska mobilförstärkning gälla alla operatörer? HKE kollar och ger svar till UE <b>BM 33:</b> B har avropat mobilförstärkning	TGu	HKE

<b>F. MARK</b>			
26.6.F.1	<p>Mark ser problem med att planera växter mm mht datum för SB. B kollar om en KSB kan vara en framkomlig väg. <b>BM 28:</b> Växter/Möbler kommer färdigställas efter SB, troligen under april månad. B vill ha datum av GE Samt en tidplan hur länge dessa arbeten kommer pågå, detta för att ha koll på hur mkt det inkräktar på tid efter inflyttning. <b>BM 31:</b> Tidplan Mark 2023-10-16 behöver arbetas om, godtas inte i nuvarande utförande</p>	BLa	TGu
<b>G. STORKÖK</b>			
34.6.F.1	Inga nya frågor	TGu	JJo
<b>H. BRAND</b>			
31.6.H.1	<p>B kollar hur vi ska åstadkomma tillräckligt brandskydd på spårpaneler, 10 lgh, Plan 11 <b>BM 32:</b> Vi behandlar dessa med brandskyddslack</p>	TGu	HKE
<b>I. AKUSTIK</b>			
31.6.I.1	<p>B invänta svar från konsult gällande förtydligande av stegljudkrav för inglasade balkonger/vinterträdgårdar <b>BM 32:</b> Alla balkonger/vinterträdgårdar som ansluter till lägenheter ska ha stegljudsdämpning. <b>BM 33:</b> B har ställt fråga om behov av stegljudsdämpning mtp dessa balkonger är "frikopplade" från btg-stomme, intermittert isolering <b>BM 34:</b> Stegljudsdämpning krävs endast för vinterträdgård 1135, 1235, 1335</p>	TGu	BLa
<b>J. FUKT</b>			
24.6.J.1	<p>Täthetsprovning enligt BB 11.2.1 &amp; Fuktsäkerhetsbeskrivning 11.20 gäller dessa? B kollar med konsult <b>BM 26:</b> Förslag finns från fuktkonsult, behöver utredas vidare GE kollar på förslag</p>	TGu	BLa
28.6.J.1	<p>Sekundärtätning vid balkongdörrar och fönster tycks inte vara utförda enligt handling, ex.vis A-42-6-5934-0001, detalj 1 <b>BM 28:</b> Åtgärdas genom att sekundärtätningen höjs genom ytterligare tejp</p>	BLa	TGu
30.6.J.1	<p>GE tar kontakt med fuktkonsult för att diskutera problematiken med täthetsprovning. Kopior till B</p>	BLa	ABr
33.6.J.1	<p>Förtydliga beslut gällande Plan 12-14 och fukt. B kollar med fuktsakkunnig (vidarebefordra beräkning) <b>BM 34:</b> Ok med B fuktsakkunnig att använda sig av utjämningsberäkning, resultat från den är ok</p>	TGu	BLa
<b>K. ENERGI</b>			
34.6.K.1	Inga nya frågor	JJo	JJo

<b>L. VARUKYLA</b>			
31.6.L.1	Matning till kyl/frysåskåp i storkök utreds <b>BM 32:</b> Ingick i KYL-UE	JJo	JJo
<b>M. MILJÖBYGGNAD</b>			
29.6.M.1	BLa ber VAn kolla status för BVB	TGu	BLa
30.6.M.1	Inget har loggats sen 2023-04-12. 3 mappar saknar innehåll: SPRINKLER, VS, YTSKIKT i TYPRUM	VAn	TGu
30.6.M.2	Stomme/grund ska klimatberäknas. Fil för underlag till beräkning finns under Miljöbyggnad 15 på iBinder för projektet. B utför beräkning.	VAn	TGu
<b>N. MATERIALVAL</b>			
34.6.N.1	Inga nya frågor	ABr	BLa
<b>O. SPRINKLER</b>			
34.6.O.1	Inga nya frågor	TGu	JJo
<b>P. STYR</b>			
34.6.P.1	Inga nya frågor	TGu	JJo
<b>4</b>	<b>Tidplan och resurser</b>		
31.4.1	B och GE är överens om att vi siktar på att flytta SB till 13-15 mars 2024 <b>BM 32:</b> B, Verksamheten och GE är överens om ovanstående, se mejl till GE	BLa	BLa
33.4.1	MARK måste lämna tidplan för sina arbeten och precisera vad som inte kommer vara klart till SB och när det som ej kommer vara färdigt är det.	BLa	TGu
<b>5</b>	<b>Hinder och störningar</b>		
34.5.1	Inga nya frågor	TGu	BLa
<b>6</b>	<b>Kvalitet och miljö</b>		
1.6.1	Inleverans av drift och underhållsinstruktioner skall göras enligt AFC.242. Cad-kravspecifikation, Jönköpings kommuns hemsida. B tillhandahåller pärmar för detta	DI s	BLa
<b>7</b>	<b>Arbetsmiljö</b>		
25.7.1	Skyddsrondsprotokoll finns i Dalux /Fields/Formulär/Skydds och miljöron d	BLa	TGu
34.7.1	Senaste rond utfördes 2023-11-21	BLa	ABr
<b>8</b>	<b>Ekonomi</b>		
13.8.1	Delegering av beställarens ombudsfunktion gällande rätten att beställa ÄTA-arbeten tilldelas B:s projektledare Björn Larsson.	BLa	BLa
16.8.2	B & E är överens om att prishöjningar utifrån den rådande situationen i projektet skall regleras. B skickar förtydligande under v.44 E har som önskemål att index regleras generellt. B utreder hur de önskar prisökningar regleras, beslut till 2022-12-06		

	<p><b>BM 18:</b> Jönköpings kommun kommer att ta ställning till entreprenadens ökade kostnader enligt AB04 Kapitel 6 § 3. Kontraktet mellan PEAB och Jönköpings kommun avser fastpris utan indexreglering. När Jkpg K ska ta ställning till ökade kostnader ska entreprenaden vara klar och samtliga kostnader kända. Peab önskar kommentarer på excelfil med höjningar, de är heller inte intresserade av att vänta med fakturering till projektslut.</p> <p><b>BM 19:</b> Ekonomimöte mellan beställare och Peab kommer hållas 2023-02-16, kl. 13.00, Hoven, Bottenplan, Konferenslokal Trapp</p>		
		AMi	MSt

<b>9</b>	<b>Allmänna arbeten och hjälpmedel</b>		
33.9.1	Inga nya frågor	ABr	ABr

<b>10</b>	<b>Myndighetsfrågor</b>		
31.10.1	B kollar med KA om vi behöver/kan få ett interimistiskt slutbesked	TGu	BLa

<b>11</b>	<b>Besiktningar</b>		
29.11.1	Produktionsanpassade besiktningar kommer att tillämpas. Besiktningsmän: VVS: Niklas Hultman, VVS-teknik STYR: Jimmy Thunberg, Sweco BYGG: Johan Bäckström, Hifab BRAND/SPRINKLER: Jan Adolfsson, BTC EL: Jörgen Fransson, Vinnergi STORKÖK: Niklas Nordquist, Tengbom SKYDDSRUM: Viktor Vainio, WSP MARK: Torbjörn Lind, TLEKAB		
32.11.1	B kollar med besiktningsman för skyddsrum	BLa	BLa

<b>12</b>	<b>Administrativa frågor</b>		
16.12.1	Ny fakturareferens, 55FUTV04	BLa	BLa

<b>13</b>	<b>Övriga frågor</b>		
34.13.1	Inga nya frågor	BLa	BLa

Vid Protokollet: Björn Larsson	Datum: 2023-11-29
--------------------------------	-------------------